



Prijsseweg 35 - Culemborg

Vraagprijs € 985.000,- k.k.

Omschrijving

Prijsseweg 35 - Culemborg

Op een fijne locatie met een prachtig vrij en wijds uitzicht aan de voorzijde gelegen VRIJSTAANDE WONING MET ZWEMBAD EN VERANDA op een mooi ruim perceel van ca. 499 m². Deze zeer fraai afgewerkte woning is in 2022 gerenoveerd en verduurzaamd. De woning heeft een energielabel A+ en is voorzien van 46 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond. De begane grond is grondig verbouwd en gemoderniseerd en straalt veel sfeer en luxe uit. De woning heeft een gezellige woonkamer aan de voorzijde en een prachtige moderne open keuken met diverse luxe inbouwapparatuur, werk-/speelkamer op de begane grond, 3 grote slaapkamers op de 1e verdieping, ruime inloopkast en keurige badkamer met een vrijstaand ligbad en een douche en een ruime bergvliering met veel opbergmogelijkheden. De woning heeft een fantastische tuin rondom de woning.

De woning is gelegen in de ruim opgezette en groene woonwijk 'Molenzicht', nabij winkelcentrum Parijsch, NS treinstation, speelvoorzieningen voor kinderen, rivier de Lek met haar prachtige uiterwaarden en diverse uitvalswegen zoals de A2 en A15.

Bouwjaar: 1994

Inhoud: 671 m³

Perceelsopp.: 499 m²

Woonopp.: 180 m²

Begane grond: Entree, hal, meterkast, garderobe, toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. De sfeervolle woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de diverse raampartijen met prachtige zwarte shutters en aan de voorzijde van de woning is een mooi vrij uitzicht. De woonkamer beschikt over een granieten vloer voorzien van vloerverwarming, moderne gashaard met schouw en openslaande deuren naar de tuin. Aan de achterzijde van de woning ligt de open keuken. Deze is afgewerkt met een moderne, luxe inbouwkeuken uitgevoerd in mat zwart met houtstructuur. De keuken bestaat uit een grote vaste kastenwand met diverse apparatuur, zoals een oven, combimagnetron, geïntegreerde koffiemachine, grote koelkast en vriezer. Het kook- en spoeleiland zijn voorzien van een inductiekookplaat, 1.5 spoelbak met Quooker, wijnklimaatkast en veel kastruimte. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/wasruimte te bereiken. Hier is een fraaie op maat gemaakte kastenwand aanwezig waarin de wasmachine en wasdroger mooi zijn weggewerkt. Doorgang naar multifunctionele ruimte met een visgraat pvc vloer (voormalige garage). Deze is momenteel in gebruik als speel-/ en televisiekamer, maar kan voor diverse doeleinden worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een werkkamer of kantoor- of praktijkruimte aan huis. Deze ruimte heeft namelijk ook een eigen entree vanaf de buitenzijde van de woning.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers voorzien van een mooie laminaatvloer.

De slaapkamer boven de werkkamer op de begane grond heeft airconditioning en heeft tevens een doorgang naar een grote inloopkast met dakraam en opbergruimte voor al u kleding en schoenen. De keurige badkamer is uitgerust met een vrijstaand ligbad, douche, 2e toilet en een mooi houten badkamermeubel met 2 natuurstenen wastafelkommen.

Grote zolderverdieping bereikbaar middels een vlizotrap met een dakraam en veel opbergruimte.

Buitensituatie: De woning heeft een prachtige tuin rondom de woning. Aan de voorzijde is een ruime oprit aanwezig met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De voortuin wordt afgesloten met een op afstand bedienbaar elektrisch hek. De fraai aangelegde zijtuin heeft een ligging op het oosten en beschikt over diverse terrassen, verwarmd zwembad van 8 meter bij 4 meter met verlichting, kunstgras en een stenen berging met zeer ruime overkapping. Deze heerlijke tuin biedt op iedere moment van de dag wel een plek waar je zowel van de zon als de schaduw kunt genieten.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een A+ label.

Verwarming en warm water middels een Remeha HR cv ketel uit 2010.

De woning beschikt over 46 zonnepanelen en zijn in 2021 geplaatst.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en radiatoren.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 985.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 985.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 671 m ³
Perceel oppervlakte	: 499 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming

Locatie

Prijsseweg 35
4105 LE CULEMBORG





















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

















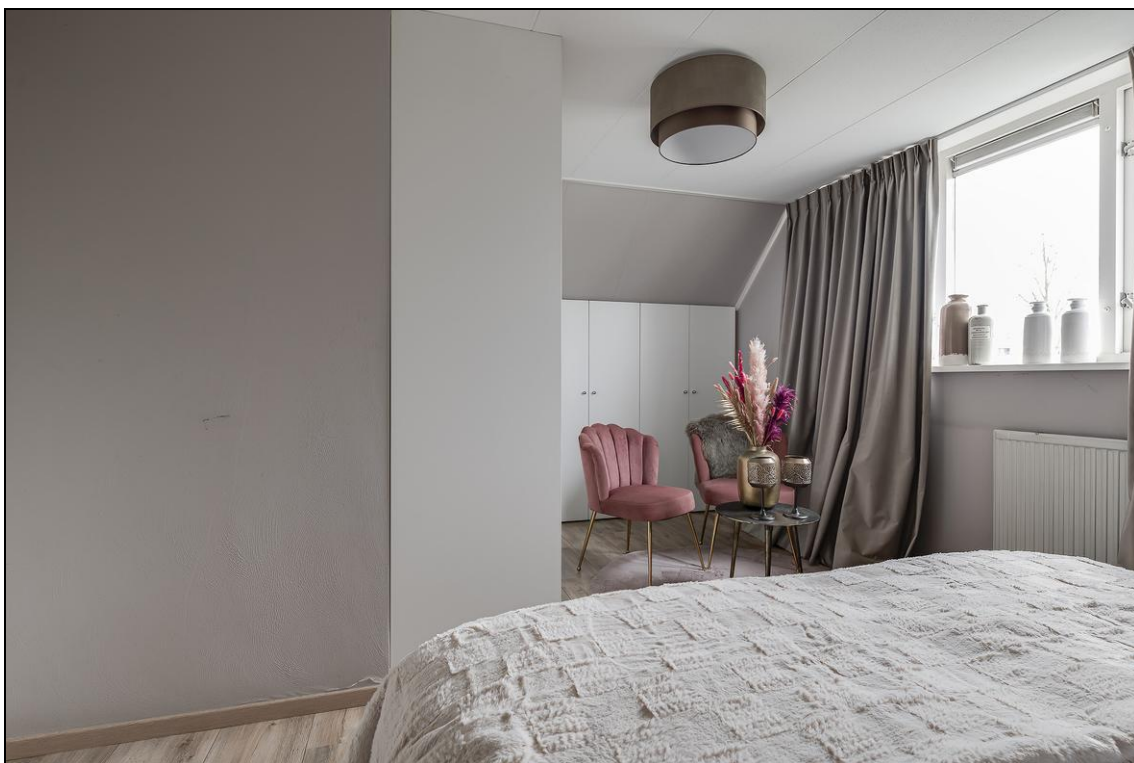


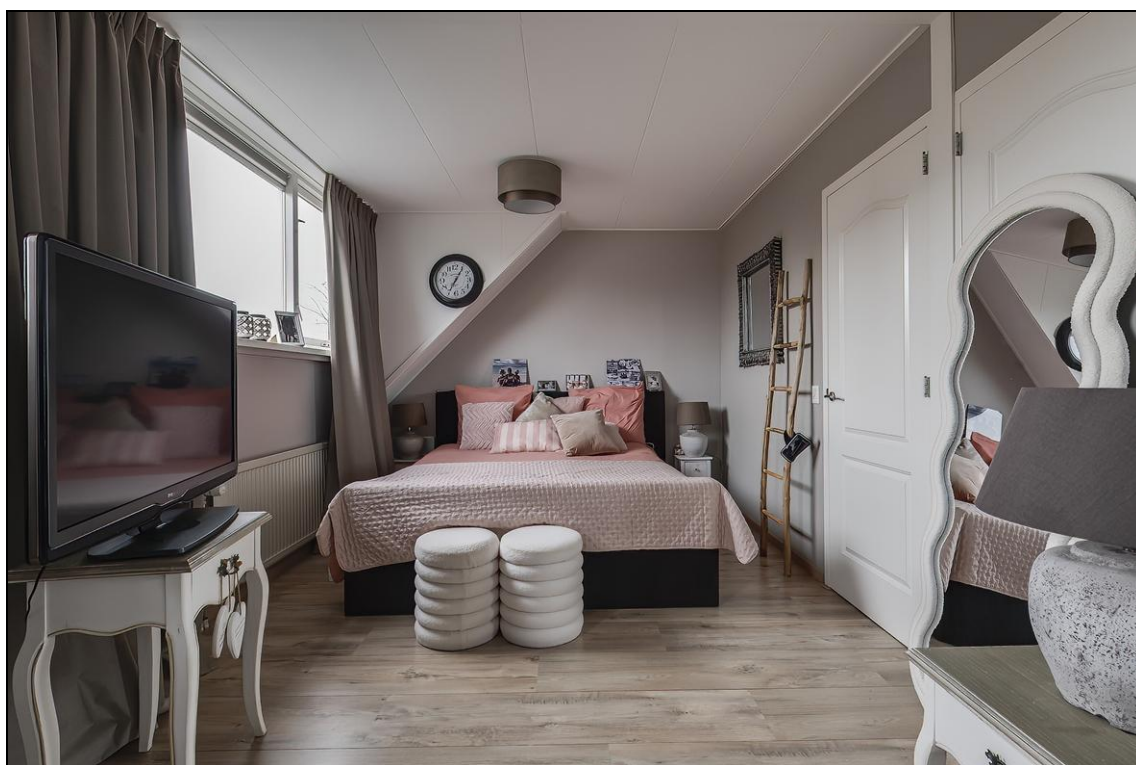
























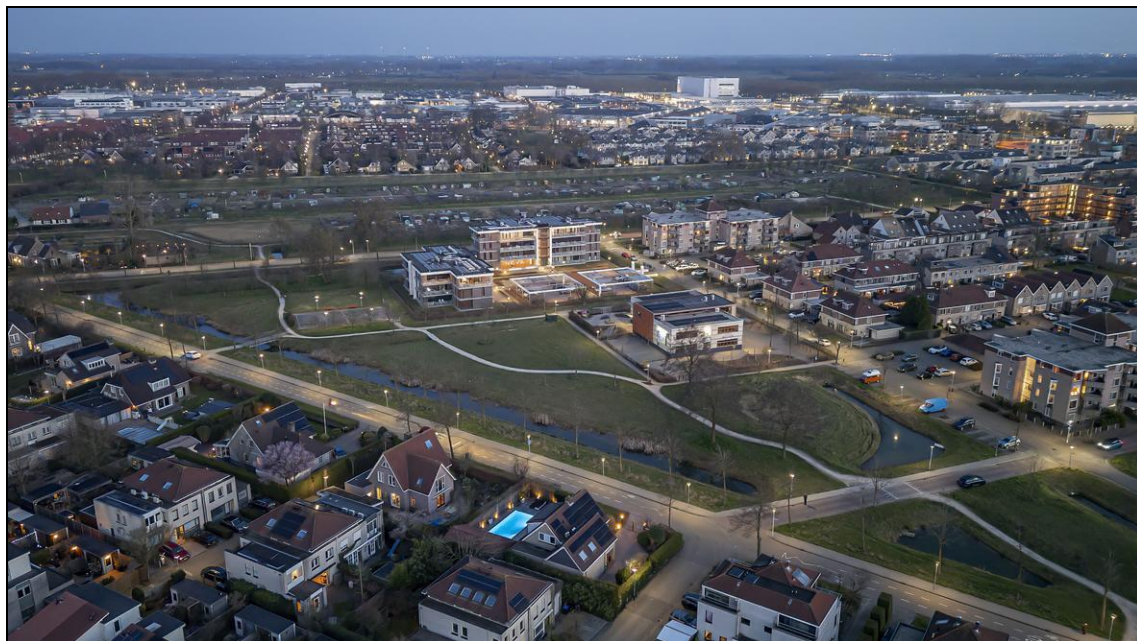










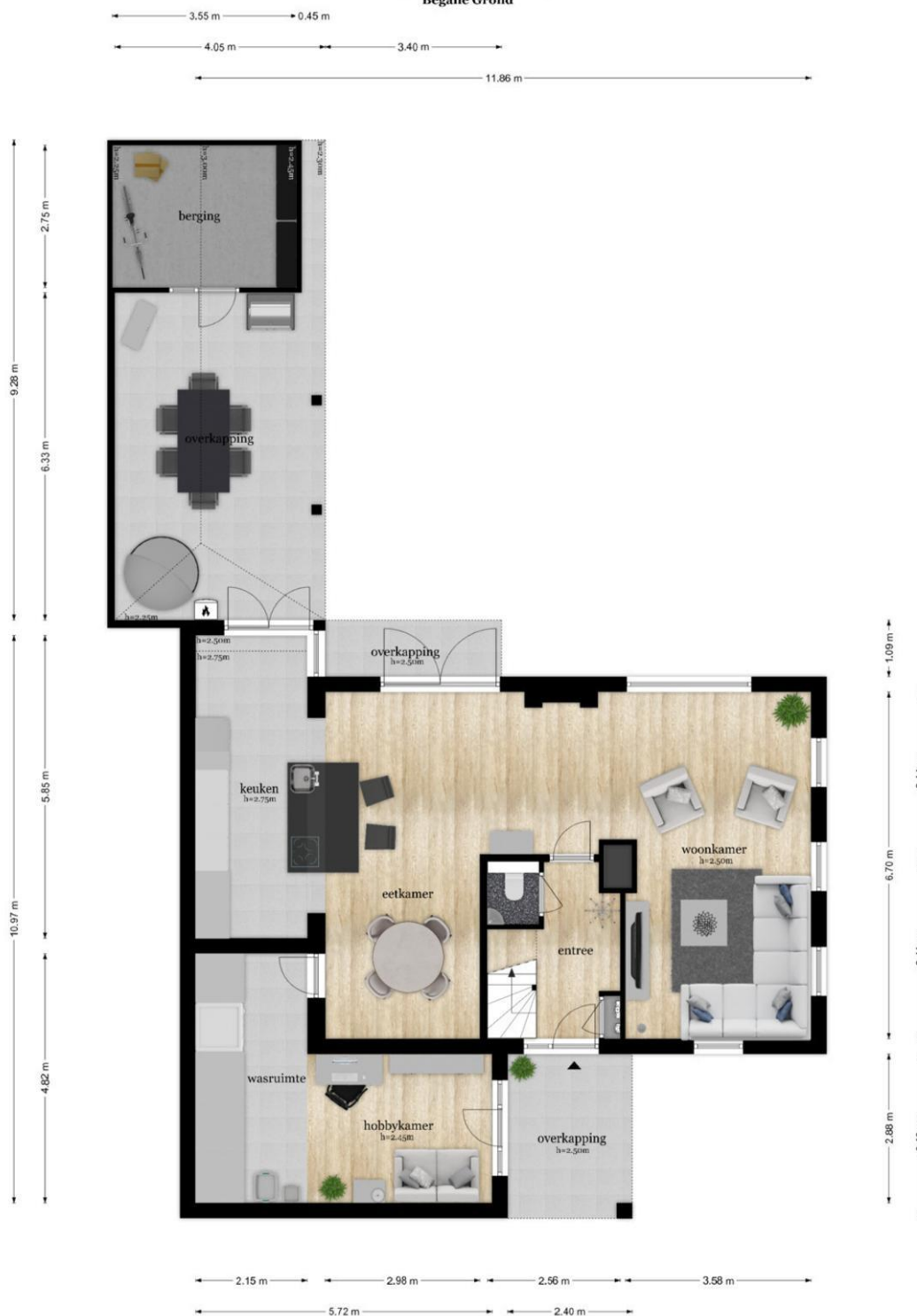




Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.

Prijsseweg 35 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

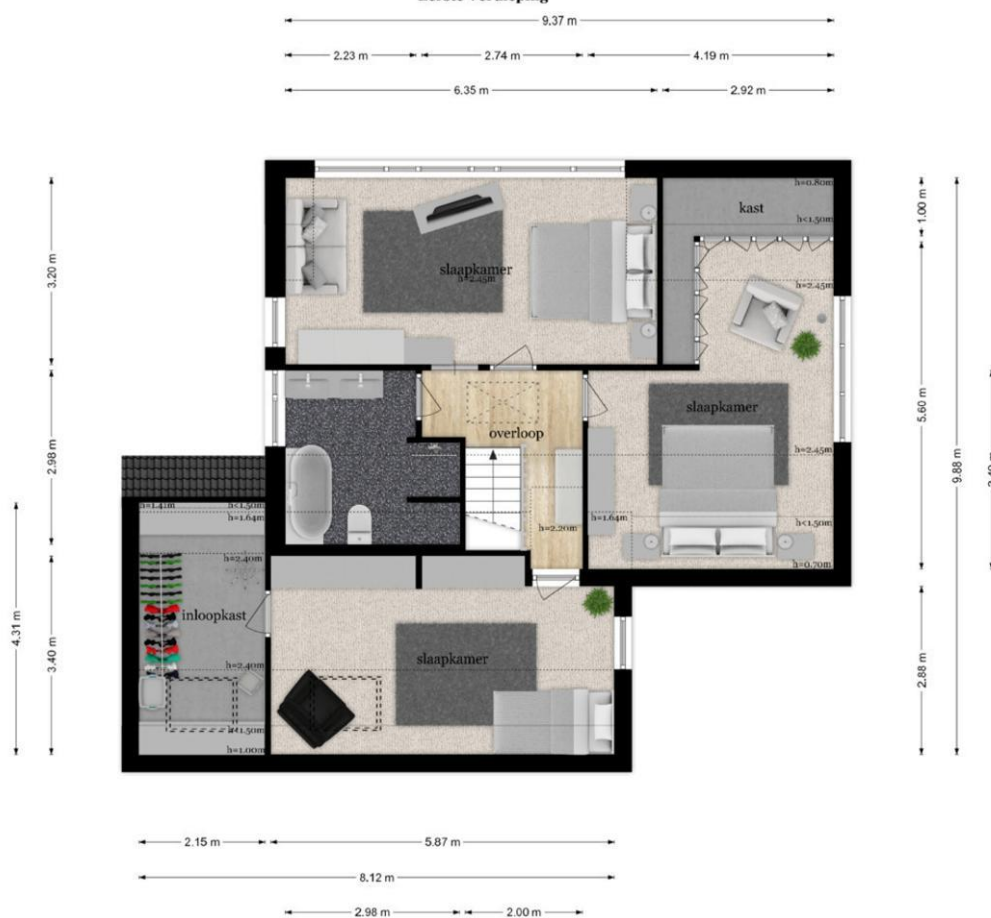




Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.

Prijsseweg 35 - Culemborg Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectfoto.nl

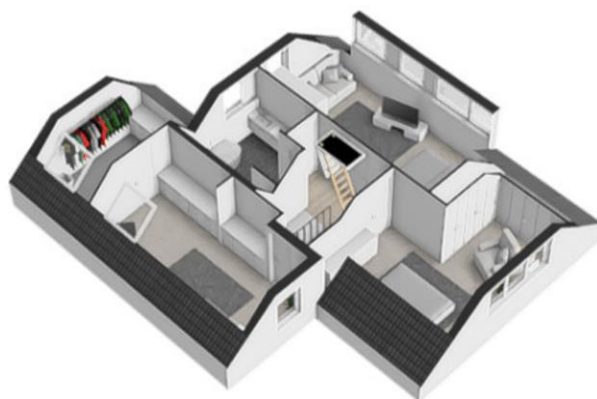


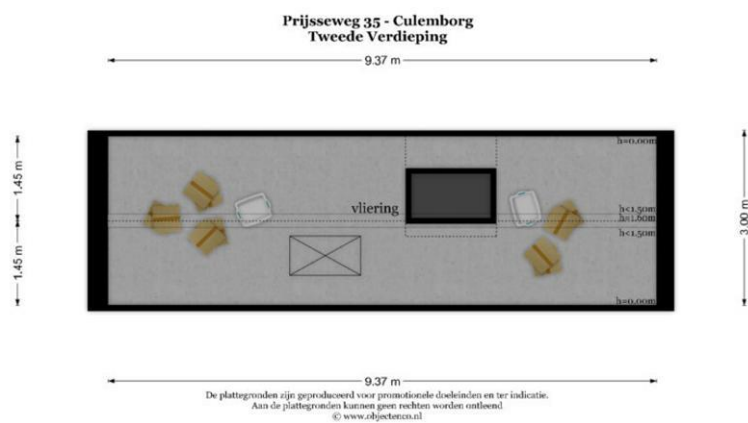
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prijsseweg 35
Postcode / Plaats	4105 LE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 926
Oppervlakte	499 m ²
Soort	Volle eigendom