

TWEE ONDER EEN KAPWONINGEN
EN VRIJSTAANDE WONINGEN

9

woningen
aan de Lage
Weide



Lage Weide

Wonen voor iedereen! Het project Lage Weide biedt een gevarieerd aanbod van vrijstaande woningen, 2-onder-1-kap-woningen en rijwoningen. Een perfecte kans voor iedereen die wil wonen in het gezellige Oldebroek. Ontdek uw ideale woning in dit mooie en veelzijdige project!

INHOUDSOPGAVE

Ontdek de charme van wonen in Oldebroek	- 06 -
De situatie van het plan Lage Weide	- 11 -
Watersnip - 6 twee-onder-éénkapwoningen	- 12 -
Kievit - 2 vrijstaande woningen	- 20 -
Grutto - 1 vrijstaande woning	- 2 -
Goed om te weten	- 32 -
Woningborg Garantie- en waarborgregeling	- 35 -



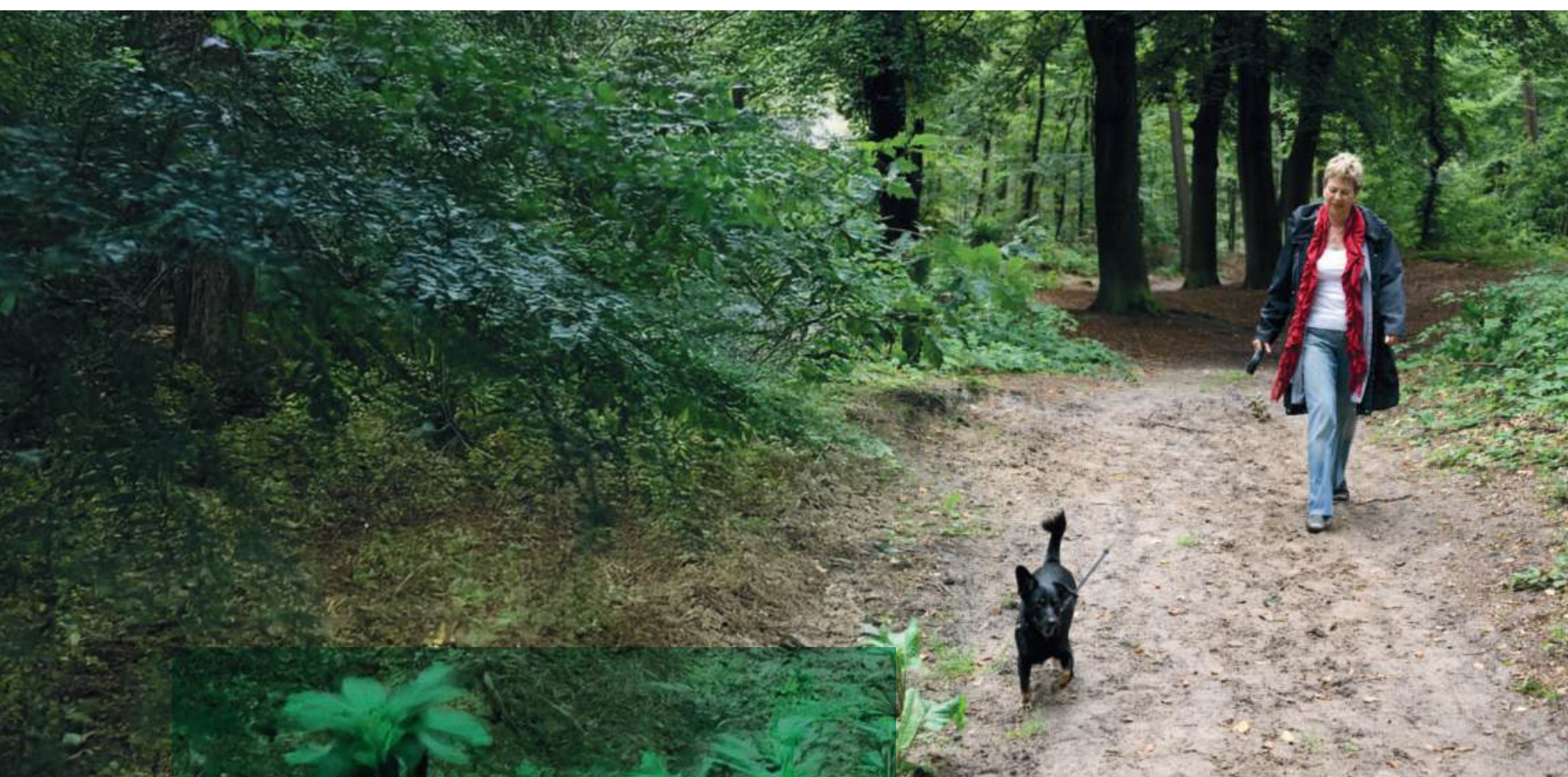


**Modern wonen in Lage
Weide – Oldebroek**
*jouw toekomst
begint hier!"*



OLDEBROEK

Waar gezelligheid en rust samenkomen. Ontdek de charme van wonen in Oldebroek, een pittoresk dorp waar historie en natuur hand in hand gaan. Gelegen in het hart van de Veluwe, biedt Oldebroek alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en rustig leven. Hier ervaart u de voordelen van een landelijke omgeving, zonder in te boeten op moderne voorzieningen.



Oldebroek staat bekend om zijn warme, hechte gemeenschap. Buurtbewoners ondersteunen elkaar en dragen bij aan een gezellige sfeer die het dorp zo bijzonder maakt. De dorpskern biedt een diversiteit aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook voor uw dagelijkse zorg en gezondheidsbehoeften vindt u uitstekende voorzieningen binnen handbereik.



Daarnaast kunt u in Oldebroek volop genieten van de natuur. De prachtige Veluwe biedt tal van wandel- en fietsmogelijkheden, waar u de rust van het buitenleven kunt ervaren. Het dorp heeft een rijke historie die terug te zien is in de karakteristieke gebouwen en het levendige verenigingsleven. Ervaar de unieke voordelen van wonen in Oldebroek en laat u omarmen door de warme sfeer van dit mooie dorp.

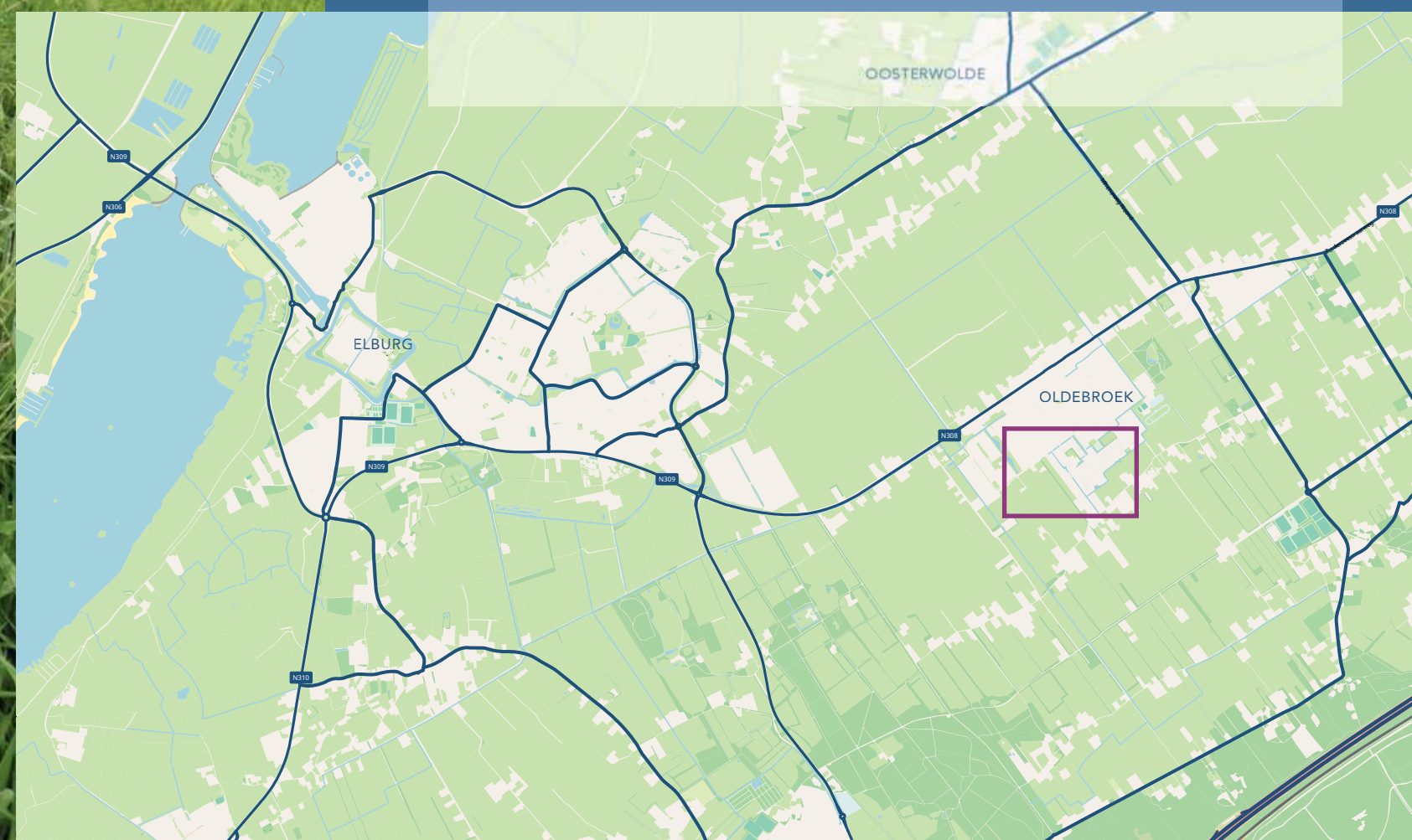
OMGEVING

Oldebroek heeft veel te bieden op het gebied van natuur- en landschapsschoon. De grens van het oude land (de Veluwe) en het nieuwe land (de Flevopolders) is door de overgang in het landschap duidelijk zichtbaar. De laaggelegen Zuiderzeevlakte in het noorden en het Veluwe massief in het zuiden. Het landschap is daardoor ook zeer afwisselend.

U kunt genieten van weidegebieden in de polders van Oosterwolde, de uitgestrekte bossen en heidelandschappen van de Oldebroekse en Wezepse heide, de oevers van het Drontermeer (de voormalige Zuiderzee) en de zandverstuivingen in 't Loo.



Oldebroek is een aantrekkelijke, rustige woongemeente. Een rustpunt in de omgeving want op een hoger schaalniveau is er juist een enorme economische dynamiek. Op korte afstand ligt het stedelijk netwerk van Zwolle-Kampen waar grootschalige stedelijke ontwikkelingen plaatsvinden, de A28 en de A50 als belangrijke verkeerswegen, de spoorlijn die de verbinding vormt tussen de Randstad en het noorden van het land en de aanleg van de Hanzelijn, die een tweede snelle verbinding zal bieden. Voor de inwoners van Oldebroek is echter de rust en de landelijkheid het meest bepalend, dat maakt het een aantrekkelijke woongemeente. De aantrekkelijkheid van de rust en de landelijkheid wordt versterkt door de mogelijkheden die de omgeving biedt. Oldebroek is een prima uitvalsbasis voor bezoek aan evenementen of aan bijzondere plaatsen in de omgeving. Te noemen zijn hierbij de historische centra van Hattem en Elburg, het attractiepark Walibi, de Veluwe en ook Zwolle met al haar mogelijkheden. Deze zijn alle vanuit de gemeente Oldebroek met de fiets bereikbaar.

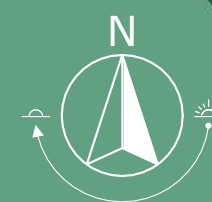




Watersnip
6 twee-onder-éénkap-woningen
| 1 | 2 | 13 | 14 | 15 | 16 |

Kievit
2 vrijstaande woningen
| 3 | 4 | 11 |

Grutto
1 vrijstaande woning
| 12 |



Watersnip

6 TWEE-ONDER-ÉÉNKAPWONINGEN

Deze stijlvolle twee-onder-één-kap woning biedt een lichte en ruime woonkamer, een open keuken en een royale tuin. De woning is voorzien van drie slaapkamers en voorzien van een hoogwaardige afwerking. Met een eigen oprit en een ruime berging heb je altijd voldoende ruimte.

6 TWEE-ONDER-ÉÉNKAPWONINGEN

- Ruime tuin
- Eigen oprit
- Open eetkeuken
- Sfeervolle woonkamer
- Ruime berging
- Drie slaapkamers
- Complete badkamer en toilet
- Zolder met vaste trap
- Vloerverwarming op begane grond, 1e verdieping én zolder
- Luchtwaterwarmtepomp
- Zonnepanelen

BOUWNUMMERS	1, 2, 13, 14, 15 en 16
BEUKMAAT	6320 mm
WOONOPPERVLAKTE	circa 141 m ²
PERCELEN	vanaf 262 m ²



6 TWEE-ONDER-ÉÉNKAPWONINGEN



BEGANE GROND
bouwnummer 13 getekend
bouwnummers 1 en 16 gespiegeld

BEGANE GROND
bouwnummer 14 getekend
bouwnummers 2 en 15 gespiegeld

6 TWEE-ONDER-ÉÉNKAPWONINGEN



EERSTE VERDIEPING
bouwnummer 13 getekend
bouwnummers 1 en 16 gespiegeld

EERSTE VERDIEPING
bouwnummer 14 getekend
bouwnummers 2 en 15 gespiegeld





TWEEDE VERDIEPING
bouwnummer 13 getekend
bouwnummers 1 en 16 gespiegeld

TWEEDE VERDIEPING
bouwnummer 14 getekend
bouwnummers 2 en 15 gespiegeld





Kiewit

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

Deze prachtige vrijstaande woningen bieden een lichte woonkamer, moderne keuken en drie ruime slaapkamers. De ruime berging en een rustige ligging in een groene omgeving maakt dit een ideale plek om te wonen.





2 VRIJSTAANDE WONINGEN

- Ruime tuin
- Eigen oprit
- Open eetkeuken
- Sfeervolle woonkamer
- Ruime berging
- Drie slaapkamers
- Complete badkamer en toilet
- Zolder met vaste trap
- Vloerverwarming op begane grond, 1e verdieping én zolder
- Luchtwaterwarmtepomp
- Zonnepanelen

BOUWNUMMERS	3 en 4
BEUKMAAT	6740 mm
WOONOPPERVLAKTE	circa 139 m ²
PERCELEN	vanaf 441 m ²



BEGANE GROND
bouwnummer 4 getekend



EERSTE VERDIEPING
bouwnummer 4 getekend



TWEEDE VERDIEPING
bouwnummer 4 getekend

Grutto



1 VRIJSTAANDE WONING

Deze prachtige vrijstaande nieuwbouwwoning biedt alles wat je zoekt: een ruime woonkamer, open keuken en drie comfortabele slaapkamers. De woning beschikt over een ruime berging en een zonnige tuin, ideaal voor ontspanning in de avondzon.





1 VRIJSTAANDE WONING

- Ruime tuin op het zuidwesten
- Eigen oprit
- Open eetkeuken
- Ruime berging
- Drie slaapkamers
- Complete badkamer en toilet
- Zolder met vaste trap
- Vloerverwarming op begane grond, 1e verdieping én zolder
- Luchtwaterwarmtepomp
- Zonnepanelen

BOUWNUMMER	12
BEUKMAAT	6740 mm
WOONOPPERVLAKTE	circa 148 m ²
PERCEEL	circa 444 m ²



BEGANE GROND
bouwnummer 12 getekend

1 VRIJSTAANDE WONING



EERSTE VERDIEPING
bouwnummer 12 getekend



TWEEDE VERDIEPING
bouwnummer 12 getekend

GOED OM TE WETEN

Een woning koopt u niet zomaar. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom van groot belang duidelijk te zijn over de procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Wij adviseren u de onderstaande aandachtspunten goed door te nemen. Heeft u na het lezen nog vragen, neem dan beslist contact met de makelaar op. Deze helpt u graag verder.

Koop-/aannemingsovereenkomst
Indien u besluit een woning te kopen, sluit u met De Gilden een koop-/aannemingsovereenkomst. Het onderteekenen van deze overeenkomst brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste verplicht u zich de koopprijs te betalen. Ten tweede is De Gilden door medeondertekening verplicht tot de levering van de grond en het (laten) bouwen van uw woning, tenzij eventuele opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst worden ingeroepen (zie hieronder). Nadat de overeenkomst door u en De Gilden is getekend, ontvangt u hiervan een exemplaar. Het andere exemplaar wordt naar de projectnotaris gezonden die de notariële akte van levering opstelt. Ten tweede wordt na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst het certificaat de Woningborg Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. aangevraagd.

BEDENKTIJD

De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, één dag nadat de door beide partijen getekende overeenkomst aan u ter hand is gesteld. Gedurende de bedenktijd kunt u zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt soms een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die gekoppeld zijn aan een opschortingsdatum. U kunt hier bijvoorbeeld denken aan het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. De opschortingsdatum is de datum waarop De Gilden verwacht dat aan de voorwaar-

den is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Vóór het verstrijken van de opschortingsdatum ontvangt u van De Gilden bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn deze vervuld dan is de koop-/aannemingsovereenkomst bindend. Zijn deze voorwaarden (nog) niet vervuld dan stellen wij u een nieuwe opschortingsdatum voor.

KOOPPRIJS

De koopprijs van de woningen is vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- architecten- en constructeur-honorarium en kosten van overige adviseurs;
- notarishonorarium en kadastrale kosten t.b.v. de leveringsakte;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeentelijke leges (incl. bouwvergunning);
- B.T.W. (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging/verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale registratie;
- bouwvergunning;
- aansluitkosten water, riolering en elektriciteit;
- waarborgcertificaat;
- het verbruik van energie, water en elektra vóór de oplevering van de woning.

BIJKOMENDE KOSTEN VOOR DE KOPER(S)

De volgende kosten komen voor uw rekening:

- financieringskosten (indien van toepassing), zoals kosten hypotheek-

- akte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatie- kosten;
- kosten van eventueel meerwerk of lagere kosten door minderwerk;
- aansluitkosten incl. bekabeling t.b.v. glasvezel of andere diensten;
- inrichting, de basisvoorzieningen hiervoor zijn in de woning opgenomen;
- bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen;
- (e.e.a. conform de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).

BETALING

De betaling van de koop-/aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, welke zijn vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. De betreffende facturen worden u door De Gilden toegestuurd. De betalingstermijn staat hierop vermeld. De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn (hiervoor wordt geen factuur toegezonden) staat vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Als u de grondkosten uit eigen middelen kunt en wilt voldoen, neem dan contact op met De Gilden.

Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door u zijn betaald, zullen door de notaris bij de eigendomsoverdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor de eventuele rente over de reeds vervallen termijnen. De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die u vooraf ter controle ontvangt. De termijnen, die vervallen na de notariële levering, moet u zelf, eventueel uit uw bouwdepot, betalen. Het door u gekozen meer- en minderwerk zal

conform de geldende regeling gefactureerd worden.

HYPOTHEEK

De makelaar kan u behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypotheek. U kunt dit uiteraard ook zelf doen. Het is raadzaam om bij de geldigheidsduur van een hypotheekofferte rekening te houden met de termijn van de opschortende en ontbindende voorwaarden genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Eigendomsoverdracht/aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden, u (indien nodig) overeenstemming heeft bereikt met uw hypotheekverstrekker en de bouw is gestart, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit gebeurt door middel van een "akte van levering" waarbij de grond en eventuele opstallen notarieel aan u worden geleverd.

Voor de datum van levering ontvangt u van de notaris de (concept) nota van afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventueel vervallen termijnen) is aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering (de notariskosten voor het opmaken van deze akte zijn voor rekening van De Gilden) en de (eventuele) hypotheekakte (deze kosten zijn voor uw rekening).

ERFDIENSTBAARHEDEN

Soms maakt een bouwplan het nodig om erfdienstbaarheden te vestigen. In dat geval zal de notaris deze erfdienstbaarheden in de akte van levering opnemen. Dit geldt tevens voor eventueel nader op te leggen c.q. vast te stellen bepalingen/bedingen (u kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan de verplichting om achterpaden, gevels en omheiningen van de percelen conform een bepaalde norm te onderhouden en in stand te houden).

BELASTING- EN FINANCIËLE ASPECTEN

Als u een woning koopt heeft dit gevolgen voor uw belastingaangifte. Vaak levert dit een belastingvoordeel

op, omdat u de rente en bepaalde andere kosten kunt aftrekken. Naast kosten die jaarlijks aftrekbaar zijn zoals bijv. hypotheekrente, is er ook een aantal éénmalig aftrekbare kosten zoals bijv. afsluitprovisie. Daartegenover staat de bijtelling van het zogenaamde eigenwoningforfait op uw inkomen.

Uw hypotheekadviseur kan voor u de volledige berekening maken, zodat u goed zicht krijgt op de netto maandlasten. Als u daarvoor in aanmerking komt, kunt u uw belastingvoordeel, in verband met aftrekposten, maandelijks terugkrijgen. Hiervoor kunt u een verzoek indienen bij de Belastingdienst. In de praktijk betekent dit dat de door uw werkgever te veel ingehouden loonheffing per maand door de fiscus aan u wordt terugbetaald. Ook is het mogelijk de teruggaaf na afloop van het jaar in één keer te ontvangen. Dit doet u op uw "aangifte inkomstenbelasting". Als u geen aangifte ontvangt, kunt u deze aanvragen bij de Belastingdienst.

Let op: *koopt u de woning als een tweede woning of wordt deze niet uw hoofdverblijf dan geldt bovenstaande informatie niet (geheel) voor u. De belastingdienst kan u nader informeren over de fiscale gevolgen van het kopen van een woning.*

INDELING BOUWTERREIN

De indeling van het openbaar terrein (wegen, paden, groen, parkeerplaatsen e.d.) is op basis van de laatst bekende gegevens van de gemeente, op de situatietekening aangegeven. U kunt hieraan nog geen rechten ontleen.

BODEM

Het terrein voldoet, voordat met de bouw wordt aangevangen, aan de huidige eisen van milieukundige bodemgesteldheid. Het terrein is geschikt om het bouwplan uit te voeren.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In de brochure treft u naast de tekeningen ook een technische omschrijving van de woningen aan en aanvullende relevante informatie. Mochten er na bestudering van de verstrekte informatie nog vragen

zijn dan zal de makelaar deze graag beantwoorden.

ARTIST IMPRESSION EN TEKENINGEN

De in de brochure opgenomen perspectieftekening(en) zijn artist impressions. (Ruw vertaald: "indruk van de kunstenaar"). De artist impressions zijn gemaakt om u een indruk te geven van de woning die u overweegt te kopen. Er kunnen verschillen tussen deze impressie en het daadwerkelijke resultaat ontstaan. Aan de artist impression kunnen, ondanks alle nauwkeurigheid die we nagestreefd hebben, dan ook geen rechten worden ontleend. De eventueel op de tekening aangegeven huishoudelijke apparatuur, meubilair e.d. dienen alleen om een indruk te geven van de beschikbare ruimte en behoren uiteraard niet tot de leveringen. Alle op tekening aangegeven en in de brochure omschreven maten zijn "circa" maten. Tijdens de bouw kunnen zich noodzakelijke aanpassingen voordoen die leiden tot maataanpassing. De op tekening aangegeven plaatsen van keukens, sanitaire voorzieningen, inrichtingselementen, schakelaars, wandcontactdozen enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt tijdens het bouwproces bepaald. Wij adviseren u daarom deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoflevering, meubels enz.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

De brochure is zeer nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat wij daarvan af moeten wijken door bijvoorbeeld constructieve uitwerkingen, eisen van woningborg, overheden en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkavelingen, enz. Ook behoudt De Gilden zich het recht voor aan de woningen de naar haar oordeel noodzakelijke technische wijzigingen aan te brengen.

Daarnaast kunnen de in de brochure of technische omschrijving genoemde merken of fabrikanten worden vervangen door kwalitatief gelijkwaardige

producten of leveranciers. Deze wijzigingen geven partijen geen recht tot verrekening van kosten. Een wijziging van merk of fabricaat mag geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van uw woning. Uiteraard zult u over deze noodzakelijke wijzigingen tijdig worden geïnformeerd middels een erratum.

MEER- EN MINDERWERK

De eventuele standaard ruwbouw-opties zijn in de brochure aangegeven. Deze moeten naast de koop-/aannemingsovereenkomst afzonderlijk overeengekomen worden. Wat uitgevoerd kan worden wordt uiteraard sterk bepaald door de stand van de bouwwerkzaamheden. Individuele verzoeken kunnen we helaas niet altijd honoreren. Uw woning wordt gebouwd in een seriematig bouwproces, waardoor wijzigingen niet altijd mogelijk zijn. Daarnaast moeten we ervoor zorgen dat uw woning bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en de garantiëbepalingen van Woningborg. De kosten van meer- en minderwerk maken geen deel uit van de koop-/aanneemsom.

UITVOERINGSDUUR

Het bouwen van een woning neemt een aantal werkbare werkdagen in beslag. Dit aantal wordt in de koop-/aannemingsovereenkomst vastgelegd. De telling van het aantal werkbare werkdagen gaat in bij start bouw. De herleiding van het aantal werkbare werkdagen ten opzichte van kalenderdagen staat aangegeven in de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Op de bouwplaats wordt een registratie bijgehouden van het aantal werkbare en onwerkbare werkdagen. Omdat er talrijke factoren zijn die de organisatie van een bouwwerk kunnen beïnvloeden is het waarschijnlijk in geen enkele bedrijfstak zo moeilijk om volgens planning te werken als in de bouw. Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsperiode aangegeven. Tijdens de bouwfase zal De Gilden door nieuwsbrieven een steeds nauwkeuriger prognose afgeven. Aan deze prognoses kunt u geen rechten ontleen.

VERZEKERINGEN

Vanaf de start van de bouw tot de oplevering is uw woning door De Gilden B.V. verzekerd. De bouw vindt plaats onder de CAR verzekering van De Gilden. Verder heeft De Gilden een verzekering voor aansprakelijkheid bij schade. De bouw vindt plaats onder de bouwgarantieregeling van Woningborg. Daarmee bent u als koper verzekerd van de bouw van uw woning mocht De Gilden geconfronteerd worden met een faillissement. Ook biedt de garantieregeling van Woningborg waarborgen bij eventuele kwaliteitsgebreken. Met ingang van de datum van oplevering moet u de woning zelf verzekeren.

OPSCHORTINGSRECHT EN BETALING LAATSTE TERMIJN

Het opschortingsrecht houdt in dat De Gilden 5% van de aanneemsom in de vorm van een bankgarantie bij de notaris in depot zal geven. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor herstel van eventuele bij de oplevering geconstateerde tekortkomingen en tekortkomingen die zich binnen 3 maanden na oplevering voordoen. Bij de facturering van de laatste termijn zal de notaris in een brief het stellen van de bankgarantie door De Gilden bevestigen. Vóór de oplevering dient u daarom de gehele koop-/aanneemsom, daar onder begrepen het saldo van het meer- en minderwerk, aan De Gilden te betalen.

VOORSCHOUW, OPLEVERING EN SLEUTELOVERHANDIGING

Ongeveer 3 weken voordat uw woning gereed is krijgt u van De Gilden een uitnodiging voor de definitieve oplevering.

De oplevering en inspectie vindt als volgt plaats:

- gezamenlijk met de afgevaardigde(n) van De Gilden inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (bijv. van Vereniging Eigen Huis) uw woning;
- eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een “proces-verbaal van oplevering”, welke door beide partijen wordt ondertekend;
- de hierin genoemde werkzaamheden

of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen.

Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van uw woning.

ONDERHOUDSPERIODE MET GARANTIE

Gedurende 3 maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u De Gilden schriftelijk mededelen dat er nieuwe tekortkomingen zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Bij stukadoorswerk bijvoorbeeld kunnen er in de hoeken krimp-scheurtjes ontstaan. Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen. Nadat alle tekortkomingen, waarvan schriftelijk melding is gemaakt en die als zodanig door beide partijen zijn erkend, zijn verholpen, wordt De Gilden geacht aan haar verplichtingen te hebben voldaan.

TOT SLOT

Een woning is meer dan een dak boven uw hoofd. De aankoop van een woning is voor veel mensen de belangrijkste uitgave van hun leven. Een beslissing waarbij u niet over één nacht ijs wilt gaan. Wij kunnen ons voorstellen dat er ook na het lezen van deze brochure nog een aantal vragen overblijft. Neemt u dan gerust contact op met de makelaar. Deze zal u graag verder helpen.

COPYRIGHT

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij De Gilden. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van De Gilden te Kampen.

WONINGBORG Garantie- en waarborgregeling

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u? Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de

bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Let op: het Woningborg-certificaat

Disclaimer

Detailwijzigingen in het ontwerp, constructie en afwerking blijven voorbehouden aan de verkoper, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het gebouwde. Het meubilair, de apparatuur etc. welke in interieur- c.q. exterieur-suggesties op de tekening zijn weergegeven, worden niet geleverd. Ondanks dat de diverse impressie-tekeningen met zorg zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie? Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborg-regeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadelijker mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.





WWW.WONENINOLDEBROEK.NL

REALISATIE



www.degilden.nl



**DE PASSENDE
WONING**
makelaardij

VERKOOP EN INFORMATIE

De Passende Woning Makelaardij B.V.
Zuiderzeestraatweg 111 A
8096 BE Oldebroek
0525-631054/038-3760052

info@depassendewoning.nl