

Mooi appartement aan de rand van het bos

VELDZIGT 49

Gelegen op de 1e verdieping met uitzicht.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

131 m²

Inhoud woning

434 m³

Energie label

B



Omschrijving

Op loopafstand van bos, zee en strand ligt dit appartementencomplex wat in 2003 gebouwd is en goed onderhouden wordt. Het fraaie park in eigendom van de vereniging is een lust voor het oog. Het appartement is in 2020 grotendeels gerenoveerd.

Het appartement van ca. 130 m² is gelegen in het meest tegen de bosrand aan gelegen gebouw en is derhalve ver van de drukte verwijderd. Het prachtige uitzicht op het park met de vijver, het bos, en de landerijen in de verte maakt het tot een fraai wonen op deze locatie.

De ligging is op een steenworp afstand van de badplaats Domburg, het Kasteel Westhove, het Noordzeestrand en ligt in het natuurgebied van "De Mantelinge". Er is een bushalte voor het complex dus het OV ligt binnen handbereik. Verder bent u binnen 15 autominuten in Middelburg met o.a. het historische stadscentrum en NS-station. Op zoek naar wonen in weelde, leven in vrijheid, dan is dit uw kans uit duizenden!

Permanente Bewoning / Dauerhaft Wohnen / Permanent Residence

Via de gemeenschappelijke entree met intercom en videofoon systeem, heeft men met de lift of de trap toegang tot het appartement, gelegen op de tweede verdieping.

Indeling:

De entree met lift brengt u naar de verdieping en via een nette lichte galerij bereikt u het appartement. Of u gaat met de lift naar de parkeerkelder waar u een eigen parkeerplaats heeft alsook een privéberging.

De entree van het appartement heeft een tochtportaal/voorhal voordat u de hal bereikt. Vanuit de hal zijn 2 slaapkamers te bereiken, de master geeft toegang tot de ruime badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel. Deze badkamer is vernieuwd in 2020.

Verder voorzien van een ruime en lichte woonkamer met een half open keuken met inbouwapparatuur, verder is er de ruime eetkamer met zicht op het bos.

Het zonnige balkon is vanaf uw woonkamer en slaapkamer te bereiken.

Algemeen:

De centrumvoorziening op het park in het voorste gebouw gelegen, is voor alle bewoners toegankelijk en te gebruiken. Hier kunt u gebruik maken van fitnessapparatuur en regelmatig van de kapper, pedicure, en andere diensten.

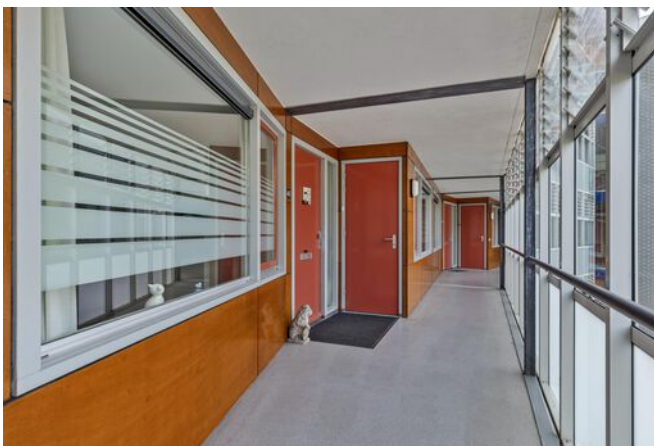


Verder is het hier gezellig om, wanneer u hier behoefte aan heeft, met andere bewoners af te spreken in het café of u aan te sluiten bij een van de vele activiteiten die worden georganiseerd.

Bij de ingang van het complex is een brievenbus aanwezig van PostNL.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ca. € 468,- inclusief de bijdrage voor het faciliteren en het gebruik van de algemene ruimte.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door het appartement. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!











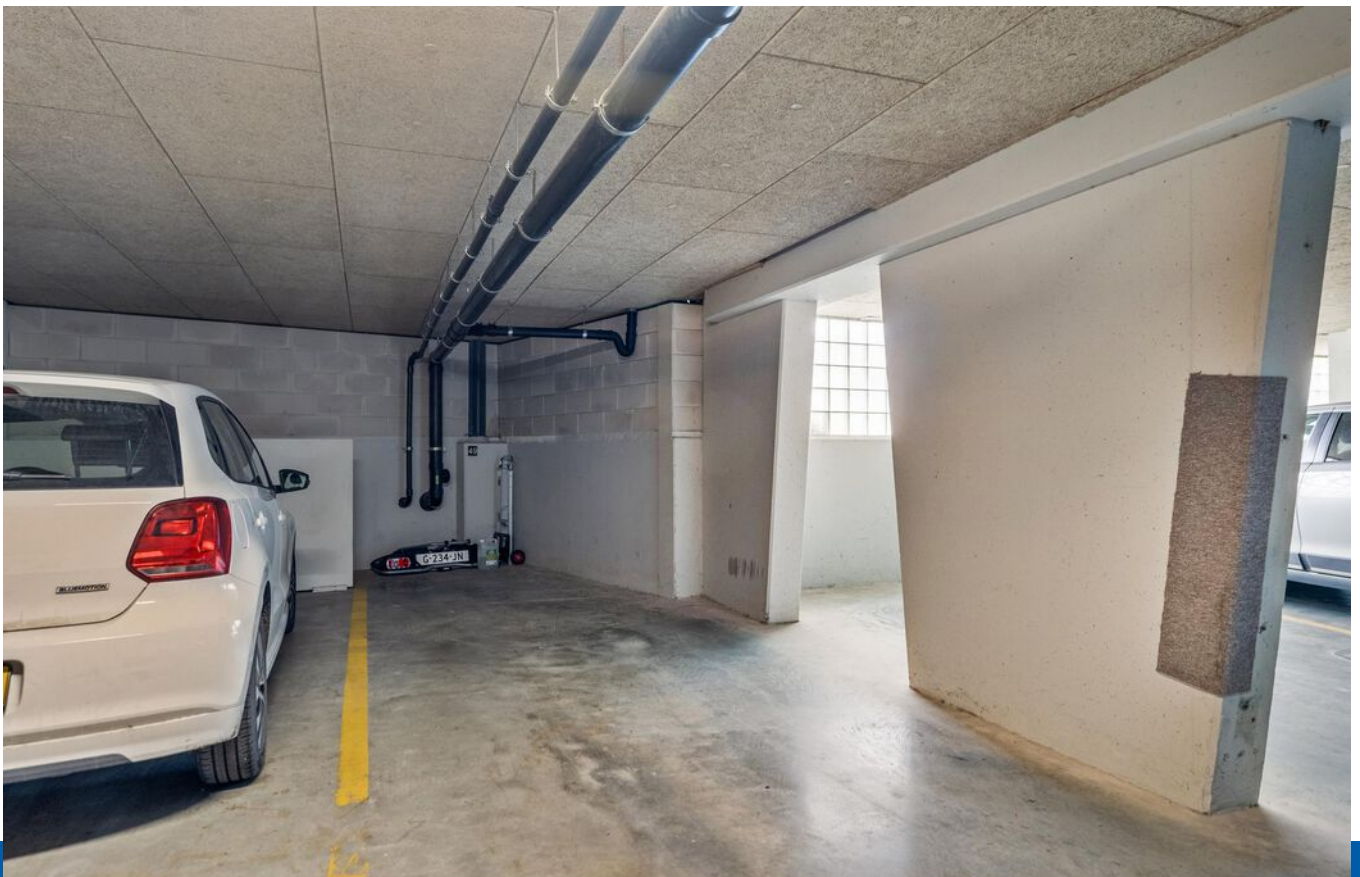






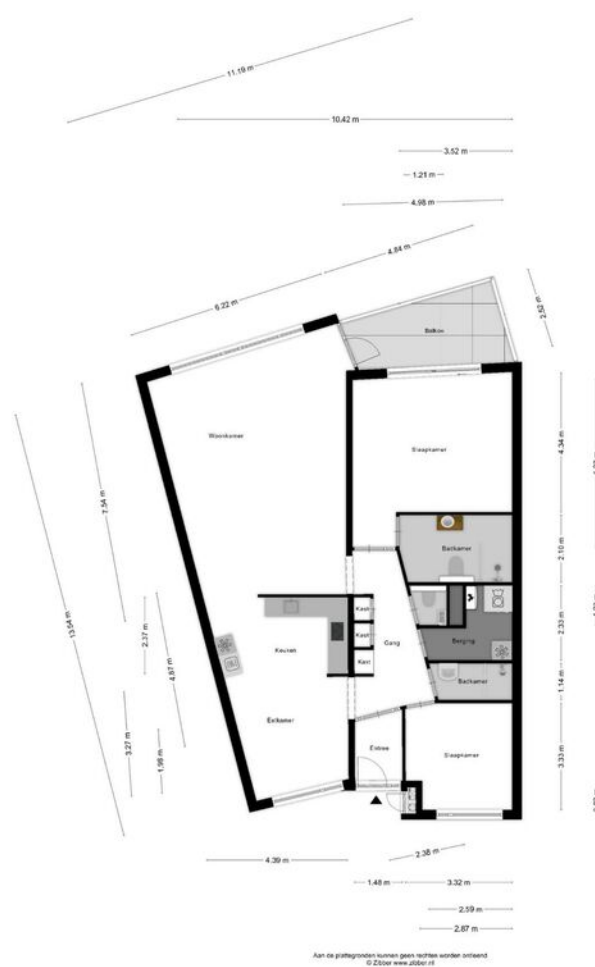




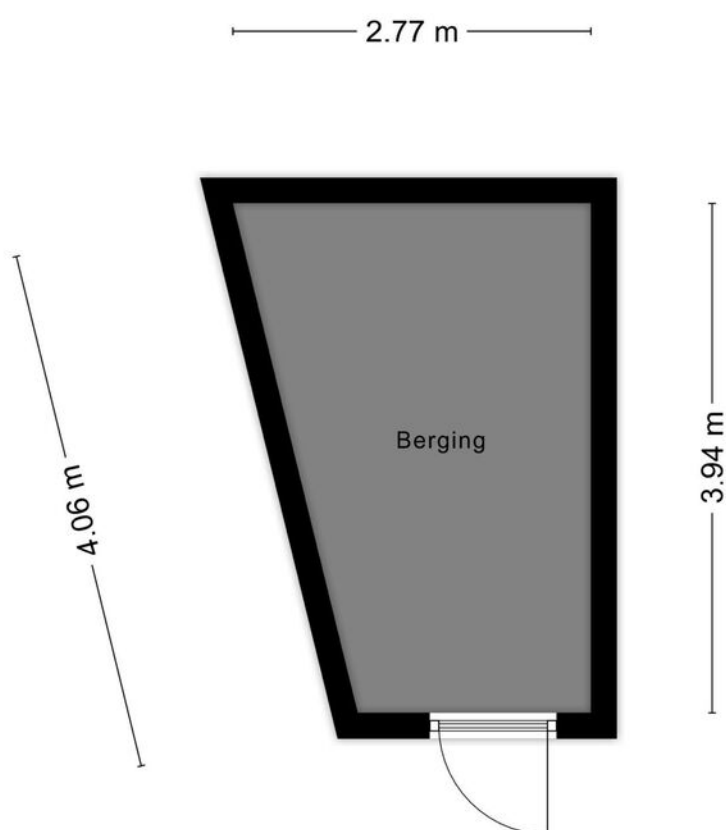




Plattegrond appartement



Plattegrond berging

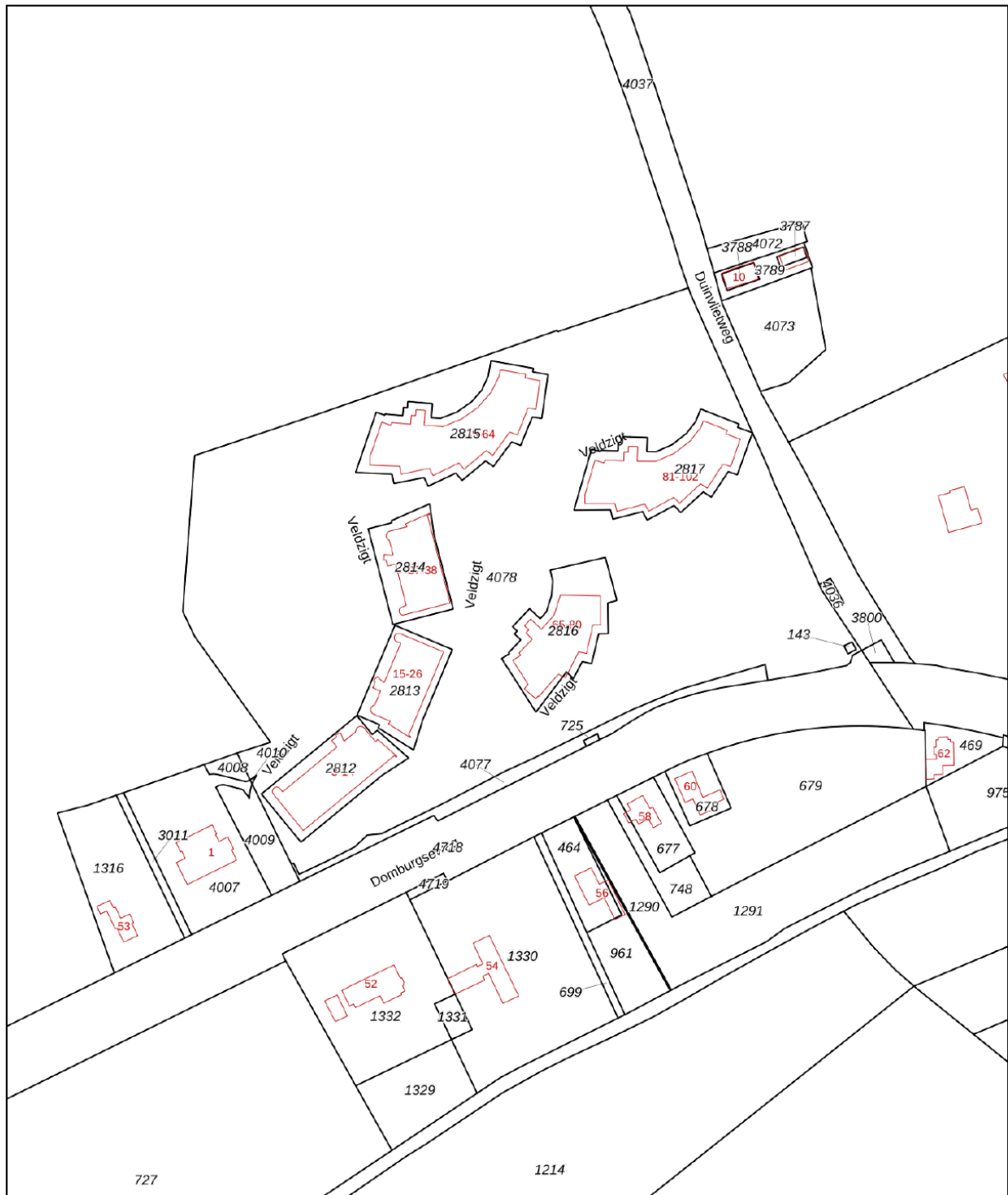


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

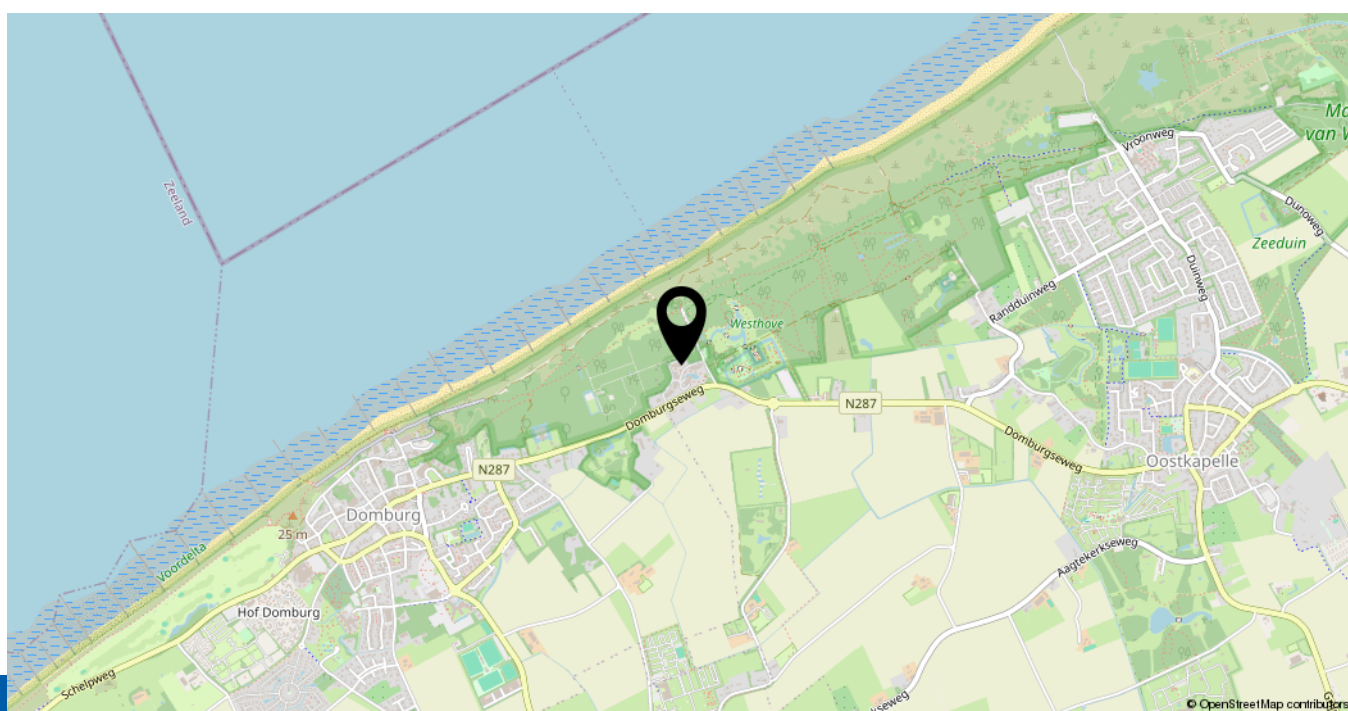
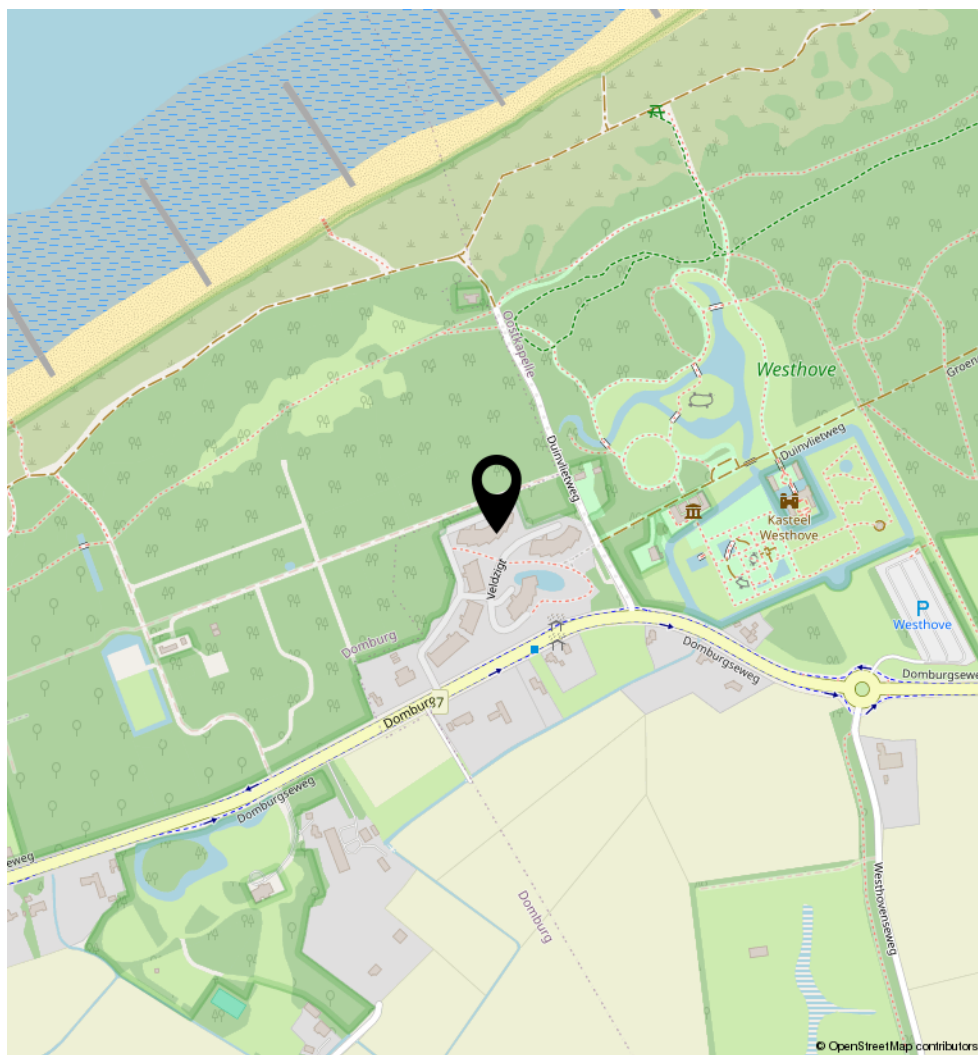


0 20 40 60 80 100m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Domburg Sectie K Perceel 2816 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Veldzicht 49?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

