

Mooi appartement aan zee

SCHELPEWEG 24-25

Vraagprijs € 510.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

46 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

152 m³

Energie label

A



Omschrijving

Modern recreatieappartement, schitterend gelegen aan de voet van de duinen en naast de Domburgse Golfbaan. Dit 3-kamerappartement op de 1e verdieping aan de voorzijde van 'Residence Ruimzicht' heeft o.a. 2 slaapkamers en balkonterras en ligt op steenworp afstand van strand en zee en het gezellige centrum van Domburg.

Residence Ruimzicht is een in het oog springend appartementencomplex aan de entree van het kustdorp, gebouwd in 2011 en ontworpen door Harmonische Architectuur uit Voorstonden, passend bij de sfeer van het geliefde Domburg. Vanaf hier loopt u zo via een naastgelegen paadje naar het strand en de zee...

Het appartement wordt aangeboden inclusief inventaris en inrichting (m.u.v. persoonlijke zaken) en is dus direct klaar voor gebruik. Er zijn tevens goede verhuurmogelijkheden via BadDomburg, waarmee u een groot deel van uw jaarlijkse lasten terugverdient. Gaat u voor eigen gebruik, verhuur, of een combinatie ervan.... aan u de keuze!

Vanuit de gemeenschappelijke entree met videofoon, trappenhuis en lift bereikt u de voordeur van dit appartement.

APPARTEMENT

Entree, hal met meterkast en toegang tot twee slaapkamers (ca. 5 en 8 m²), een nette badkamer met ruime douche, wastafelmeubel en toilet, en de berging met cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine. Doorlopend naar de voorzijde treft u de lichte living (ca. 16m²) met sfeervolle zithoek, eethoek en moderne luxe open keuken met inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer stapt u via een brede schuifpui zo op het overdekte balkonterras (ca. 9 m²) met elektrisch zonneschermb. Hier is het heerlijk wakker worden in de ochtendzon...

Verwarming en warm water worden voorzien middels een cv-ketel. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

Via de lift toegang naar de parkeerkelder met twee eigen parkeerplaatsen en de algemene fietsenberging.



BIJZONDERHEDEN

- 2 eigen parkeerplaatsen in parkeerkelder;
- Lidmaatschap VVE: maandelijkse bijdrage € 255,63 (prijsspeil 2024)
- Op loopafstand van strand en centrum Domburg
- Centrale verwarming en mechanische ventilatie
- Goede verhuurmogelijkheden via BadDomburg

Dichterbij het strand is haast niet mogelijk dus pak nu uw kans en geniet op korte termijn van uw nieuwe (t)huis in de badplaats van Zeeland

Interesse? Graag laten wij u het appartement zien, en informeren wij u verder.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



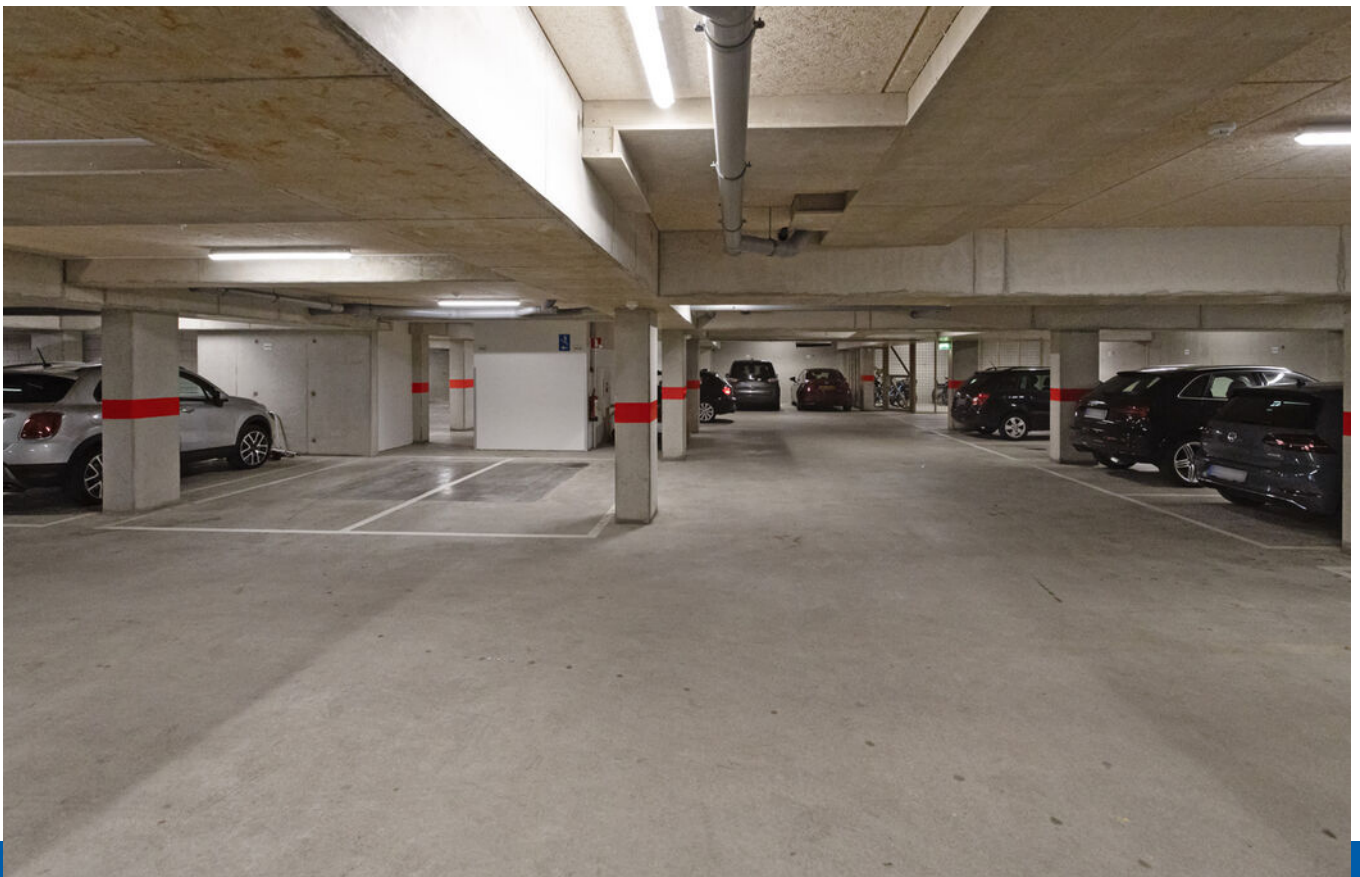














Plattegrond

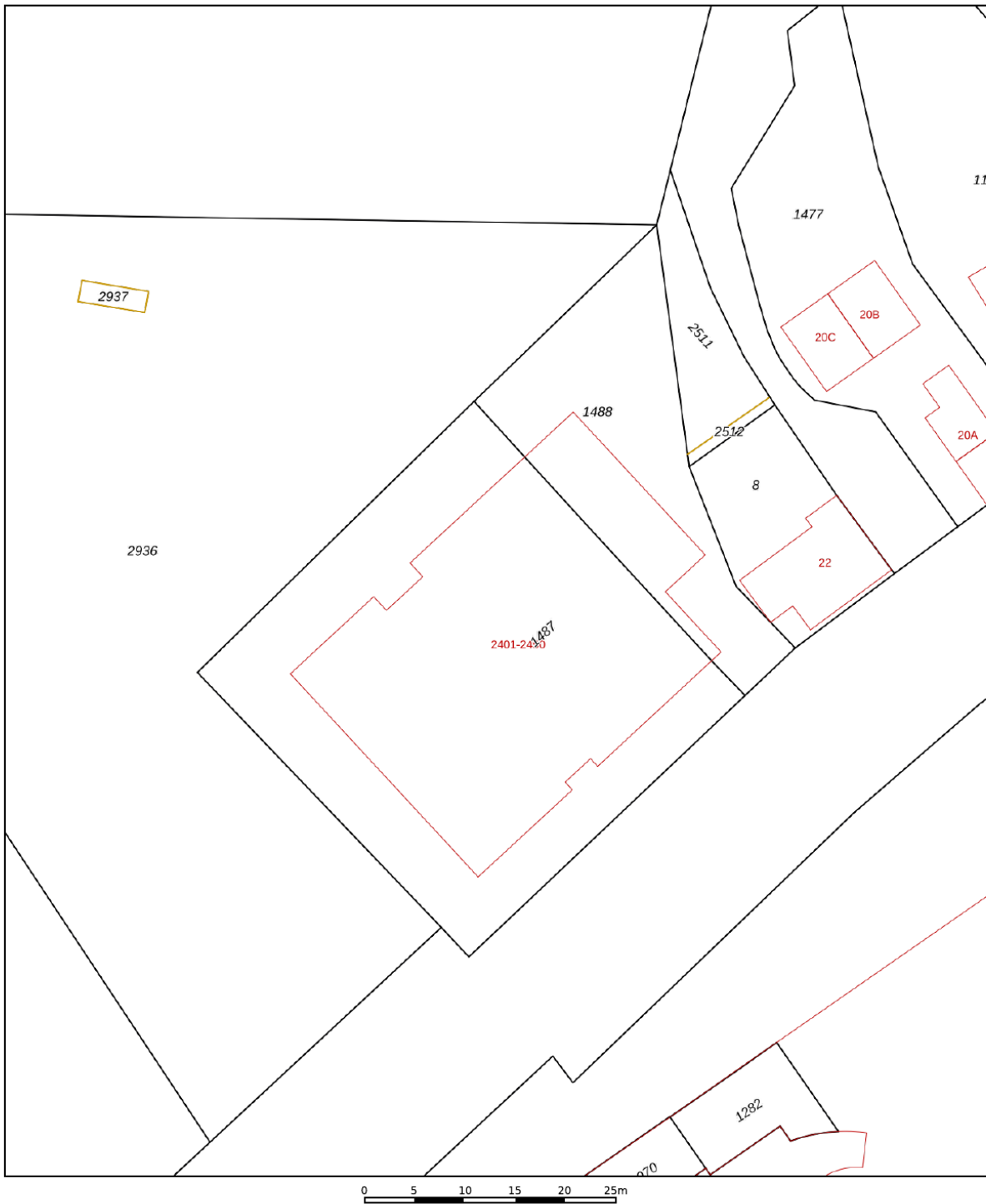


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie F

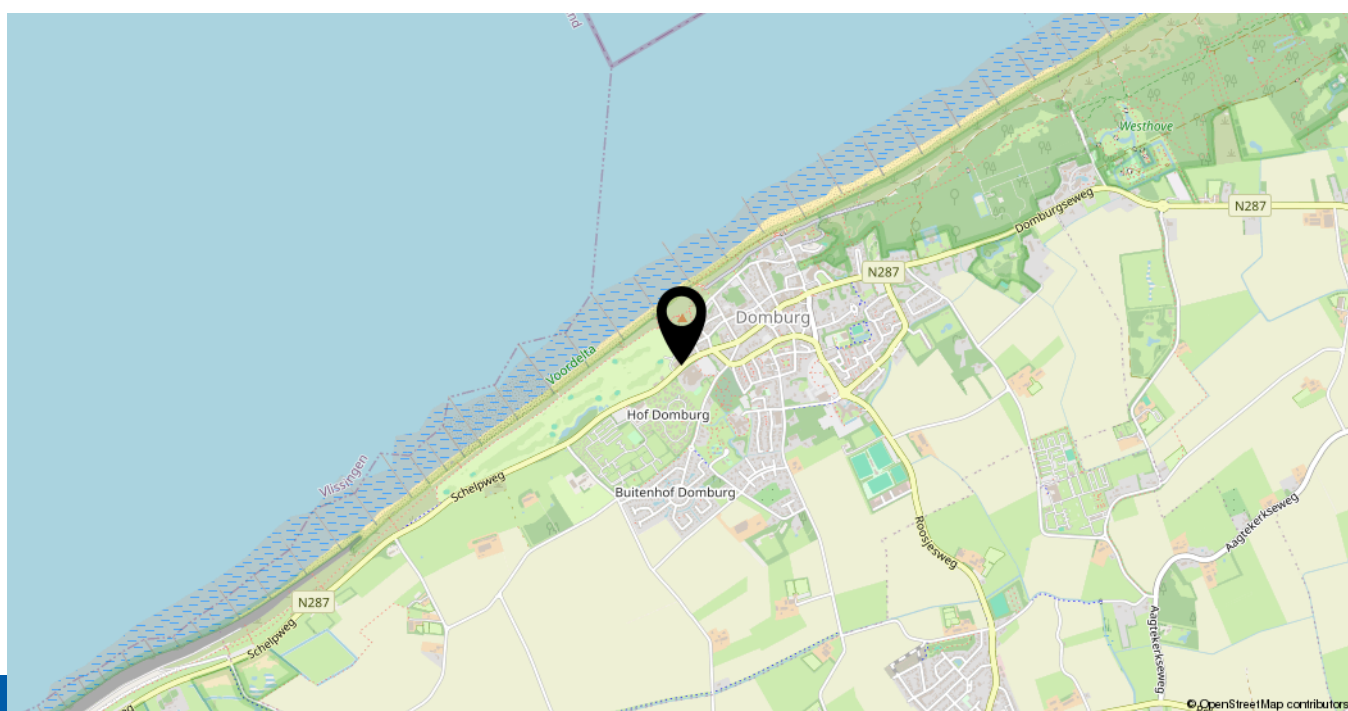
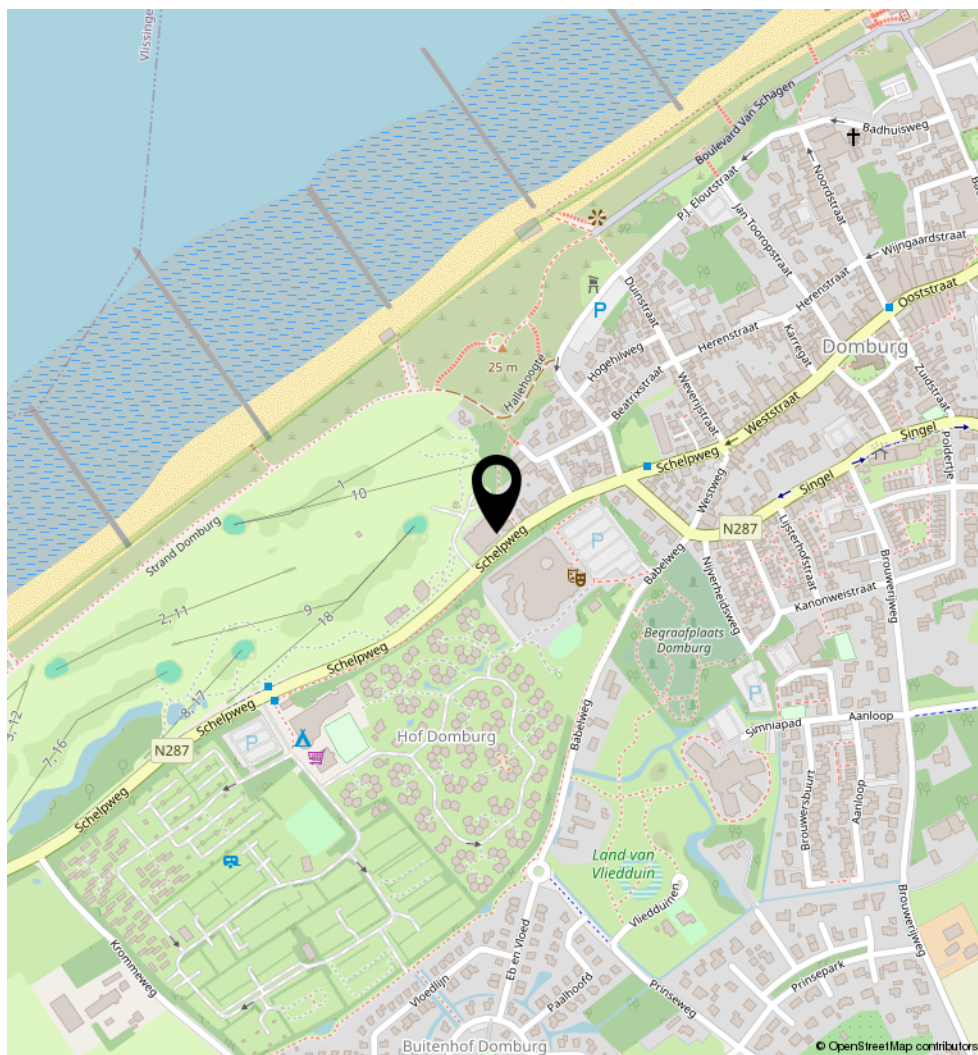
Perceel 1488

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Schelpweg 2425?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

