

TE KOOP



Liesveld 28, Terheijden

Vraagprijs € 570.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

147 m²

Perceeloppervlakte

325 m²

Inhoud

520 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Instapklare royale twee-onder-een-kapwoning voorzien van Energielabel B,6 zonnepanelen, sfeervolle lichte woonkamer met open keuken, aanbouw aan de zijkant welke vanuit de woonkamer bereikbaar is, voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving, tuinhuis met berging, overkapping en zonnige privacy biedende achtertuin. Gelegen op een perceel van ca. 325 m² op een rustige plek in Terheijden.

De woning is gebouwd omstreeks het jaar 1986, heeft een inhoud van ca. 520 m³ en een woonoppervlakte van ca. 147 m². De woning is opgetrokken in een traditionele bouwconstructie bestaande uit geïsoleerde metselwerk spouwmuur, betonnen begane grondvloer, betonnen verdiepingvloeren, houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing (deels HR++) en het geïsoleerde zadeldak is gedekt met pannen. De woning wordt verwarmd middels een Remeha Avanta cv-ketel (bouwjaar 2013). De woning beschikt over een waterontharder en is op de begane grond aan de achterzijde voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen. Het is mogelijk om op de begane grond een slaapkamer en badkamer of kantoor-/praktijkruimte met mogelijkheden voor een toilet en keuken te realiseren.

Begane grond

De entree is afgewerkt een laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. De entree geeft toegang tot de meterkast (11x 220V en 2 aardlekschakelaars), het toilet, de woonkamer met open keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en een stucwerk plafond. Het toilet beschikt over een hangend closet en een fonteintje.

De zeer royale lichte woonkamer met open keuken is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren (kunststof) naar de achtertuin en heeft daarnaast toegang tot de naastgelegen kamer.





De open keuken (2015) is voorzien van een kunststof aanrechtblad, inductie kookplaat, combi oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en een spoelbak. Het is mogelijk om een kokend waterkraan aan te sluiten.

De naastgelegen woon-/werkkamer is zeer geschikt als kantoor-/praktijkruimte met mogelijkheden voor een toilet en keuken of voor het realiseren van een slaapkamer en badkamer (warm- en koudwateraansluitingen zijn aanwezig) op de begane grond. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. Middels de deur is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met stucwerk als wand- en plafondafwerking. De overloop geeft toegang twee slaapkamer, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De twee slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. Beide slaapkamers beschikken over een screen.

De badkamer (2015) is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en een schuurwerk plafond met spotverlichting. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met waskom, hangend closet, designradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De voorzolder is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk- wand- en plafondafwerking. De voorzolder geeft toegang tot een slaapkamer met aansluitende werkkamer (mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer) en de technische ruimte. In de technische ruimte bevindt zich de opstelplaats van de Remeha Avanta cv-ketel, extra meterkast (2x 220V), omvormer van de zonnepanelen en de wasmachine aansluiting.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en dakplaten als plafondafwerking. De slaapkamer en de werkkamer zijn beide voorzien van knieschotten voor extra bergruimte.

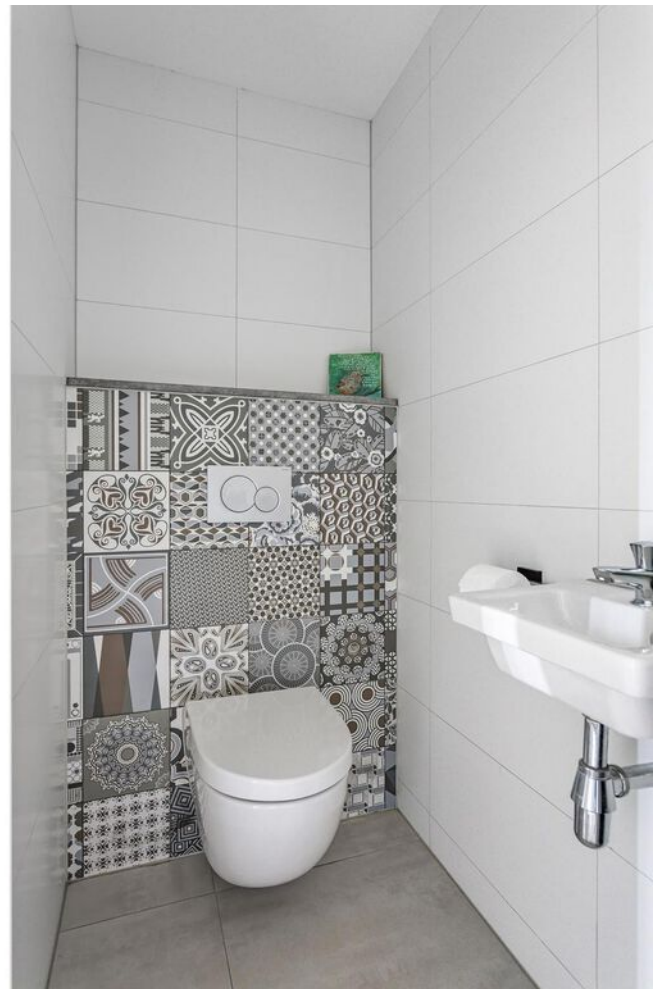
De tuin

De privacy biedende achtertuin, gelegen op het westen is voorzien van gazon, kunstgras, sierbestrating en borders met diverse soorten meerjarige beplanting. In de tuin bevindt zich een houten berging met overkapping. Middels de poort is de voortuin bereikbaar. De voortuin is voorzien van sierbestrating en diverse soorten meerjarige beplanting.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.































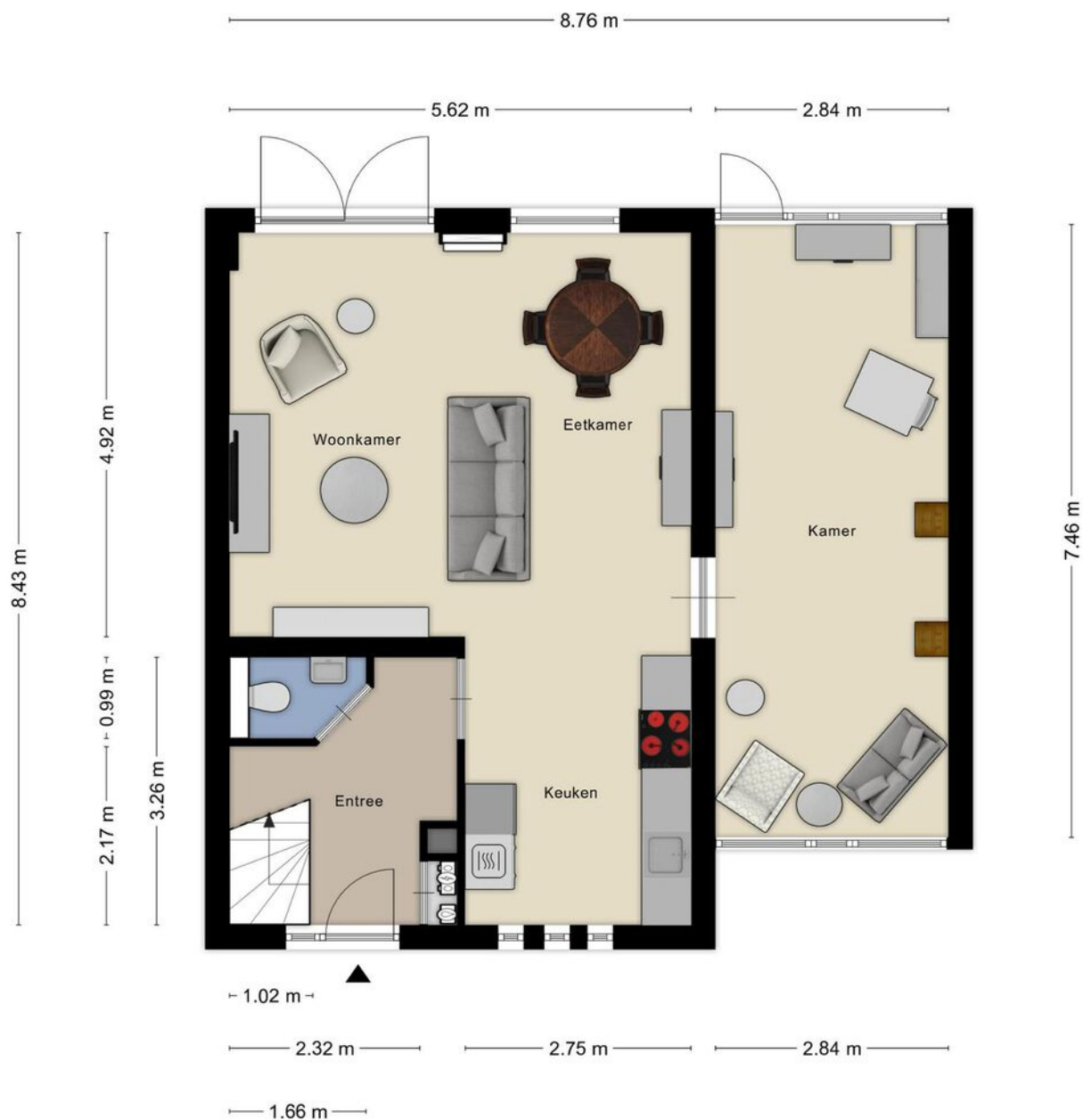






> Plattegrond

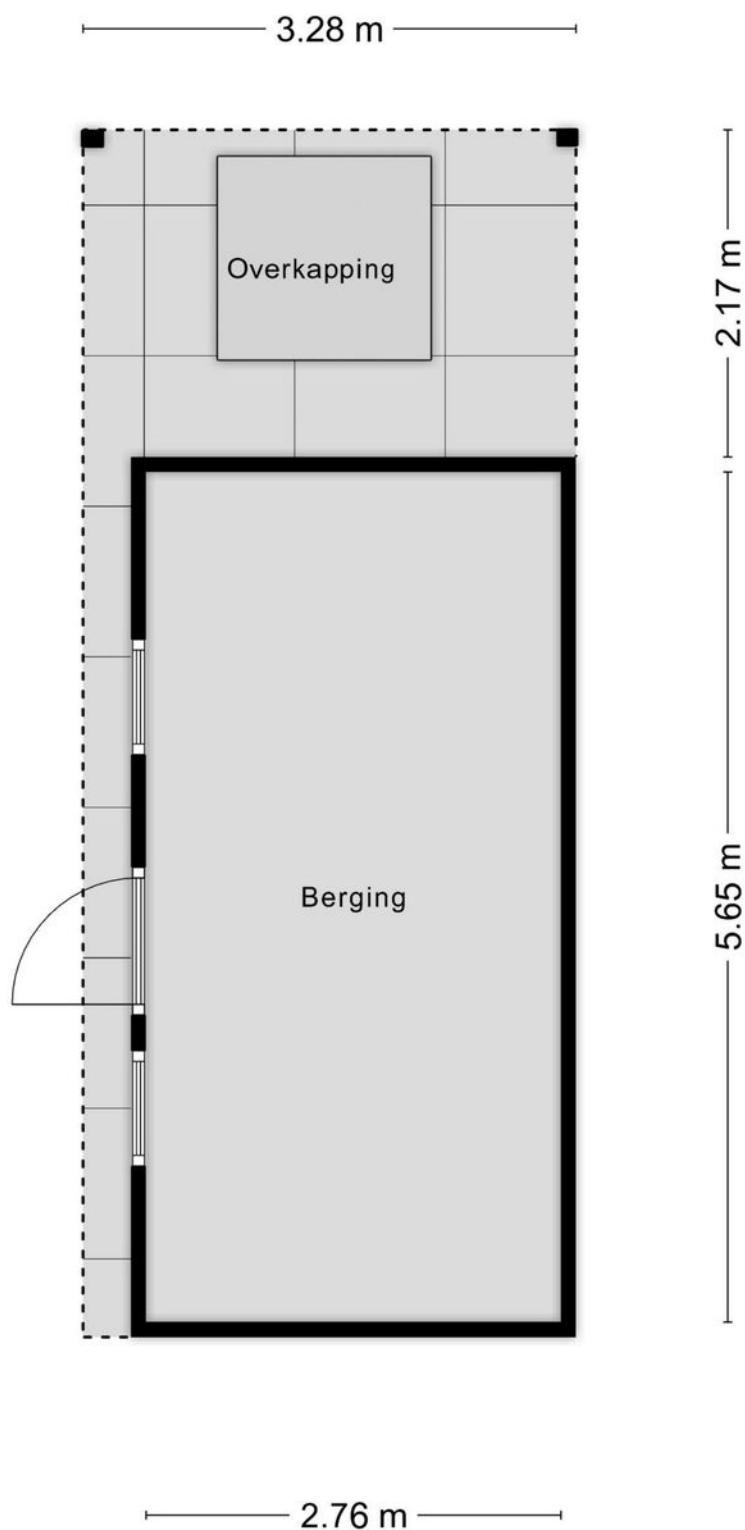
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

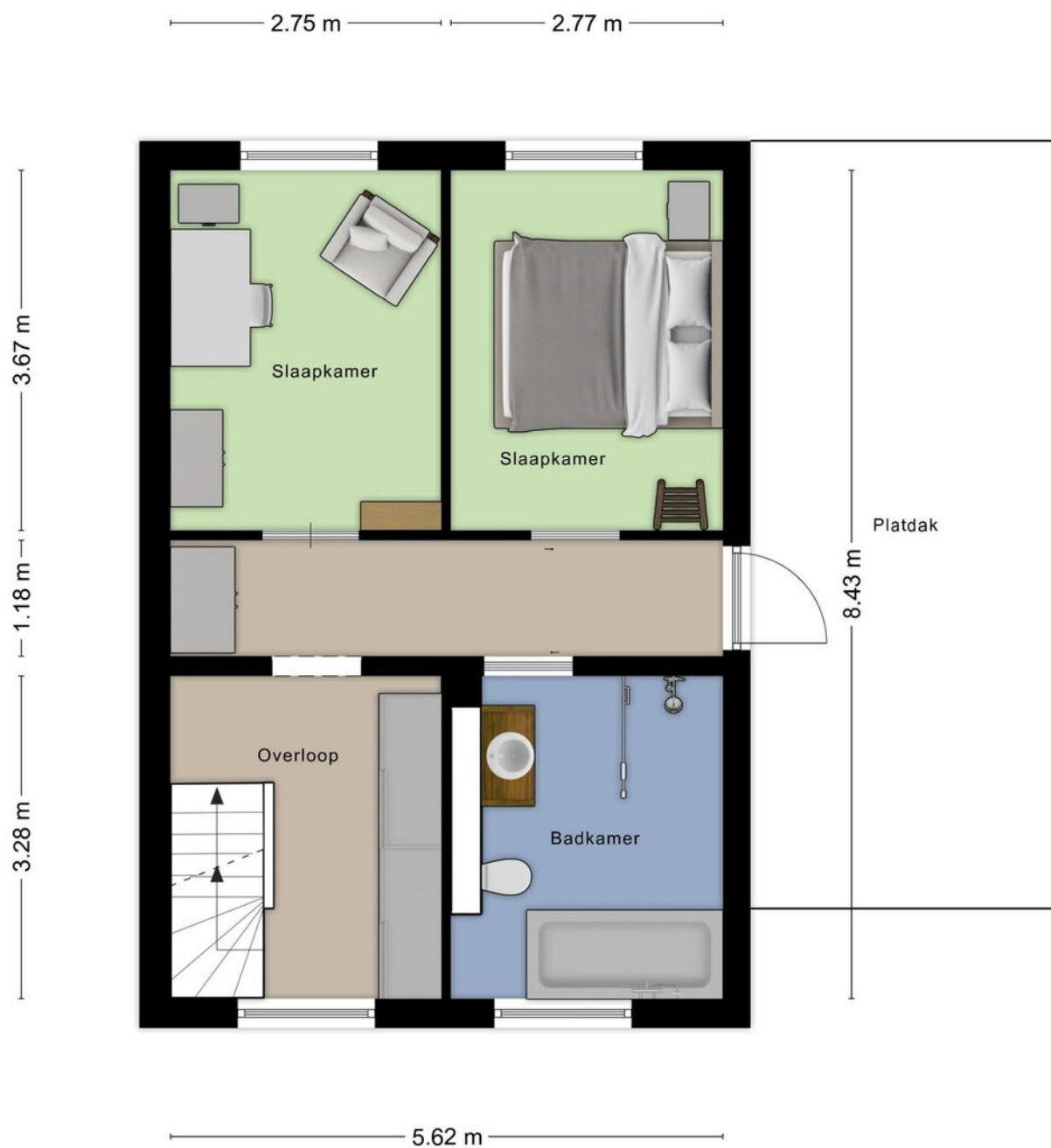
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

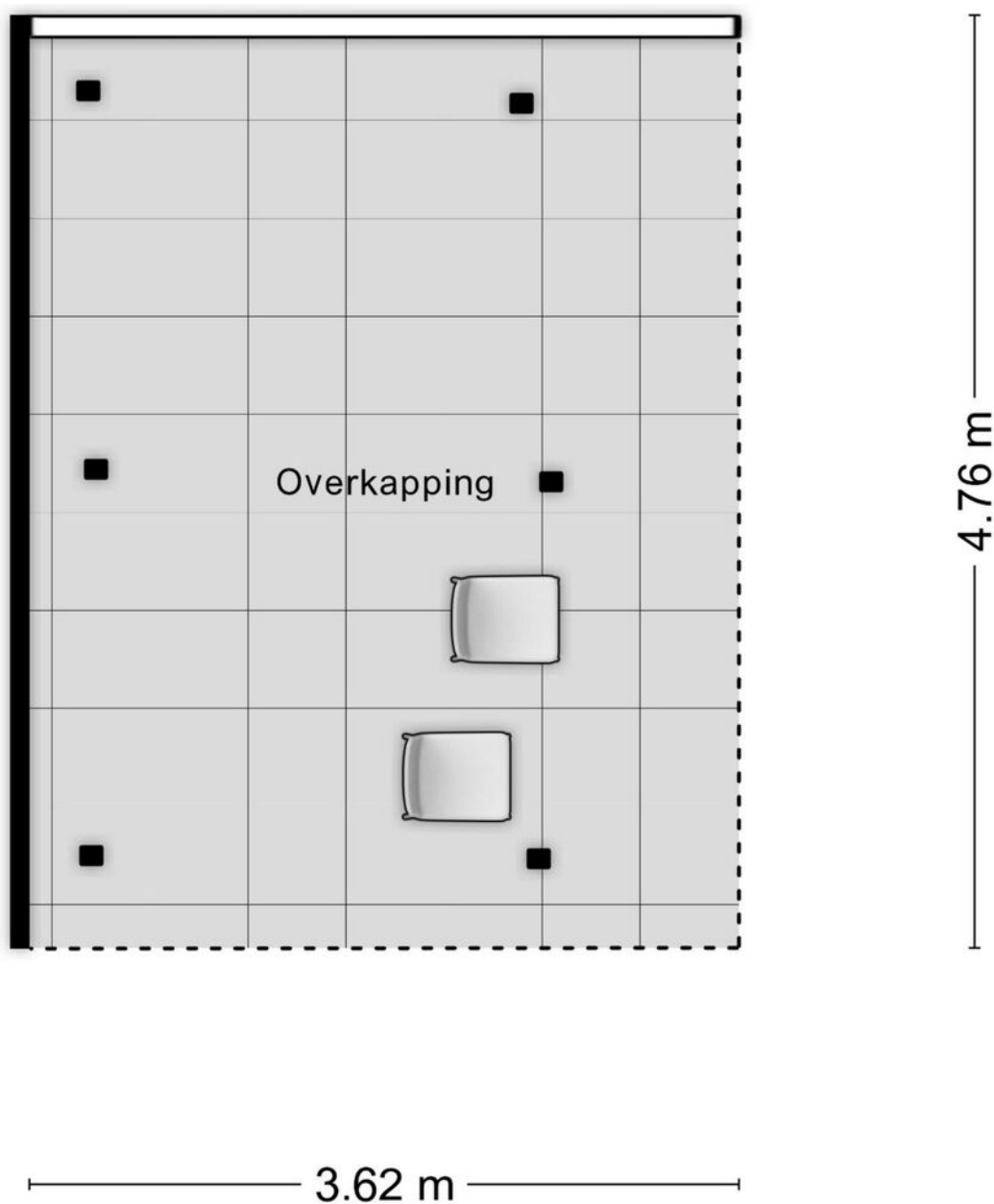
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

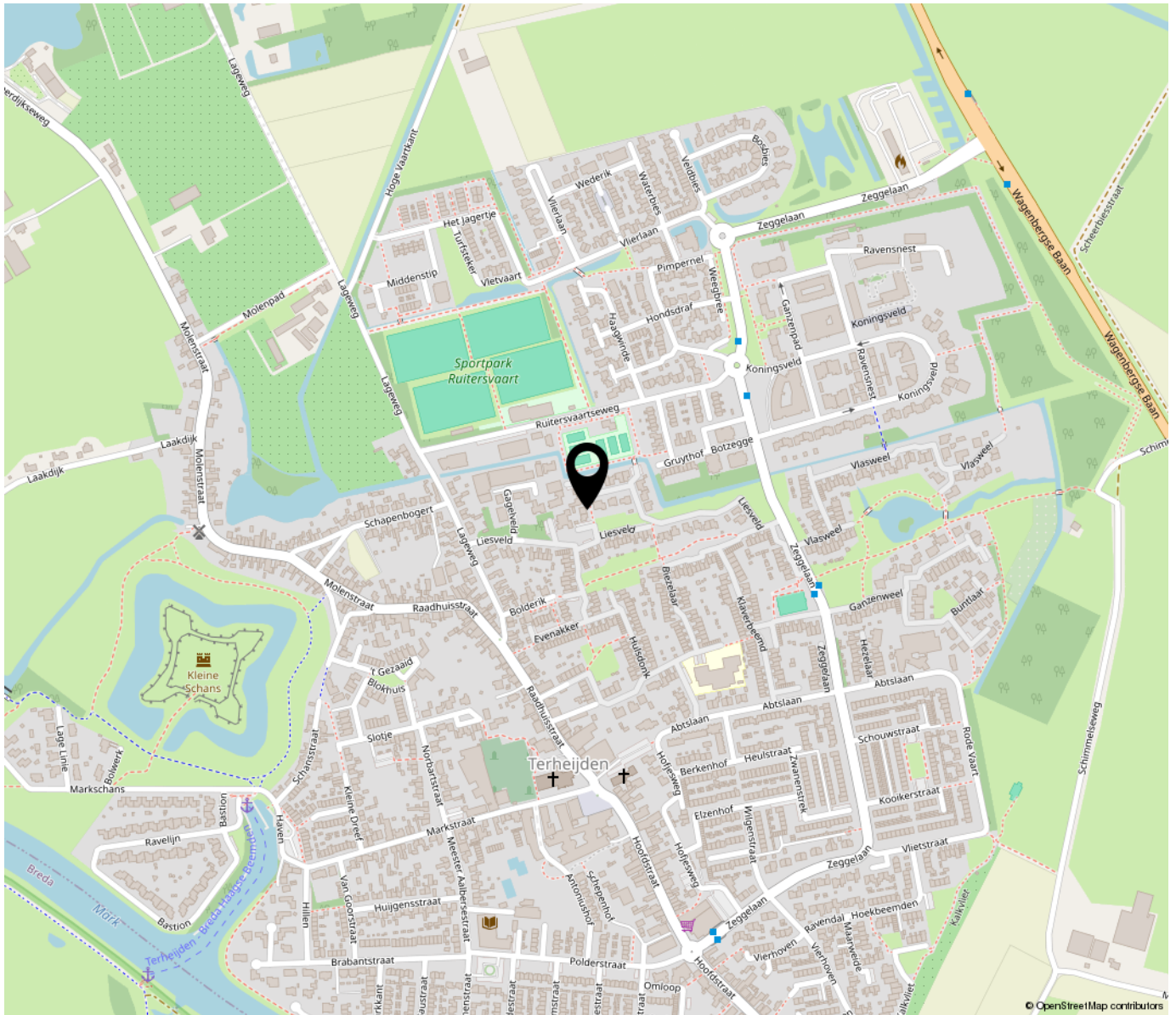


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

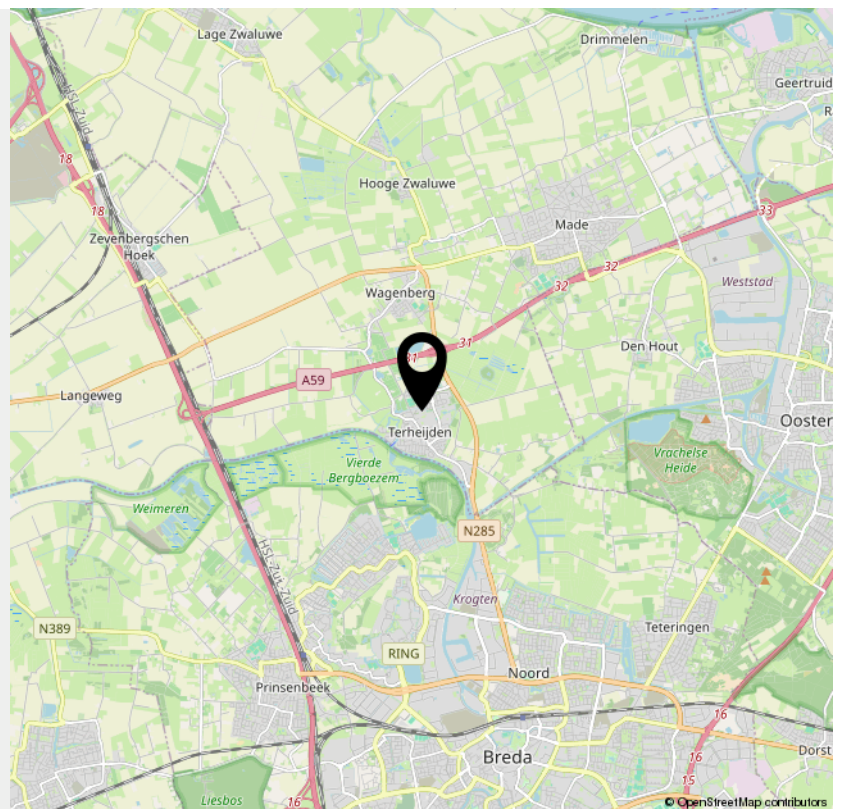
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Liesveld 28





***“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”***



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hangplanken keuken	X			
- Paxkasten eerste verdieping			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Schuifpanelen begane grond			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Screens boven	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Japanse esdoorn, rozenstruiken achter en sering boompjes gaan mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuindecoratie		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl

