



EANJUM
Easterskans 18 201

Vraagprijs
€ 165.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2006

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
461 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
166 m²

Overige inpandige ruimte:
7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
49 m²

Energie label
A



Omschrijving

Prachtige 6-persoons recreatiewoning op een van de mooiste plekjes van het park, met vrij uitzicht over het water aan de voor-, zij- en achterzijde.

De woning ligt op loopafstand van diverse horeca- en winkelveorzieningen en maakt deel uit van het park, dat is gebouwd in de karakteristieke Oudfriesse stijl. Onlangs is de woning volledig gerestyled, met onder andere nieuwe meubels en bedden en een aangepaste badkamer. Dit geeft de woning een eigentijdse en ruimtelijke uitstraling.

Het betreft woning type 6Dz binnen het verhuursysteem van Landal Esonstad.

Indeling

Begane grond: ruime entree, toilet met fonteintje, half open keuken met diverse inbouwapparatuur, compleet opnieuw ingerichte woonkamer met 2 tuindeuren met toegang naar het terras en de houten berging in de achtertuin.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafelmeubel, berging.

Tweede verdieping: via een vlizotrap te bereiken vliering.

- Volledig gestoffeerd en gemeubileerd;
- Centraal verwarmd;
- Vrijstaande houten tuinberging;
- Verhuur van de woningen gaat via Landal Esonstad, verhuur in eigen beheer is niet toegestaan.

Voorzieningen Landal Esonstad

- Overdekt indoorspeelhuis (900 m²), zwembad met apart peuterbad, whirlpool, zonnebank, recreatieruimte, gratis sauna en Turks stoombad, 18 holes Pitch & Putt golfbaan;
- Snelle dagelijkse veerverbinding met m.s. Esonborg naar Schiermonnikoog;
- Uitgaansgelegenheden, o.a. Brasserie De Waegh en Pizzeria Uccello;
- Volop wandel- en fietsroutes in het aangrenzende natuurgebied Lauwersmeer;
- Alle woningen zijn gesitueerd aan het water.





















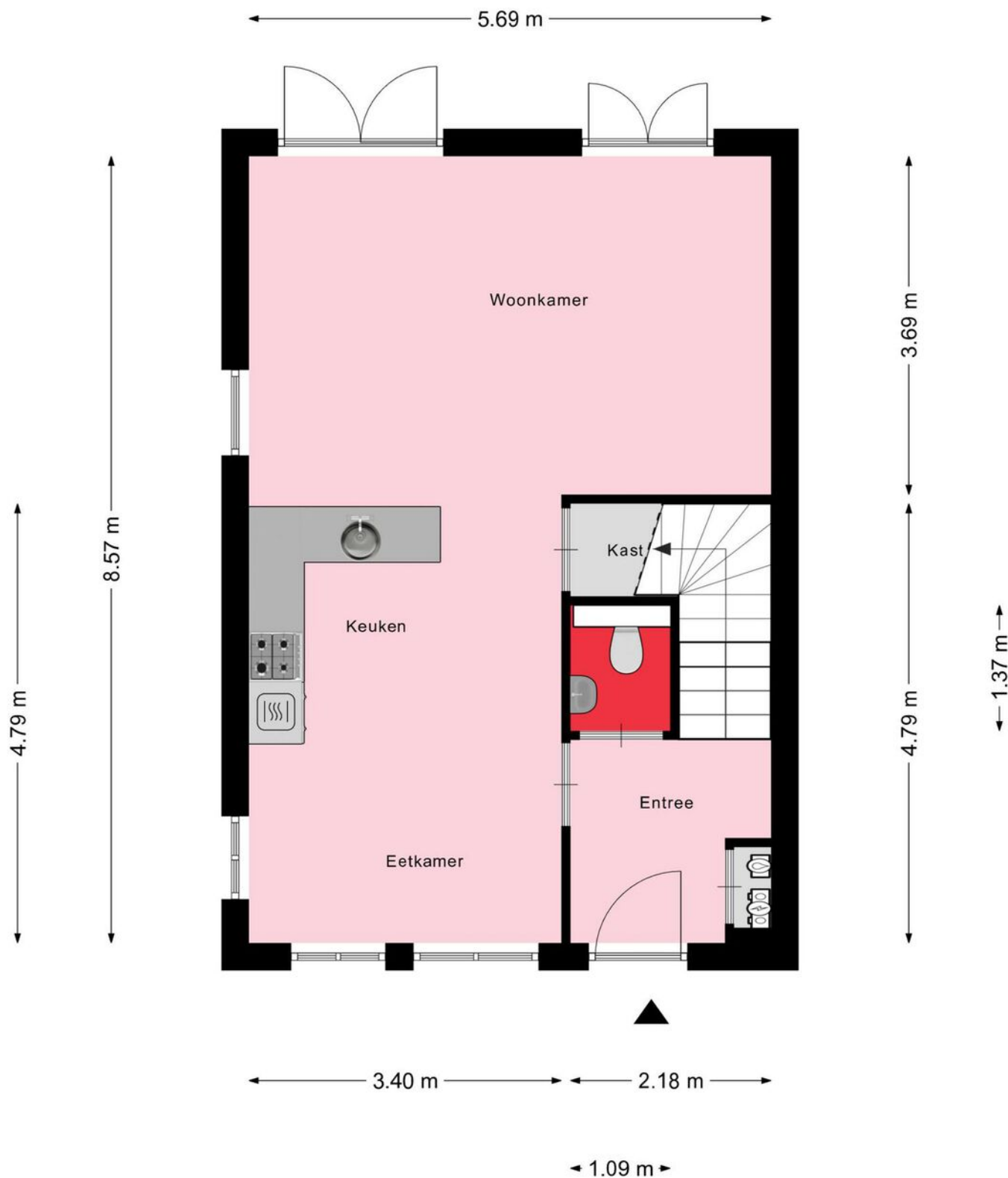




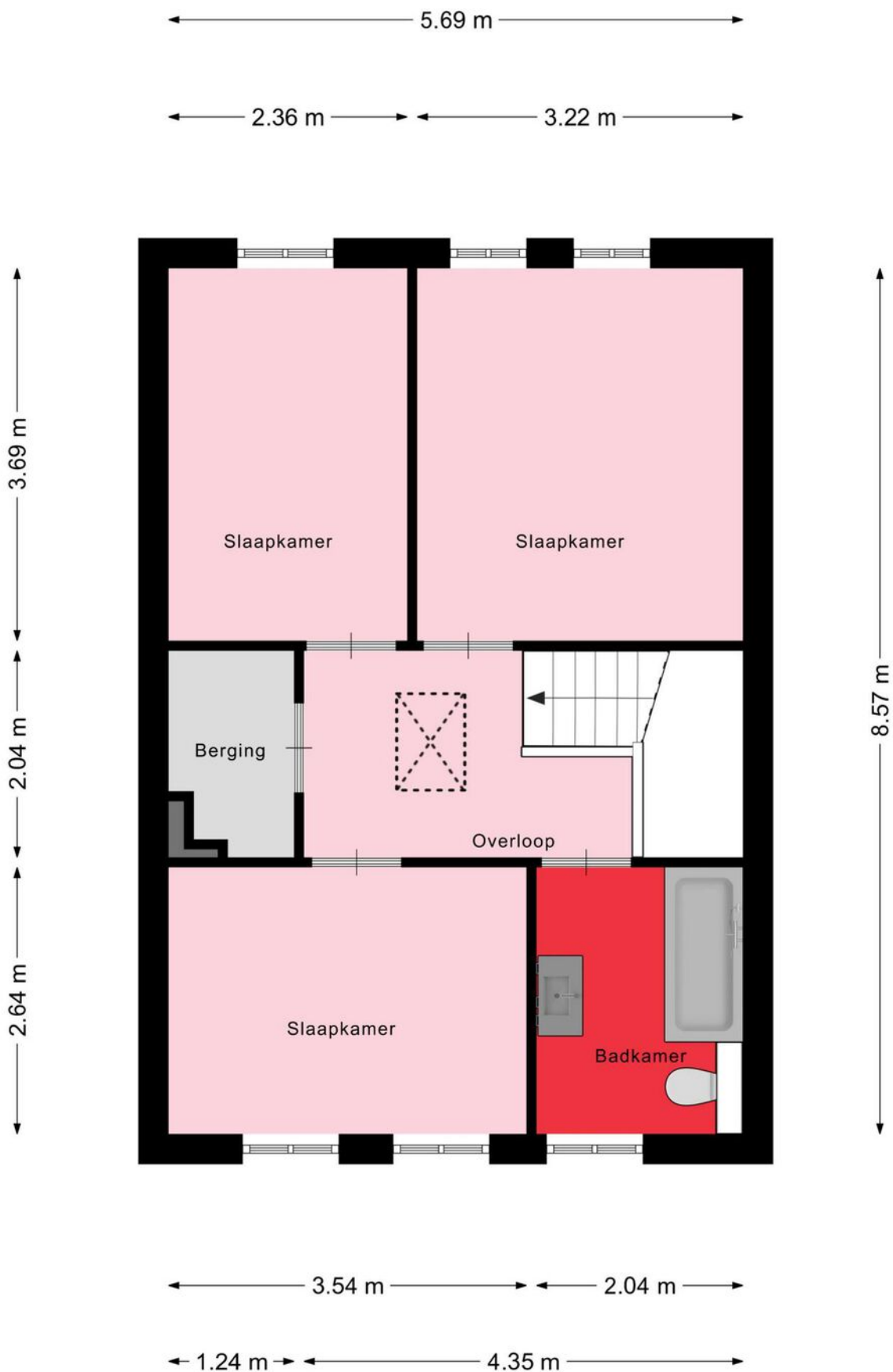
Plattegrond



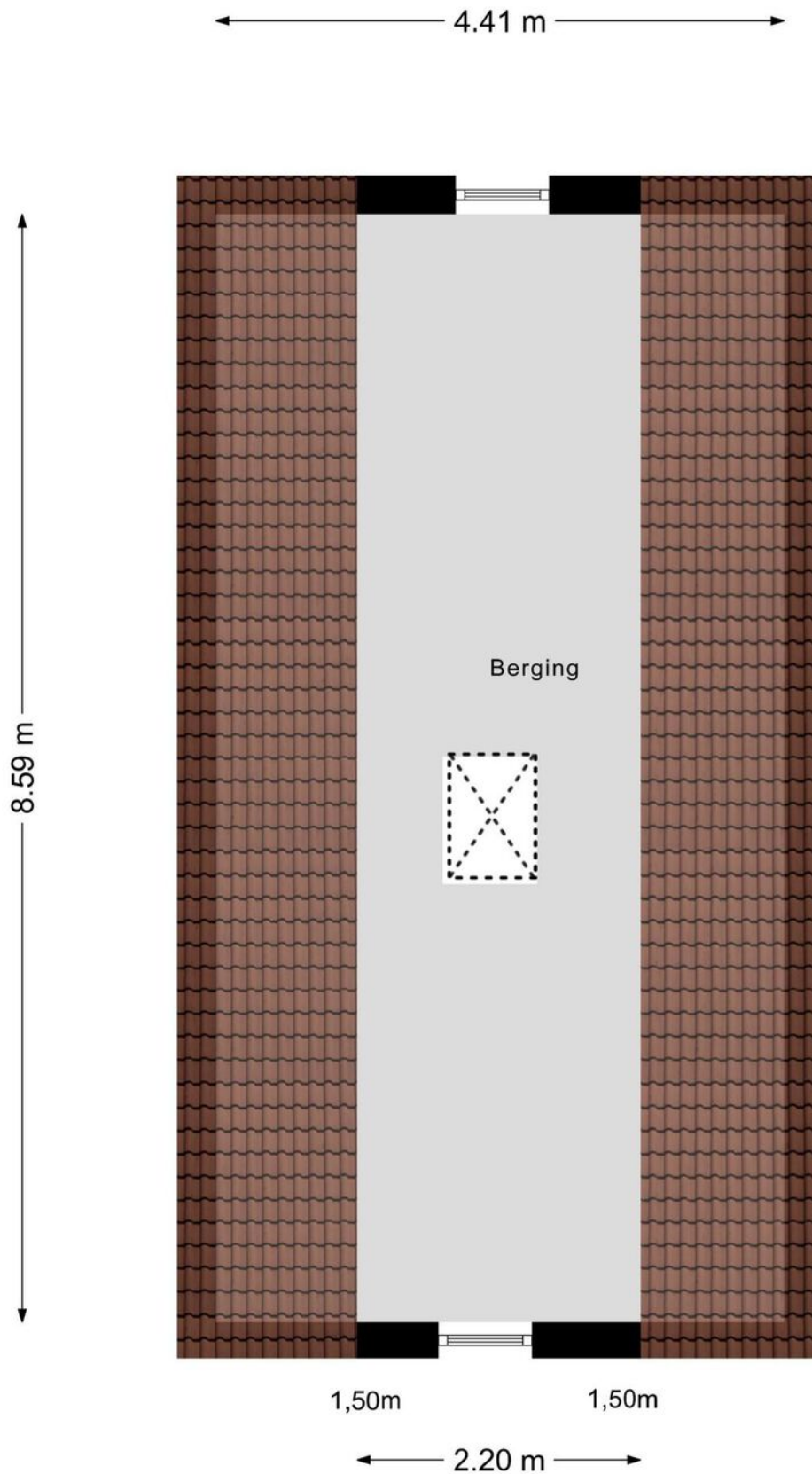
Plattegrond



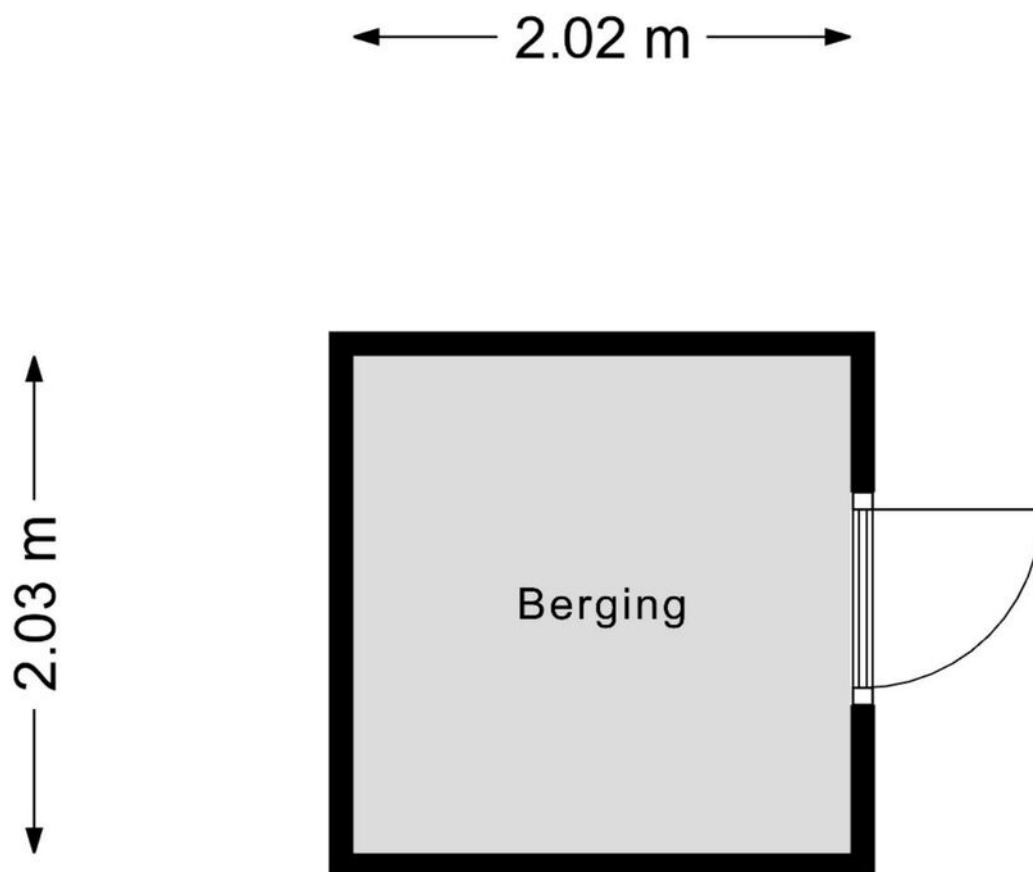
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Easterskâns 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anjum

Sectie G

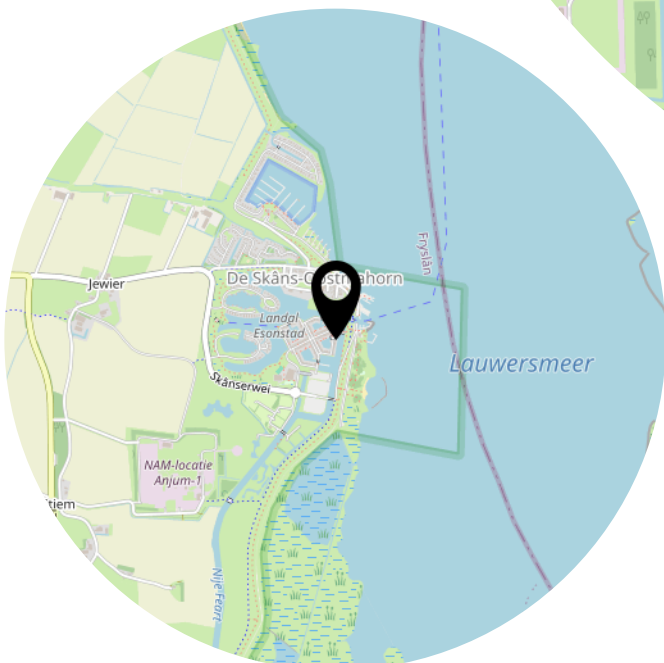
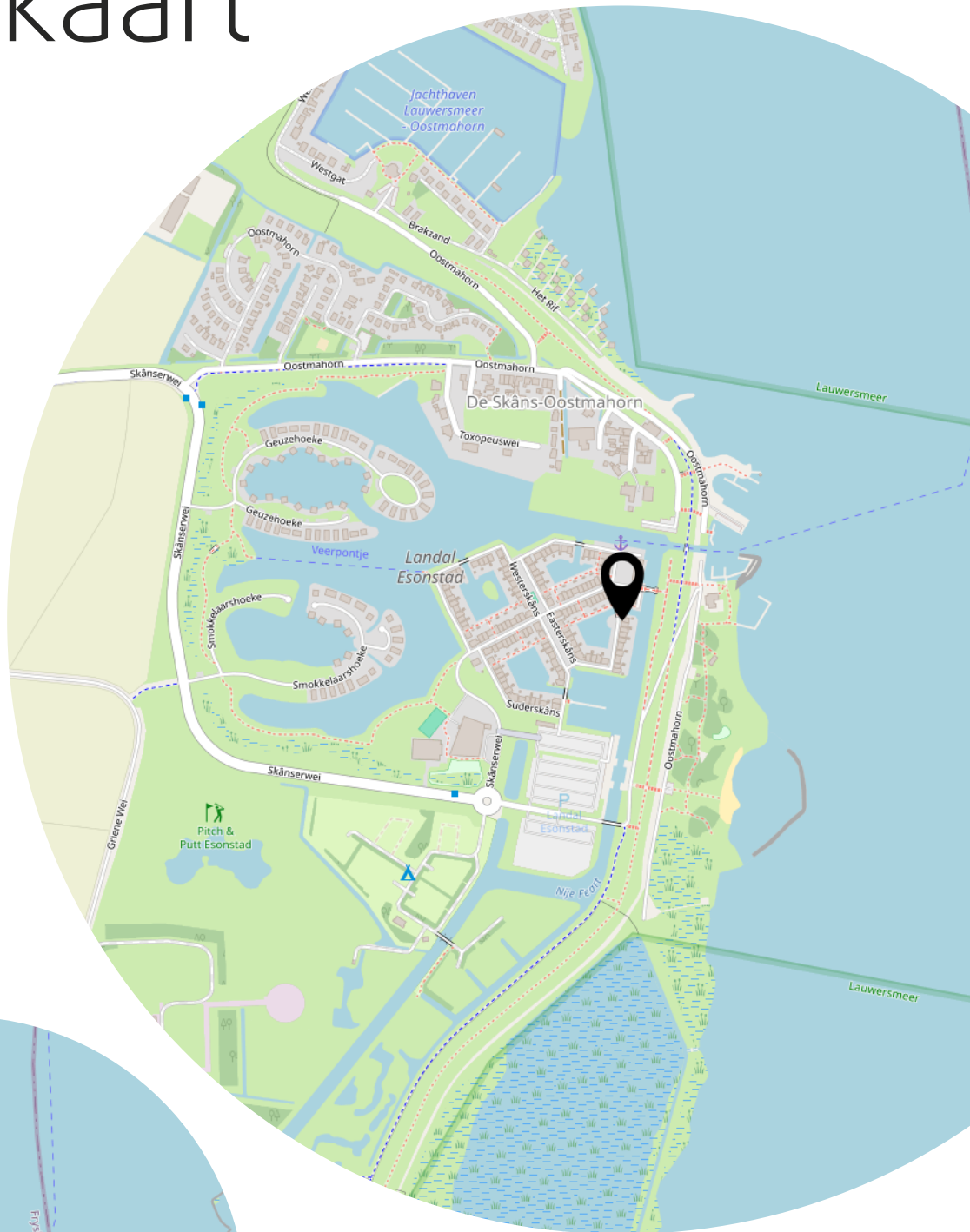
Perceel 1494

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl