

MEEKERTWEG 4 WINTERSWIJK



Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of (bouw)tekeningen voorkomen. Noch ons kantoor noch de verkoper aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Deze woningbrochure wordt u aangeboden door:

Houvast Makelaars Winterswijk

Tel.: 0543-534222

Email: winterswijk@houvastmakelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

MEEKERTWEG 4 WINTERSWIJK

De 100 jarige Theekoepel is een van de monumentale parels die Winterswijk rijk is. In de jaren 20 is deze koepel geschonken door wijlen de heer Overweg, Textielfabrikant in Winterswijk, als kraamcadeau aan zijn vrouw. In de schaarse vrije tijd die er was werd er op dit landgoedje getennist, gejaagd, thee gedronken en in de zomer gezwommen door de kinderen in de vijver die voor de koepel ligt. Dit unieke gebouwtje ligt in een parkachtige omgeving aangelegd volgens de Engelse landschapsstijl. Naast die cultuurhistorische waarde is dit een unieke locatie middenin het Winterswijkse coulisselandschap en van grote landschappelijke waarde. Het geheel perceel is 2 hectare grond die volgens de Engelse Landschapsstijl is aangelegd.

Afgelopen jaren is de theekoepel grondig gerenoveerd. Er zijn diverse voorzieningen aangelegd als een fraaie kapschuur met keuken en toilet en heeft als mogelijkheid uitgebouwd te worden tot verblijfsruimte. Zie blz 12. Daarnaast zijn de gebruiksmogelijkheden van de historische theekoepel uitgebreid. Te denken valt aan een mobiele werkplek, therapie en cursusruimte, fotoshoots, theetuin, 5 camperplekken en de theekoepel kan dienen als trouwlocatie. Daarnaast zijn paardenstallen aanwezig.

Vraagprijs: € 322.500,-- k.k.







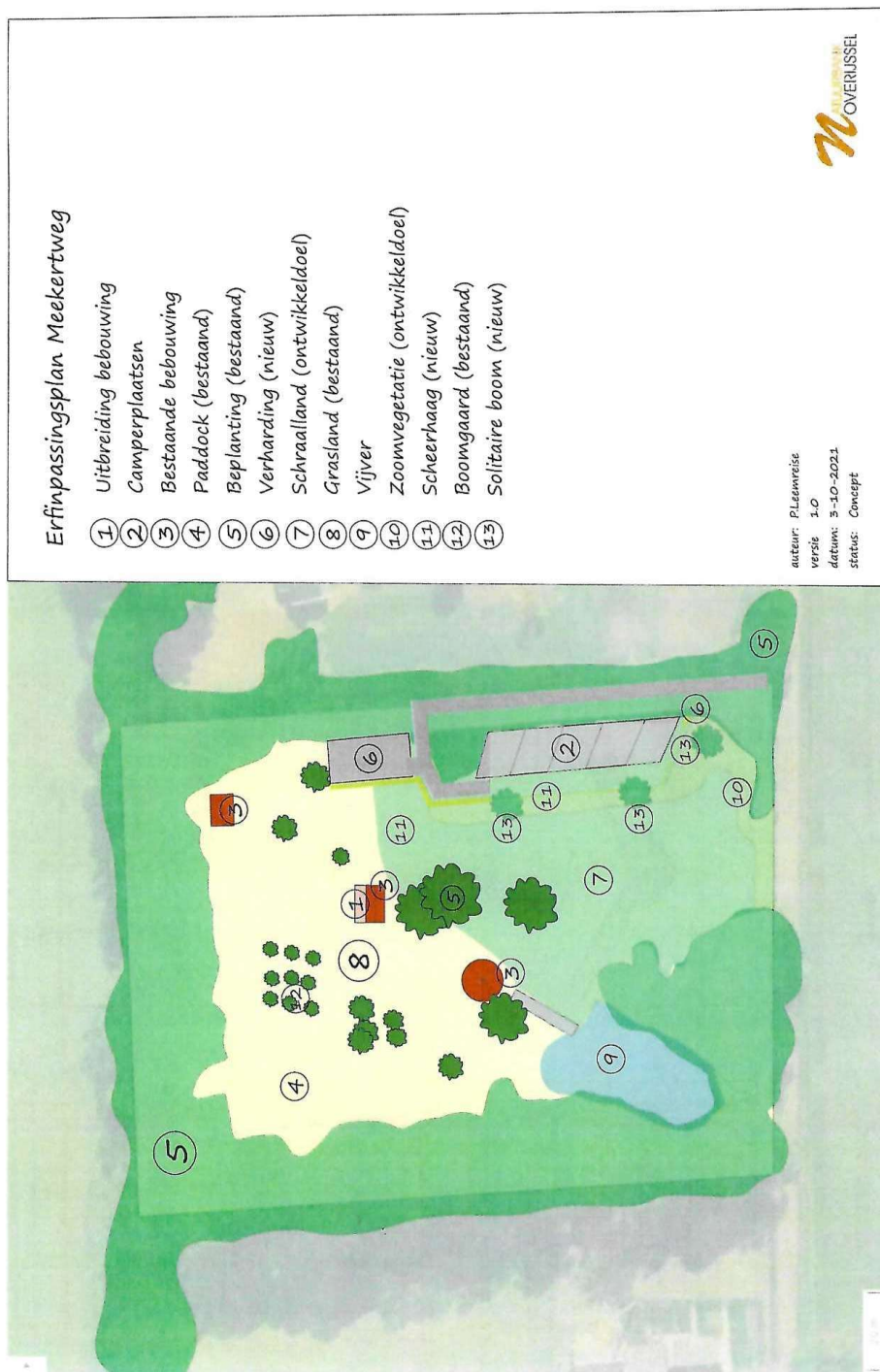


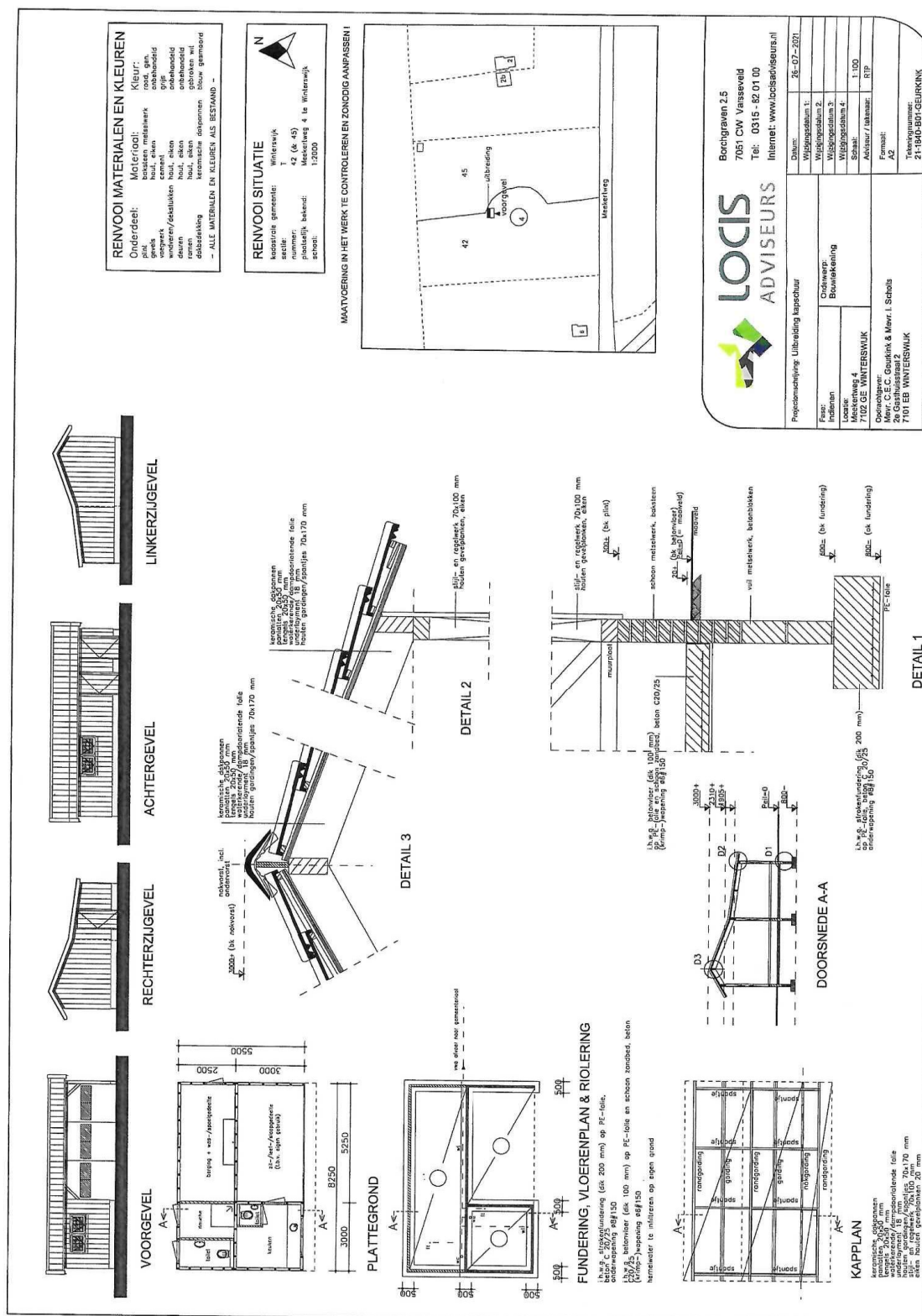












Kadastrale kaart

Uw referentie: Meekertweg4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winterswijk
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	42
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Winterswijk

Ligging

Winterswijk ligt in het meest oostelijke deel van de Nederlandse provincie Gelderland. Driekwart deel van de gemeentegrens is tegelijkertijd staatsgrens met Duitsland. Samen met de negen omringende buurtschappen is Winterswijk een van de mooiste gebieden van Nederland. Het is een van de laatste stukjes Nederland waar de landelijke rust, ruimte en natuurlijke schoonheid nog niet verdrongen zijn door verkeerslawaaï, mensenpakhuizen en asfalt.

Bedrijven en winkels

Het gezellige winterswijkse centrum trekt elke week grote groepen winkelpubliek, die komen voor het grote scala aan winkels dat Winterswijk rijk is en de vele gezellige cafés en restaurants. Op woensdagochtend en op zaterdag is er een warenmarkt. Winterswijk heeft ook een bloeiende industrie, die zorgt voor veel werkgelegenheid. In de dienstverlening en de industrie zijn vele winterswijkers werkzaam.

Onderwijs

Winterswijk heeft in totaal 18 basisscholen. 12 daarvan liggen in Winterswijk, 6 zijn buurtschap scholen. Naast het openbare onderwijs zijn er ook scholen voor bijzonder basisonderwijs (zowel katholiek als protestants-christelijk) als ook speciaal onderwijs. Winterswijk biedt ook voortgezet onderwijs aan. Scholengemeenschappen het "Gerrit Komrij College" en "Schaersvoorde" verzorgen opleidingen voor het lwoo, vmbo, havo en vwo. Naast het reguliere onderwijs zijn er tal van educatiemogelijkheden op het gebied van muziek, dans, kunst, cultuur etc. Verder is een groot scala aan verschillende particuliere vakopleidingen in Winterswijk.

Ontspanning en recreatie

De recreatieve mogelijkheden zijn legio. Er is onder meer een recreatieplas waar gezwommen, gevaren en gesurft kan worden. Er zijn volop gelegenheden voor bowlen, kegelen, midgetgolf, tennis, roeien, trimmen, karten en vissen.

Hoewel Winterswijk op de toeristische hitlijsten hoog staat genoteerd is de landelijke rust er bewaard gebleven. Zelfs in het hoogseizoen, wanneer er veel toeristen en recreanten hier ontspanning zoeken, blijft dit deel van de Achterhoek een ideaal oord om op verhaal te komen. Winterswijk heeft vele sportverenigingen die samen zorgen voor een uitgebreide keuze aan sporten. Voor de liefhebbers van fietsen en wandelen ligt in het buitengebied een netwerk van rustieke weggetjes en paadjes, die voeren door één van de mooiste gebieden van Nederland. Zwemmen kan het hele jaar door in het overdekte zwembad.

Winterswijk heeft een prachtige regionale schouwburg waar elk jaar weer een zeer gevarieerd pakket aan theatervoorstellingen wordt opgevoerd. In twee theaterzalen kan men genieten van een avondje cabaret, dans, musical, operette etc.

Daarnaast is in Winterswijk een moderne bioscoop: servicetheater Skopein en een prima bibliotheek.

Zorg en verzorging

Winterswijk heeft van oudsher een streekfunctie, zodat hier ook Streekziekenhuis Beatrix is gevestigd, evenals meerdere huisartsenpraktijken, verzorgingstehuizen en een regionaal verpleegtehuis.

Verkeer en vervoer

In Winterswijk stopt de trein twee keer per uur voor verbindingen naar Arnhem en Zutphen. De regionale buslijnen en plaatselijke taxibedrijven vervolmaken het mobiliteitsaanbod.

Kortom: Winterswijk is een prachtige plaats om te wonen en te werken !!!

Denk als koper van een woning ook aan het volgende:

Onderzoeksplicht

Een brochure is bedoeld om u zo goed mogelijk te informeren over de woning. De informatie die is opgenomen in deze brochure is gebaseerd op van de eigenaar/verkoper verkregen informatie, eigen waarnemingen van de makelaar ter plaatse en het kadaster.

Hiermee proberen wij u zo volledig mogelijk te informeren, maar daarnaast is het ook bedoeld om te voldoen aan de meldingsplicht van de verkoper.

Naast het feit dat de verkoper alle informatie over eventuele gebreken moet geven, heeft u hier als koper ook een eigen onderzoeksplicht.

Wilt u deze woning bouwkundig laten keuren om er zeker van te zijn dat u daadwerkelijk koopt wat u voor ogen heeft, dan is dat altijd toegestaan.

Voorbehoud voor financiering

Als u, na onderhandelingen over de prijs e.d., overeenstemming hebt bereikt met de verkopers wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgemaakt.

Het is daarbij gebruikelijk om in de koopovereenkomst een voorbehoud voor financiering op te nemen. U krijgt dan als koper een aantal weken de tijd om, met een hypotheekadviseur, een financiering te regelen. Mocht uw financiële situatie niet toereikend zijn om deze woning te kopen, dan kunt u door het financieringsvoorbehoud de koop alsnog ontbinden.

Bedenktijd

Sinds enkele jaren is het wettelijk verplicht om een bedenktijd van drie werkdagen in de koopovereenkomst op te nemen. Als koper heeft u binnen deze termijn de mogelijkheid om zonder verklaring van de koop af te zien.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het is gebruikelijk dat in een koopovereenkomst een verplichting tot bankgarantie of waarborgsom wordt opgenomen. Dit betreft een bedrag van 10% van de koopsom, om zeker te stellen dat u als koper daadwerkelijk bij de notaris zal verschijnen voor de overdracht van de woning.

Notariskeuze

In de meeste gevallen heeft u als koper de mogelijkheid om de notaris te kiezen. Als dit anders is, zal de makelaar u daarover informeren.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor!!

Wat als deze woning niet is wat u zoekt?

Waarschijnlijk hebben wij meerdere woningen in ons aanbod die aan uw wensen kunnen voldoen. Mocht u echter uw droomhuis bij een collega-makelaar te koop zien staan, dan kunnen wij u begeleiden bij de aankoop van dat pand. Wilt u weten wat een aankoopopdracht inhoudt, dan informeren wij u graag.

Hypotheek keuze

Wij helpen u graag bij het zoeken naar een voor u passende hypotheek en een advies op maat. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor, ook om de vergelijking te maken met een ander aanbod. Dan kunt u de voor u meest geschikte hypotheek kiezen.