



Remco Olden
Lommers Makelaars

Zeer luxe appartement

Gemeubeliseerd

Top locatie

Door binnenhuisarchitect ontworpen

IJzerstraat 6

5038 BN Tilburg

Kenmerken

Woonoppervlakte	132 m²	• VvE bijdrage €337 p/m
Inhoud	460 m³	
Externe bergruimte	6 m²	
Aantal slaapkamers	2	
Bouwjaar	2007	
Energieklasse	A	





Exclusief wonen

Droom jij van een modern en luxe appartement midden in het bruisende centrum van Tilburg? Dit prachtige drie-kamerappartement welke smaakvol is afgewerkt door RAW Interiors, is gelegen aan het Pieter Vreedeplein, en heeft alles wat je zoekt: stijl, comfort en een toplocatie! En wat het nog meer uniek maakt is dat het appartement gemeubileerd wordt opgeleverd met zeer luxe designer meubels.

In dit fraaie appartement zijn de vloeren compleet vernieuwd met een strakke tegelvloer in de woonkamer en hal. De slaapkamers zijn voorzien van een moderne visgraat vloer. De open, luxe en moderne keuken is geheel vernieuwd perfect voor de kookliefhebber.







De masterbedroom heeft een ruime inloopkast, dit is uiteraard ideaal voor je garderobe. De tweede slaapkamer is lekker ruim en heeft een groot raam tot aan de grond, waardoor je geniet van veel lichtinval.

De badkamer is een luxe oase van rust: vernieuwd met een prachtige jacuzzi, een inloofdouche, een modern wastafelmeubel voor twee en een zwevend toilet. Hier begin je je dag helemaal ontspannen!









Top locatie

Dit prachtige appartement aan de IJzerstraat ligt op een toplocatie in het bruisende centrum van Tilburg. Op loopafstand vind je het Pieter Vreedeplein, met een divers aanbod aan winkels, restaurants en een bioscoop. Geniet van een heerlijke lunch op een van de gezellige terrassen of ga een avondje uit in de Spoorzone, waar hippe eet- en uitgaansgelegenheden samenkomen.

Ook het centraal station ligt vlakbij, waardoor je eenvoudig reist naar andere steden. Hier woon je midden in de dynamiek van de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik!





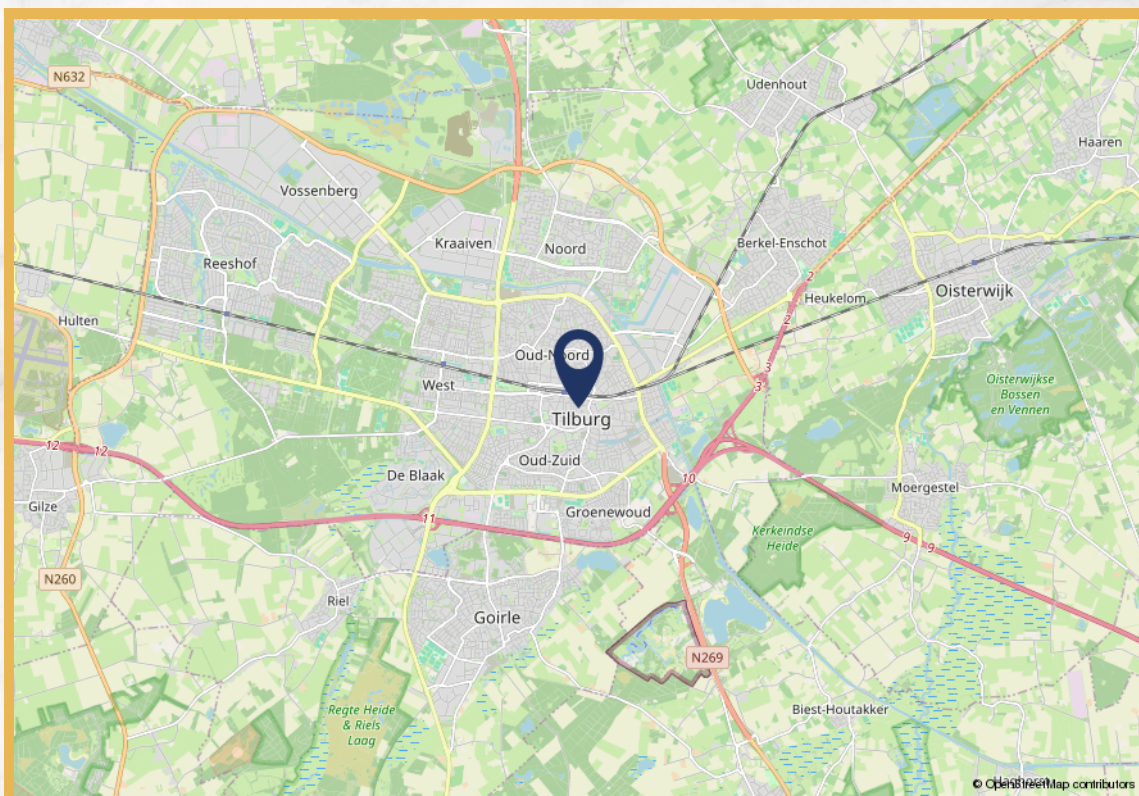
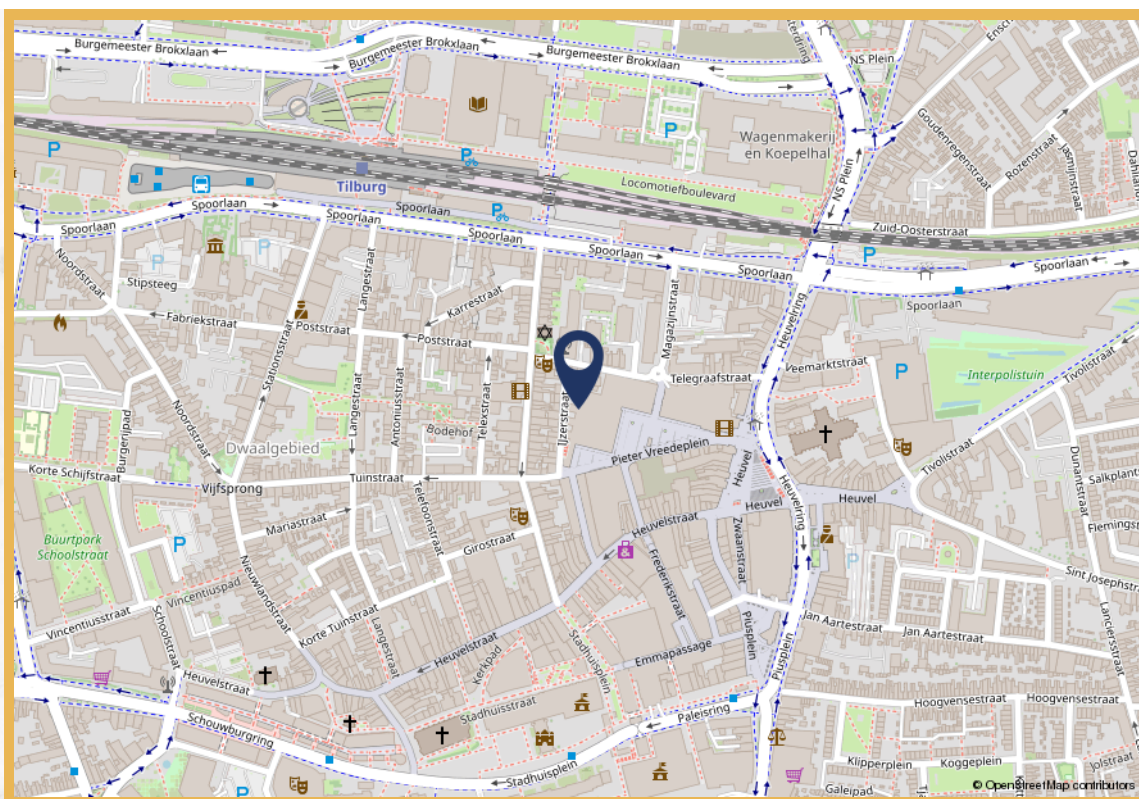
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Isphording - Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Tremio - Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

