



DORPSSTRAAT 47
Zevenhuizen

Vraagprijs
€ 475.000,- K.K.

Knusse vrijstaande woning

MAKELAAR
LAGENDIJK

Met een ruime schuur van 111m²

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1970

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
364 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
281 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
111 m²

Energie label
E



Dorpsstraat 47

Charmante vrijstaande woning met een schuur van ruim 110 m² .

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met volop mogelijkheden? Dan is deze woning aan de Dorpsstraat 47 in Zevenhuizen wellicht uw nieuwe thuis! Gelegen midden in het gezellige centrum, met voorzieningen op loopafstand, biedt deze woning een unieke kans om een sfeervolle woonplek te creëren.

Indeling van de woning

Begane grond

U betreedt de woning via een ruime hal met toegang tot het toilet en de meterkast. De woonkamer is voorzien van twee vaste kasten en biedt een gezellige sfeer met diverse indelingsmogelijkheden en leuk zicht op de Dorpsstraat.

De aparte woonkeuken heeft een keukenblok en ruimte voor een grote eettafel. De keuken geeft toegang tot de badkamer en de bijkeuken. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel. In de bijkeuken vindt u de aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig waar ook de Cv-installatie (2016) is gesitueerd. De woning is voorzien van houten kozijnen en op de verdieping heeft de woning enkel glas met voorzetramen.

Buitenruimte

De tuin is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier de hele dag kunt genieten van de zon. Aan de voorzijde kan de tuin worden afgesloten met een hek, wat extra privacy biedt.

Daarnaast beschikt het perceel over een ruime vrijstaande schuur met een fietsenberging en een verdieping van in totaal maar liefst 111 m², ideaal voor hobbyisten of extra opslagruimte.

Aandachtspunten & mogelijkheden

De woning is toe aan een opknapbeurt, maar biedt daardoor juist de kans om uw droomhuis te realiseren. Het schilderwerk verdient aandacht en er zijn diverse moderniseringsmogelijkheden. Met de juiste aanpak kan deze woning worden omgetoverd tot een sfeervol en comfortabel thuis, geheel naar eigen smaak en wensen.

Locatie

Gelegen in het hart van Zevenhuizen, bevindt u zich op korte afstand van alle voorzieningen zoals winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer. De gezellige Dorpsstraat ademt een authentieke sfeer en biedt een prettige woonomgeving met een dorpse charme.

Kenmerken van de woning

- Vrijstaande woning met karakter
- Woonoppervlakte: 108 m² en Perceeloppervlakte: 281 m²
- Ruime schuur van 111m² met verdieping, ideaal voor opslag of hobbyruimte
- Mogelijkheid om geheel naar eigen wens te moderniseren
- Tuin op het zonnige zuidwesten
- Centrale ligging in het dorp, dichtbij alle voorzieningen
- Ruim perceel met afsluitbare voortuin

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u de mogelijkheden van deze woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Dit is uw kans om een uniek huis om te toveren tot een droomwoning!































Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	281 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	364 m ³
Oppervlakte externe berguimte	111 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Plattegrond

Dorpsstraat 47 Zevenhuizen
-BEGANE GROND-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

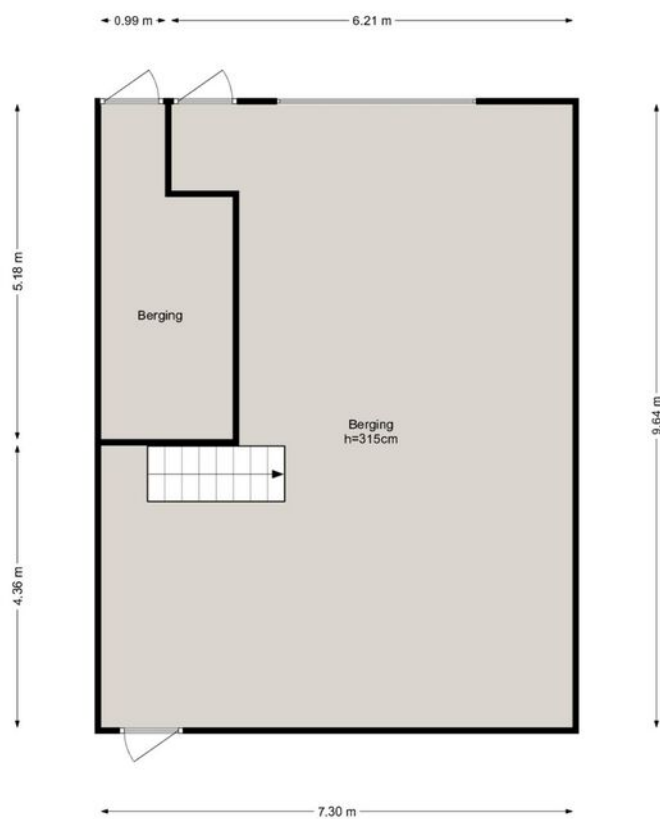
Dorpsstraat 47 Zevenhuizen
-1E VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

Plattegrond

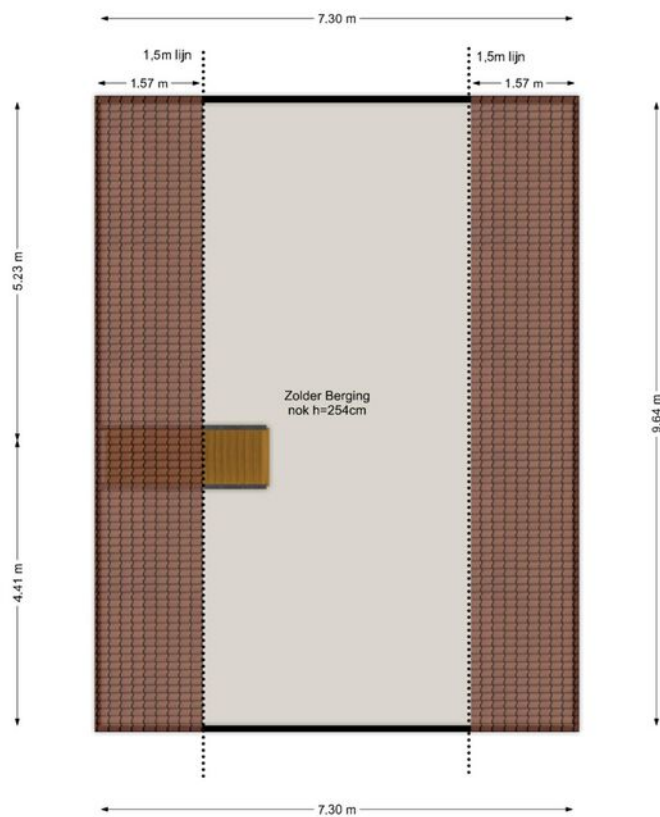
Dorpsstraat 47 Zevenhuizen
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

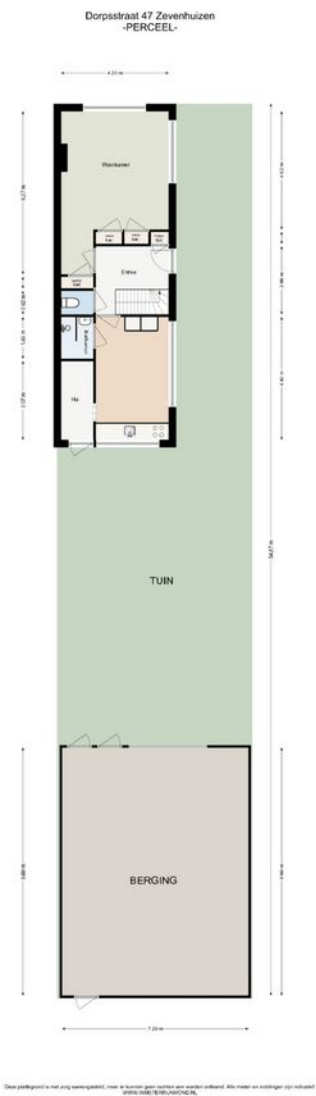
Plattegrond

Dorpsstraat 47 Zevenhuizen
-ZOLDER EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Daam



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zevenhuizen

C

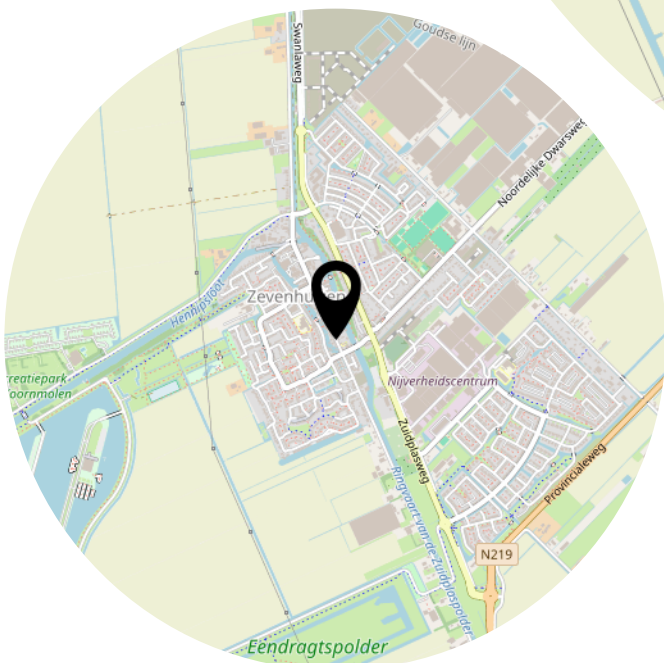
1772

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u interesse?



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl