

Waarddijk Noord

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 795.000
k.k.



UNIEKE KANS! Realiseer uw droomwoning!



KENMERKEN

Perceeloppervlakte **10.315 m²**

Vraagprijs

€ 795.000

k.k.



Waarddijk Noord 0 ong

Oudkarspel



Omschrijving

U zoekt een geweldig perceel op een ruime, landelijke locatie? Wij bieden deze u hierbij aan!

Deze ruime kavel ligt in een agrarisch gebied aan de Waarddijk te Oudkarspel. Op omringende percelen vindt u koeien en schapen, wat het landelijke gevoel extra versterkt. Aan de overkant ligt het kanaal Alkmaar-Kolhorn, waar met mooi weer veel bootjes te vinden zijn. In de hoek van het kanaal ligt een meertje, Het Waartje. U heeft een geweldig mooi vrij uitzicht, het gevoel van vrijheid vindt u hier zeker. Met de auto bent u binnen een paar minuten op de N242, waardoor u een snelle verbinding heeft naar bijv. Hoorn, Heerhugowaard of Alkmaar.

Op deze locatie kunt u uw droomwoning optimaal laten bouwen! De huidige eigenaar is bezig om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. (hier is reeds toestemming voor vanuit de gemeente.)

Op het perceel vindt u een oude woning; deze woning hoort bij de agrarische bestemming die op dit perceel zit. De gemeente is bereid toestemming te geven voor de bouw van één woning welke in de omgeving moet passen. Er is een mogelijkheid voor een twee-onder-een kapwoning (één hoofdmassa) deze woning dient na gemeentelijke goedkeuring ook te voldoen aan de voorwaarden van de provincie Noord-Holland. De gemeente stemt in met een omzetting van een agrarisch bestemming naar een woonbestemming, het perceel kan hierdoor gewoon gebruikt worden als woning met tuin.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact met ons kantoor opnemen.



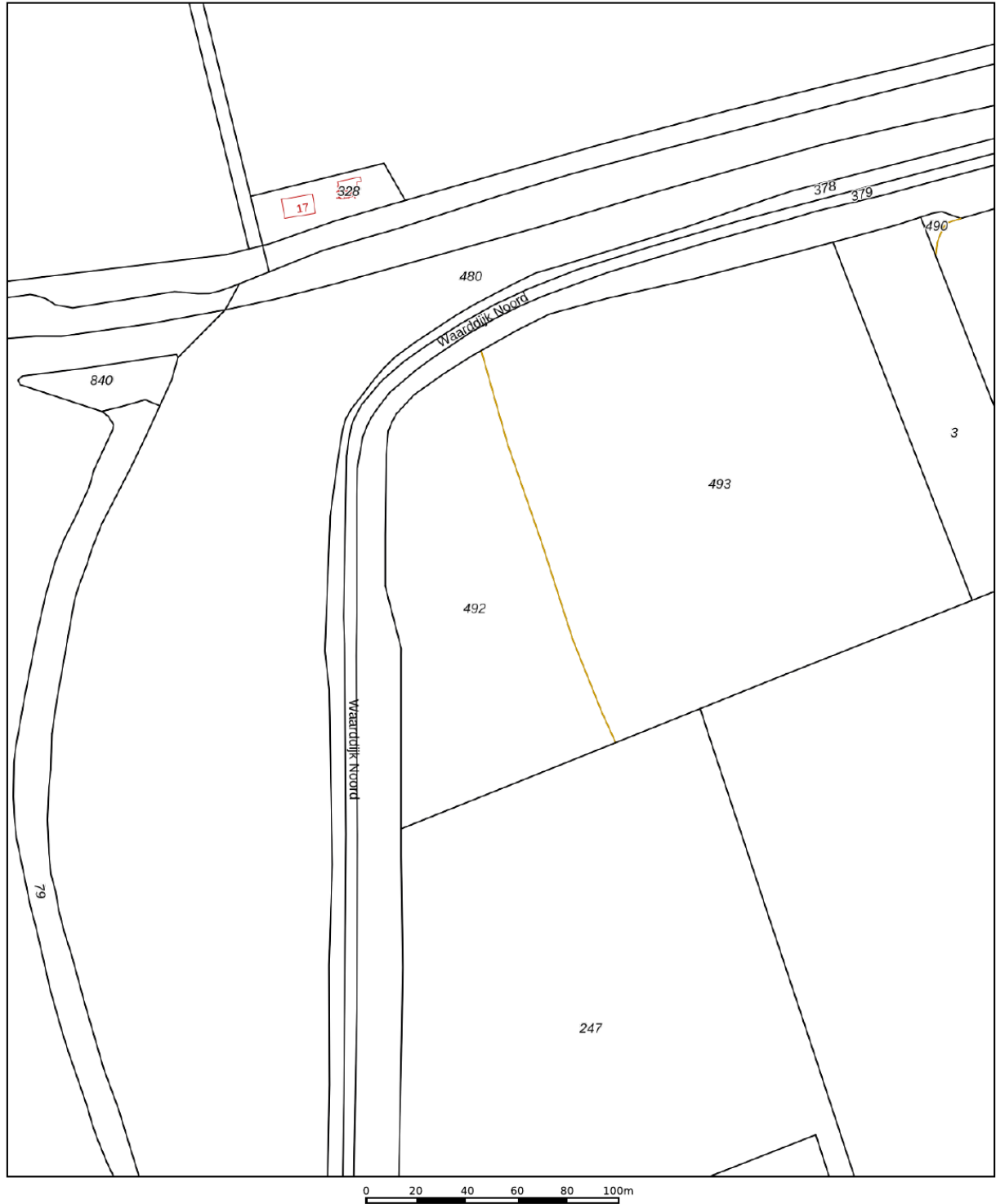




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	492
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ