

Rust, ruimte & privacy!



MARKELO | Potdijk 8 C070

vraagprijs € 185.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	175 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte	347 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Stijlvolle recreatiewoning op eigen grond, midden in het groen!

Op het prachtige Buitencentrum Hessenheem in Markelo staat deze moderne en uitstekend onderhouden recreatiewoning. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy, te midden van een sfeervol aangelegde tuin. Een perfecte plek om te ontspannen en het buitenleven optimaal te ervaren.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot de stijlvolle open keuken. Deze is voorzien van een 5-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De lichte en sfeervolle woonkamer heeft grote raampartijen en een schuifpui naar het zonnige terras. De woning beschikt over een royale masterbedroom met inbouwkast en een tweede slaapkamer, perfect geschikt voor twee eenpersoonsbedden of een stapelbed. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een separate berging met ruimte voor een wasmachine, fietsen en tuinmeubilair. Hier bevindt zich ook de cv-ketel.

Ben je op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een prachtige locatie? Dit is je kans!

Tuin: de tuin rondom deze recreatiewoning is voorzien van een gezellig, zonnig terras en veel groen. De tuin biedt je maximale privacy, rust en ruimte voor het stallen van meerdere auto's. Daarnaast is er nog een vrijstaande houten berging waar je bijvoorbeeld de fietsen kunt stallen.

De ligging van deze woning is ideaal. Het park grenst direct aan het bos van de Herikerberg, waar je eindeloos kunt wandelen en fietsen. Andere prachtige natuurgebieden zoals De Borkeld, de Holterberg en het Twentse coulisselandschap zijn eenvoudig per fiets te bereiken.

Op korte loopafstand bevinden zich diverse recreatiemogelijkheden, zoals tennisbanen, een groot binnen- en buitenzwembad, een openluchttheater en een hippisch centrum. Het park zelf beschikt over een kleiner zwembad voor bewoners en een gezellige bistro.

Het pittoreske dorp Markelo ligt op fietsafstand en biedt alle dagelijkse voorzieningen. Bovendien is de autosnelweg A1 snel en gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2019
- Perceeloppervlakte 347 m²
- Volledig gemeubileerd!
- Vraag ook naar de verhuurmogelijkheden!
- Parkkosten ca. € 1750, indexatie per jaar is van toepassing
- Goed geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing en kunststof kozijnen
- Permanente bewoning is niet toegestaan maar recreëren mag het gehele jaar door

Aanvaarding: in overleg.

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











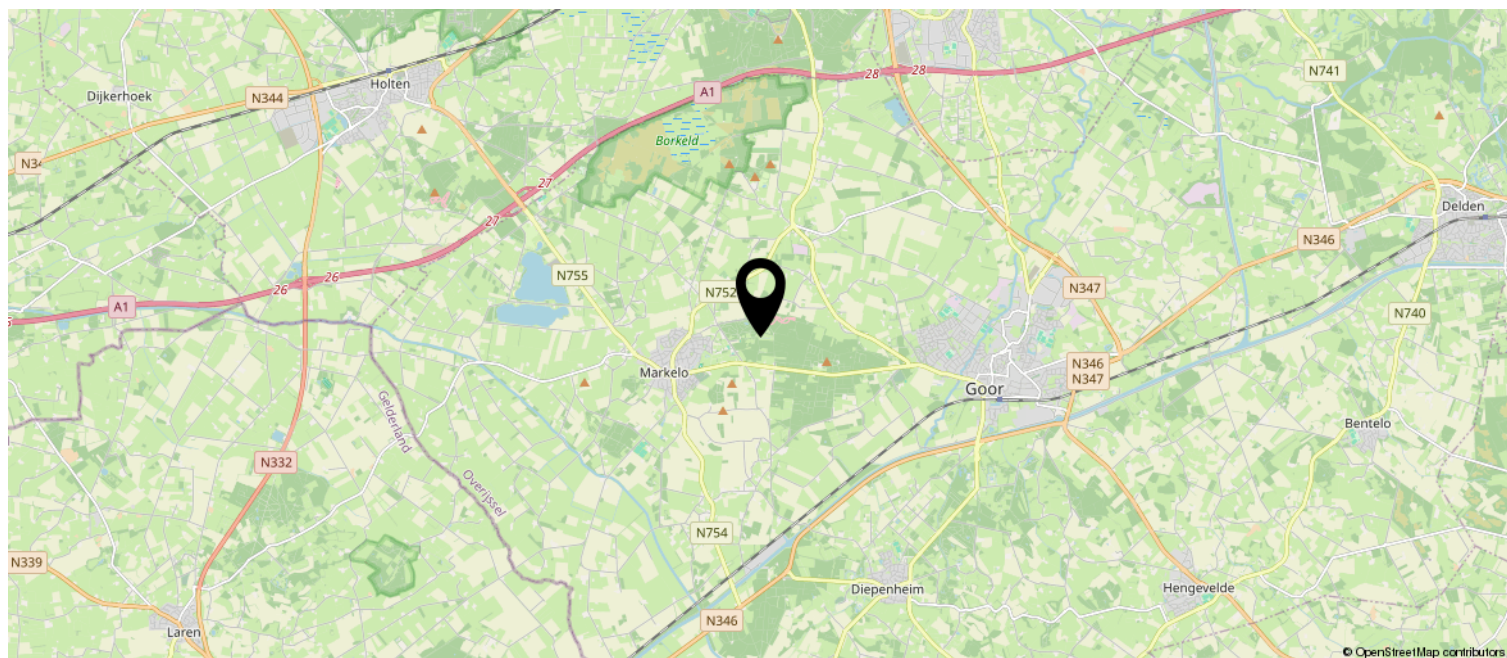
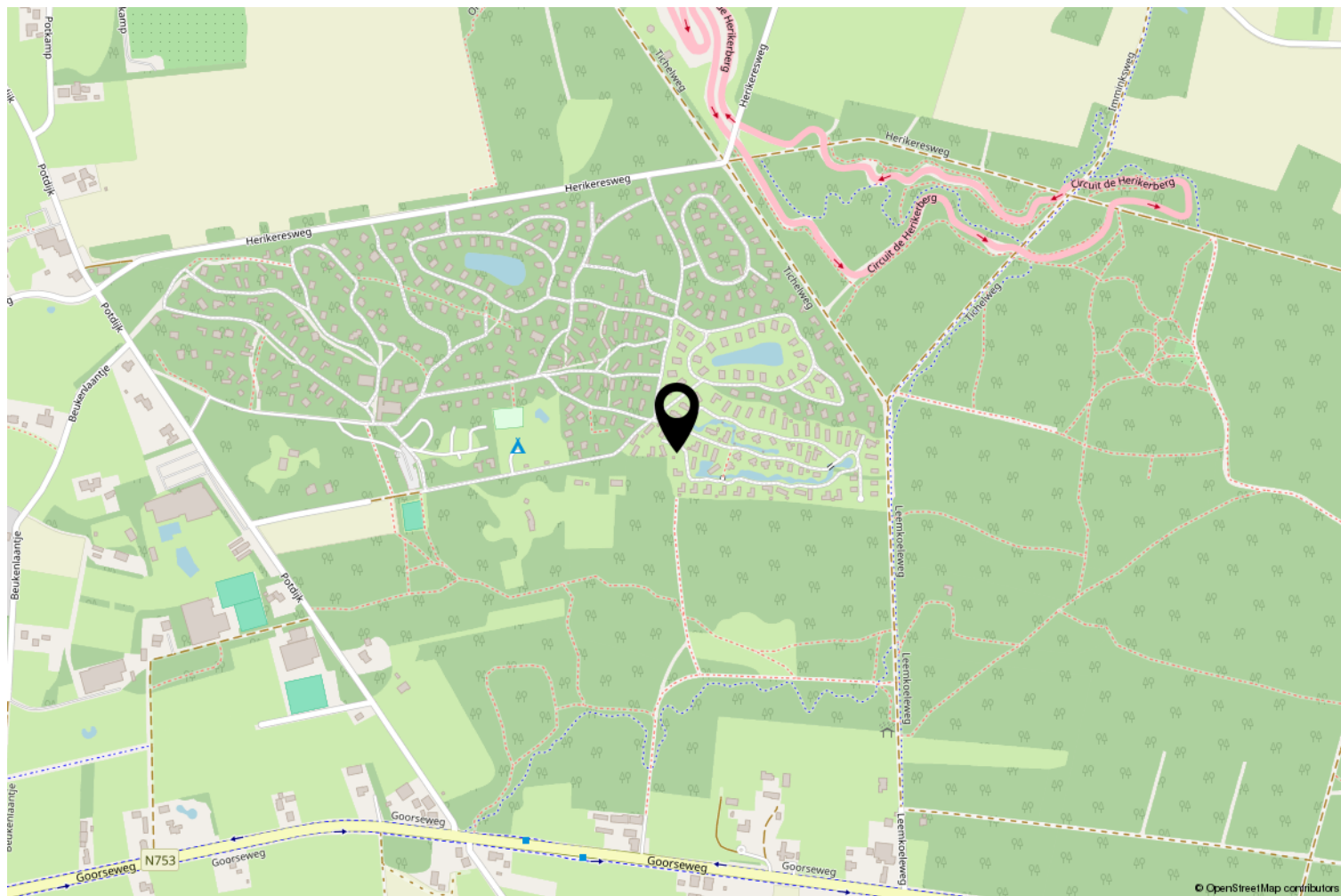








Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

