

WEHL

Loilseweg 1
7031 HA



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Rustig wonen op een landgoed in het
Wehlse Bos

Monumentaal landhuis
met een rijke historie

4 ruime slaapkamers
en lift aanwezig

Kenmerken

Soort woning
Huurprijs

Landhuis
Op aanvraag

Bouwjaar

1880

Woonoppervlakte
Tuinoppervlakte
Schuuroppervlakte

391 m²
6062 m²
54 m²

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed
Goed

Parkeren
Ligging

Op eigen afgesloten terrein
Midden in een bosrijke omgeving

Omschrijving

Exclusief wonen in een historisch en statig landhuis midden in het groen, 'Het Jagershuis'.

Droomt u van stijlvol wonen op een unieke locatie? Dit majestueuze landhuis, gelegen op een prachtig landgoed in Wehl, combineert historie met hedendaags wooncomfort. De oprijlaan, de authentieke uitstraling, hoge plafonds en statige details zorgen voor een unieke woonsfeer, terwijl moderne voorzieningen het woonplezier verhogen. Hier geniet u van rust en ruimte.

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale ontvangsthall met een imposante trap en een lift die toegang biedt tot de verdieping. In de hal bevindt zich tevens een apart gastentoilet. De begane grond beschikt over twee riante salons. De eerste salon, met een sfeervolle gasgestookte open haard, heeft een verhoogd podium en wordt ook wel de Chambre Culturelle genoemd. De tweede salon biedt een stijlvolle ambiance met een marmeren schouw, een houtgestookte open haard en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit deze grote woonkamer met openslaande deuren loopt u zo de tuin in. De aangrenzende prachtige keuken is voorzien van een kookeiland en alle moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loopt u via de openslaande tuindeuren zo het landgoed op. Aangrenzend aan de keuken vindt u een ruime bijkeuken. Daarnaast beschikt het landhuis over een aparte werkkamer/archiefkamer, ideaal voor thuiswerken of als bibliotheek.

Eerste verdieping

De bovenverdieping is zowel per trap als per lift bereikbaar en biedt vier ruime slaapkamers. In de hoofdslaapkamer bevinden zich en suite deuren en ruime inbouwkasten. Ook is er een eigen badkamer en suite, voorzien van een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer met een aparte doucheruimte en een separaat toilet.

Vliering / Bergzolder

Op de tussenverdieping bevindt zich een bergzolder met de Cv-installatie en extra opslagruimte.

Kelders

Het huis beschikt over twee kelders. De eerste kelder, bereikbaar via een luik in de hal, is ingericht als wijnkelder. De tweede kelder is ruimer en biedt extra opslagmogelijkheden.

Locatie & Bereikbaarheid

Dit unieke landhuis ligt midden in de bossen van Wehl, op een rustig en groen landgoed. Toch bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loop- en fietsafstand. Het dorp Wehl heeft een rijk verenigingsleven, sportfaciliteiten en een treinstation met directe verbindingen naar Arnhem en Winterswijk. Doetinchem ligt op slechts 10 minuten rijden en biedt een uitgebreid winkelaanbod, horecagelegenheden en culturele voorzieningen zoals een theater en bioscoop.

Geschiedenis

Loilseweg 1 in Wehl is een gemeentelijk monument met een rijke geschiedenis. Het Jagershuis is oorspronkelijk gebouwd in 1831 als houtvesterij. In 1880 onderging het een transformatie waarbij het voorhuis werd vernieuwd, waardoor het de uitstraling kreeg van een statig, witgepleisterd neoclassicistisch landhuis. Het huis diende als jachthuis en zomerverblijf voor de eigenaren en werd niet permanent bewoond. Tijdens de Tweede Wereldoorlog bood het onderdak aan geëvacueerde paters. Het pand is daarna verhuurd geweest aan diverse huurders en werd in 2010 volledig gerenoveerd.

Huurvoorwaarden

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk voor geïnteresseerden die vooraf een inschrijfformulier bij ons hebben aangevraagd. Na ontvangst en beoordeling van het volledig ingevulde inschrijfformulier nemen wij contact op om een afspraak in te plannen.

Aanvaarding op basis van toetsing inkomen en gunning verhuurder.





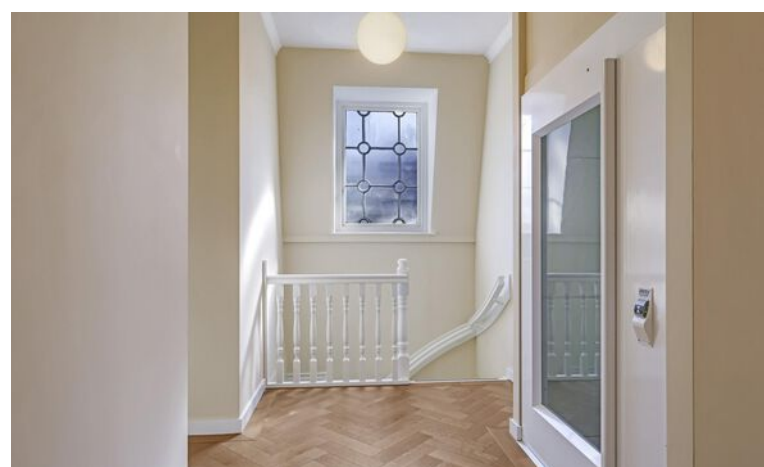


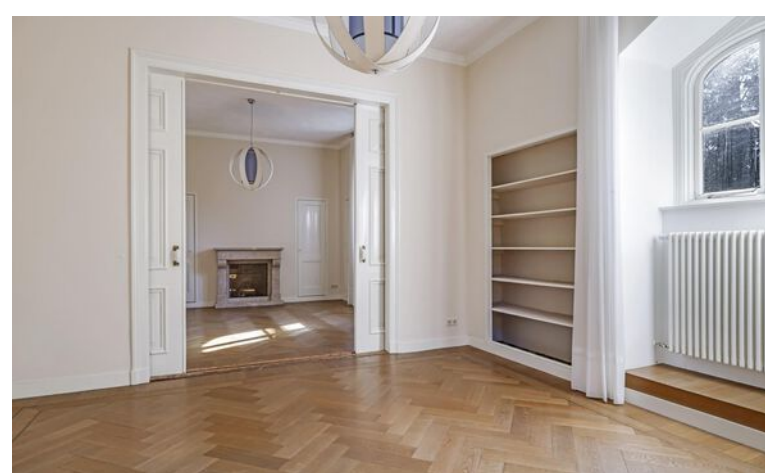
















Plattegrond begane grond



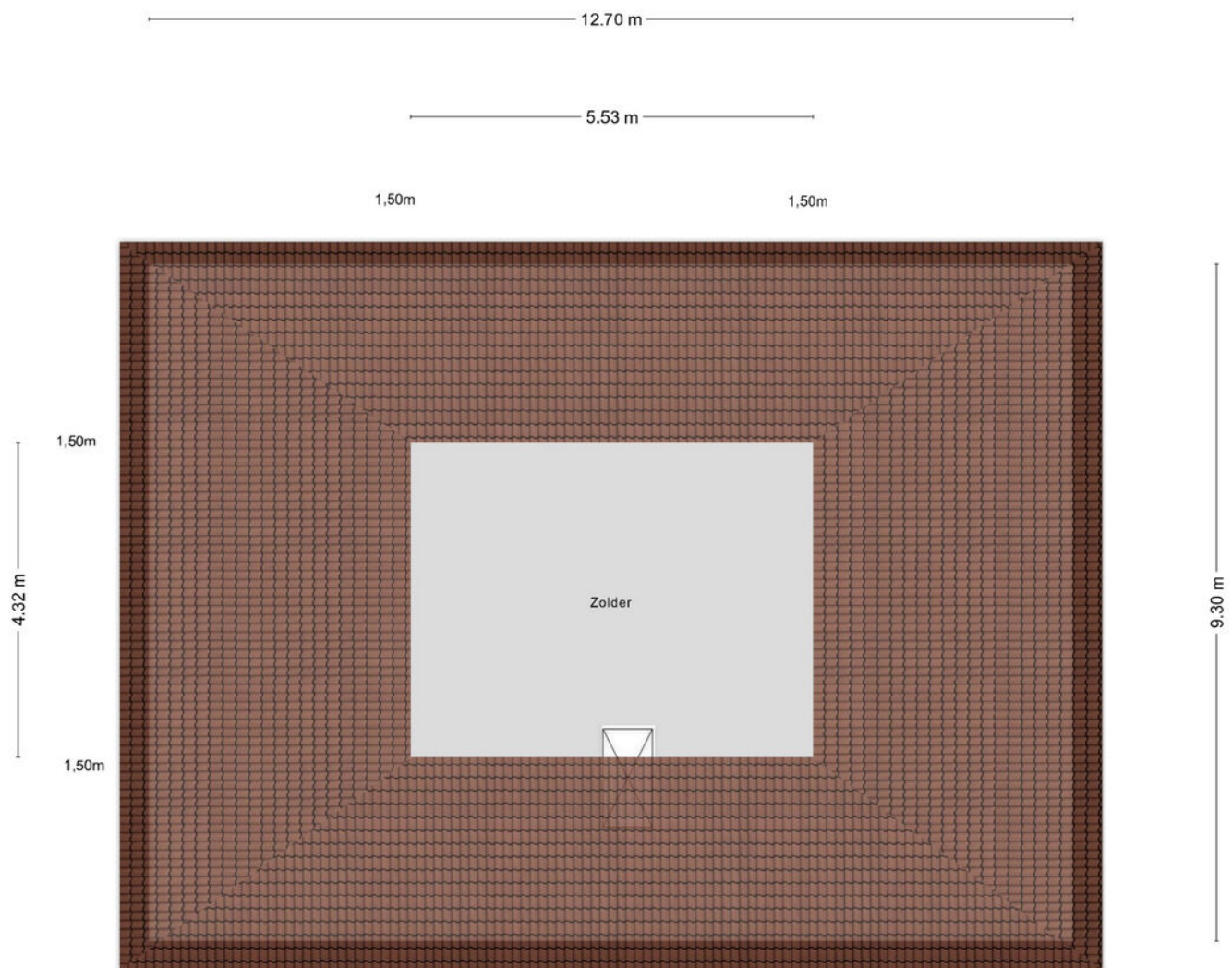
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



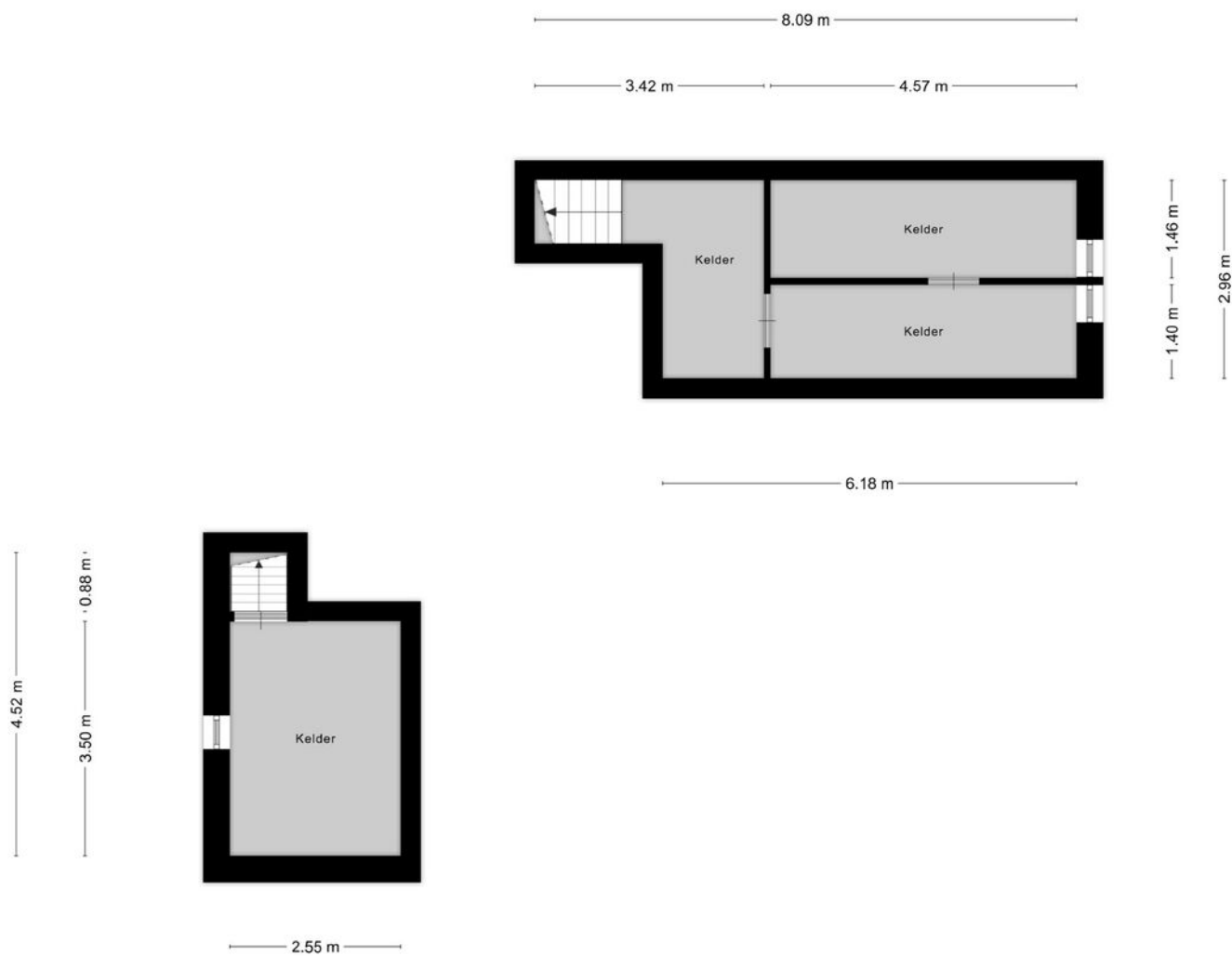
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering



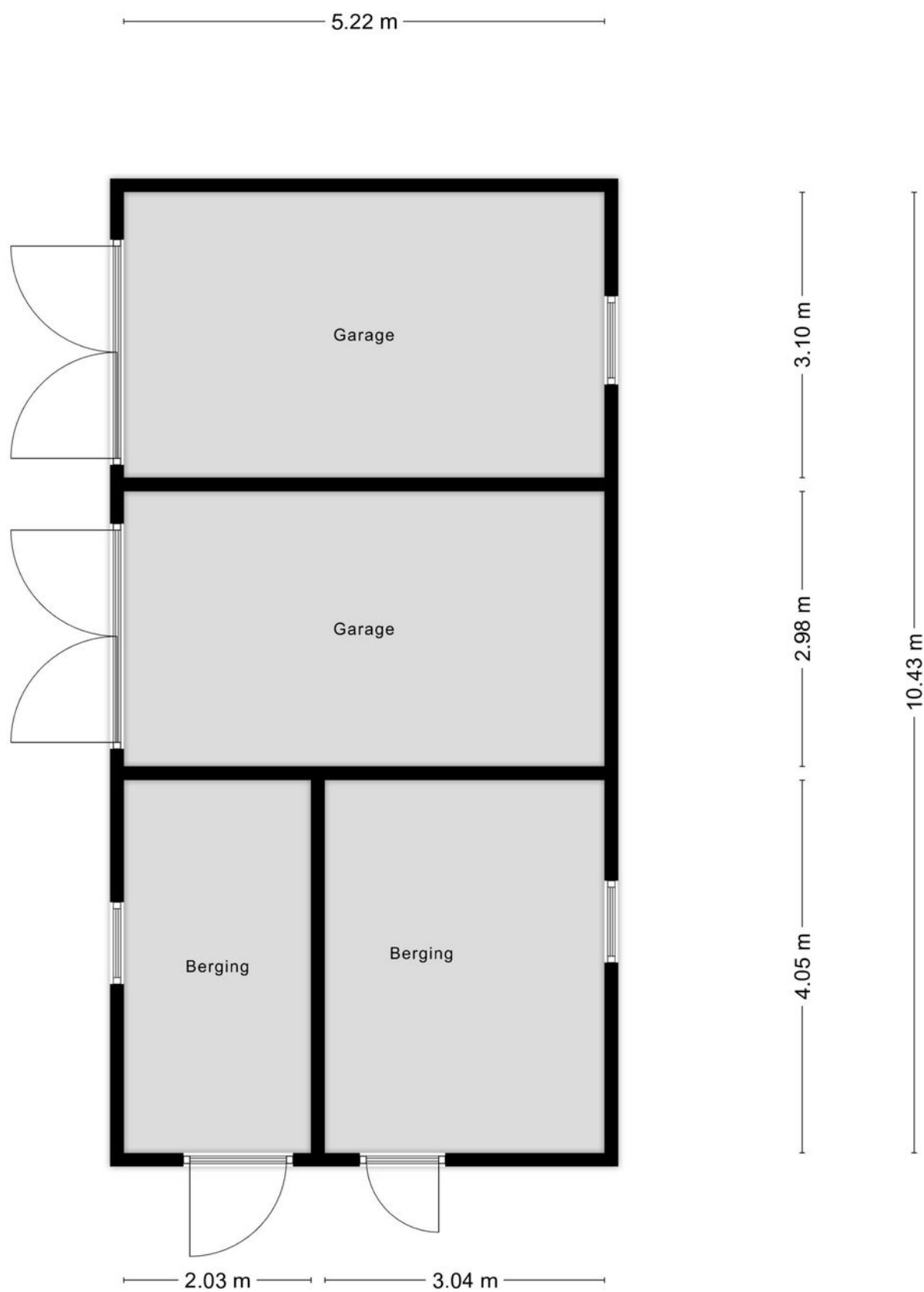
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelders



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

