



Waardwei 8

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie N nummer 2074

Totale perceelgrootte : 214 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning.

Gebruiksoppervlakte woonhuis: ca. 104 m²

Inhoud: ca. 324 m³

Gebruiksoppervlakte garage: ca 16 m²

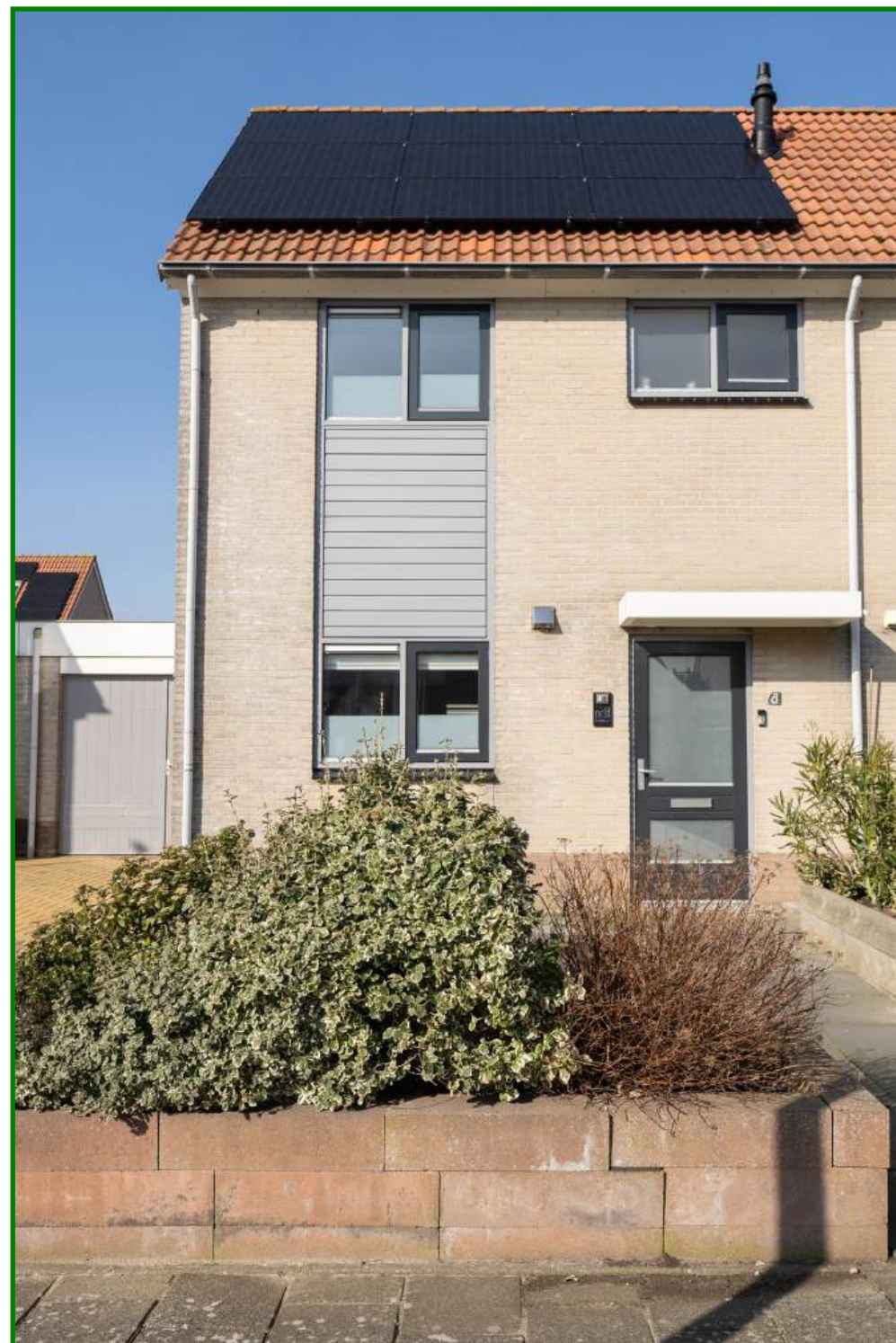
Inhoud garage/berging: ca 79 m³

Bouwjaar: 1998

Slaapkamers: 3 (mogelijkheid tot 4e)

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 515.000,-- k.k.





In een rustig gedeelte van woonwijk van De Mars vindt u deze leuke en goed onderhouden half-vrijstaande woning met aangebouwde garage, op een perceel eigen grond van 214 m². Parkeren op eigen terrein is een pré!



Waardwei 8 — Den Burg

De prettige woonkamer is tuingericht, heerlijk licht en voorzien van een keurige laminaatvloer en tuindeur. Ook kunt u vanuit de kamer naar de berging/garage.



Waardwei 8 — Den Burg

Aansluitend aan de kamer het eetgedeelte en de keuken.

De keuken is recent geplaatst en heeft een moderne uitstraling. De raampartijen aan twee kanten van de keuken maakt de keuken heerlijk licht. Verder is deze voorzien van alle gemakken, waaronder vaatwasser, koelkast en combi-oven.



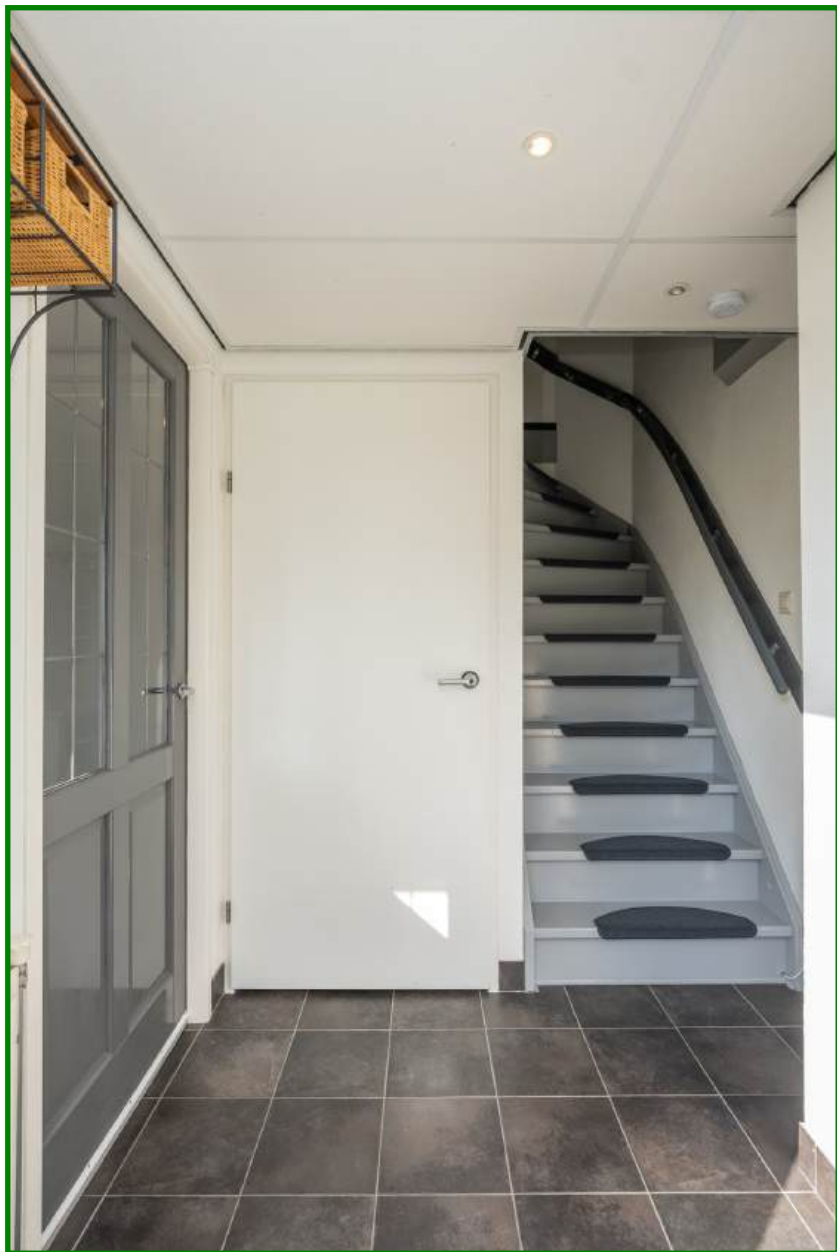


Vanuit de woonkamer komt met tevens in de berging achter de garage. Hier bevindt zich een extra 'keukentje' met afzuigkap alsmede de opstelling voor wassen en drogen. Vanuit de berging komt men in de garage én in de tuin.



De garage heeft openslaande deuren, een kastenwand, keurige vloer en is voorzien van een lichtkoepel. De garage is tevens verwarmd.

Waardwei 8 — Den Burg



In de hal bevindt zich het toilet, een trapopgang en de meterkast.

Zoals te zien, is alles keurig verzorgd.



Op de verdieping komt u op de overloop en bevindt zich, aan de voorkant van de woning, de grootste slaapkamer. Heerlijk licht en groot genoeg voor een ruime kast.

Waardwei 8 — Den Burg

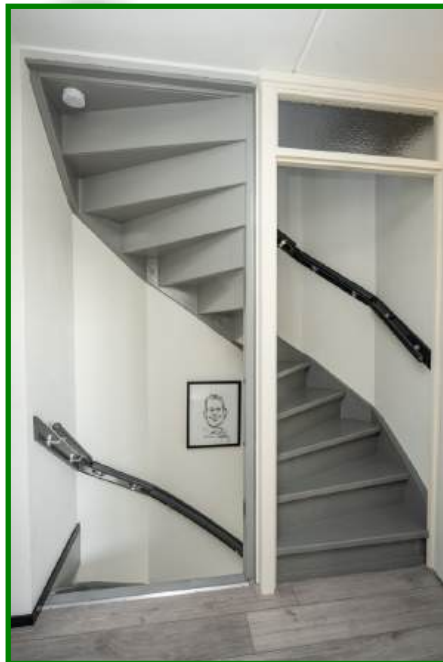


Aansluitend aan de grootste slaapkamer, aan de achterzijde van de woning, nog twee kleinere slaapkamers.



Naast de grote slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, welke is voorzien van bad met stortdouche, toilet, wastafel en radiator. Keurig onderhouden.

Waardwei 8 — Den Burg



Via de vaste trap komt u op de zolderverdieping met Velux dakraam. Tevens bevindt zich hier de opstelling voor de cv én veel opbergruimte. Deze ruimte kan ook als 4e slaapkamer worden gebruikt.

Alle verdiepingen zitten keurig in de verf en zijn voorzien van laminaat.

Laat u verrassen door het geheel. Als de kleuren u aanstaan, trekt u hier zó in!



Waardwei 8 — Den Burg



De heerlijke achtertuin grotendeels onderhoudsarm doordat er veel bestraat is. De achter het huis gelegen berging is voorzien van een ruime overkapping waar u heerlijk met een buitenkachel kunt verblijven.



Waardwei 8 — Den Burg



De tuin is verder voorzien van een schutting en deur naar het achtergelegen pad. Ideaal om achterom te komen met de fiets.

De foto's spreken voor zich. Een bezichtiging zal u bij de foto's een gevoel geven... neem contact met ons op voor het maken van een afspraak om dat te ervaren!

Waardwei 8 - 1791 SM Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 515.000,-- k.k.
Aanvaarding : In goed overleg, op redelijk korte termijn indien nodig

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis met aangebouwde garage
Soort gebouw : Half vrijstaande woning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1998
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Woonwijk De Mars
Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 104 m² (exclusief buitenberging en garage)
Inhoud : ca. 324 m³ (exclusief buitenberging en garage/berging)
Perceeloppervlakte : 214 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers, met mogelijkheid voor een 4e

Energie

Energielabel : Nog niet bekend

Isolatie : Geïsoleerd

Verwarming : HR CV ketel - merk: Nefit, bouwjaar: 1998

Zonnepanelen : 9 stuks in eigendom

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen bedekt

Buitenruimte

Tuin : Voortuin en pad naar garage

: Achtertuin met deur naar achtergelegen pad | Keurig verzorgd

Schuur/berging : Garage/berging

Berging tuin : ca 4,2 mtr x 3 mtr. Waarvan ca 2,8 x 3 als overkapping

Overig

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

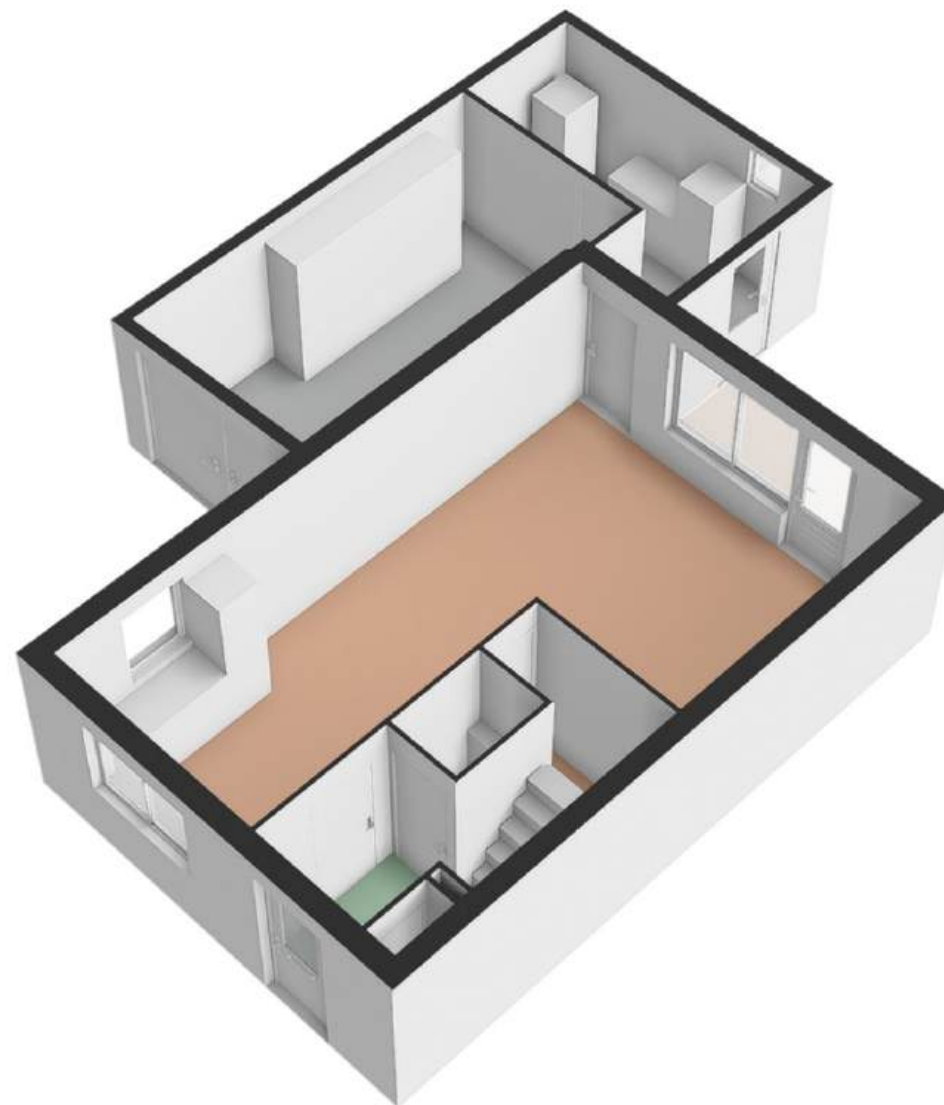
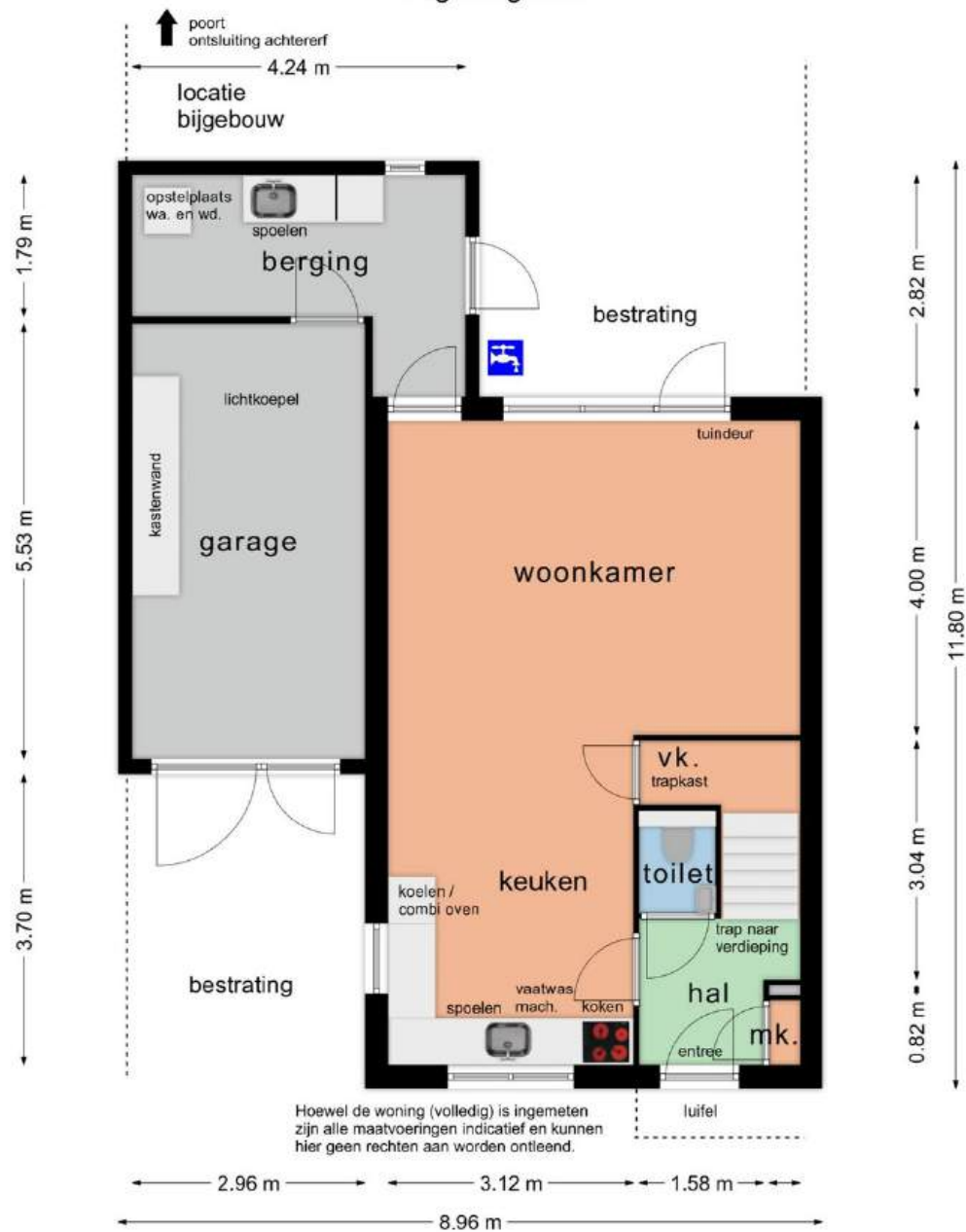
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, tv kabel

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond



Verdieping
 3.07 m 2.10 m

3.91 m
 1.50 m 1.95 m 0.67 m



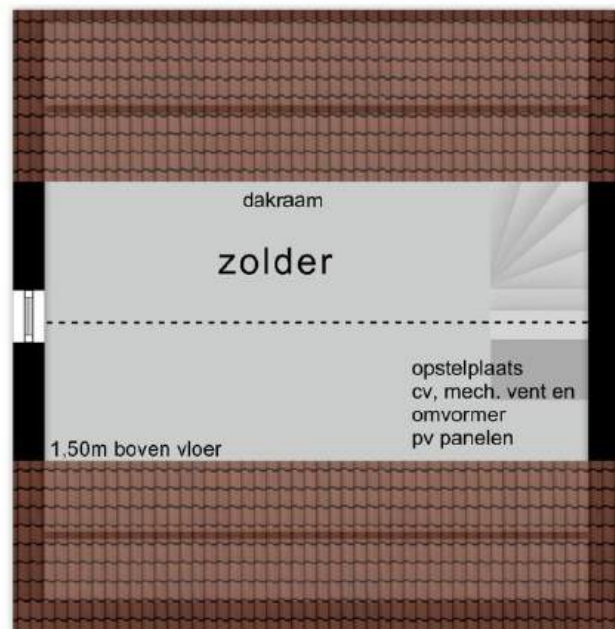
8.80 m
 1.91 m 2.05 m 1.83 m 1.50 m 0.67 m



3.07 m 2.10 m
 5.82 m

Zolder
5.24 m

0.60 m — 2.02 m — 2.02 m — 0.82 m

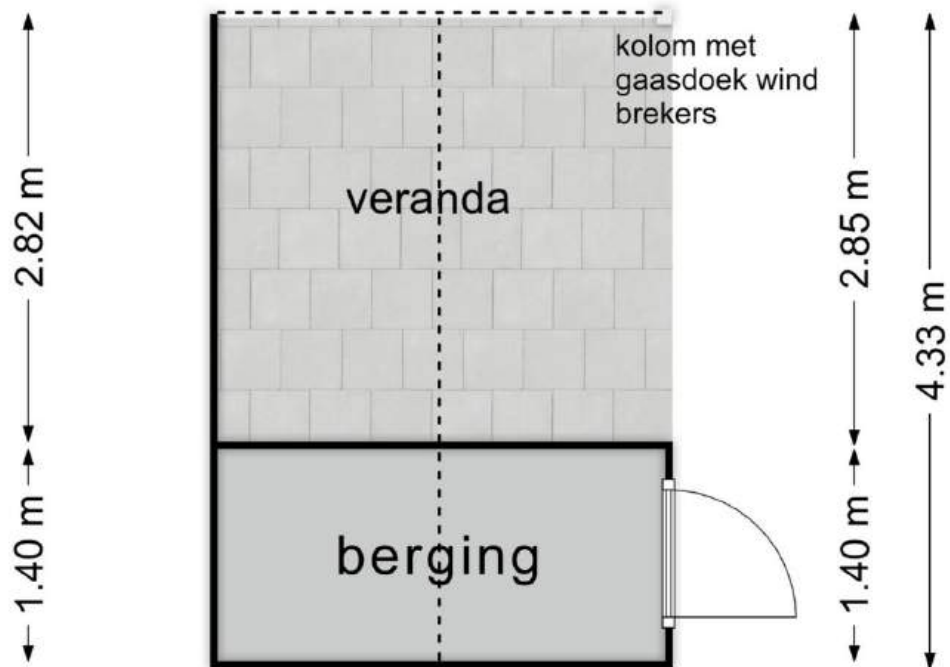


0.60 m — 2.02 m — 2.02 m — 0.82 m
6.00 m

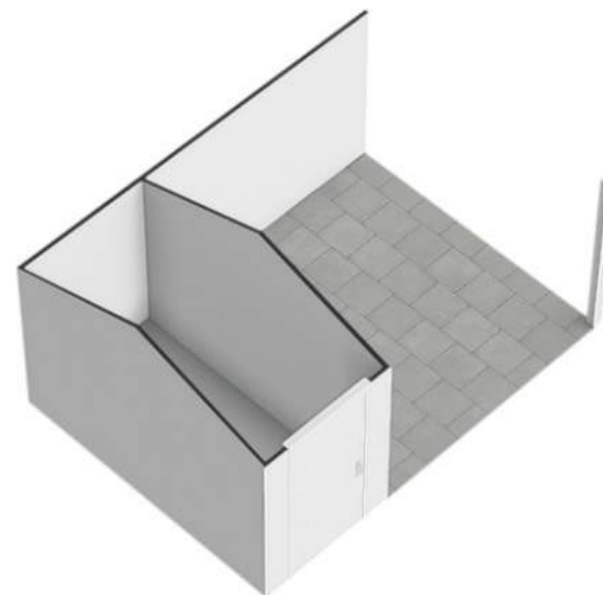
5.24 m
5.82 m



Bijgebouw
← 1.46 m → ← 1.49 m →



← 1.46 m → ← 1.49 m →
← 3.05 m →





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

kadaster



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgesteld de kadastrale grens

Voortlopije kadastrale grens

Administrative
Beboewing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.