



Westzanerdijk 80 E, 1507 AJ Zaandam
Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Westzanerdijk 80 E, 1507 AJ Zaandam

Op zoek naar rust, vrijheid en privacy? Dan is dit fantastische dijkhuis met Zaanse uitstraling echt iets voor jou!

Gelegen aan vaarwater en op enkele minuten van het centrum van Zaandam, vind je deze ruime vrijstaande woning met een geweldig uitzicht over het water. Hier kun je genieten van de ruimte en rust met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is gelegen aan een doodlopende weg met alleen bestemmingsverkeer in de kindvriendelijke wijk Westerspoor. Je woont hier op zo'n vijf minuten fietsen van het centrum van Zaandam, waar je een zeer ruime selectie aan winkels, horeca en culturele faciliteiten aantreft. De supermarkt vind je op nog geen 5 minuten lopen. Kinderopvang en scholen bevinden zich op loop- of korte fietsafstand. Dat laatste geldt eveneens voor de vele sportfaciliteiten die Zaandam rijk is.

Zowel de bushalte als het NS-station van Zaandam zijn lopend in korte tijd te bereiken. Vanaf het station zijn er snelle, directe treinverbindingen met onder meer Amsterdam Centraal (12 min.) en Schiphol (18 min.). Met de auto rijd je binnen 5 minuten naar de snelweg A8 en de ring A10.

INDELING:

Het souterrain is een multifunctionele ruimte met tal van mogelijkheden, zoals voor thuiswonende studerende kinderen, bed & breakfast, praktijk aan huis of te betrekken bij de woning.

Momenteel is de ruimte in gebruik als kantoorruimte en is voorzien van een keukenblok, separaat toilet en badkamer. Het souterrain is bereikbaar via een eigen ingang in de steeg en heeft een schuifpui naar de tuin. Achterin de tuin bevindt zich nog een gezellig tuinhuisje met aanlegsteiger. (Motorbootje is ter overname)

Dijkniveau: entree, hal, toilet, woonkamer met erker aan de voorzijde en open keuken aan de achterzijde met toegang tot het terras.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot terras en badkamer voorzien van douche, wastafels, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping: momenteel 1 grote kamer.

De woning heeft een beschutte tuin en loopt tot aan het water, er is altijd wel een plekje in de zon of de schaduw te vinden. Er is ruimte genoeg om verschillende loungeplekken te realiseren en om buiten te eten in de zomermaanden.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar 1937
- * Eigen grond
- * Totale woonoppervlakte 169m²
- * Souterrain van ca. 53m², ideaal te verbouwen voor thuiswonende studerende kinderen, bed & breakfast, praktijk aan huis, te betrekken bij de woning of als zelfstandige woning te gebruiken
- * Souterrain is voorzien van vloerverwarming
- * Parkeren voor de deur
- * Oplevering in overleg

Het woonoppervlakte is vastgesteld conform de Meetinstructie van de NVM.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan en wijzen de koper nadrukkelijk op zijn wettelijke onderzoeksplicht.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Looking for peace, freedom and privacy? Then this fantastic dike house with a Zaanse appearance is really something for you!

Located on a waterway and a few minutes from the center of Zaandam, you will find this spacious detached house with a great view over the water. Here you can enjoy the space and tranquility with all amenities nearby. The house is located on a dead-end road with only local traffic in the child-friendly Westerspoor district. You live here about a five-minute bike ride from the center of Zaandam, where you will find a very wide selection of shops, restaurants and cultural facilities. The supermarket is less than a 5-minute walk away. Childcare and schools are within walking or short cycling distance. The latter also applies to the many sports facilities that Zaandam has to offer.

Both the bus stop and the Zaandam railway station can be reached on foot in a short time. From the station there are fast, direct train connections to Amsterdam Central Station (12 minutes) and Schiphol (18 minutes). By car you can reach the A8 highway and the A10 ring road within 5 minutes.

LAYOUT:

The basement is a multifunctional space with numerous possibilities, such as for children living at home studying, bed & breakfast, practice at home or to be incorporated into the home.

The space is currently used as an office space and is equipped with a kitchenette, separate toilet and bathroom. The basement is accessible via its own entrance in the alley and has sliding doors to the garden. At the back of the garden there is a cozy garden shed with jetty. (Motorboat is available for purchase)

Dike level: entrance, hall, toilet, living room with bay window at the front and open kitchen at the rear with access to the terrace.

1st Floor: landing, 2 bedrooms, 1 with access to terrace and bathroom with shower, sinks, toilet and connection for the washing machine.

2nd Floor: currently 1 large room.

The house has a sheltered garden and runs down to the water, so you can always find a spot in the sun or shade.

There is enough space to create various lounge areas and to eat outside in the summer months.

PARTICULARITIES:

- * Year of construction 1937

- * Own ground

- * Total living area 169m²

- * Basement of approx. 53m², ideal for renovation for children living at home studying, bed & breakfast, practice at home, to be involved in the home or used as an independent home

- * Basement has underfloor heating

- * Parking in front of the door

- * Delivery in consultation



BenS Makelaars
Hoofddorppein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>



The living area has been determined in accordance with the NVM Measurement Instructions.

The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

All information has been compiled by us with due care based on data from the seller (and/or third parties). However, on our part no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof and we expressly point out to the buyer his legal obligation to investigate.

Interested in this house?

Immediately engage your own NVM purchasing agent.

Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money and worries.

Addresses of fellow NVM purchasing agents can be found on Funda.

Vraagprijs € 700.000,- k.k.



BenS Makelaars
Hoofddorppelein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 555 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 169 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 92 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Westzanerdijk 80 E
1507 AJ ZAANDAM





































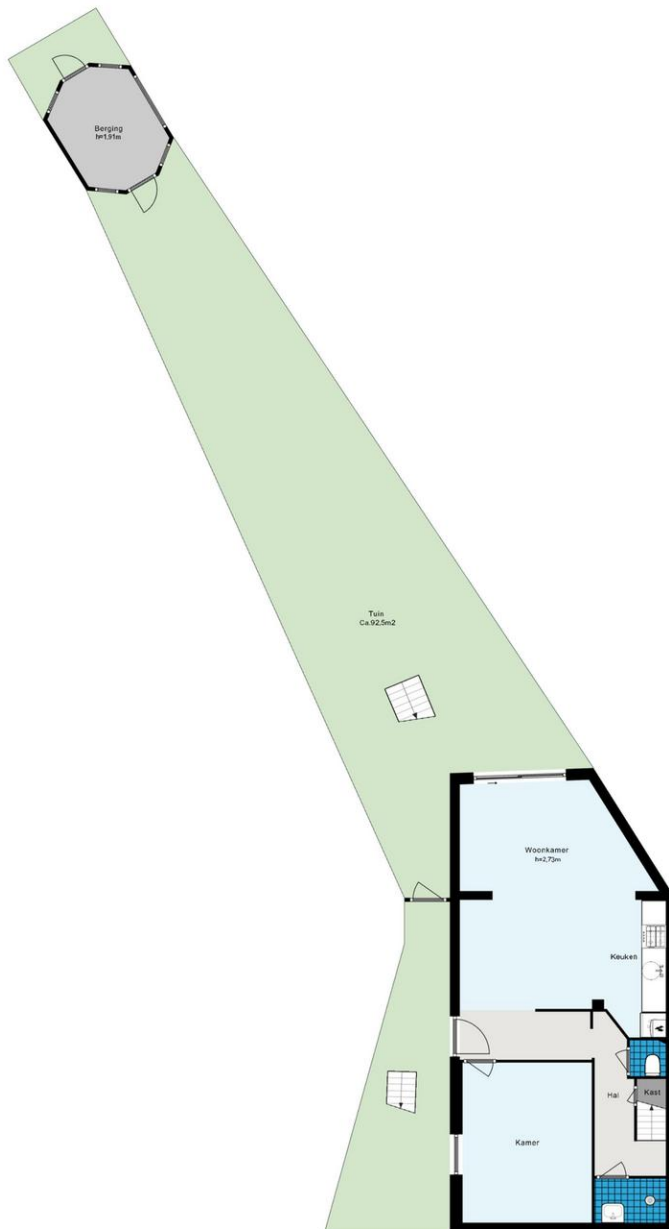






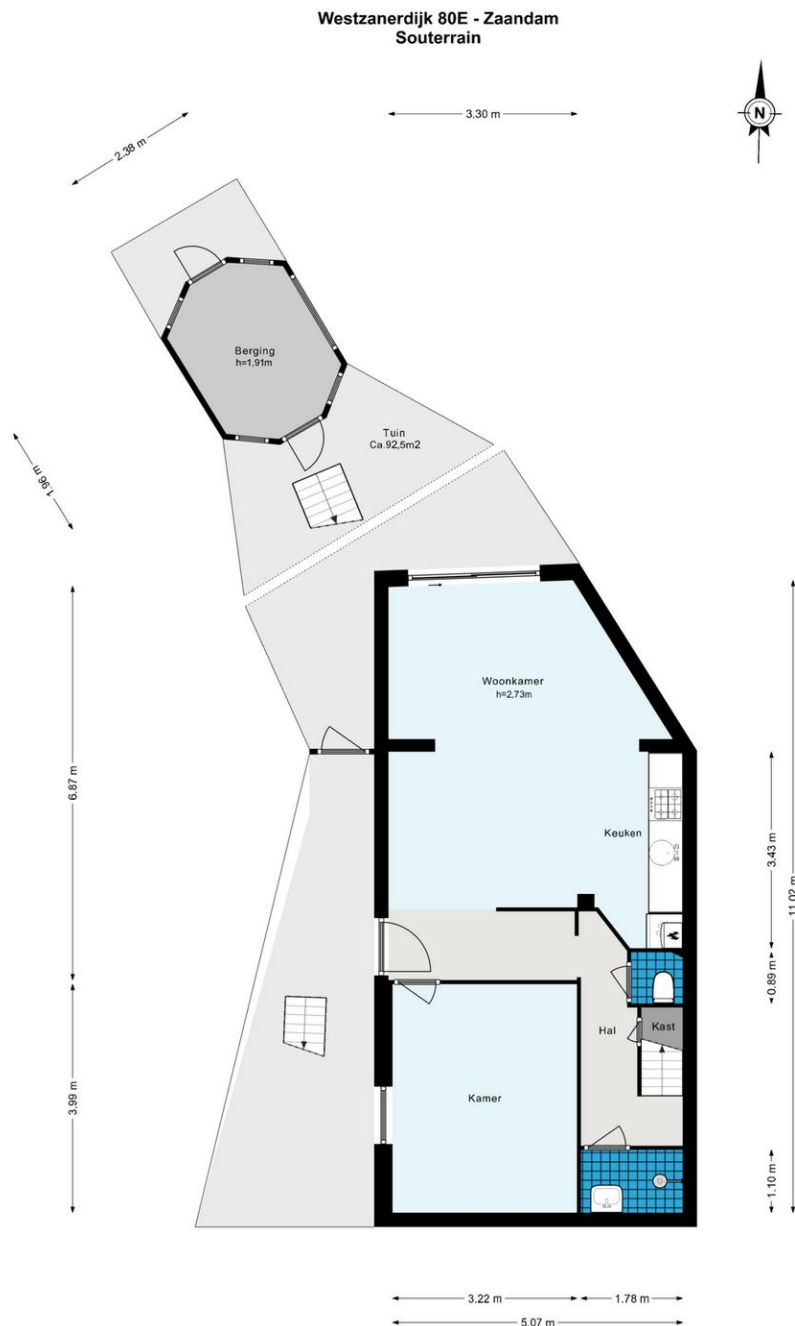
Plattegrond

Westzanerdijk 80E - Zaandam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.voringsmedia.nl

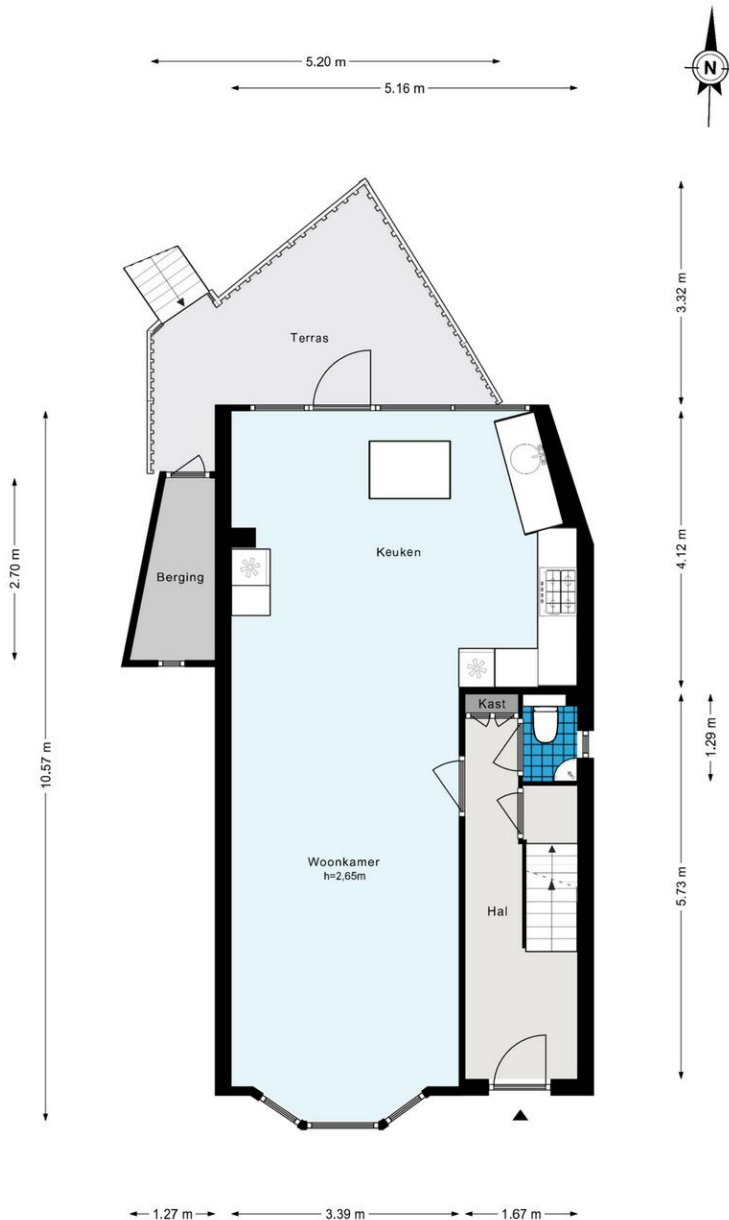
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

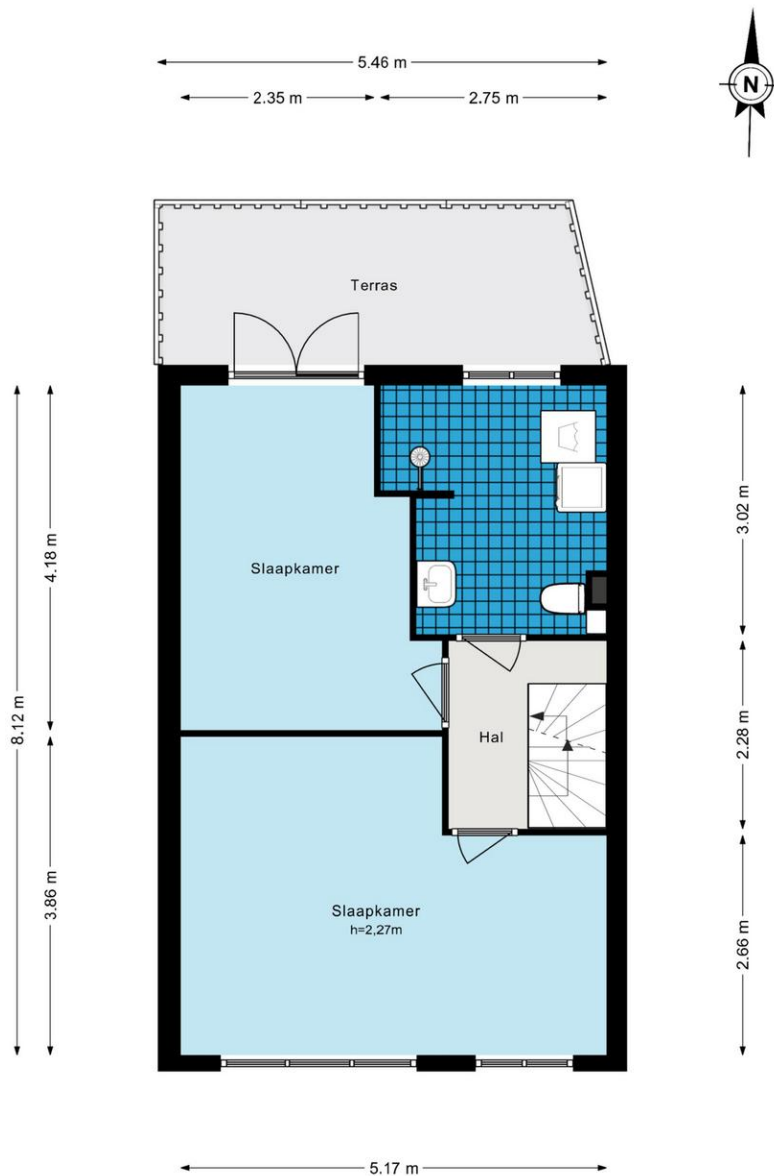
Westzanerdijk 80E - Zaandam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

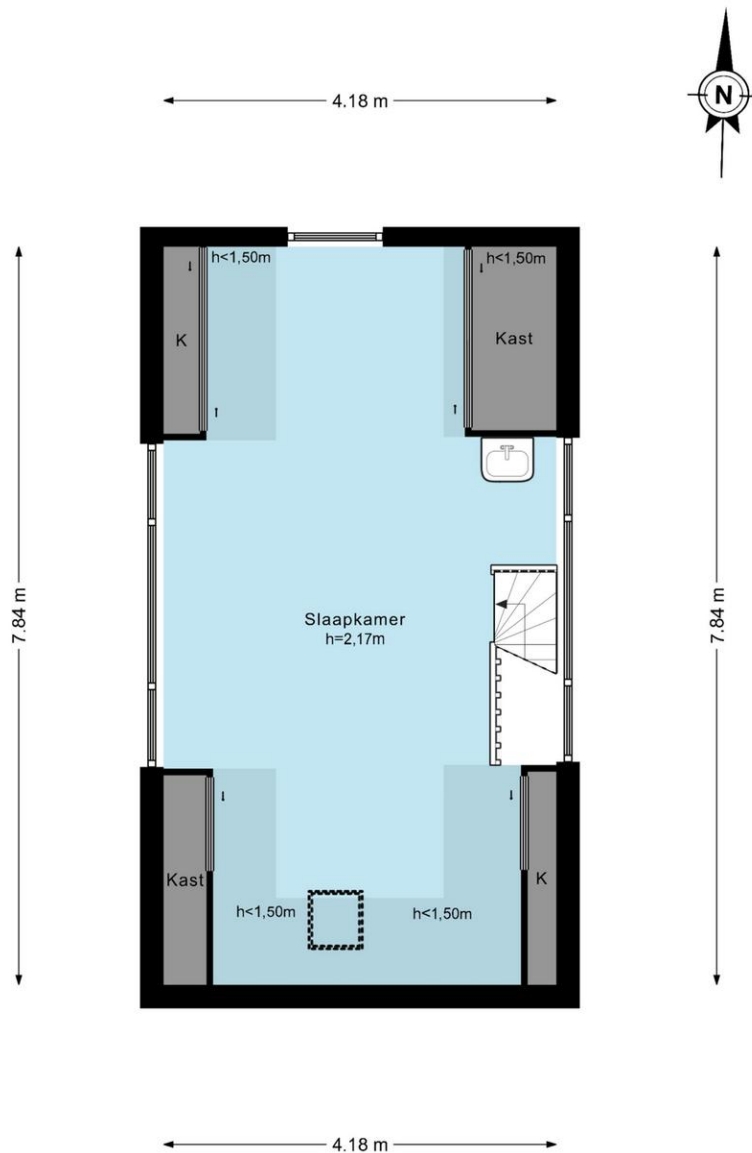
Westzanerdijk 80E - Zaandam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Westzanerdijk 80E - Zaandam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

