

Driebergenstraat 131

Den Haag

Vraagprijs € 399.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER FRAAIE UITGEBOUWDE (96M2) 4-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL D, 3 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Stap binnen in deze stijlvol ingerichte woning en laat je verrassen door de warme kleuren en de sfeervolle ambiance. Hier voel je je meteen thuis!

Geniet van de zon in je eigen achtertuin op het westen, perfect voor lange avonden met vrienden en een drankje in de hand. De ligging van deze woning is ideaal: op slechts enkele minuten van Winkelcentrum Leyenburg met onder andere Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Het Zuiderpark bevindt zich op ongeveer 10 minuten loopafstand en ook het bruisende stadscentrum van Den Haag is binnen no-time te bereiken met het openbaar vervoer.

Wil jij wonen op een plek waar comfort, stijl en gemak samenkomen? Kom snel kijken!

INDELING:
Entree, hal en gang.

Ruime tuingerichte woonkamer (ca. 6.39 x 3.50m) met open slaande deuren naar de achtertuin.

Fraaie open woonkeuken (ca. 6.09 x 3.25/2.80m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en kokend water kraan.

Grote luxe badkamer (ca. 2.28 x 2.11m) met douche, wastafelmeubel en toilet.

Grote slaapkamer: (ca. 4.86 x 3.25m).

2e slaapkamer (ca. 4.35 x 3.50m L-vormig).

3e slaapkamer (ca. 4.19/2.19 x 2.28m)

Zonnige achtertuin (ca. 9.41 x 6.96m) op het Westen met kunststof berging, zeer gunstig gelegen op de middag- en avondzon.

- eigen grond
- elektra 10 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR, 21
- dubbel glas
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 100,-/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 35.207,16 1/6 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

- volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '21
- * keuken nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

