



VOORWOORD

De Klokkenberg; een wonderlijk groot, haast gigantisch, complex in de natuur van Breda, met de mooiste details, kleine miniaturen en grootse gebaren. Een Rijksmonument, dat vanuit de ziel van het Noord-Brabantse volk is ontstaan, gebaseerd op optimisme en gemeenschapszin. Dit in een natuur, die toen normaal was, maar sinds kort in onze tijd pas echt op waarde wordt geschat.

Na vele jaren van leegstand is de nieuwe toekomst voor De Klokkenberg gewaarborgd met de transformatie van de historische bouwdelen. De Klasse Paviljoens zijn het sluitstuk van de transformatie van het voormalig sanatorium De Klokkenberg. En dit op een uiterst bijzondere manier, want er is sprake van totale nieuwbouw op de locaties van de voormalige Klasse Paviljoens, want deze nieuwbouw gaat na voltooiing deel uitmaken van het totale Rijksmonument, in feite bouwen we met de Klasse Paviljoens twee nieuwe Rijksmonumenten. Natuurlijk kan je dit alleen maar verwezenlijken wanneer je in samenspraak met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Breda en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het talent van zowel architect Marcel Snellenberg als landschapsarchitect Frank Meijer tot een uitzonderlijk ontwerp komt, met nu al monumentale waarde.

De Klasse Paviljoens zijn qua idee ontwikkeld in de geest van hun voormalige bestemming, ze zijn niet voor iedereen toegankelijk, maar alleen voor "ons soort mensen", zoals mijn moeder met een glimlach gezegd zou kunnen hebben. Appartementen met meer details dan gewoonlijk, een uitzonderlijke hoge kwaliteit in materialen en nog belangrijker met een uitzonderlijke kwaliteit in woonbeleving. Klasse moet je in nederigheid aanvaarden en kunnen waarderen, wie dit kan past in de Klasse Paviljoens.

Leven op De Klokkenberg betekent niet alleen wonen, maar ook een beetje samenwonen, want samen vormen de bewoners straks het Landgoed De Klokkenberg, de ziel van dit Rijksmonument.

Bevoorrecht en fier zetten wij ons met het hele team volledig in om de ambities van dit Rijksmonument waar te maken, een plek waar u trots op zal worden.

Landgoed De Klokkenberg
Richard L.I.E.M. Schul



INHOUD

Inleiding	5
Het complex	6
Landgoed De Klokkenberg	10
Onderscheidend ontwikkelen & bouwen	19
Ontwikkelingsvisie	20
Wat een omgeving	22
Architect aan het woord	26
Het Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel	29
Plattegronden	30
Type Dichter	38
Type Pastoor	45
Type Kolonel	50
Type Gouverneur	57
Type Notaris	62
Type Bisschop	68
VvE & Stichting	78
Wegwijzer bij aankoop	80
Betrokken partijen	83
Informatie & verkoop	91
Colofon	92



INLEIDING

De Klokkenberg is halverwege de vorige eeuw als sanatorium voor tbc-patiënten gebouwd aan de Galderseweg in Breda. Bij de keuze voor deze locatie waren twee criteria voor de stichters doorslaggevend: de ligging in de vrije natuur met een uitgestrekt uitzicht én de korte afstand tot de bebouwde kom, zodat het personeel op de fiets naar De Klokkenberg kon komen. Bijna 70 jaar later zijn deze argumenten van voormalig geneesheer-directeur, de heer C. Dijkstra, nog steeds valide; vrije natuur, fraaie bossen, een geweldig uitzicht en op zeer korte afstand van Breda en Ulvenhout.

Wonen op Landgoed De Klokkenberg, waar een groot bakstenen complex met hoge torens vol ontzag domineert, omringd door een aangelegd parklandschap, vrije natuur, rivier De Mark en het Mastbos, is niet zomaar wonen in een uitbreidingswijkje van Breda. Landgoed De Klokkenberg is veel meer, het is ook een manier van leven. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is opgaan in het landgoed, het landgoed is tenslotte het landgoed van haar bewoners.

Was De Klokkenberg ooit een introverte woongemeenschap met een autarkisch karakter, thans is de Klokkenberg begonnen aan een nieuwe toekomst als een juist extraverte woongemeenschap, maar wel met behoud van elementen uit het ooit bedoelde zelfvoorzienende karakter van het landgoed, zoals boomgaarden en kweekvelden.

Landgoed De Klokkenberg, het grootste Rijksmonument van Nederland uit de "Wederopbouw" periode, is de creatie van de architecten C.H. de Bever en C.M. van Moorsel. De park- en tuinaanleg, ook gekwalificeerd als Rijksmonument, is van de hand van de fameuze landschapsarchitect J.T.P. Bijhouwer.



HET COMPLEX

Landgoed De Klokkenberg omvat niet 1 maar 7 Rijksmonumenten, naast het sanatoriumgebouw zijn ook het Ketelhuis, het Transformatorhuisje, de boerderij Sweep aan de Galderseweg, de Stokerswoning en de Dokterswoning als gebouw aangewezen tot Rijksmonument. Last but not least is ook de park- en tuinaanleg van de landschapsarchitect J.T.P. Bijhouwer gekwalificeerd als Rijksmonument. Tezamen vormen deze 7 monumenten een van de grootste Rijksmonumenten van Nederland, in het bijzonder uit de “Wederopbouwperiode” tussen 1940 en 1955.

Landgoed De Klokkenberg is ontwikkeld als een autarkisch landgoed, als een gesloten samenleving met eigen voedselvoorziening en inwonend personeel, zoals de zusters Franciscanessen, de dokter en de stoker. Er is sprake van een duidelijke Rooms-Katholieke signatuur, die in heel de architectuur herkenbaar is. De neo-Romaanse Kapel domineert direct op het moment dat men op de rotonde van het landgoed aankomt, twee evenwijdige poorten geven toegang tot een grote, haast mediterrane binnenhof, met in het centrum de kapel en aan weerszijden het Zusterhuis; het voormalige nonnenklooster en het Economiegebouw; de economische motor van het landgoed met keukens, bakkerij en voorraadruimten.

Vanaf het eerste binnenhof leiden ook weer twee evenwijdige poorten naar een nog groter binnenhof, waar het Hoofdgebouw met haar monumentale entree en de twee hoge torens domineert. Aan weerszijde van dit binnenhof liggen de verbindingsgangen tussen het Hoofdgebouw en het Zusterhuis, respectievelijk het Economiegebouw.

Het grote Hoofdgebouw strekt zich met haar twee vleugels over een breedte van meer dan 350 meter uit in het Markdal. Twee evenwijdige vleugels, links de Vrouwenvleugel met het naastgelegen “Klasse” Paviljoen voor de meer welgestelde vrouwelijke patiënten en rechts de mannelijke evenknie, domineren het aanzicht van De Klokkenberg. Karakteristiek voor de vleugels zijn de zogenaamde “lig(stoel)hallen” op de begane grond en tweede verdieping; serre-achtige uitbouwen met hoge schuine daken, waar de patiënten beschut en zonnig konden genezen met een vergezicht als uitzicht.

Het Transformatorhuisje, de Dokterswoning, de Stokerswoning en het grote Ketelhuis, waar de verwarming en het warm water van het hele complex werden opgewekt, zijn eveneens van de hand van de architecten C.H. de Bever en C.M. van Moorsel. Boerderij Sweep, een boerderij uit de jaren '30, is niet zozeer om haar architectuur tot Rijksmonument bestemd, maar veel meer vanuit haar functie voor het zelfvoorzienende landgoed; de boerderij was immers de uitvoerder van de oogst van het voedsel voor De Klokkenberg.

Landgoed De Klokkenberg is geen Rijksmonument op basis van architectuur en bebouwing alleen, maar juist op basis van samenhang als complex in het functioneren als het grootste sanatorium van Nederland.



LANDGOED DE KLOKKENBERG

1. Hoofdgebouw
2. Vrouwenvleugel
3. Zusterhuis
4. Economiegebouw
5. Mannenvleugel
6. Ketelhuis
7. Boskamers
8. **Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel**
9. Klasse Paviljoen Mannenvleugel
10. Hove Schoondonck
11. Kapel
12. Algemene parkeerplaats
13. Boerderij Sweep
14. Stokerswoning
15. Dokterswoning



ZUSTERHUIS & ECONOMIEGEBOUW

Het Zusterhuis was de eerste fase en het Economiegebouw de tweede fase van de transformatie van Landgoed De Klokenberg. In het Zusterhuis zijn in totaal 14 woningen gerealiseerd en in het Economiegebouw 16 woningen.





VROUWENVLEUGEL & MANNENVLEUGEL

De Vrouwenvleugel en de Mannenvleugel zijn getransformeerd naar in totaal 30 herenhuizen met een woonoppervlakte tot wel 342 m². De verkoop van de Vrouwenvleugel behoorde tot de eerste fase van de transformatie waarvan de verkoop startte in 2017.



HOOFDGEBOUW & PENTHOUSES

In het Hoofdgebouw zijn 16 bijzondere appartementen en 3 Penthouses ontwikkeld, welke geaccentueerd worden door de prachtige torens aan weerszijden. De torens hebben een hoogte van ca. 35 meter waar nog steeds het in "Tudor" stijl opgetrokken metselwerk aanwezig is.





ONDERSCHIEDEND ONTWIKKELEN & BOUWEN

Landgoed De Klokkenberg is als ontwikkelaar voortgekomen uit COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling, een ontwikkelaar met een geheel eigen signatuur die aan de wieg heeft gestaan van, met name in Breda, bijzondere projecten zoals bijvoorbeeld het Wagemakerspark, Buitenplaats Marckhoek en Hotel Nassau. Deze projecten onderscheiden zich niet alleen door hun marktbenadering, maar vooral door een uitzonderlijk kwaliteitsdenken dat ver afwijkt van de standaard. Voor ons is deze compromisloze focus op kwaliteit zo vanzelfsprekend dat we vaak vergeten dit expliciet te benadrukken, terwijl dit juist één van onze kernwaarden is.

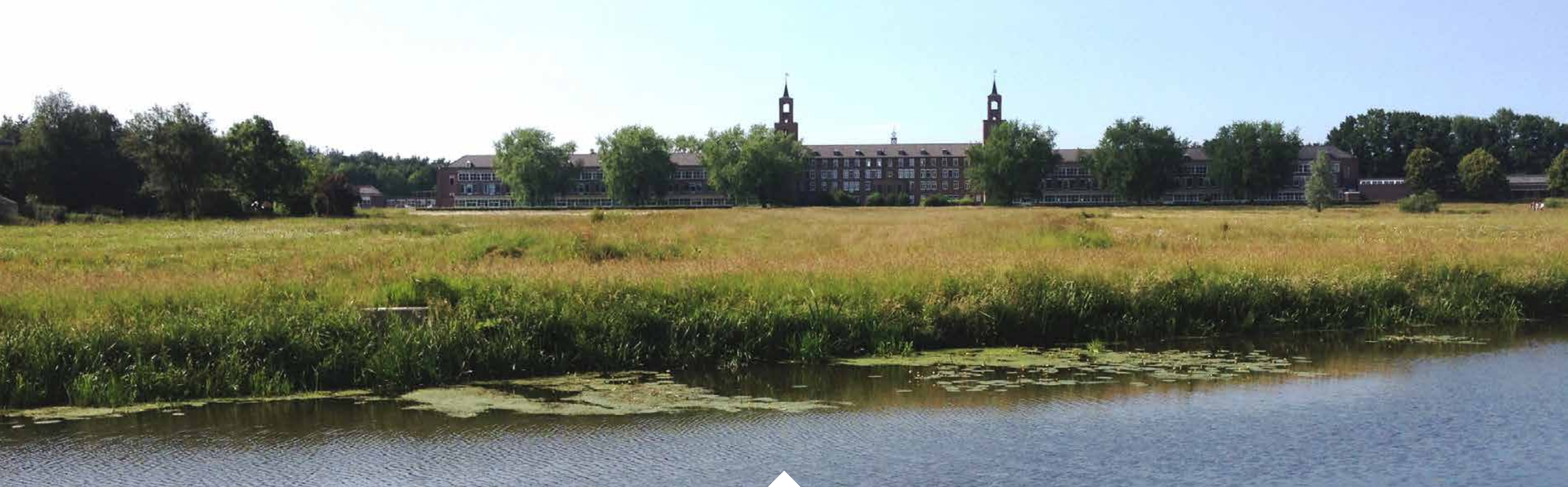
Bij het project Landgoed De Klokkenberg streven we naar onderscheidend vermogen en een hoog kwaliteitsniveau. De Klasse Paviljoens worden innovatief en toekomstgericht ontwikkeld, met oog voor de luxe en comfort die vandaag de dag verwacht worden. Zo maken we geen gebruik van opdekdeuren met stalen kozijnen, maar van hoogwaardige stompe deuren met houten kozijnen. Bovendien is de luxe sanitairlijn van Porcelanosa standaard inbegrepen, in plaats van eenvoudig sanitair.

De energetische kwaliteit van de Klasse Paviljoens wordt gegarandeerd door de toepassing van een luxe elektrische installaties. Elke ruimte heeft een eigen temperatuurregeling, in plaats van één centrale regeling. Verder wordt gebruikgemaakt van balansventilatie met warmteterugwinning en luchtkwaliteitssturing, in tegenstelling tot natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Uiteraard zijn de Klasse Paviljoens voorzien van zonnepanelen en beschikt elke woning over een individuele warmtepomp.

De buitengevels zijn royaal voorzien van openslaande deuren (met scharnieren van 180 graden) en elk appartement beschikt over twee privéparkeerplaatsen.

Daarnaast worden de appartementen sausklaar opgeleverd. De tuinen rondom worden afgewerkt met een beukenhaag en de dakterrassen worden betegeld met keramische tegels in houtstructuur (Porcelanosa Riven Cream).

Kortom, kwaliteitsdenken is genetisch bepaald bij Landgoed De Klokkenberg en COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling.



ONTWIKKELINGSVISIE

Landgoed De Klokkenberg wordt getransformeerd en ontwikkeld tot een unieke, hoogwaardige woonomgeving, waarbij het complex als Rijksmonument en als community leidend is. Uiteindelijk zullen er ca. 104 zogenaamde grondgebonden woningen met een tuin in drie of meer bouwlagen worden ontwikkeld, alsmede ca. 109 appartementen. Grondgebonden woningen zijn ontwikkeld in het Zusterhuis, het Economiegebouw, de Vrouwen- en de Mannenvleugel, Hoeve Schoondonck en de Schoondonksedreef. De appartementen en Penthouses zijn ontwikkeld in het Hoofdgebouw. Nu volgen de Boskamers, zijnde de plaats waar de school de Berkenhof gevestigd was en de Klasse Paviljoens. De transformatie is gestart in 2018 en zal waarschijnlijk in 2027 worden afgerond, zodat Landgoed De Klokkenberg straks een dorpje zal worden met totaal 700 bewoners.

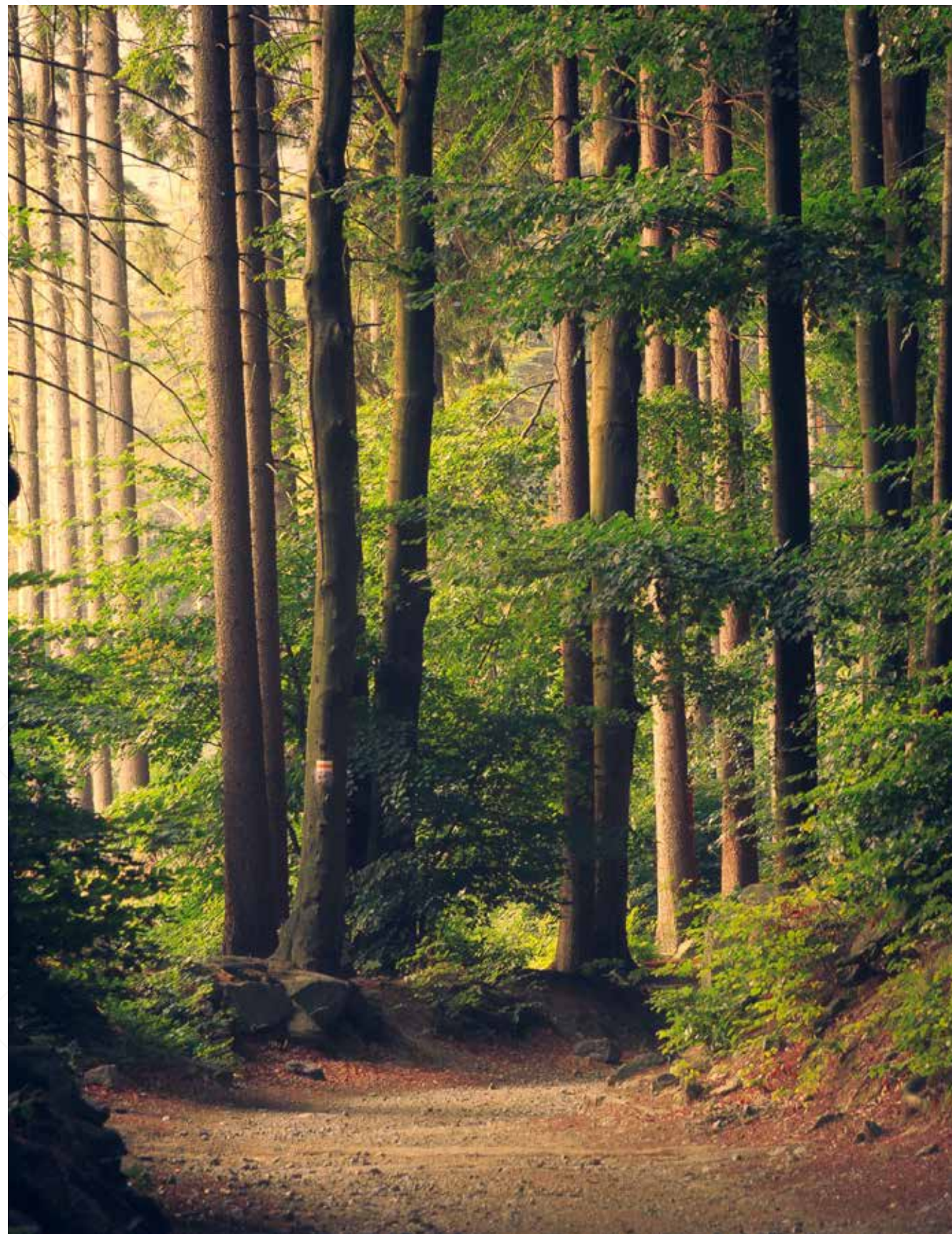
Heel nadrukkelijk is gekozen voor een uiteenlopende diversiteit van woningtypes, in grootte en in vorm, dit maakt het wonen op Landgoed De Klokkenberg ook boeiend en inspirerend.

Een extraverte woonomgeving, maar wel als een community, omdat het Rijksmonumentale landgoed een bindende factor is met haar binnenhoven, haar boomgaarden, haar natuur en het duidelijke besef dat u samen dit Rijksmonument koestert en samen in stand houdt. Landgoed De Klokkenberg ligt op drie kilometer van de Ginnekenmarkt, een klein kwartiertje met de fiets.

Een tochtje langs weilanden, bossen, sportvelden en Landgoed Bouvigne, een tochtje waarmee u even helemaal uit de stad weg bent en dat op zo'n korte afstand. Speciaal voor De Klokkenberg is er in de tweede helft van 2019 ter hoogte van de Koekelberg een fietsbrug over de rivier de Mark aangelegd, zodat u per fiets in vijf minuten in Ulvenhout bent met haar twee basisscholen en supermarkten. Deze fietsbrug is ontworpen in lijn met de architectuur van het landgoed, als ware deze brug zou zijn gebouwd ten tijde van de bouw van De Klokkenberg.

Het landgoed van ca. 26 hectare zal worden opgedeeld in twee delen. 1. De Klokkenberg zelf, zijnde het Noordelijke deel vanaf de Galderseweg tot de waterpartijen voor de Vrouwen-/Mannenvleugel en 2. het natuurgasgebied met Hoeve Schoondonck, begrensd door de bomenlaan (Schoondonksedreef) waar zich ook de Stokerswoning en de Dokterswoning bevinden, zijnde het Zuidelijke deel.

WAT EEN OMGEVING



Landgoed De Klokkenberg is fantastisch gelegen in de natuur op korte afstand van de bebouwde kom van Breda en op nog kortere afstand van Ulvenhout, met de fiets praat u over minuten. Met de auto zit u zo op de snelweg richting Rotterdam/Antwerpen of Tilburg/Utrecht. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is wonen op het groenste plekje van de Parel van het Zuiden.

De route

Voor een aantal mensen blijkt de afstand tussen Breda en Landgoed De Klokkenberg een probleem en hiervoor is geen genezing mogelijk. Niet dat het om afstand gaat, want Bavel, Prinsenbeek en Teteringen liggen veel verder qua afstand. Het gaat hier om een mentale beleving, omdat u binnen deze drie kilometer door een volledig natuurlandschap rijdt alvorens u Landgoed De Klokkenberg bereikt. Deze mentale overgang is zo groot en bijzonder, dat dit niet voor iedereen te bevatten is. Het is natuurlijk ook heel speciaal dat u vanuit de drukte van de stad ineens door zo'n prachtig natuurlandschap rijdt.

Natuur en recreatie

In het uitgestrekte natuurgebied "Het Markdal" gevormd door de rivier De Mark, die in België ontspringt, kunt u bijzondere planten en vogels spotten, maar ook heerlijk fietsen of wandelen. Natuurlijk kan dit ook in het 570 hectaren grote Mastbos. Het is het bekendste bos bij Breda en is tevens landelijk bekend. Het dankt zijn naam aan de vele grove dennen die vroeger 'mastbomen' werden genoemd. Hier werden onder andere scheepsmasten van gemaakt. De eeuwenoude bomen en indrukwekkende lanen trekken recreanten uit de verre omgeving aan. Zin in nog meer historie? Landgoed Bouvigne, waar u langs komt als u richting Breda centrum gaat, is een sprookjesachtig, vijftiende eeuws kasteel met drie kasteeltuinen; een Franse, een Engelse en een Duitse. De tuinen zijn aangelegd in de periode tussen ongeveer 1913 en 1940 en zijn geheel in overeenstemming met de toen heersende smaak.

Sportief

Hockey is één van de meest populaire sporten in Breda. En dat komt goed uit, want hockeyclub Zwart-Wit is vlakbij Landgoed De Klokkenberg gelegen. Hetzelfde geldt voor tennisclub TC Breda.

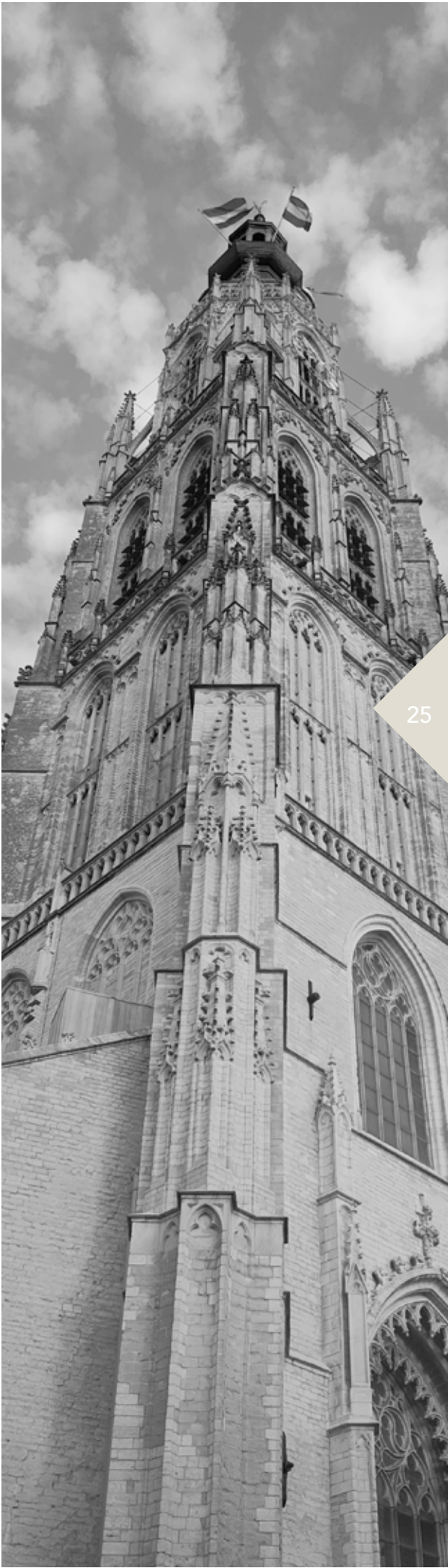
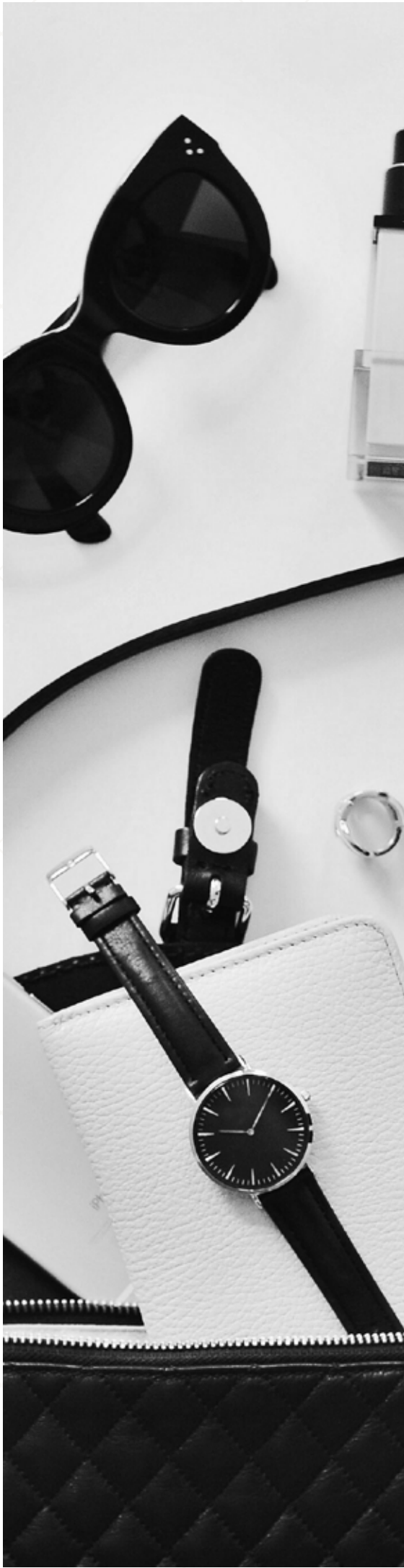
Verder heeft Breda natuurlijk als negende stad van Nederland alle faciliteiten op sportief gebied. Het mooie van Landgoed De Klokkenberg is dat u alleen maar de deur hoeft uit te gaan om te kunnen hardlopen, mountainbiken, wielrennen, skeeleren, enzovoorts.

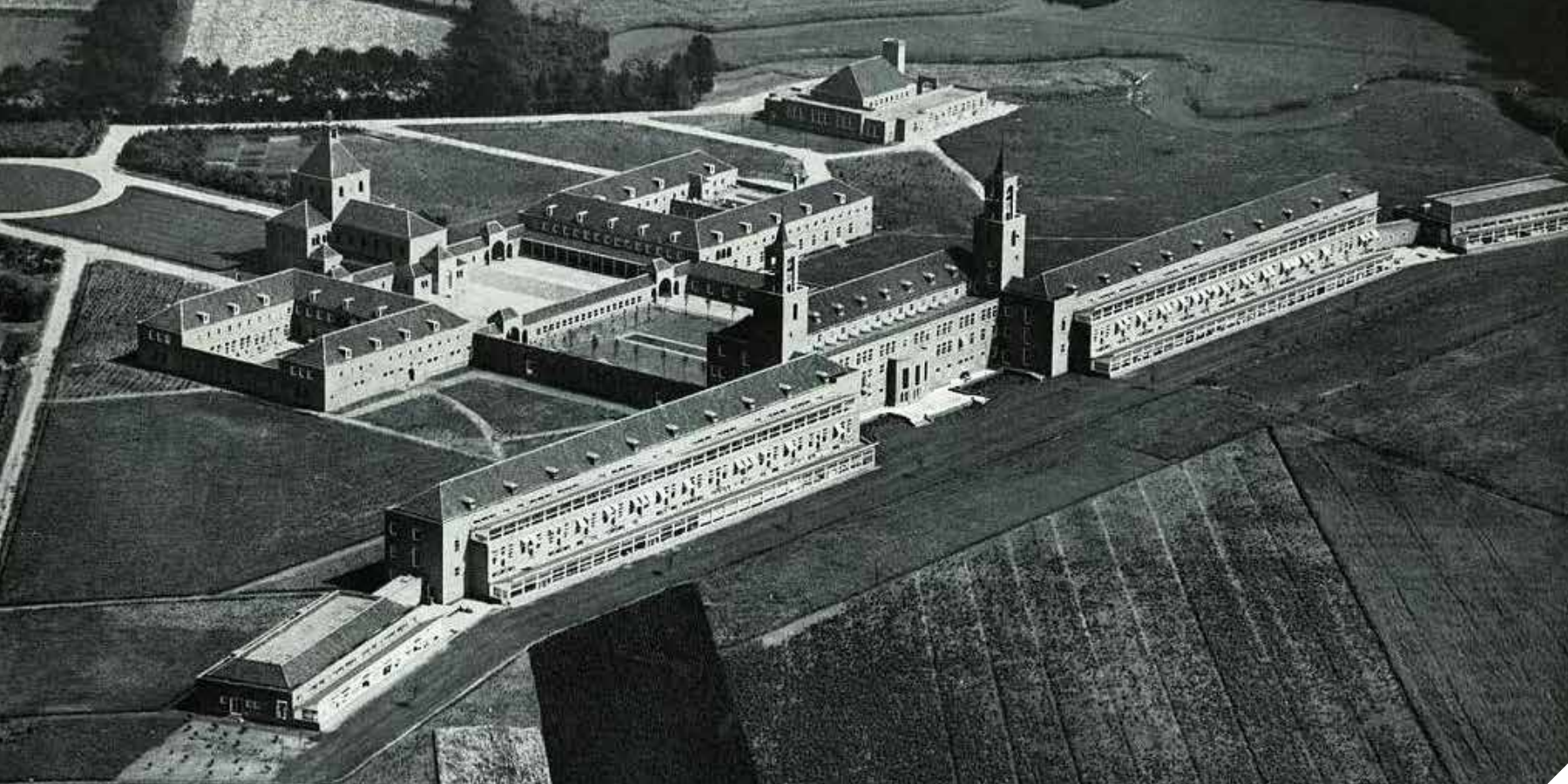
Gezelligheid

Landgoed De Klokkenberg ligt op amper drie kilometer afstand van de Ginnekenmarkt. Dit voormalige dorp is een populaire wijk met leuke winkels, gezellige horeca met de mooiste terrassen en goede voorzieningen. En dan natuurlijk Breda zelf, een plezierige woonstad met een uitgebreid areaal aan voorzieningen. Maar bovenal ligt Landgoed De Klokkenberg vlakbij Ulvenhout. In dit pittoreske dorpje vindt u alle voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen en er zijn tal van leuke speciaalzaken en boetiekjes. Over de fiets- en wandelbrug die is aangelegd over rivier De Mark grenzend aan Landgoed De Klokkenberg bent u binnen enkele minuten bij de supermarkt of de basisschool in Ulvenhout.

Bourgondisch Breda

Breda centrum ligt op zes kilometer afstand en is, dankzij de fijne en veilige fietsroute, dichterbij dan u wellicht denkt. In het bourgondische Breda vindt u alle dagelijkse maar ook minder dagelijkse voorzieningen. In het sfeervolle centrum kunt u naar hartenlust winkelen, eten, borrelen, stappen, prachtige monumenten bewonderen, trendy boetiekjes bezoeken en de Brabantse gastvrijheid proeven in één van de vele cafés en dat allemaal op fietsafstand!





ARCHITECT AAN HET WOORD

DE KLASSE PAVILJOENS ALS CONCEPT



Marcel Snellenberg
Architect - Directeur
Rienks Architecten

Wonen op Landgoed De Klokenberg betekent enerzijds genieten van een vrij uitzicht over het idyllische Markdal en anderzijds wonen nabij het schitterende Mastbos. De nieuwbouw van de Klasse Paviljoens is gebaseerd op de maximale ervaring van beide kwaliteiten.

Omdat de Klasse Paviljoens onderdeel gaan uitmaken van het totale Rijksmonument wilden we de vormgeving hiervan op een goede en vanzelfsprekende manier laten aansluiten bij de architectuur van de voormalige verpleegvleugels van De Klokenberg. Deze architectuur wordt aan de Markdalzijde gedomineerd door de voormalige lighallen van het oude sanatorium. Deze lighallen zijn als een lange erker aan het robuuste bakstenen gebouw geplaatst en hebben een zeer nadrukkelijke horizontale werking. De witte kleur versterkt dit nog eens. Dit effect is in de nieuwbouw gebruikt om het gebouw hier de uitstraling te geven van één volume en wordt daarmee niet 'gelezen' als een aaneenschakeling van individuele woningen. De uitstraling aan deze zijde is open en gericht op het landschap. Tuinen en terrassen zijn dan ook onderdeel van de architectuur geworden die verder wordt gekenmerkt door fraaie baksteendetails en ranke aluminium kozijnen. Alles in de kleurstelling van de gehele Klokenberg waardoor de nieuwbouw echt onderdeel gaat worden van het totale ensemble. Van veraf is het net alsof de nieuwbouw er altijd al heeft gestaan. Pas als je dichterbij komt ga je de verschillen ervaren. Aan de landgoed-/mastboszijde sluit de architectuur ook mooi aan bij het monument. Ook aan deze kant zijn fraaie baksteendetails aangebracht die het gebouw een warme en prettige uitstraling geven.

De nieuwe Klasse Paviljoens zijn door een metalen pergola, op de plek van de voormalige verbindingsgangen, verbonden met de verpleegvleugels van De Klokenberg. Deze pergola markeert tevens de entree en de toegang naar de onderliggende stallingsgarage en bergingen. Er is veel aandacht voor veiligheid en visueel- en akoestisch comfort.

Wonen in de Klasse Paviljoens betekent wonen op een historische plek in een voor Breda uniek woonconcept met als decor de prachtige natuur die dit gebied zo geliefd maakt.



HET KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL

Exclusief wonen in de Klasse Paviljoens van Landgoed De Klokkenberg.

Aan het uiteinde van de Vrouwenleugel van Landgoed De Klokkenberg vormt het Klasse Paviljoen Vrouwenleugel de bekroning van de Vrouwenleugel van het rijksmonumentale sanatoriumgebouw. Het Klasse Paviljoen laat de ruimtelijke werking en compositie van het gebouw in het landschap niet alleen in tact, maar versterkt deze bovendien. Ter ondersteuning van het oorspronkelijke ontwerp zijn de nieuwe Klasse Paviljoens geknikt naar het open landschap.

De naam Klasse Paviljoens en de verschillende types zijn geïnspireerd door de rijke geschiedenis van De Klokkenberg. Net als in de oorspronkelijke Mannenvleugel en Vrouwenleugel werden in de Klasse Paviljoens destijds patiënten met tuberculose verpleegd, waarbij de zorg gericht was op frisse lucht, zonlicht en een bosrijke omgeving met prachtige vergezichten. Deze paviljoens waren voorbehouden aan personen uit de hogere maatschappelijke kringen, zoals geestelijken en hoogwaardigheidsbekleders, denk aan een dichter, pastoor, kolonel, gouverneur, notaris of bisschop. Deze personen hebben gediend als inspiratie voor de benaming van de verschillende typen appartementen in de nieuw te bouwen Klasse Paviljoens.

Het Klasse Paviljoen Vrouwenleugel is ontworpen voor diegenen die de allerhoogste eisen stellen aan hun persoonlijke leefomgeving en voor wie kwaliteit een eerste levensbehoefte is. Als u verlangt naar een exclusief appartement

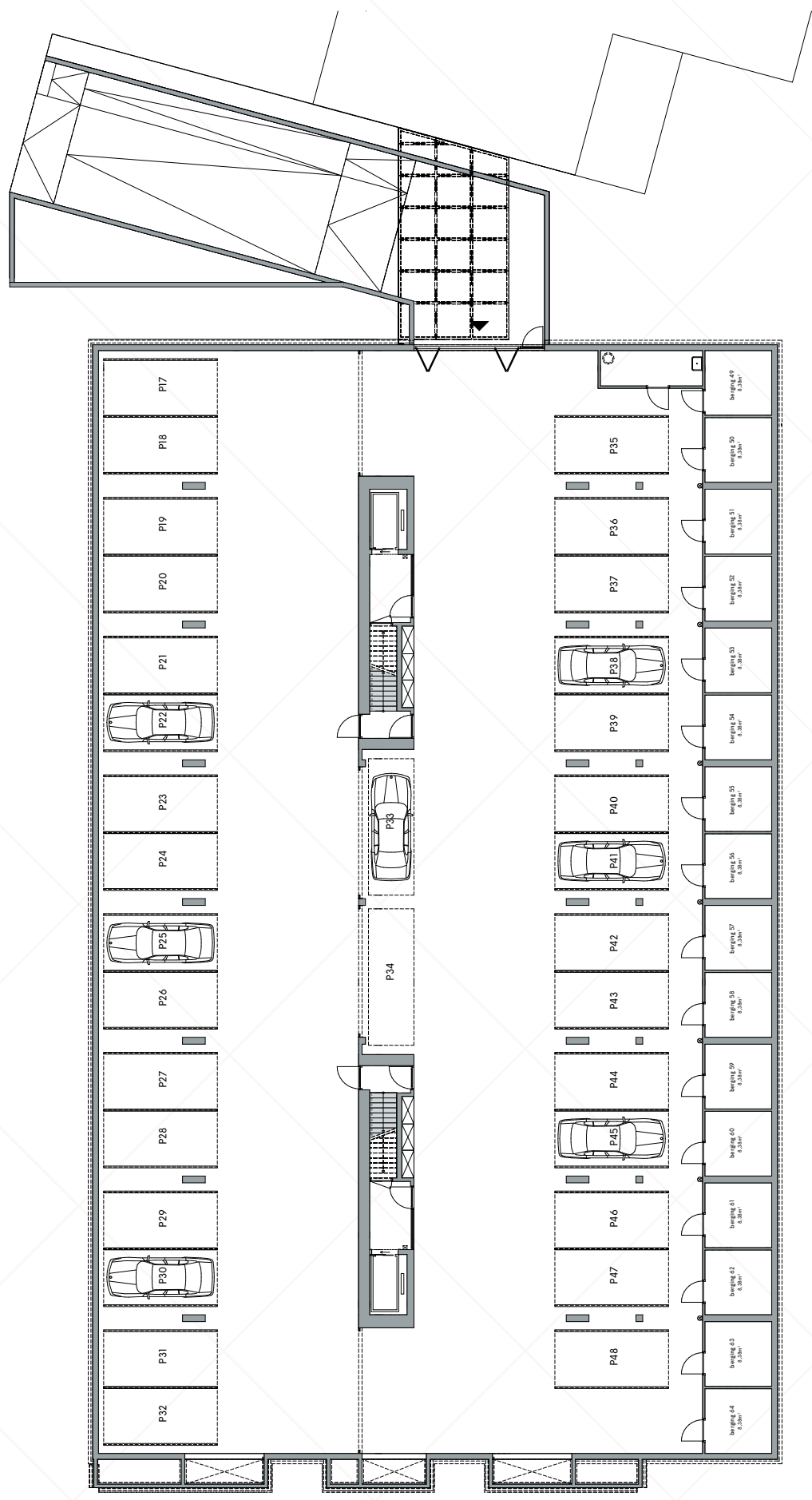
met ruimte en luxe, dan komt met de ontwikkeling van de Klasse Paviljoens uw droom uit. De appartementen in het Klasse Paviljoen Vrouwenleugel op Landgoed De Klokkenberg bieden een woonoppervlakte variërend van circa 149 m² tot maar liefst 258 m² en overtreffen al uw verwachtingen op het gebied van luxe en comfort.

Of u nu kiest voor een appartement met een riante tuin op de begane grond of een appartement met ruime dakterrassen op de bovenste verdieping, elk appartement heeft een indrukwekkende breedte van 12 meter. Dit zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en lichtinval, met adembenemende uitzichten over het landgoed en het Markdal. Vanuit uw tuin of dakterras kunt u genieten van schitterende sterrennachten of het betoverende uitzicht dat zich voor u ontvouwt, alsof u zich midden in een levend schilderij bevindt.

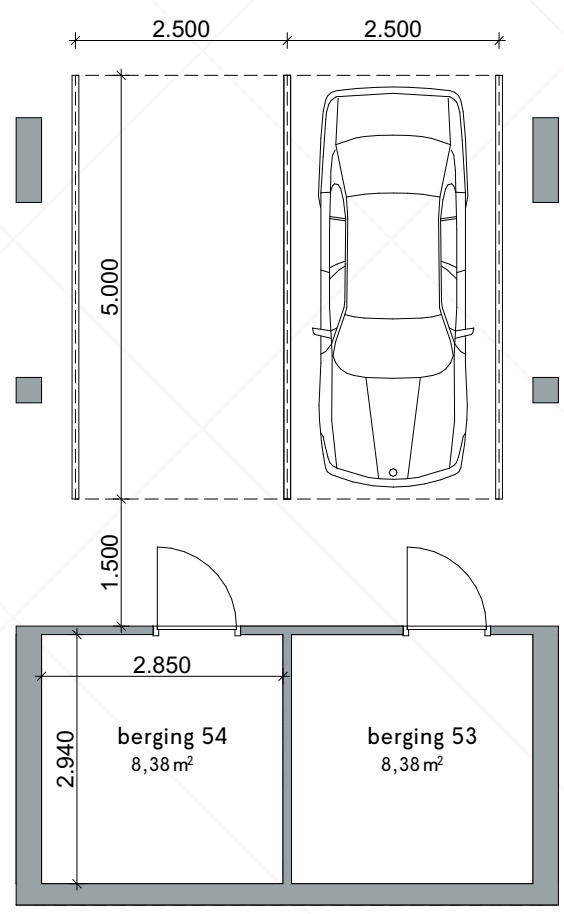
Het leven op Landgoed De Klokkenberg, omringd door rustgevend natuur en met alle voorzieningen dichtbij, biedt een ongeëvenaard wooncomfort. Deze moderne appartementen behoren tot de absolute top van de woningmarkt in Breda en bieden u een exclusieve woonbeleving op de mooiste plek van de stad.

Wonen in het appartement van uw dromen op de mooiste locatie van Breda!

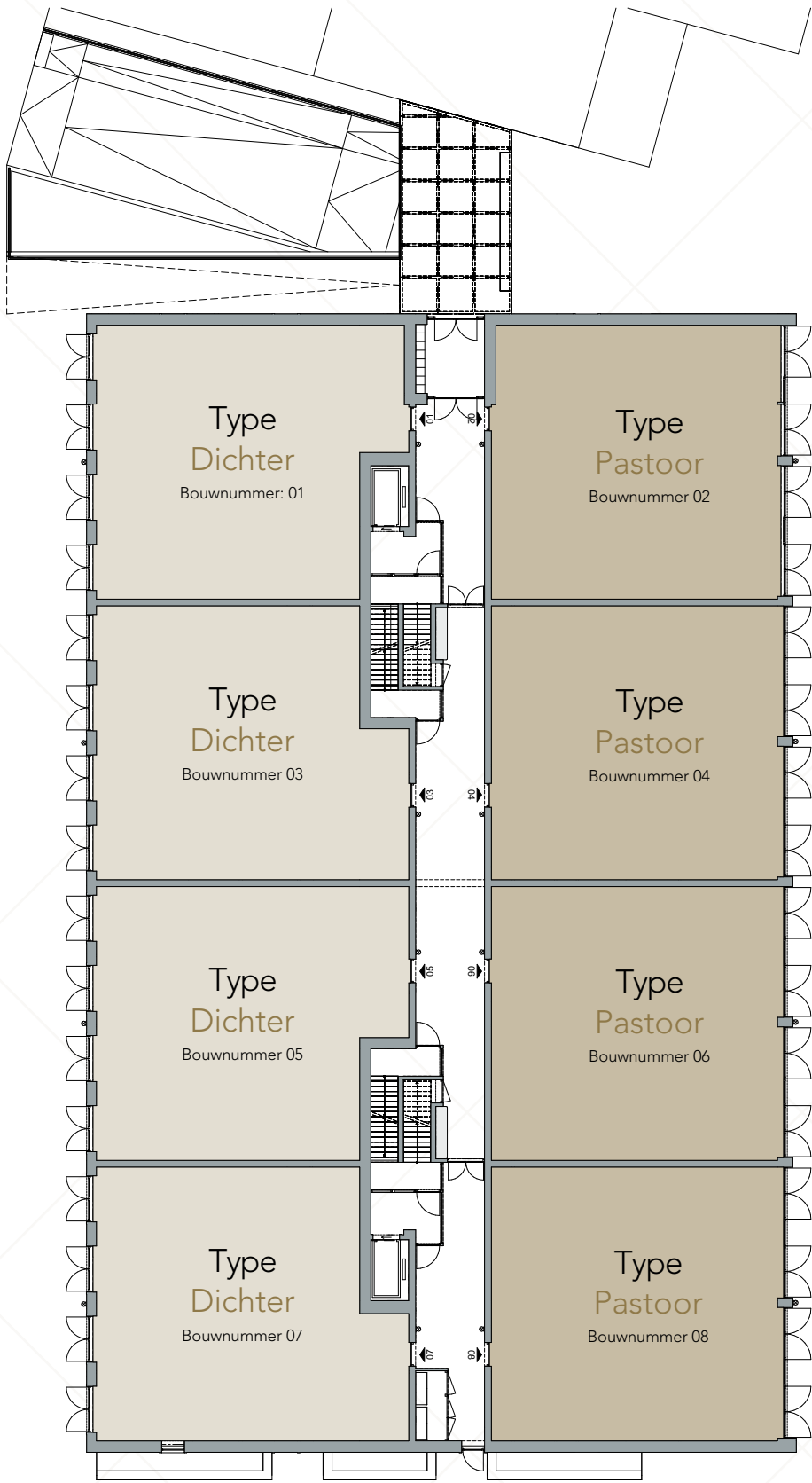
PARKEERKELDER KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL



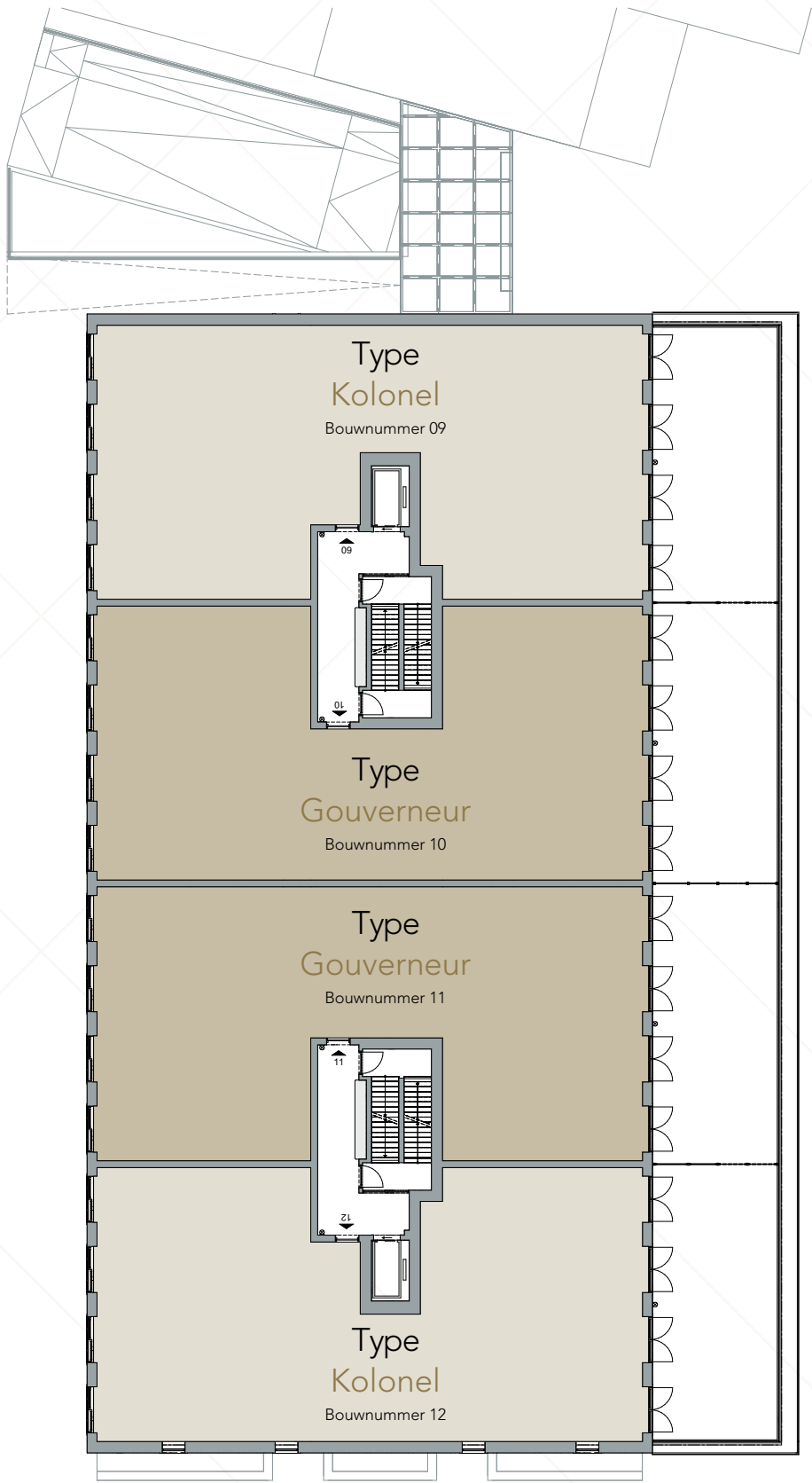
Comfort en veiligheid beginnen bij aankomst. Met de auto of fiets rijdt men via een talud de parkeerkelder binnen. De entree van de parkeerkelder ligt mooi verborgen in de verbindingsgang tussen de Klasse Paviljoens en de Vleugels. In de parkeerkelder bevinden zich twee privé parkeerplaatsen en een berging per woning. Vanuit uw auto is het slechts enkele stappen naar uw appartement, bij de Klasse Paviljoens kom je veilig en comfortabel thuis.



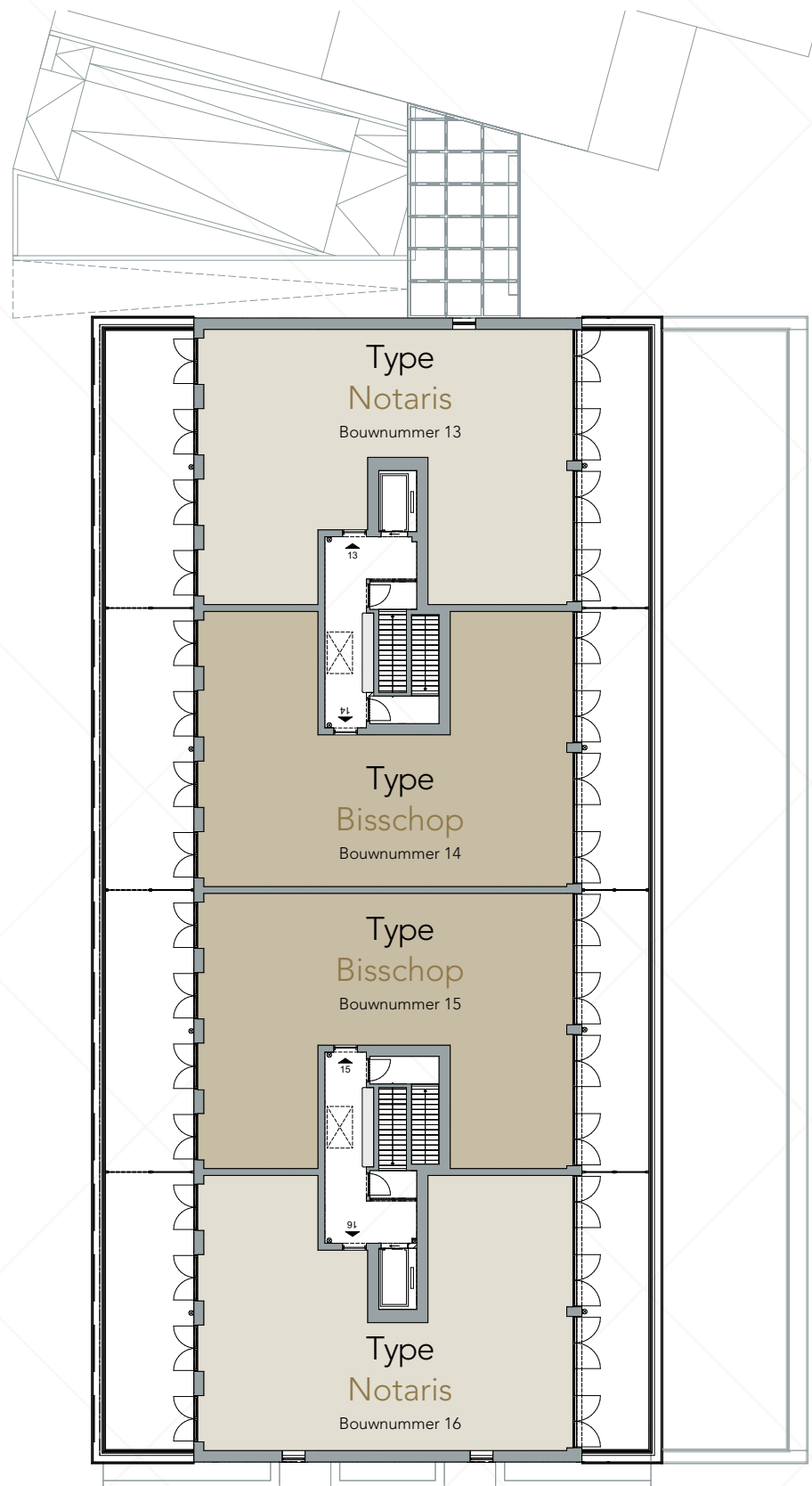
BEGANE GROND
KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL



EERSTE VERDIEPING
KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL



TWEEDE VERDIEPING KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL





KLASSE PAVILJOEN TYPE DICHTER

Vrouwenvleugel bouwnummers

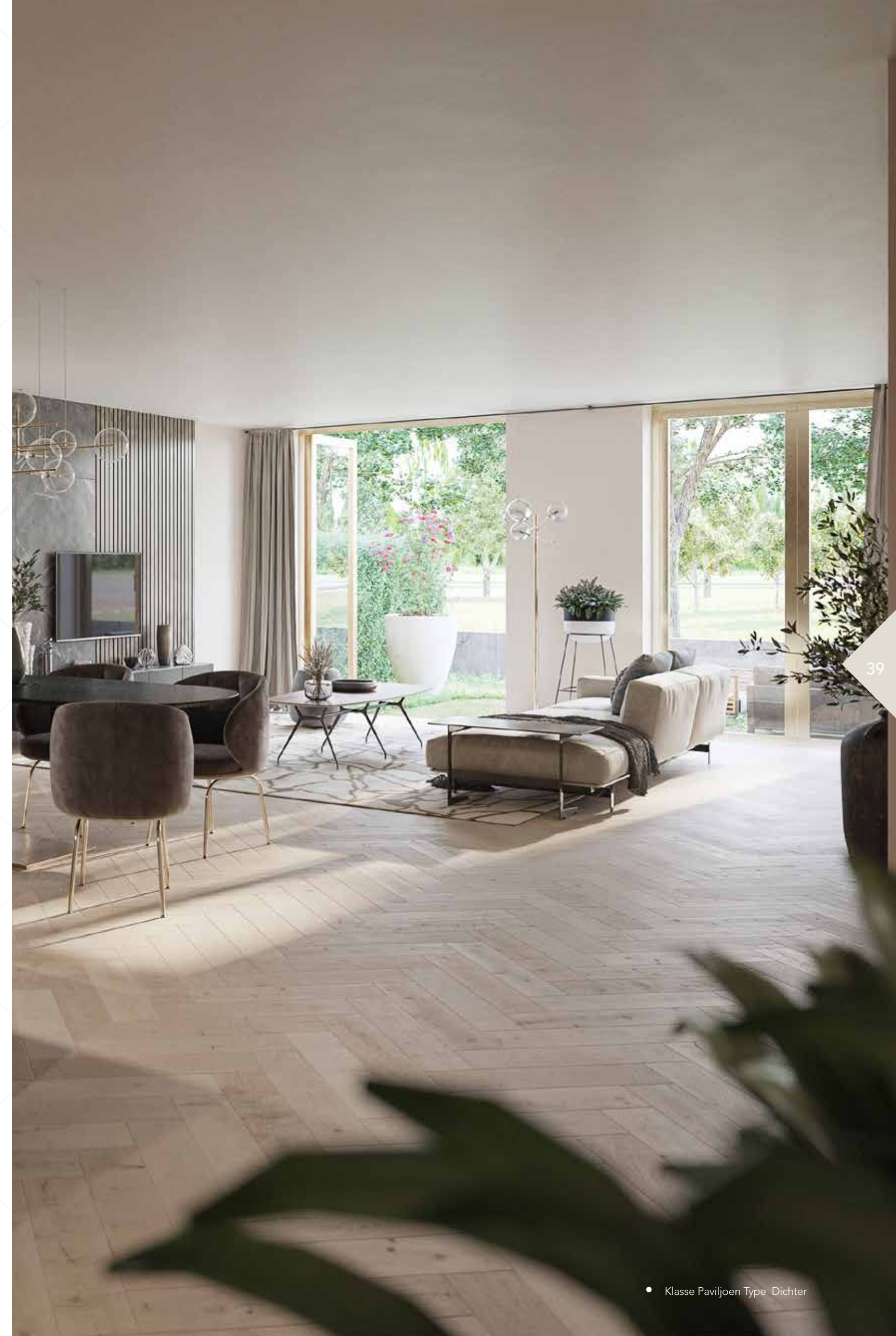
Hoekappartementen 1 & 7

Tussenappartementen 3 & 5

Aan het uiteinde van de imposante Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokkenberg bevindt zich het prestigieuze Klasse Paviljoen, de kroon op het monumentale sanatoriumgebouw. Op de begane grond treft u Type Dichter, een luxueus appartement dat historie combineert met modern woongenot.

Type Dichter beschikt over twee riante slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer biedt het comfort van een hotelsuite, met een luxe en-suite badkamer en een royale inloopkast. Daarnaast beschikt dit appartement over een prachtige buitenruimte, waarbij het subtiële hoogteverschil een speelse en dynamische sfeer creëert. Dit geeft de tuin een extra dimensie en biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle indeling. Het is een tuin waar u in alle rust kunt genieten van het adembenemende uitzicht over het landgoed en het schilderachtige Markdal.

Of u nu kiest voor een rustig moment in uw tuin, of vrienden ontvangt in de ruime en stijlvolle living, uw geniet altijd van de hoogste kwaliteit en hedendaags comfort. Elke woning op Landgoed De Klokkenberg is tot in de puntjes afgewerkt.





TYPE DICHTER

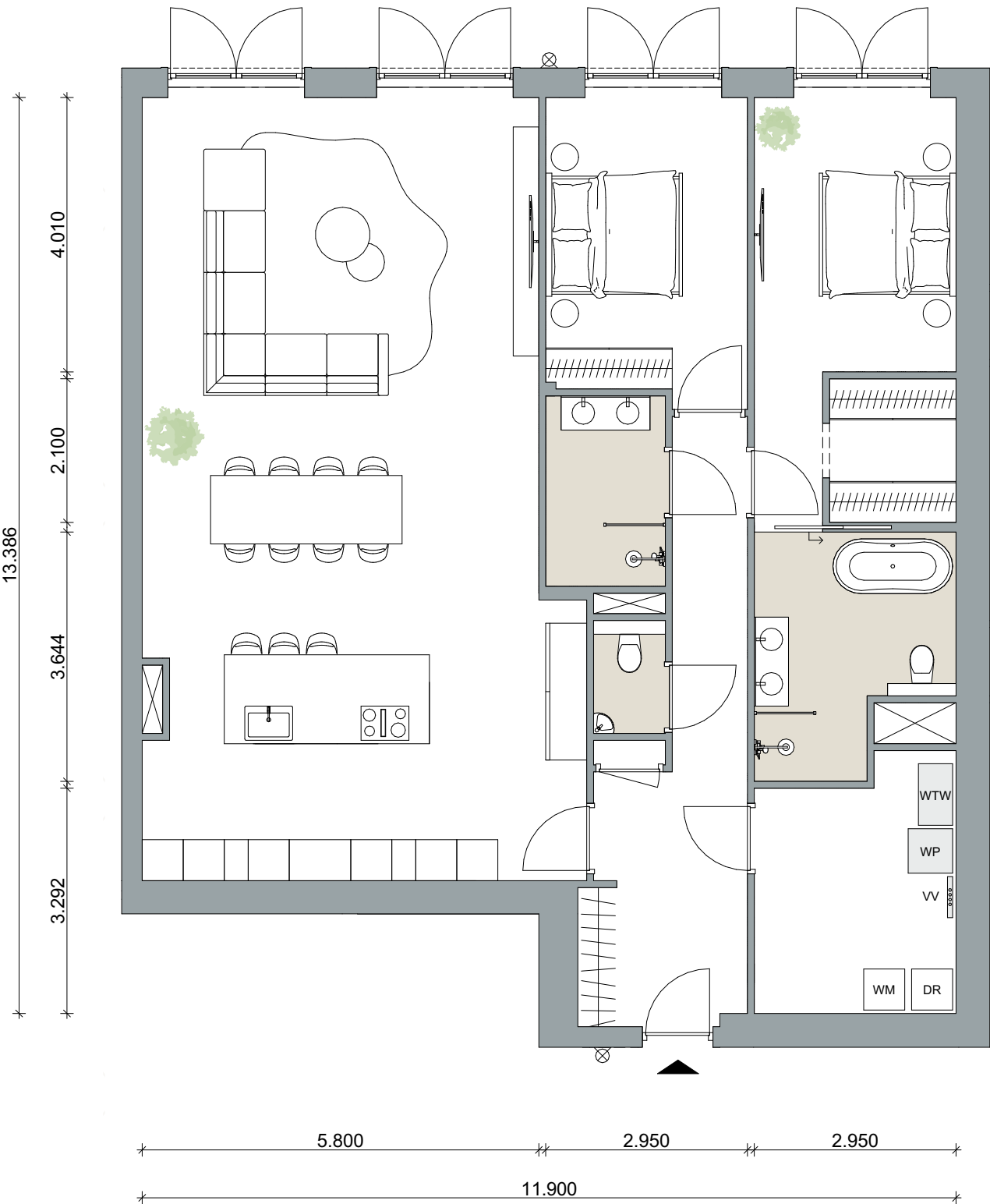
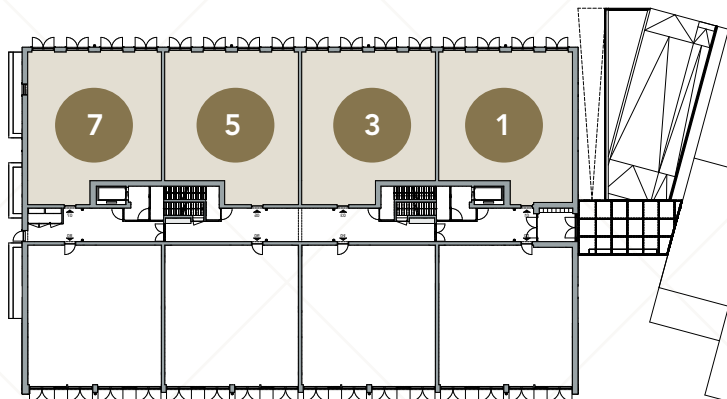
BEGANE GROND

Hoekappartementen 1 & 7 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 149 m²
- Tuin ca. 84 m²
- Ligging tuin noordwest
- Parkeerplaatsen 2

Tussenappartementen 3 (gespiegeld) & 5

- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Tuin ca. 84 m²
- Ligging tuin noordwest
- Parkeerplaatsen 2



Vaste indeling
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

• Zigevel hoekappartement bouwnummer 7



KLASSE PAVILJOEN TYPE PASTOOR

Vrouwenvleugel bouwnummers

Hoekappartementen 2 & 8

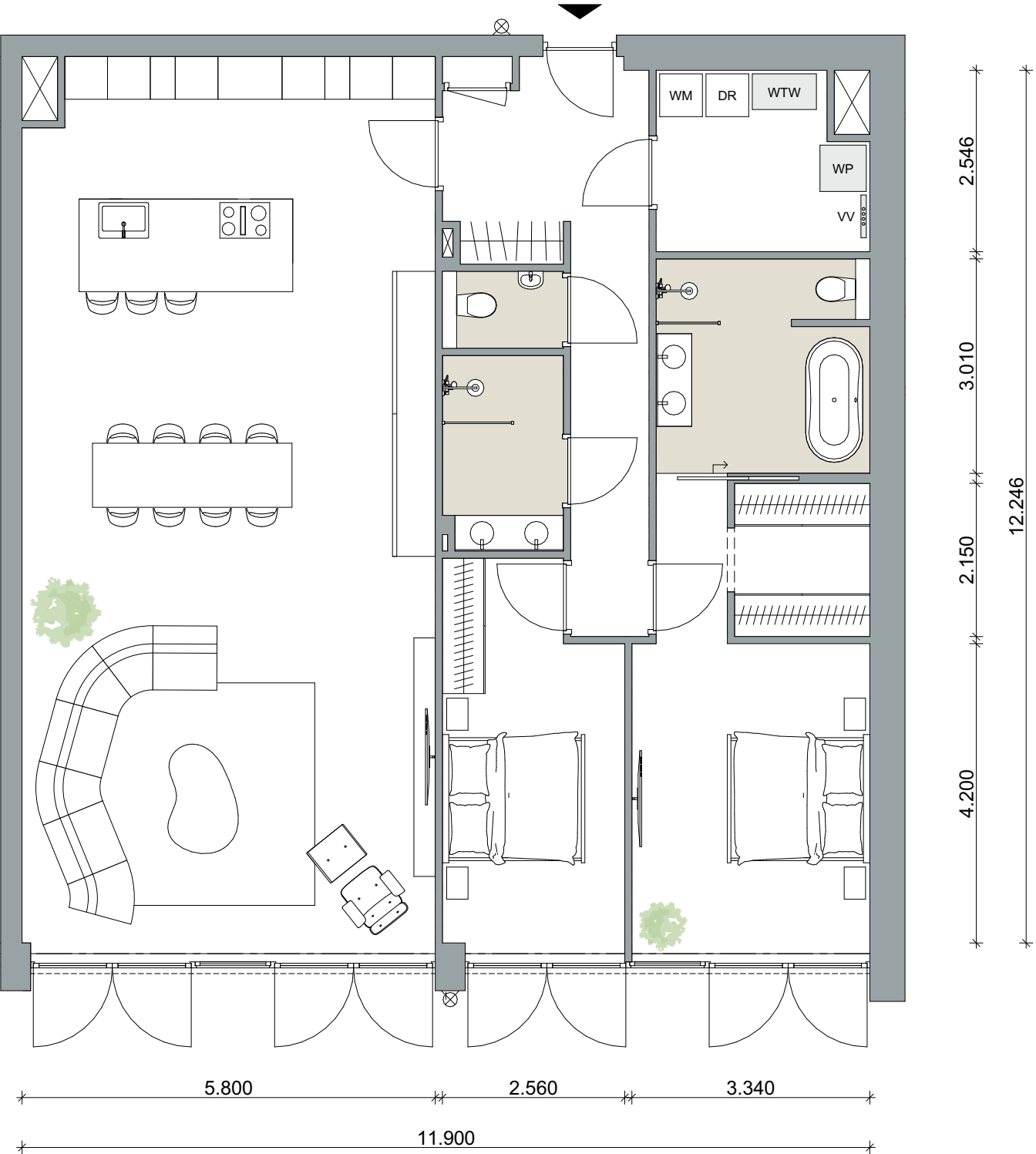
Tussenappartementen 4 & 6

Aan het uiteinde van de imposante Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokenberg bevindt zich het prestigieuze Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel, de kroon op het monumentale sanatoriumgebouw. Op de begane grond treft u Type Pastoor, een luxueus appartement dat historie combineert met modern woongenot.

Type Pastoor beschikt over twee riante slaapkamers en twee elegante badkamers. De hoofdslaapkamer biedt het comfort van een hotelsuite, met een luxe en-suite badkamer en een royale inloopkast. Daarnaast kunt u vanuit zowel de living als de slaapkamers via openslaande deuren uw meer dan riante tuin op het zuiden betreden. Hier voelt de natuur aan als een schilderij, zo sereen en adembenemend is het uitzicht over het landgoed en het idyllische Markdal.

Of u nu geniet van een ontspannen moment in uw zonovergoten tuin of vrienden ontvangt in de ruime en stijlvolle living, u ervaart altijd de hoogste kwaliteit en hedendaags comfort. Elke woning op Landgoed De Klokenberg is tot in de puntjes afgewerkt en uitgerust met de nieuwste voorzieningen.





Vaste indeling
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

TYPE PASTOOR

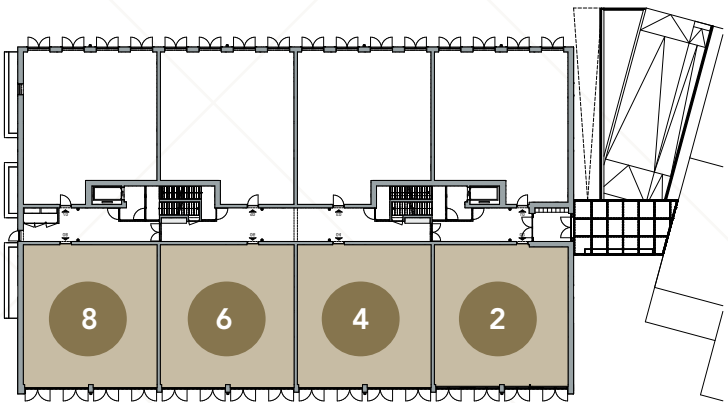
BEGANE GROND

Hoekappartementen 2 & 8 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 151 m²
- Tuin ca. 127 m²
- Ligging tuin zuidoost
- Parkeerplaatsen 2

Tussenappartementen 4 (gespiegeld) & 6

- Woonoppervlakte ca. 151 m²
- Tuin ca. 127 m²
- Ligging tuin zuidoost
- Parkeerplaatsen 2



KLASSE PAVILJOEN TYPE KOLONEL

Vrouwenvleugel bouwnummers

Hoekappartementen 9 & 12

Aan het uiteinde van de imposante Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokkerberg bevindt zich het prestigieuze Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel, de kroon op het monumentale sanatoriumgebouw. Op de eerste verdieping ligt Type Kolonel, het grootste hoekappartement van de Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel waar historie en modern woongenot naadloos samenkomen.

Type Kolonel biedt maar liefst drie royale slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer. Twee van de slaapkamers zijn bovendien uitgerust met een ruime inloopkast, ten behoeve van extra comfort en opbergruimte. De breedte van dit appartement, een indrukwekkende 12 meter, zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en licht. Door de grote raampartijen wordt het adembenemende uitzicht over rivier de Mark en het omliggende Markdal als een levend schilderij aan u gepresenteerd.

Bovendien beschikt Type Kolonel over een meer dan riant dakterras, dat via de openslaande deuren vanuit de living bereikbaar is. De uitgebreide buitenruimte biedt een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht en de rustige omgeving.

Of u nu geniet van een ontspannen moment op uw dakterras of vrienden ontvangt in de meer dan ruime en stijlvolle living, u ervaart altijd een ongekend niveau van luxe en comfort.

Zoals bij elke woning op Landgoed De Klokkerberg, is ook Type Kolonel tot in de kleinste details afgewerkt en uitgerust met de nieuwste, hoogwaardige voorzieningen.



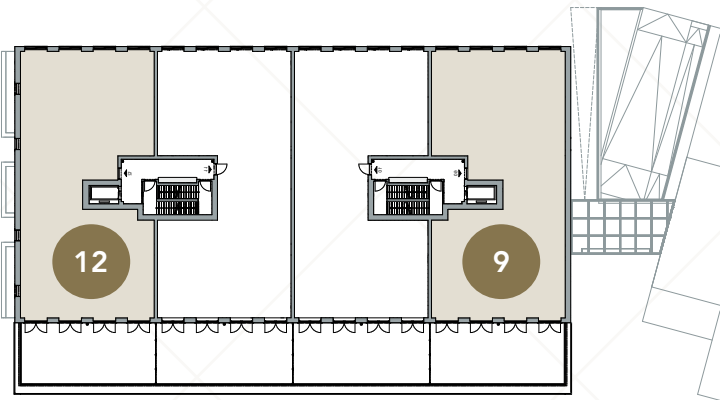


TYPE KOLONEL

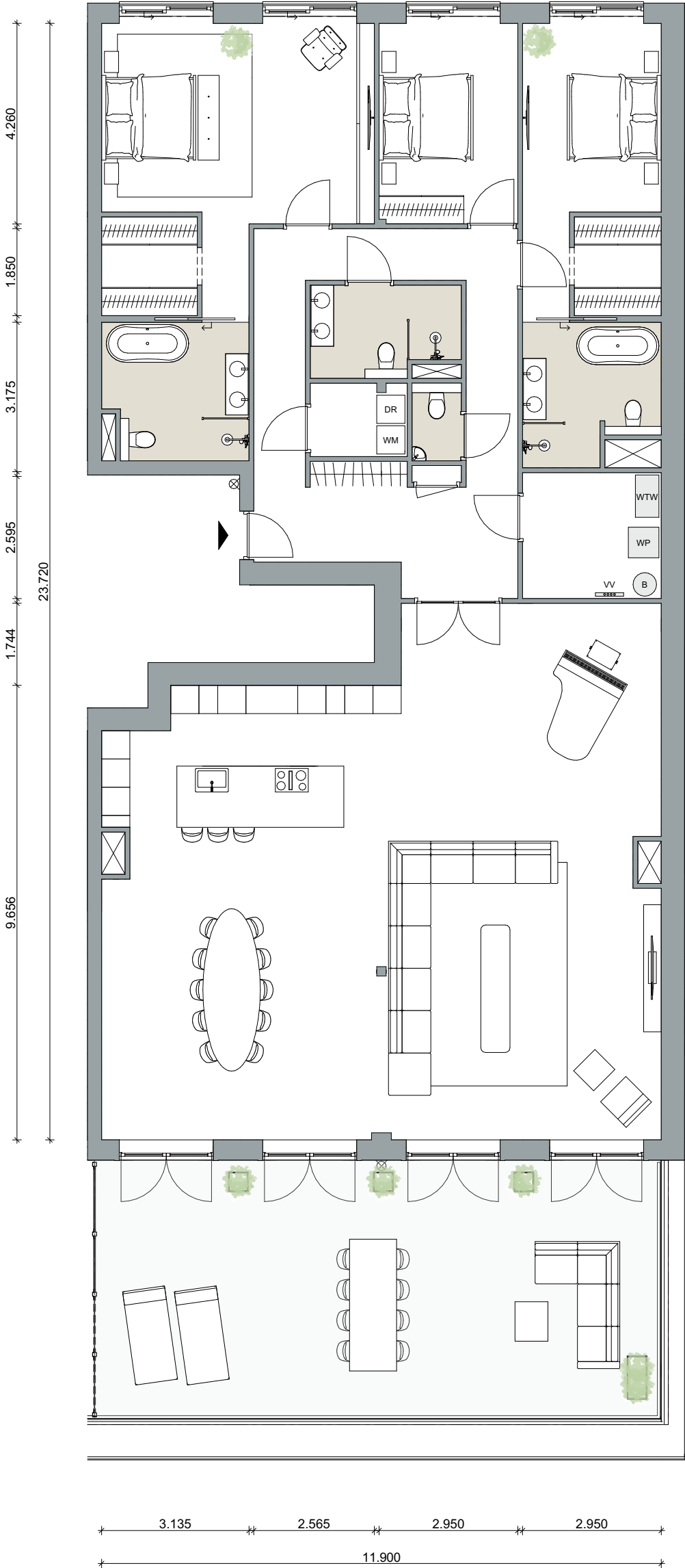
EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 9 & 12 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 258 m²
- Dakterras ca. 67 m²
- Parkeerplaatsen 2
- Ligging dakterras zuidoost



Vaste indeling
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.



• Zijgevel hoekappartement bouwnummer 12



KLASSE PAVILJOEN TYPE GOUVERNEUR

Vrouwenvleugel bouwnummers

Appartementen 10 & 11

Aan het uiteinde van de imposante Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokkenberg bevindt zich het prestigieuze Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel, de kroon op het monumentale sanatoriumgebouw. Op de eerste verdieping ligt Type Gouverneur, een tussenappartement dat evenveel luxe en elegantie uitstraalt als het hoekappartement Type Kolonel, maar met zijn eigen unieke kenmerken.

Type Gouverneur biedt een royale woonruimte van 252 m², verdeeld over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer. Twee van de slaapkamers zijn bovendien voorzien van een ruime inloopkast, ten behoeve van extra comfort en opbergruimte. Het appartement, dat 12 meter breed is, zorgt voor een gevoel van weidse ruimte en veel lichtinval. De grote raampartijen bieden een schitterend uitzicht over het schilderachtige Markdal, dat zich als een levend schilderij aan u ontvouwt.

Het prachtige dakterras van Type Gouverneur, bereikbaar via openslaande deuren vanuit de living, is de perfecte plek om te genieten van een gezellige barbecue of een sfeervol diner met vrienden. Het meer dan riante dakterras biedt een panoramisch uitzicht en een serene omgeving die elke moment bijzonder maakt.

Of u nu ontspannen geniet van een maaltijd op uw dakterras of vrienden ontvangt in de ruime en stijlvolle living, u ervaart altijd een ongekend niveau van luxe en comfort.

Zoals elke woning op Landgoed De Klokkenberg, is ook Type Gouverneur tot in de kleinste details afgewerkt en uitgerust met de nieuwste, hoogwaardige voorzieningen.

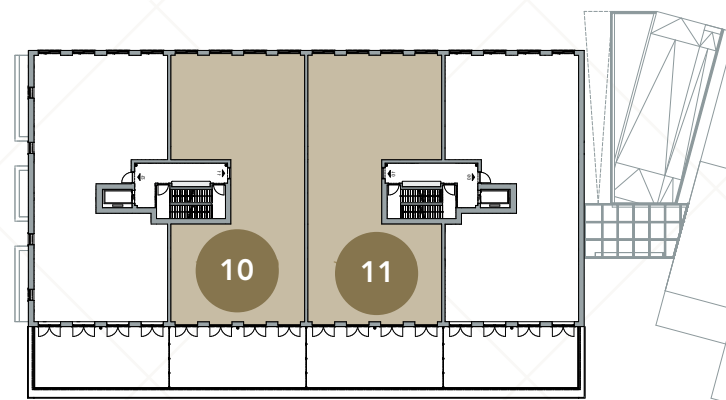


TYPE GOUVERNEUR

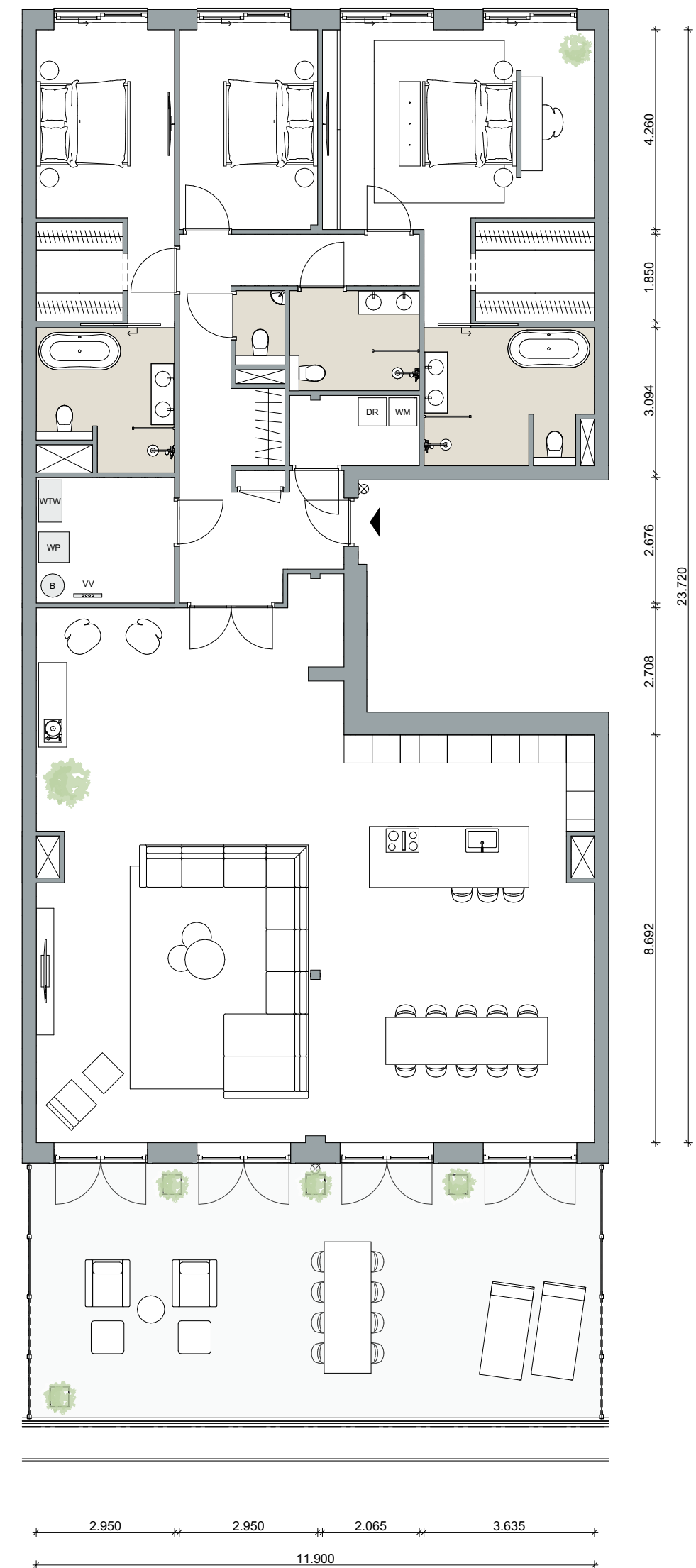
EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 10 (gespiegeld) & 11

- Woonoppervlakte ca. 252 m²
- Dakterras ca. 67 m²
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 2



Vaste indeling
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.



KLASSE PAVILJOEN TYPE NOTARIS

Vrouwenvleugel bouwnummers

Hoekappartementen 13 & 16

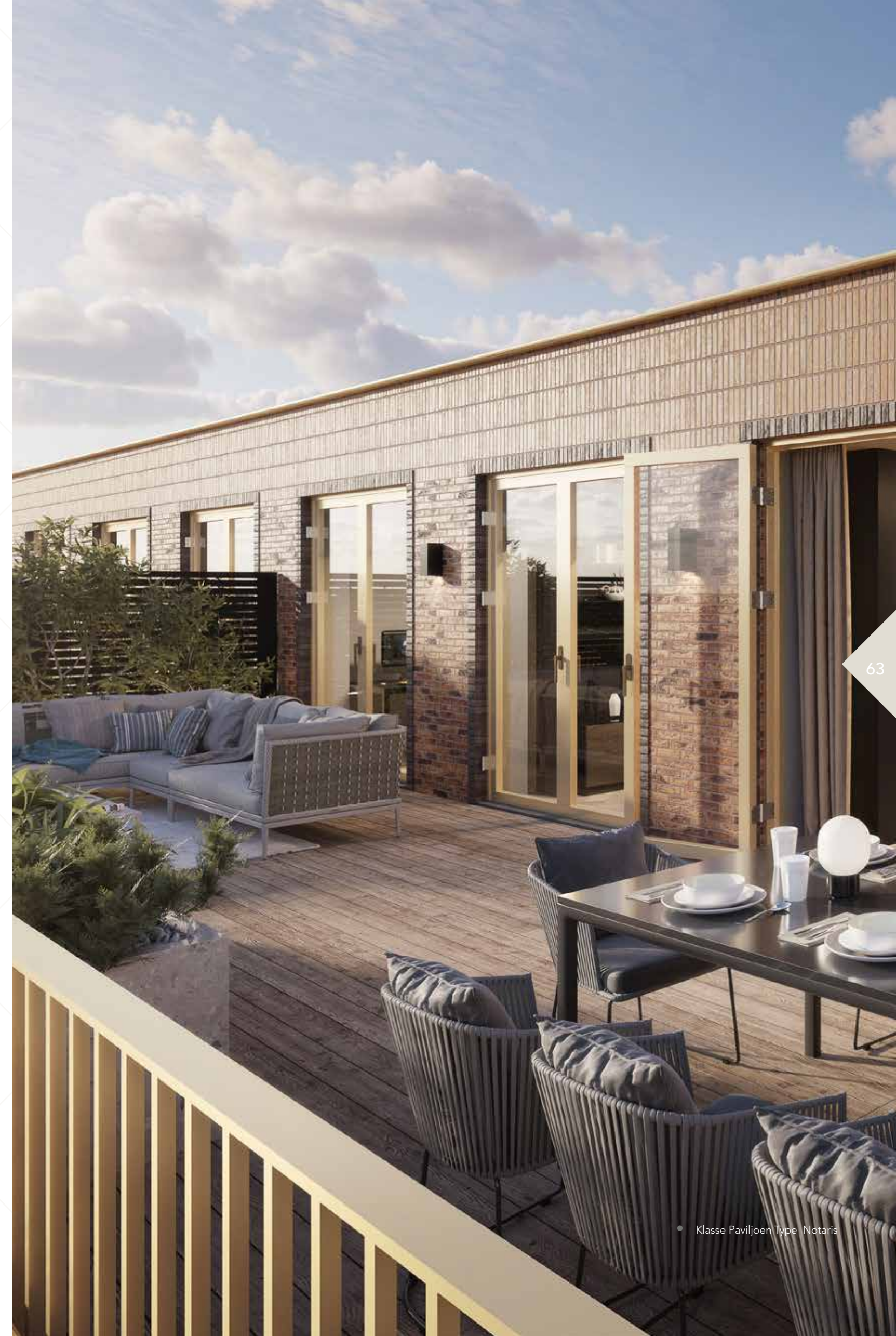
Op de bovenste verdieping (tweede verdieping) van het imposante Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokkenberg bevindt zich het uitzonderlijke Type Notaris, een hoekappartement dat luxe en comfort naar een hoger niveau tilt.

Type Notaris biedt een royale woonruimte met twee slaapkamers en een werkkamer die ook perfect als extra slaapkamer kan dienen. Dit appartement beschikt over twee elegante badkamers, waarvan één aan de hoofdslaapkamer grenst. Deze hoofdslaapkamer is verder voorzien van een riante inloopkast, ten behoeve van optimaal comfort en praktische opbergruimte.

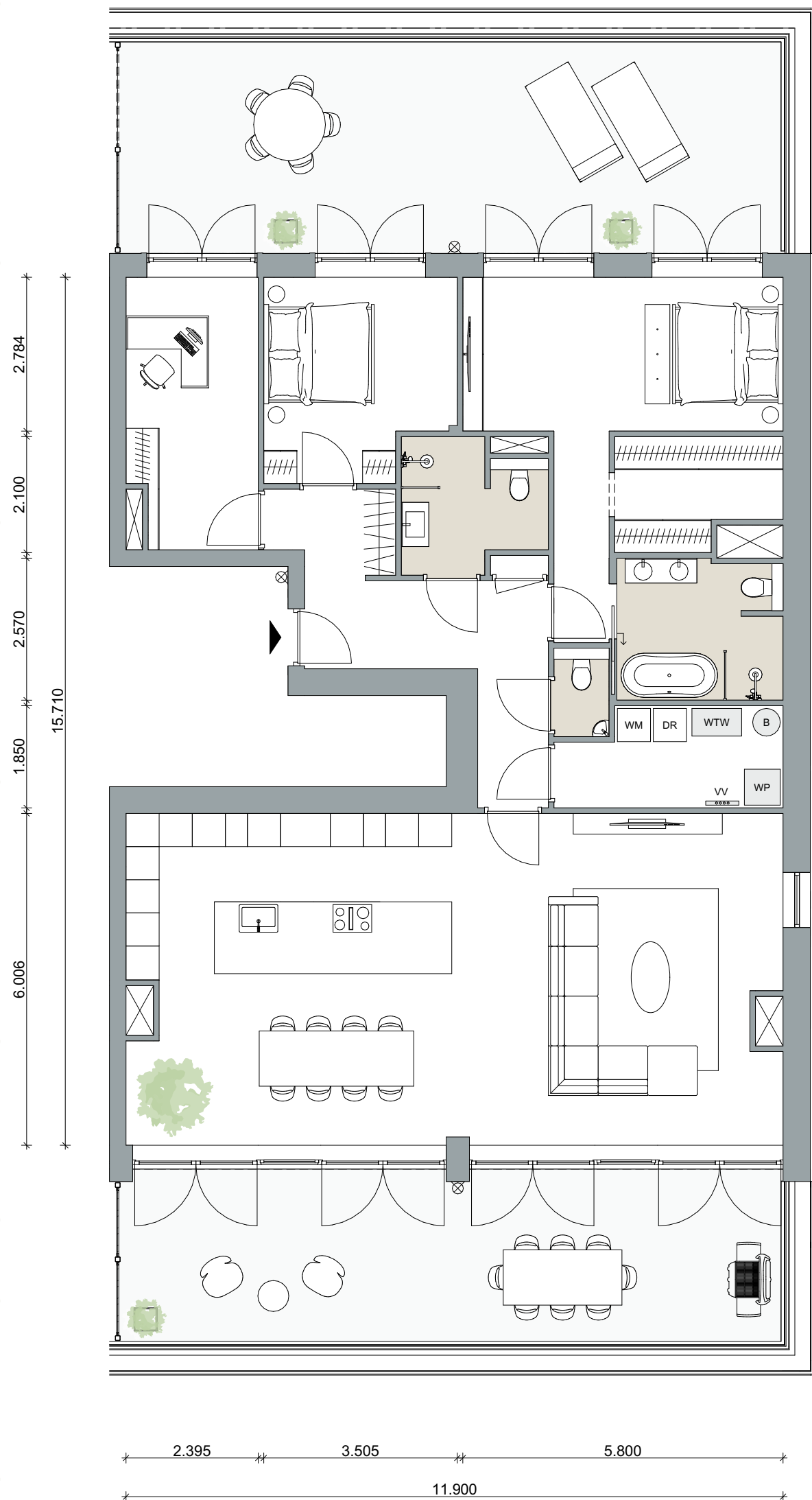
Een van de meest opvallende kenmerken van Type Notaris is de beschikking over twee dakterrassen. Via openslaande deuren vanuit de living en de slaapkamer stapt u zo naar buiten om te genieten van het prachtige uitzicht. Het ene dakterras bevindt zich aan de noordwestkant, terwijl het andere aan de zuidoostkant ligt, waardoor u een panoramisch uitzicht heeft over het volledige landgoed.

Of u nu een rustige ochtend doorbrengt op uw zonnige dakterras aan de zuidoostkant of de avondzon bewondert vanaf het dakterras aan de noordwestkant, Type Notaris biedt u een ongeëvenaard gevoel van ruimte en luxe. Dit appartement is tot in de kleinste details afgewerkt en uitgerust met de nieuwste, hoogwaardige voorzieningen.

Wonen op dit unieke landgoed betekent leven in luxe, omringd door natuur en met alle benodigde faciliteiten binnen handbereik. Deze moderne woningen behoren tot de absolute top van de woningmarkt in Breda en bieden een woonbeleving op het allerhoogste niveau.







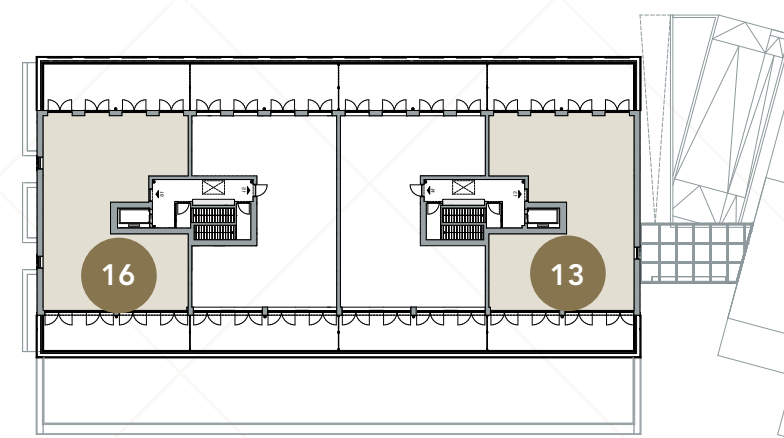
- Zijgevel hoekappartement bouwnummer 16

TYPE NOTARIS

TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 13 & 16 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 166 m²
- Dakterras totaal ca. 85 m²
- Ligging dakterras zuidoost & noordwest
- Parkeerplaatsen 2



Vaste indeling

De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

KLASSE PAVILJOEN TYPE BISSCHOP

Vrouwenvleugel bouwnummers

Appartementen 14 & 15

Op de tweede verdieping van het indrukwekkende Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel op Landgoed De Klokkenberg bevindt zich het elegante Type Bisschop, een tussenappartement dat de luxe en verfijning van Type Notaris biedt, met een eigen unieke charme.

Type Bisschop biedt een ruime indeling met twee comfortabele slaapkamers en een werkkamer die eveneens als extra slaapkamer kan worden gebruikt. Dit appartement beschikt over twee stijlvolle badkamers, waarvan één direct toegankelijk is vanuit de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van een royale inloopkast, welke bijdraagt aan een gevoel van luxe en praktische opbergruimte.

Met een breedte van 12 meter biedt Type Bisschop een indrukwekkend gevoel van ruimte en licht, net als alle andere appartementen in het Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel. Een bijzonder kenmerk van dit appartement is de toegang tot twee dakterrassen, die beiden via openslaande deuren vanuit de living en de slaapkamers bereikbaar zijn. Deze dakterrassen bieden u de mogelijkheid om te genieten van een prachtig uitzicht over het Landgoed De Klokkenberg. Met een dakterras aan zowel de noordwestkant als de zuidoost kant, kunt u op elk moment van de dag profiteren van een panoramisch uitzicht en een rustige ambiance.

Of u nu wilt genieten van een ontspannen ontbijt op het zonnige dakterras aan de zuidoostkant of de rust van de avond op het andere dakterras, Type Bisschop biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Dit appartement is zorgvuldig afgewerkt en uitgerust met de nieuwste, hoogwaardige voorzieningen, waarmee het een uitstekende keuze vormt voor modern en luxe wonen.



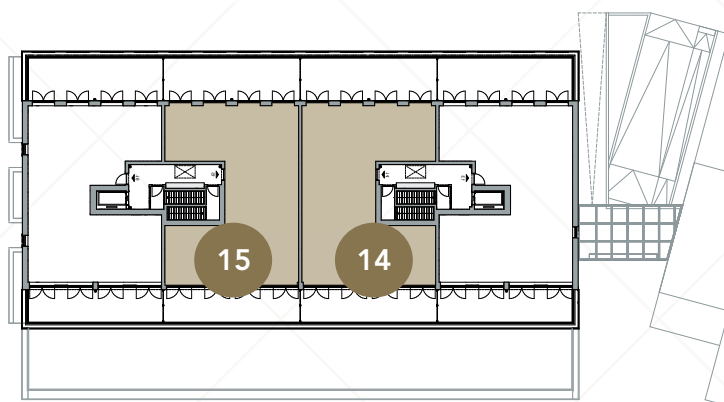


TYPE BISSCHOP

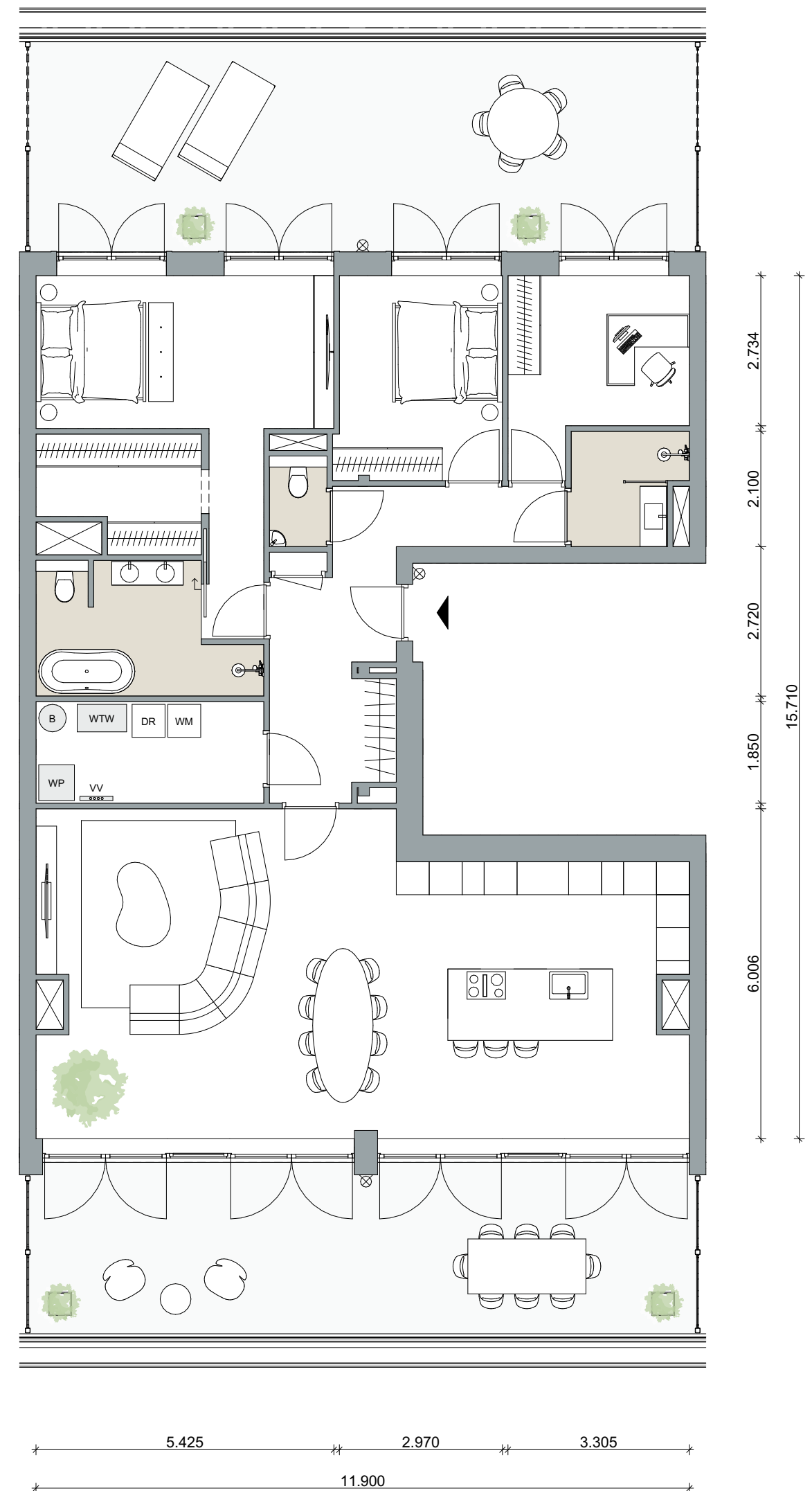
TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 14 & 15 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 159 m²
- Dakterras totaal ca. 85 m²
- Ligging dakterras zuidoost & noordwest
- Parkeerplaatsen 2



Vaste indeling
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.









VvE & STICHTING

Vereniging van Eigenaren

Als koper van een appartement in het Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), de gezamenlijke eigenaren van het complex. In het reglement van deze VvE worden alle gemeenschappelijke verantwoordelijkheden tussen eigenaren onderling geregeld, evenals het beheer en (reservering voor) onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en installaties.

In het kort kan de doelstelling van de VvE als volgt worden omschreven: het beheren en onderhouden van de gemeenschappelijke zaken van het gebouw. Het zal duidelijk zijn dat deze verantwoordelijkheden kosten met zich meebrengen. Deze kosten worden omgeslagen in de 'servicekosten'. Daartoe zal jaarlijks een bewonersvergadering worden gehouden, waarin de exploitatiebegroting wordt besproken en de servicekosten worden berekend.

Stichting Landgoed De Klokkenberg

De openbare ruimte van Landgoed De Klokkenberg is ondergebracht in "Stichting Natuurmonument Landgoed De Klokkenberg". Ook u als koper van een van de appartementen van het Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel zal lid worden van deze stichting. Het doel van deze stichting is om de openbare ruimte (bestaande onder meer uit wegen, tuinen, voetpaden, hagen, verlichting en overige (ondergrondse) infrastructuur, parkeerplaatsen etc.) tussen de woningen en appartementen te beheren en onderhouden.

Alle bewoners betalen een maandelijkse bijdrage aan de stichting. Vanuit de VvE van het Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel wordt, ter behartiging van de gezamenlijke belangen van de leden van Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel, één lid van de Raad van Eigenaren van deze stichting benoemd.



WEGWIJZER BIJ AANKOOP

Algemeen

Indien u besluit een woning op Landgoed De Klokkenberg te kopen, kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het is ons streven om een woning op te leveren die volledig aan uw wensen zal voldoen. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de overeenkomst.

Garantie

Op de woning is een garantieregeling van toepassing. De garantieregeling heeft belang bij een goede kwaliteit van de woning en een goede vertrouwensrelatie met de koper van die woning. De garantieregeling betekent voor u als koper dat u met een financieel gezonde en technisch bekwame onderneming zaken doet. Daarnaast heeft u via de garantieregeling de zekerheid dat de woning ten aller tijde wordt afgebouwd.

Wat betekent Vrij Op Naam (V.O.N.)?

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Vrij Op Naam wilt zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- notariskosten inzake transportakte;
- makelaarscourtage;
- gemeenteleges;

- belastingen
- kadastrale inmeting;
- bouwvergunning;
- technische aansluitkosten; water, riool, gas, elektra, telefoon en CAI.

De met uw woning verband houdende kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten e.d.);
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering;
- de verschuldigde rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;
- de eventueel verschuldigde grondrente;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- eventuele kosten voor het maatwerk;
- entree of abonnementskosten water, gas, elektra, telefoon en CAI.

Gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst

In het project Landgoed De Klokkenberg wordt gewerkt met een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de levering van een appartementsrecht.

Met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de aanneemsom terwijl de aannemer zich door medeondertekening verplicht tot de bouw van de woning. Nadat de overeenkomst(en) door koper en verkoper is (zijn) getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden die de notariële akte van levering opmaakt.

Notaris

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning geschiedt door middel van een akte van levering bij de notaris. In de gesloten overeenkomsten wordt de uiterste datum van overdracht vermeld, terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de datum van het notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Daarvoor dient dan een bankgarantie gesteld te worden. Op de transportdatum worden zodoende in het algemeen 3 aktes getekend: de akte van levering, de hypotheekakte en de conceptsplitsingakte voor appartementen.

Wanneer moet u gaan betalen

De betalingstermijnen zijn vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomsten. Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u af tot wij u de reeds vervallen termijnen in rekening brengen. Er zijn dan drietal mogelijkheden:

1. Als u 'eigen geld' heeft, betaalt u de factuur;
2. Heeft u geen eigen geld en is de hypotheek gepasseerd dan kunt u de factuur doorsturen naar uw hypotheekverstrekker;
3. Heeft u geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat ook in de overeenkomsten staat vermeld. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt dan de overeengekomen rente berekend. De rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een (bouw)termijn is vervallen ontvangt u een verzoek tot betaling.

Hypotheek tijdens de bouw

Vanaf de transportdatum betaalt u (wanneer u een hypotheek heeft afgesloten) hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, aanvullende eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven. De op tekening ingeschreven maten zijn 'circa' maten. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen etc. dienen derhalve tijdens de bouw te worden opgenomen

Oplevering

Wij moeten een aantal reserves is acht nemen omdat een bouwproject een aantal onzekere factoren kent. Zo kan er als het vriest niet gemetseld worden en als het regent niet geschilderd worden. Naarmate het proces vordert kunnen wij u steeds specifieker aangeven wanneer uw woning wordt opgeleverd. Circa twee weken voor de uiteindelijke oplevering wordt u uitgenodigd voor een vooroplevering waarbij een voorinspectie wordt gedaan. Wanneer de woning vervolgens opleveringsgereed is ontvangt u een uitnodiging om uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en krijgt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning overhandigd. Tevens ontvangt u een onderhoudsboekje waarin onderhoudstermijnen en aanbevelingen zijn opgenomen.

De aankoop van een woning is een van de kostbaarste gebeurtenissen van uw leven. Gelukkig hoeft u niet meteen in een keer contant af te rekenen. U mag daar tientallen jaren over doen. Aan het verkrijgen van een hypotheek zijn wel voorwaarden verbonden en er zijn zeer uiteenlopende hypotheekproducten. Aangezien u er jaren aan vastzit, is het zaak zich hierover goed te laten voorlichten door een deskundige. Hiervoor bevelen we Van Loon Verzekeringen & Hypotheken Breda aan.

Speciaal voor eigenaren van het project Landgoed De Klokkenberg bestaan er bij Van Loon gunstige financiële regelingen. Zij helpen u graag met de juiste financiering en praktische begeleiding. Dit alles geheel afgestemd op uw persoonlijke situatie.

**van
loon**

Van Loon
Nieuwe Boschstraat 40
4811 CZ Breda
T. 076 - 56 58 551

van-loon.nl
hypotheken@van-loon.nl



LANDGOED DE KLOKKENBERG KLASSE PAVILJOEN VROUWENVLEUGEL

BETROKKEN PARTIJEN



Rienks Architecten
Future Proof



MOESKOPS' BOUWBEDRIJF
Persoonlijke aanpak, met respect voor elkaars wensen en belangen

84

ARCHITECT

Onze passie voor het ontwerpen van woon-, werk- en leefomgevingen is groot. Net als onze liefde voor Breda. Al meer dan dertig jaar zijn wij in deze stad gevestigd. Wij hechten waarde aan het behoud van erfgoed. We koesteren wat van waarde is en veranderen wat noodzakelijk is.

Bij Landgoed De Klokkenberg is goed te zien hoe wij respectvol met de tijdlagen in het monument zijn omgegaan. Karakteristieke, bestaande details worden bewaard en uitgelicht, terwijl de nieuwe toevoegingen en ingrepen aan het gebouw een eigentijdse detaillering en kleur krijgen. Wilt u meer weten over ons bureau of over onze visie op Landgoed De Klokkenberg, bel dan gerust.



Rienks Architecten
Jan van Polanenkaade 26B1
4811 KM Breda
T. 076 - 52 39 320

rienks.nl
info@rienks.nl

85

MOESKOPS' BOUWBEDRIJF

Moeskops' Bouwbedrijf is een professionele en eigentijdse partner die door middel van kennis, ervaring en creativiteit meerwaarde biedt vanaf het prille begin van de bouwplannen. Wij zijn serieus in onze vaktechnische aanpak en stellen ons zeer communicatief en klantgericht op in het zakelijke en persoonlijke contact. Zowel naar opdrachtgevers, maar ook naar u als klant, onze bouwpartners en medewerkers.

Een sterke, functionele interactie met aandacht voor het proces, waardoor een aantoonbaar beter resultaat wordt bereikt. Dit is het onderscheidende vermogen van Moeskops' Bouwbedrijf, dat in bouwteamverband volledig tot zijn recht komt.

Een persoonlijke aanpak, met respect voor elkaars wensen en belangen.



MOESKOPS'
BOUWBEDRIJF BV

Moeskops' Bouwbedrijf B.V.
Kennedylaan 10
5571 KC Bergeijk
T. 0497-551 551

moeskops.nl
info@moeskops.nl



NOTARISSEN

Bouwen op een stevig juridisch fundament



MTD Landschapsarchitecten

Een ontwerp bureau in de meest brede zin

86

NOTARISSEN

Sulzer Notariaat en Seydlitz Notarissen zijn dynamische all-round notariskantoren met ieder specialistische kennis met name op de notariële rechtsgebieden onroerend goed, ondernemingsrecht, familierecht en estate planning.

De beide teams werken in dit project samen en besteden graag ruimschoots tijd en aandacht aan alle kopers. Naast gedegen werk maken zij van de ondertekening, van de eigendomsakte, een feestelijk en heugelijk moment.

Daarbij zijn de kopers natuurlijk ook uitgenodigd om alle andere vragen op notarieel gebied aan ons te stellen.



Sulzer Notariaat
Sophiastraat 20
4811 EK Breda
T. 076 - 52 36 010

sulzernotariaat.nl
contact@sulzernotariaat.nl



Seydlitz Notarissen
Allerheiligenweg 1
4834 EX Breda
T. 076 - 56 07 800

seydlitz.nl
info@seydlitz.nl

87

LANDSCHAPSARCHITECT

MTD landschapsarchitecten, gevestigd in 's-Hertogenbosch, is een ontwerp-bureau voor de buitenruimte in de meest brede zin.

MTD is gespecialiseerd in het herontwikkelen van monumentale complexen. MTD heeft voor Landgoed De Klokkenberg een stedenbouwkundig plan opgesteld en dit uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

MTD heeft vanuit de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van De Klokkenberg een integraal plan van de gebouwen en het landschap gemaakt, een zogeheten 'Gesamt-kunstwerk'.

Het doel is om De Klokkenberg om te vormen van een introvert religieus sanatorium tot een extravert en open woongemeenschap. Het ontwerp van hoofdlijnen tot detail is gebaseerd op innovatie met behoud van de cultuurhistorische waarden van dit unieke Rijksmonument.



MTD landschapsarchitecten
Zuid-Willemsvaart 142
5211 NW 's-Hertogenbosch
T. 073 - 612 50 33

mtdls.nl
mtd@mtdls.nl



PORCELANOSA GRUPO
Producten voor duurzame ontwikkeling



PORCELANOSA GRUPO

Porcelanosa is trots om zich te presenteren als de exclusieve leverancier van keramische tegels en sanitair voor het project Klasse Paviljoen Vrouwenleugel op Landgoed De Klokkenberg. Als toonaangevend A-merk, gespecialiseerd in de productie en verkoop van hoogwaardige keramische en natuurstenen vloer- en wandtegels, wandbekleding, sanitair, kranen, badkameraccessoires en installaties, biedt Porcelanosa daarnaast innovatieve oplossingen op het gebied van milieu en duurzaamheid.

Porcelanosa streeft ernaar om innovatieve en hoogwaardige producten te leveren die perfect aansluiten bij de visie en het kwaliteitsniveau van Landgoed De Klokkenberg. Zij kijken ernaar uit om een bijdrage te leveren aan dit prestigieuze project en hun expertise en uitmuntendheid te delen.



PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA Grupo
P.O. Box: 131
12540 Vila-real, Castellón, Spain.
T. (+34) 964 507 140

grupo@porcelanosa.com
porcelanosa.com



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
Nieuwbouw Makelaardij

INFORMATIE & VERKOOP

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. De klik met u, het juiste gevoel en onze ervaring, kennis en kunde maken dat we maatwerk kunnen leveren en samen succesvol kunnen zijn.

Onze overtuiging en het daarbij behorende inlevingsvermogen, zorgen ervoor dat de verkoop- en aankoopbegeleiding via ons kantoor zo onderscheidend en vooral heel persoonlijk is. Met als doel het maximale resultaat voor u!

Wij zijn al vanaf 1932 actief in de regio Breda en zijn daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. Zowel bij de aankoop als de verkoop van uw huis wordt u bij ons bijgestaan door gedreven en enthousiaste professionals met passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. Uw belang staat hierbij voorop!

Bent u geïnteresseerd in een Klasse Paviljoen appartement op Landgoed De Klokenberg en wilt u graag een bezichtiging inplannen, extra informatie opvragen of advies over de verkoop van uw huidige woning?

We denken graag met u mee. Bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij

Fatimastraat 1
4834 XT Breda
T. 076 - 56 56 056

schonckschul.com
nieuwbouw@schonckschul.com



Bas Korving
Tel. 06 10 13 52 60
b.korving@schonckschul.com



Nicole van Poppel
Tel. 06 34 88 65 34
n.vanpoppel@schonckschul.com



Tamara Smit
Tel. 06 81 26 29 11
t.smit@schonckschul.com

COLOFON



Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.

Fatimastraat 1 • 4834 XT • Breda • landgoeddeklokkenberg.nl



COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling
Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Tel. 076 56 56 056
info@compagnie.nl
compagnie.nl

Ontwerp & concept
Isabella Siemons
i.siemons@schonckschul.com

Disclaimer

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld echter kunnen zowel aan de tekst als aan de impressies geen rechten aan ontleend worden. De informatie in de brochure is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Het is ons niet gelukt om van alle getoonde afbeeldingen en ander beeldmateriaal de rechthebbenden te achterhalen. Wilt u hierop reageren, neemt u dan contact met ons op.

Copyright © 2024 Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.