

Huizen *van Thijssen*

Westzijde 213 F9, 1506 GD Zaandam

Schitterende lokatie

Riante oppervlakte

Karakter en klasse

Dakterras

3-kamerappartement

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ik laat een lichte en ruimtelijke woning achter waar ik jarenlang met veel plezier heb gewoond.

Destijds gekocht als potentievol (groot, mooi uitzicht, hoge ruimten, daklicht, diepedagkanten bij de ramen etc.) maar verder toch wat saai vierkamerappartement in een verbouwd schoolgebouw. Door van de twee slaapkamers een grote en lichte werkkamer te maken en deze met de woonkamer te verbinden middels een smalle verdiepingshoge doorgang ontstond een woonverdieping waarin je 'rondjes kunt lopen'. De werkkamer is afgemaakt met een diepe kastenwand, waarin lades, open en dichte kasten. De grote kast in de gang kreeg ik bij deze verbouwing cadeau.

Aan de woonkamer is een kamerbrede, los van het plafond hangende schijf toegevoegd waardoor een ruimtelijke afscheiding ontstaat van de keuken.

De slaapkamer is mede door het niveauverschil een annex geworden van de woonkamer. Ideaal. Heb nog overwogen om er een losse entresol in te bouwen maar had geen extra ruimte nodig.

Ook erg fijn is het buitenterras. Groot, met veel privacy en dat niet aan de kamers vast zit zodat je er niet altijd op zit te kijken. Bijkomend voordeel: zon van 's morgens vroeg tot 's avonds laat.



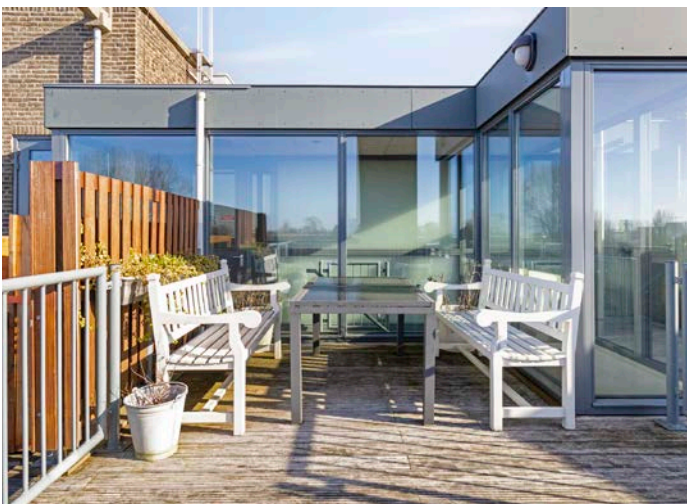
Fijne leefruimte



stijvol

lichte leefruimte

Laat je hart sneller kloppen voor elke indrukwekkende centimeter van dit unieke appartement. Vanuit de leefruimte straalt de zachtheid van de ochtendzon naar binnen, waarna de avondzon je weer zachtjes toedekt op het riante dakterras.





complete keuken

strak

Complete, strakke keuken. Fijn kokkerellen of een makkelijke maaltijd, alles is mogelijk in deze keuken.



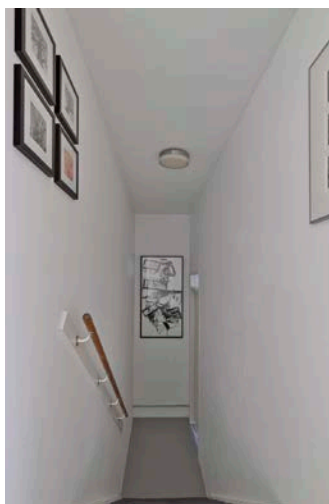
slaapkamer *en werkkamer*

De werkkamer is op dit moment verbonden met de woonkamer. Dit is een hele mooie lichte ruimte en voor veel doeleinden geschikt.



slaap- en werkkamer





badkamer

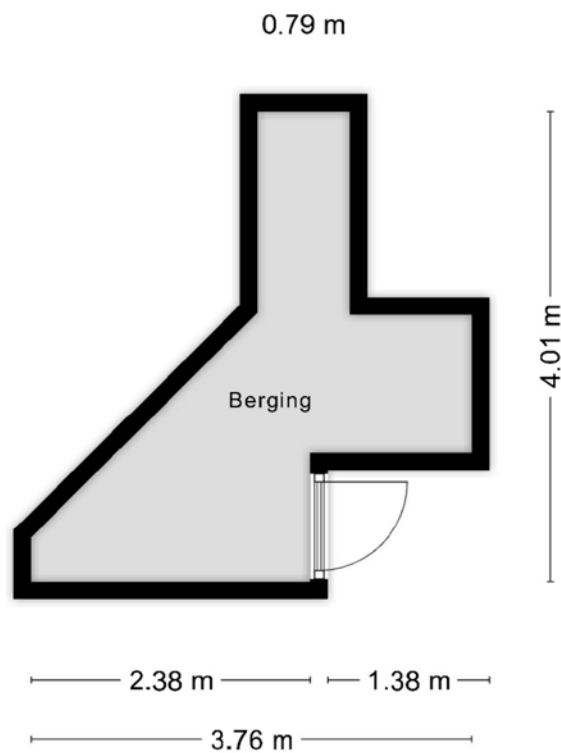
en de hal

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. De toilet is separaat.

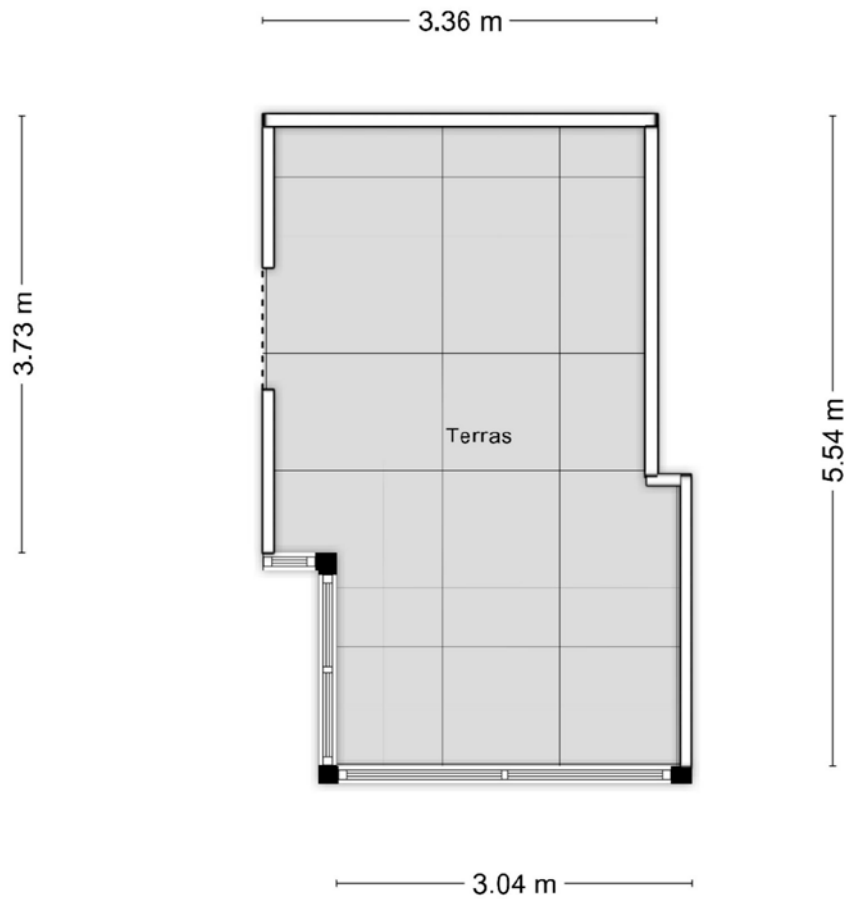




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



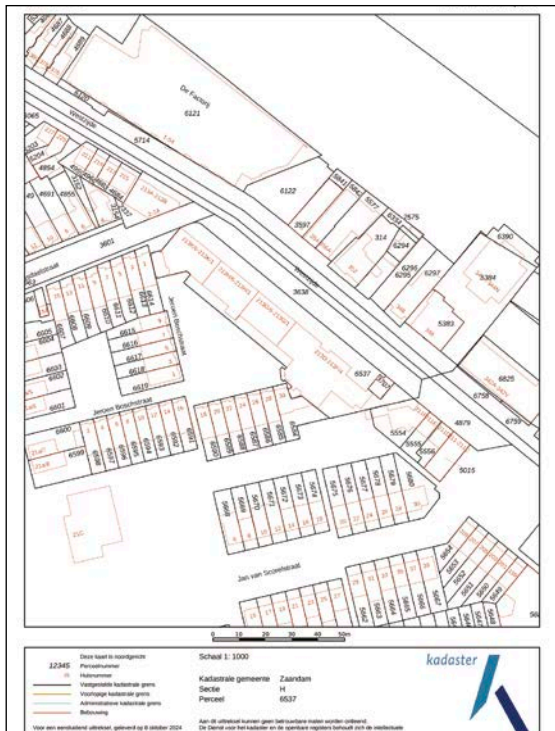
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

**TE
KOOP**

(075)

16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL