



Landgoed  
**DE KLOKKENBERG**

DE BOSKAMERS - DE BEUK

APPARTEMENTEN

# INHOUDSOPGAVE



|  |    |
|--|----|
| Voorwoord                                      | 5  |
| Inleiding                                      | 7  |
| Het complex                                    | 8  |
| Landgoed De Klokkenberg                        | 12 |
| Onderscheidend ontwikkelen & bouwen            | 23 |
| Ontwikkelingsvisie                             | 24 |
| Wat een omgeving                               | 26 |
| De Beuk appartementen                          | 31 |
| Architect aan het woord                        | 32 |
| De appartementen ontwikkeld als totaal concept | 34 |
| Plattegronden & Typen                          | 39 |
| Type Walnoot                                   | 48 |
| Type Dennenappel                               | 52 |
| Type Kastanje                                  | 56 |
| Type Hazelnoot                                 | 60 |
| Type Vleugelnoot                               | 64 |
| Type Beukenoot                                 | 68 |
| VvE & Stichting                                | 74 |
| Wegwijzer bij aankoop                          | 76 |
| Betrokken partijen                             | 79 |
| Informatie & verkoop                           | 87 |
| Colofon  | 89 |



## VOORWOORD

De Klokkenberg; een wonderlijk groot, haast gigantisch, complex in de natuur van Breda, met de mooiste details, kleine miniatures en grootse gebaren. Een Rijksmonument, dat vanuit de ziel van het Noord-Brabantse volk is ontstaan, gebaseerd op optimisme en gemeenschapszin. Dit in een natuur, die toen normaal was, maar sinds kort in onze tijd pas echt op waarde wordt geschat.

Na vele jaren van leegstand is de nieuwe toekomst voor De Klokkenberg gewaarborgd met de transformatie van de historische bouwdelen.

De Klokkenberg is meer dan alleen historie, het omvat ook de kwaliteit van het heden met de implementatie van nieuwbouwwoningen op dit Rijksmonumentale landgoed. Na de nieuwbouw van de woningen op Hoeve Schoondonck, de spoedig te realiseren appartementen in de Klasse Paviljoens, zijn De Boskamers het sluitstuk van de nieuwbouw ontwikkeling op Landgoed De Klokkenberg.

Drie kleinschalige appartementenblokken gelegen aan de bosrand van het Bredase Mastbos, in een wat ruige natuur gesitueerd, met schitterende zichtlijnen op het voormalige sanatoriumgebouw en het natuurlijke landschap.

De appartementen van De Boskamers - De Beuk zijn anders dan al het andere aanbod van nieuwbouw appartementen in Breda, zij zijn ontwikkeld als een concept, want deze appartementen worden in feite sleutelklaar opgeleverd, inclusief keramische vloeren, een luxe keuken, sausklaare wanden en complete badkamers. De kopers van de appartementen van De Boskamers - De Beuk worden zo niet voor verrassingen gesteld en kunnen uit een breed gamma hun eigen uitvoering van hun appartement bepalen.

Leven op De Klokkenberg betekent niet alleen wonen, maar ook een beetje samenwonen, want samen vormen de bewoners straks het Landgoed De Klokkenberg, de ziel van dit Rijksmonument.

Bevoorrecht en fier zetten wij ons met het hele team volledig in om de ambities van dit Rijksmonumentale landgoed waar te maken, een plek waar u trots op zal worden.

Landgoed De Klokkenberg  
Richard L.I.E.M. Schul



## INLEIDING

---

De Klokkenberg is halverwege de vorige eeuw als sanatorium voor tbc-patiënten gebouwd aan de Galderseweg in Breda. Bij de keuze voor deze locatie waren twee criteria voor de stichters doorslaggevend: de ligging in de vrije natuur met een uitgestrekt uitzicht én de korte afstand tot de bebouwde kom, zodat het personeel op de fiets naar De Klokkenberg kon komen. Bijna 70 jaar later zijn deze argumenten van voormalig geneesheer-directeur, de heer C. Dijkstra, nog steeds valide; vrije natuur, fraaie bossen, een geweldig uitzicht en op zeer korte afstand van Breda en Ulvenhout.

Wonen op Landgoed De Klokkenberg, waar een groot bakstenen complex met hoge torens vol ontzag domineert, omringd door een aangelegd parklandschap, vrije natuur, rivier De Mark en het Mastbos, is niet zomaar wonen in een uitbreidingswijkje van Breda. Landgoed De Klokkenberg is veel meer, het is ook een manier van leven. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is opgaan in het landgoed, het landgoed is tenslotte het landgoed van haar bewoners.

Was De Klokkenberg ooit een introverte woongemeenschap met een autarkisch karakter, thans is de Klokkenberg begonnen aan een nieuwe toekomst als een juist extraverte woongemeenschap, maar wel met behoud van elementen uit het ooit bedoelde zelfvoorzienende karakter van het landgoed, zoals boomgaarden en kweekvelden.

Landgoed De Klokkenberg, het grootste Rijksmonument van Nederland uit de "Wederopbouw" periode, is de creatie van de architecten C.H. de Bever en C.M. van Moorsel. De park- en tuinaanleg, ook gekwalificeerd als Rijksmonument, is van de hand van de fameuze landschapsarchitect J.T.P. Bijhouwer.



## HET COMPLEX

**Landgoed De Klokkenberg omvat niet 1 maar 7 Rijksmonumenten, naast het sanatoriumgebouw zijn ook het Ketelhuis, het Transformatorhuisje, de boerderij Sweep aan de Galderseweg, de Stokerswoning en de Dokterswoning als gebouw aangewezen tot Rijksmonument. Last but not least is ook de park- en tuinaanleg van de landschapsarchitect J.T.P. Bijhouwer gekwalificeerd als Rijksmonument. Tezamen vormen deze 7 monumenten een van de grootste Rijksmonumenten van Nederland, in het bijzonder uit de “Wederopbouwperiode” tussen 1940 en 1955.**

Landgoed De Klokkenberg is ontwikkeld als een autarkisch landgoed, als een gesloten samenleving met eigen voedselvoorziening en inwonend personeel, zoals de zusters Franciscanessen, de dokter en de stoker. Er is sprake van een duidelijke Rooms-Katholieke signatuur, die in heel de architectuur herkenbaar is. De neo-Romaanse Kapel domineert direct op het moment dat men op de rotonde van het landgoed aankomt, twee evenwijdige poorten geven toegang tot een grote, haast mediterrane binnenhof, met in het centrum de kapel en aan weerszijden het Zusterhuis; het voormalige nonnenklooster en het Economiegebouw; de economische motor van het landgoed met keukens, bakkerij en voorraadruimten.

Vanaf het eerste binnenhof leiden ook weer twee evenwijdige poorten naar een nog groter binnenhof, waar het Hoofdgebouw met haar monumentale entree en de twee hoge torens domineert. Aan weerszijde van dit binnenhof liggen de verbindingsgangen tussen het Hoofdgebouw en het Zusterhuis, respectievelijk het Economiegebouw.

Het grote Hoofdgebouw strekt zich met haar twee vleugels over een breedte van meer dan 350 meter uit in het Markdal. Twee evenwijdige vleugels, links de Vrouwenvleugel met het naastgelegen “Klasse” Paviljoen voor de meer welgestelde vrouwelijke patiënten en rechts de mannelijke evenknie, domineren het aanzicht van De Klokkenberg. Karakteristiek voor de vleugels zijn de zogenaamde “lig(stoel)hallen” op de begane grond en tweede verdieping; serre-achtige uitbouwen met hoge schuine daken, waar de patiënten beschut en zonnig konden genezen met een vergezicht als uitzicht.

Het Transformatorhuisje, de Dokterswoning, de Stokerswoning en het grote Ketelhuis, waar de verwarming en het warm water van het hele complex werden opgewekt, zijn eveneens van de hand van de architecten C.H. de Bever en C.M. van Moorsel. Boerderij Sweep, een boerderij uit de jaren '30, is niet zozeer om haar architectuur tot Rijksmonument bestemd, maar veel meer vanuit haar functie voor het zelfvoorzienende landgoed; de boerderij was immers de uitvoerder van de oogst van het voedsel voor De Klokkenberg.

Landgoed De Klokkenberg is geen Rijksmonument op basis van architectuur en bebouwing alleen, maar juist op basis van samenhang als complex in het functioneren als het grootste sanatorium van Nederland.



● DE BOSKAMERS - DE BEUK

## LANDGOED DE KLOKKENBERG

1. Hoofdgebouw
2. Vrouwenvleugel
3. Zusterhuis
4. Economiegebouw
5. Mannenvleugel
6. Ketelhuis
7. **Boskamers; De Beuk**, 7.1 Eik & 7.2 Linde
8. Klasse Paviljoen Vrouwenvleugel
9. Klasse Paviljoen Mannenvleugel
10. Hoeve Schoondonck
11. Kapel
12. Algemene parkeerplaats
13. Boerderij Sweep
14. Stokerswoning



## ZUSTERHUIS & ECONOMIEGEBOUW



Het Zusterhuis was de eerste fase en het Economiegebouw de tweede fase van de transformatie van Landgoed De Klokkenberg. In het Zusterhuis zijn in totaal 14 woningen gerealiseerd en in het Economiegebouw 16 woningen.



## VROUWENVLEUGEL & MANNENVLEUGEL

De Vrouwenvleugel en de Mannenvleugel zijn getransformeerd naar in totaal 30 herenhuizen met een woonoppervlakte tot wel 342 m<sup>2</sup>.

## HOOFDGEBOUW & PENTHOUSES

In het Hoofdgebouw zijn 16 bijzondere appartementen en 3 Penthouses ontwikkeld, welke geaccentueerd worden door de prachtige torens aan weerszijden. De torens hebben een hoogte van ca. 35 meter waar nog steeds het in "Tudor" stijl opgetrokken metselwerk aanwezig is.





## KLASSE PAVILJOENS & KAPEL

De Klasse Paviljoens Vrouwenvleugel en Mannenvleugel vormen de bekroning van de vleugels van het rijksmonumentale sanatoriumgebouw. Samen bieden deze paviljoens ruimte aan 32 exclusieve appartementen met een unieke uitstraling.

De Kapel, het sluitstuk van het gehele prachtige landgoed, bevindt zich nog in ontwikkeling en zal het geheel op indrukwekkende wijze completeren.



## ONDERSCHIEDEND ONTWIKKELEN & BOUWEN

Landgoed De Klokkenberg is als ontwikkelaar voortgekomen uit COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling, een ontwikkelaar met een geheel eigen signatuur die aan de wieg heeft gestaan van, met name in Breda, bijzondere projecten zoals bijvoorbeeld het Wagemakerspark, Buitenplaats Marckhoek en Hotel Nassau. Deze projecten onderscheiden zich niet alleen door hun marktbenadering, maar vooral door een uitzonderlijk kwaliteitsdenken dat ver afwijkt van de standaard. Voor ons is deze compromisloze focus op kwaliteit zo vanzelfsprekend dat we vaak vergeten dit expliciet te benadrukken, terwijl dit juist één van onze kernwaarden is.

Bij het project De Boskamers - woontoren De Beuk streven we naar onderscheidend vermogen en een hoog kwaliteitsniveau. De appartementen worden innovatief en toekomstgericht ontwikkeld, met oog voor de luxe en comfort die vandaag de dag verwacht worden. Zo maken we geen gebruik van opdekdeuren met stalen kozijnen, maar van hoogwaardige stompe deuren met houten kozijnen. Bovendien is de luxe sanitairlijn van Porcelanosa standaard inbegrepen, in plaats van eenvoudig sanitair.

Daarnaast beschikt elk appartement over één privéparkeerplaats. De verkoopprijs is inclusief een compleet uitgeruste keuken, een hoogwaardige vloer, en luxueus sanitair voor de badkamer.

De energetische kwaliteit van de appartementen wordt gegarandeerd door de toepassing van een luxe elektrische installatie. Elke ruimte heeft een eigen temperatuurregeling, in plaats van één centrale regeling. Verder wordt gebruikgemaakt van balansventilatie met warmteterugwinning en luchtkwaliteitssturing, in tegenstelling tot natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Uiteraard zijn de appartementen voorzien van zonnepanelen en beschikt elke woning over een individuele warmtepomp.

Kortom, kwaliteitsdenken is genetisch bepaald bij Landgoed De Klokkenberg en COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling.



## ONTWIKKELINGSVISIE

**Landgoed De Klokkenberg wordt getransformeerd en ontwikkeld tot een unieke, hoogwaardige woonomgeving, waarbij het complex als Rijksmonument en als community leidend is. Uiteindelijk zullen er ca. 104 zogenaamde grondgebonden woningen met een tuin in drie of meer bouwlagen worden ontwikkeld, alsmede ca. 109 appartementen. Grondgebonden woningen zijn ontwikkeld in het Zusterhuis, het Economiegebouw, de Vrouwen- en de Mannenvleugel, Hoeve Schoondonck en de Schoondonksedreef. De appartementen en Penthouses zijn ontwikkeld in het Hoofdgebouw. Nu volgen De Boskamers, zijnde de plaats waar de school de Berkenhof gevestigd was en de Klasse Paviljoens. De transformatie is gestart in 2018 en zal waarschijnlijk in 2027 worden afgerond, zodat Landgoed De Klokkenberg straks een dorpje zal worden met totaal 700 bewoners.**

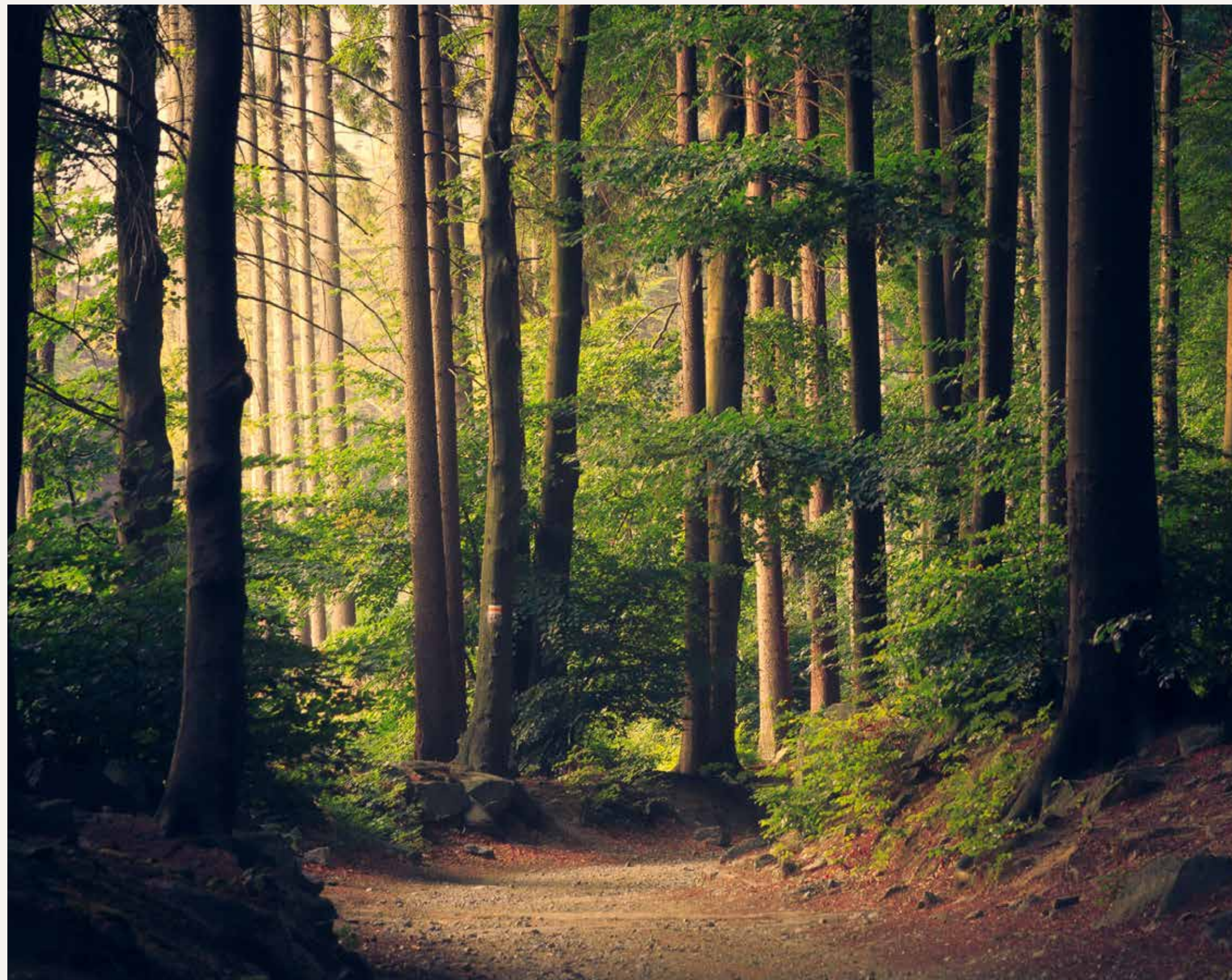
Heel nadrukkelijk is gekozen voor een uiteenlopende diversiteit van woningtypes, in grootte en in vorm, dit maakt het wonen op Landgoed De Klokkenberg ook boeiend en inspirerend.

Een extraverte woonomgeving, maar wel als een community, omdat het Rijksmonumentale landgoed een bindende factor is met haar binnenhoven, haar boomgaarden, haar natuur en het duidelijke besef dat u samen dit Rijksmonument koestert en samen in stand houdt. Landgoed De Klokkenberg ligt op drie kilometer van de Ginnekenmarkt, een klein kwartiertje met de fiets.

Een tochtje langs weilanden, bossen, sportvelden en Landgoed Bouvigne, een tochtje waarmee u even helemaal uit de stad weg bent en dat op zo'n korte afstand. Speciaal voor De Klokkenberg is er in de tweede helft van 2019 ter hoogte van de Koekelberg een fietsbrug over de rivier de Mark aangelegd, zodat u per fiets in vijf minuten in Ulvenhout bent met haar twee basisscholen en supermarkten. Deze fietsbrug is ontworpen in lijn met de architectuur van het landgoed, als ware deze brug zou zijn gebouwd ten tijde van de bouw van De Klokkenberg.

Het landgoed van ca. 26 hectare zal worden opgedeeld in twee delen. 1. De Klokkenberg zelf, zijnde het Noordelijke deel vanaf de Galderseweg tot de waterpartijen voor de Vrouwen-/Mannenvleugel en 2. het natuurgrasgebied met Hoeve Schoondonck, begrensd door de bomenlaan (Schoondonksedreef) waar zich ook de Stokerswoning en de Dokterswoning bevinden, zijnde het Zuidelijke deel.

## WAT EEN OMGEVING



Landgoed De Klokkenberg is fantastisch gelegen in de natuur op korte afstand van de bebouwde kom van Breda en op nog kortere afstand van Ulvenhout, met de fiets praait u over minuten. Met de auto zit u zo op de snelweg richting Rotterdam/Antwerpen of Tilburg/Utrecht. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is wonen op het groenste plekje van de Parel van het Zuiden.

#### De route

Voor een aantal mensen blijkt de afstand tussen Breda en Landgoed De Klokkenberg een probleem en hiervoor is geen genezing mogelijk. Niet dat het om afstand gaat, want Bavel, Prinsenbeek en Teteringen liggen veel verder qua afstand. Het gaat hier om een mentale beleving, omdat u binnen deze drie kilometer door een volledig natuurlandschap rijdt alvorens u Landgoed De Klokkenberg bereikt. Deze mentale overgang is zo groot en bijzonder, dat dit niet voor iedereen te bevatten is. Het is natuurlijk ook heel speciaal dat u vanuit de drukte van de stad ineens door zo'n prachtig natuurlandschap rijdt.

#### Natuur en recreatie

In het uitgestrekte natuurgebied "Het Markdal" gevormd door de rivier De Mark, die in België ontspringt, kunt u bijzondere planten en vogels spotten, maar ook heerlijk fietsen of wandelen. Natuurlijk kan dit ook in het 570 hectaren grote Mastbos. Het is het bekendste bos bij Breda en is tevens landelijk bekend. Het dankt zijn naam aan de vele grove dennen die vroeger 'mastbomen' werden genoemd. Hier werden onder andere scheepsmasten van gemaakt. De eeuwenoude bomen en indrukwekkende lanen trekken recreanten uit de verre omgeving aan. Zin in nog meer historie? Landgoed Bouvigne, waar u langs komt als u richting Breda centrum gaat, is een sprookjesachtig, vijftiende eeuws kasteel met drie kasteeltuinen; een Franse, een Engelse en een Duitse. De tuinen zijn aangelegd in de periode tussen ongeveer 1913 en 1940 en zijn geheel in overeenstemming met de toen heersende smaak.

#### Sportief

Hockey is één van de meest populaire sporten in Breda. En dat komt goed uit, want hockeyclub Zwart-Wit is vlakbij Landgoed De Klokkenberg gelegen. Hetzelfde geldt voor tennisclub TC Breda.

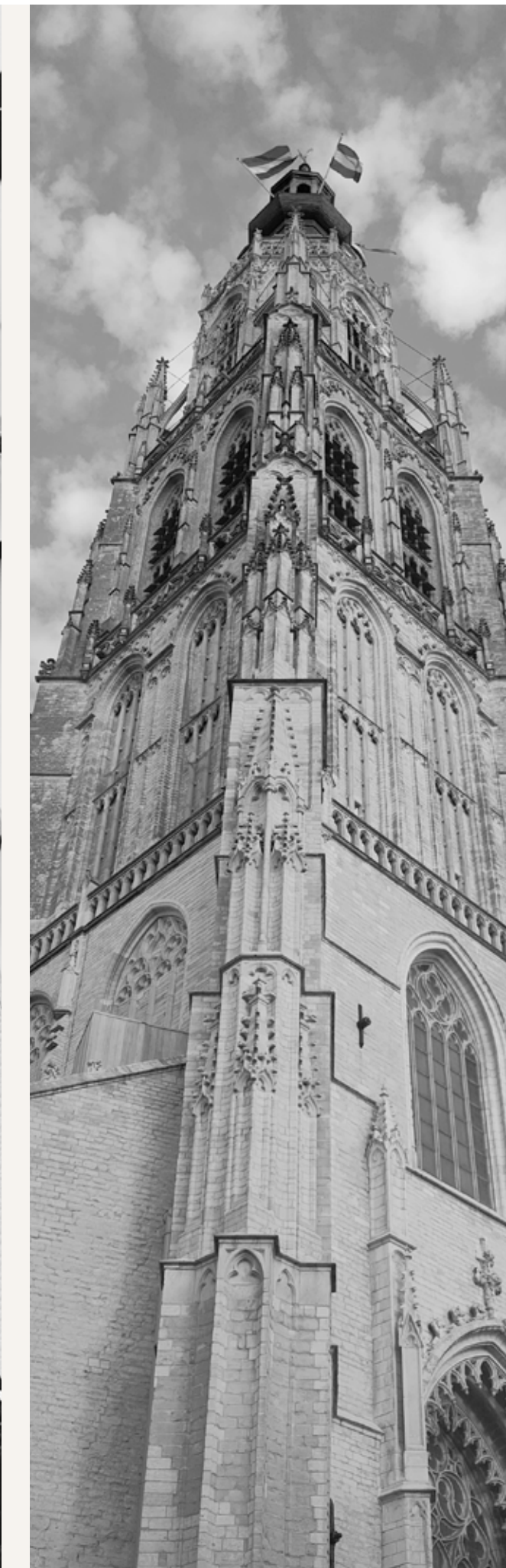
Verder heeft Breda natuurlijk als negende stad van Nederland alle faciliteiten op sportief gebied. Het mooie van Landgoed De Klokkenberg is dat u alleen maar de deur hoeft uit te gaan om te kunnen hardlopen, mountainbiken, wielrennen, skeeleren, enzovoorts.

#### Gezelligheid

Landgoed De Klokkenberg ligt op amper drie kilometer afstand van de Ginnekenmarkt. Dit voormalige dorp is een populaire wijk met leuke winkels, gezellige horeca met de mooiste terrassen en goede voorzieningen. En dan natuurlijk Breda zelf, een plezierige woonstad met een uitgebreid areaal aan voorzieningen. Maar bovenal ligt Landgoed De Klokkenberg vlakbij Ulvenhout. In dit pittoreske dorpje vindt u alle voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen en er zijn tal van leuke speciaalzaken en boetiekjes. Over de fiets- en wandelbrug die is aangelegd over rivier De Mark grenzend aan Landgoed De Klokkenberg bent u binnen enkele minuten bij de supermarkt of de basisschool in Ulvenhout.

#### Bourgondisch Breda

Breda centrum ligt op zes kilometer afstand en is, dankzij de fijne en veilige fietsroute, dichterbij dan u wellicht denkt. In het bourgondische Breda vindt u alle dagelijkse maar ook minder dagelijkse voorzieningen. In het sfeervolle centrum kunt u naar hartenlust winkelen, eten, borrelen, stappen, prachtige monumenten bewonderen, trendy boetiekjes bezoeken en de Brabantse gastvrijheid proeven in één van de vele cafés en dat allemaal op fietsafstand!



## DE BEUK APPARTEMENTEN



Op het historische Landgoed De Klokkenberg verrijst binnenkort het prachtige appartementencomplex De Beuk. Dit unieke project omvat 24 moderne en stijlvolle appartementen verdeeld over drie verdiepingen, omgeven door de groene pracht van het Mastbos en de serene rust van Landgoed De Klokkenberg. De appartementen variëren in grootte van ca. 72 m<sup>2</sup> tot 93 m<sup>2</sup> en zijn beschikbaar in zes verschillende typen.

De naam De Beuk en de diverse appartementstypen zijn geïnspireerd door de rijke geschiedenis van De Klokkenberg en het omliggende Mastbos. Beukenbomen domineren het landschap vandaar de naam van het appartementencomplex De Beuk. Verder zijn er in het Mastbos walnoten, dennen-appels, kastanjes, hazelnoten, vleugelnoten en uiteraard de beukennot te vinden. Deze natuurlijke elementen vormen de basis voor de benamingen van de verschillende appartementstypes binnen De Boskamers – De Beuk.

### Luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie

De Beuk is ontworpen voor mensen die alleen genoeg nemen met het allerbeste. Het complex biedt een perfecte combinatie van kwaliteit, comfort en een unieke woonbeleving. Of u nu droomt van een compleet appartement in een bosrijke omgeving of een plek waar u dagelijks kunt genieten van prachtige vergezichten, De Beuk maakt het mogelijk. Alle appartementen zijn zorgvuldig ontworpen met twee of drie ruime slaapkamers en een sfeervolle living, perfect om tot rust te komen of gezellige momenten te delen met vrienden en familie. Elk appartement wordt opgeleverd inclusief een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en hoogwaardige vloeren.

### Adembenemende uitzichten

Of u nu kiest voor een appartement met een ruim dakterras op de eerste verdieping of een appartement op de bovenste etage, elk appartement biedt een spectaculair uitzicht over het landgoed. Het gevoel van ruimte en de overvloedige lichtinval zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Vanuit uw dakterras kunt u genieten van heldere sterrennachten of het betoverende landschap dat zich voor u ontvouwt, alsof u woont in een levend schilderij.

### Een unieke woonervaring

Het herontwikkelde Landgoed De Klokkenberg, met De Beuk als een prachtig wooncomplex, combineert historie, moderne luxe en natuurlijke schoonheid op een ongeëvenaarde manier. Voor wie op zoek is naar een bijzondere en inspirerende woonervaring, zijn de appartementen van De Beuk de perfecte plek om thuis te komen.

Wonen in uw droomappartement op de mooiste locatie van Breda, dat is wonen in de appartementen van appartementencomplex De Beuk.

## ARCHITECT AAN HET WOORD

---

Op het landgoed van het voormalig sanatorium De Klokkenberg is een plan ontworpen voor de realisatie van 78 exclusieve appartementen, waarvan woontoren De Beuk onderdeel is.

Het plan kenmerkt zich door adaptatie van belangrijke landschappelijke kenmerken van het landgoed en het aangrenzende Mastbos. Het landschap is hier de baas. Paden en toegangswegen zijn ondergeschikt aan historische bomenlanen en structuren. Het omliggende terrein kenmerkt zich als onderdeel van het grote geheel door toepassing van alleen (hoog)gras en forse nieuwe bomen. Hierdoor zijn de gebouwen als een soort meubels in De Boskamers geplaatst op een tapijt van groen. De architectuur is aangepast op de monumentale baksteenarchitectuur van het voormalige

monumentale sanatorium. De appartementen zijn zo georiënteerd dat maximale privacy en lichtinval is gewaarborgd. De locatie heeft aan alle kanten een fantastisch uitzicht en ademt klasse. Het parkeren is onder de gebouwen voorzien.

Als architect was het een inspirerende uitdaging om een nieuw leven te geven aan Landgoed De Klokkenberg en het om te vormen tot een aantrekkelijk en eigentijds woongebied. De combinatie van de historische waarde, moderne architectuur en de prachtige natuur maakt De Boskamers tot een unieke woonervaring die de toekomstige bewoners ongetwijfeld zal betoveren.



Marcel Snellenberg  
Architect - Directeur  
Rienks Architecten





## DE APPARTEMENTEN ONTWIKKELD ALS TOTAAL CONCEPT

De appartementen van De Beuk zijn met veel zorg en aandacht ontworpen om een hoge standaard van kwaliteit en comfort te bieden. Elk detail is doordacht, zodat u straks zonder zorgen van uw nieuwe woning kunt genieten.

### Sleutelklaar en luxe afgewerkt

De appartementen worden volledig sleutelklaar opgeleverd, wat betekent dat u direct kunt intrekken. Alle wanden en plafonds zijn sausklaar. De vloeren zijn voorzien van keramische tegels van het topmerk Porcelanosa.

### Een droomkeuken voor elke woning

Elke woning beschikt over een keuken van het exclusieve merk INKO, met een luxe afwerking en moderne functionaliteit. De keukens zijn voorzien van;

- Een inductiekookplaat met randafzuiging en recirculatie
- Een volledig geïntegreerde vaatwasmachine
- Een koel-/vriescombinatie
- Een heteluchtoven en een separate magnetron/oven

*\* De getoonde impressies dienen ter inspiratie en wijken af van de werkelijke keukens en sanitair in de appartementen*

#### Luxe badkamers

De sanitaire ruimtes zijn uitgevoerd met exclusieve tegels en inrichting van Porcelanosa, waaronder stijlvol keramiek, hoogwaardige kranen en elegante doucheschermen. Dit maakt de badkamers niet alleen functioneel, maar ook een ruimte van comfort en ontspanning.

#### Duurzaam en energiezuinig

De appartementen zijn volledig gasloos en worden verwarmd door middel van vloerverwarming met een individuele warmtepomp. In de zomer is het mogelijk om de woning te koelen. Daarnaast dragen zonnepanelen op het dak bij aan een lagere energierekening. Balansventilatie met warmteterugwinning zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.

#### Licht en ruimte

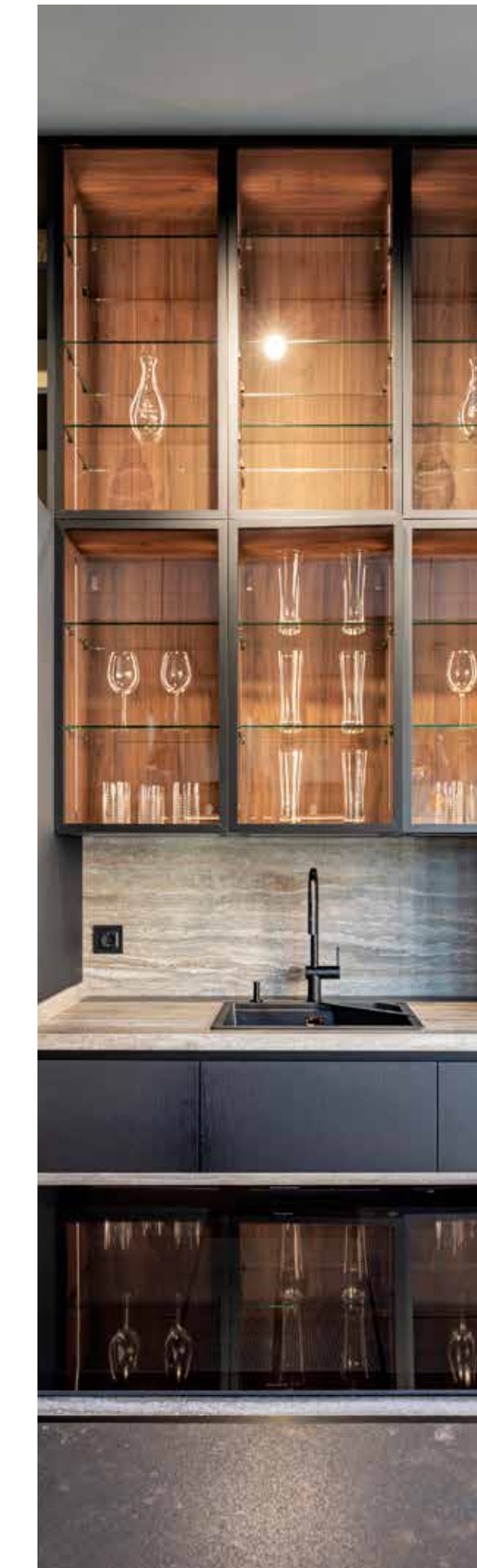
De verdiepingshoge aluminium kozijnen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Deze kozijnen zijn voorzien van triple beglazing en vergen weinig onderhoud. De ruime balkons beschikken over schuifpuien waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

#### Praktische voorzieningen

Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage. Daarnaast zijn er voldoende bezoekersparkeerplaatsen op het landgoed aanwezig.

Met de appartementen van woontoren De Beuk kiest u voor een woning die met oog voor detail en kwaliteit wordt gerealiseerd, zodat u optimaal kunt genieten van uw nieuwe thuis.

\* De getoonde impressies dienen ter inspiratie en wijken af van de werkelijke keukens en sanitair in de appartementen



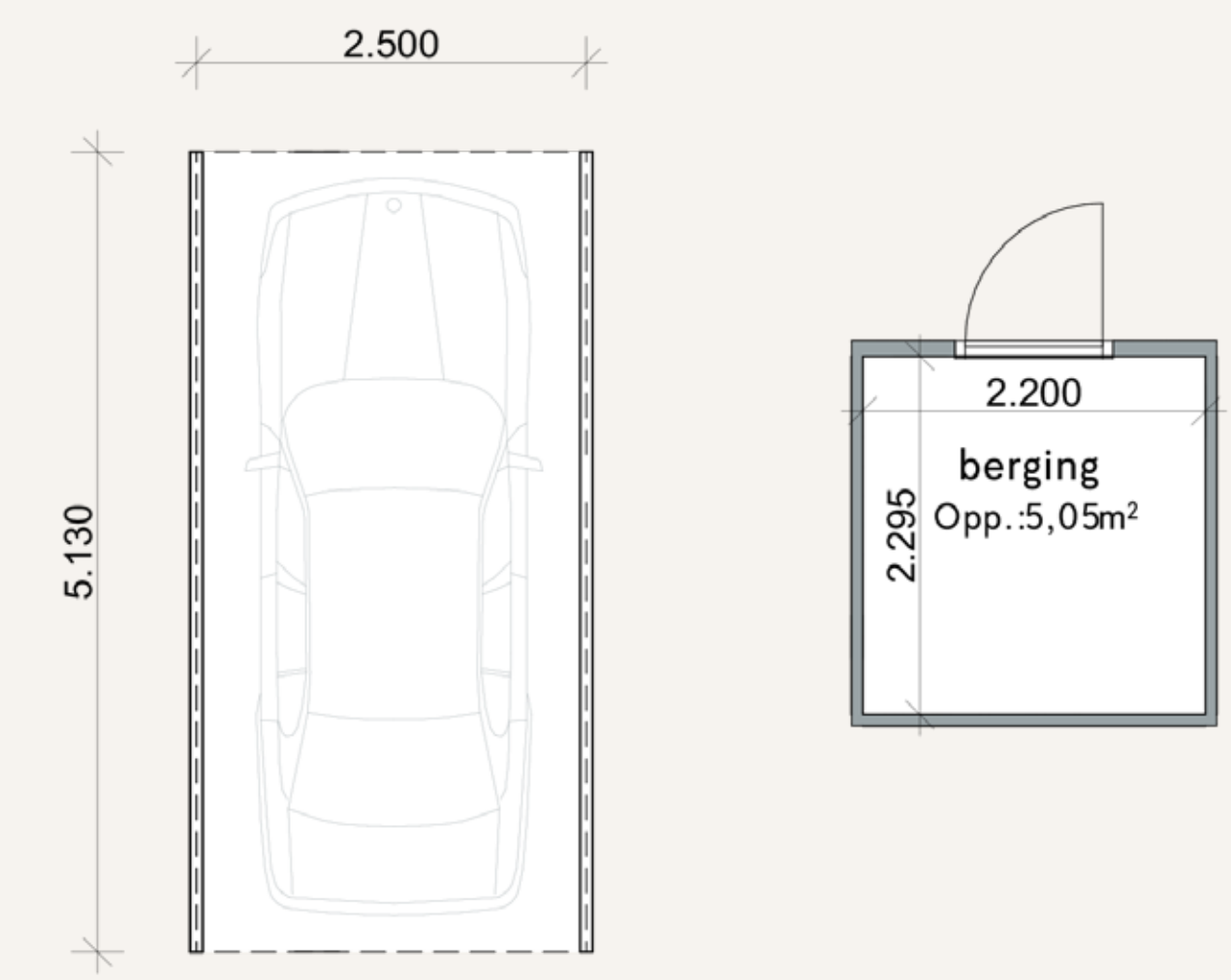
The background of the slide is a close-up photograph of an architectural drawing. A wooden pencil is positioned diagonally across the center, pointing towards the bottom right. Below the pencil, a white ruler is visible, showing markings for centimeters. The drawing itself consists of various geometric shapes, lines, and handwritten annotations in blue ink, including numbers like '17.5', '17.000', and '17.5'.

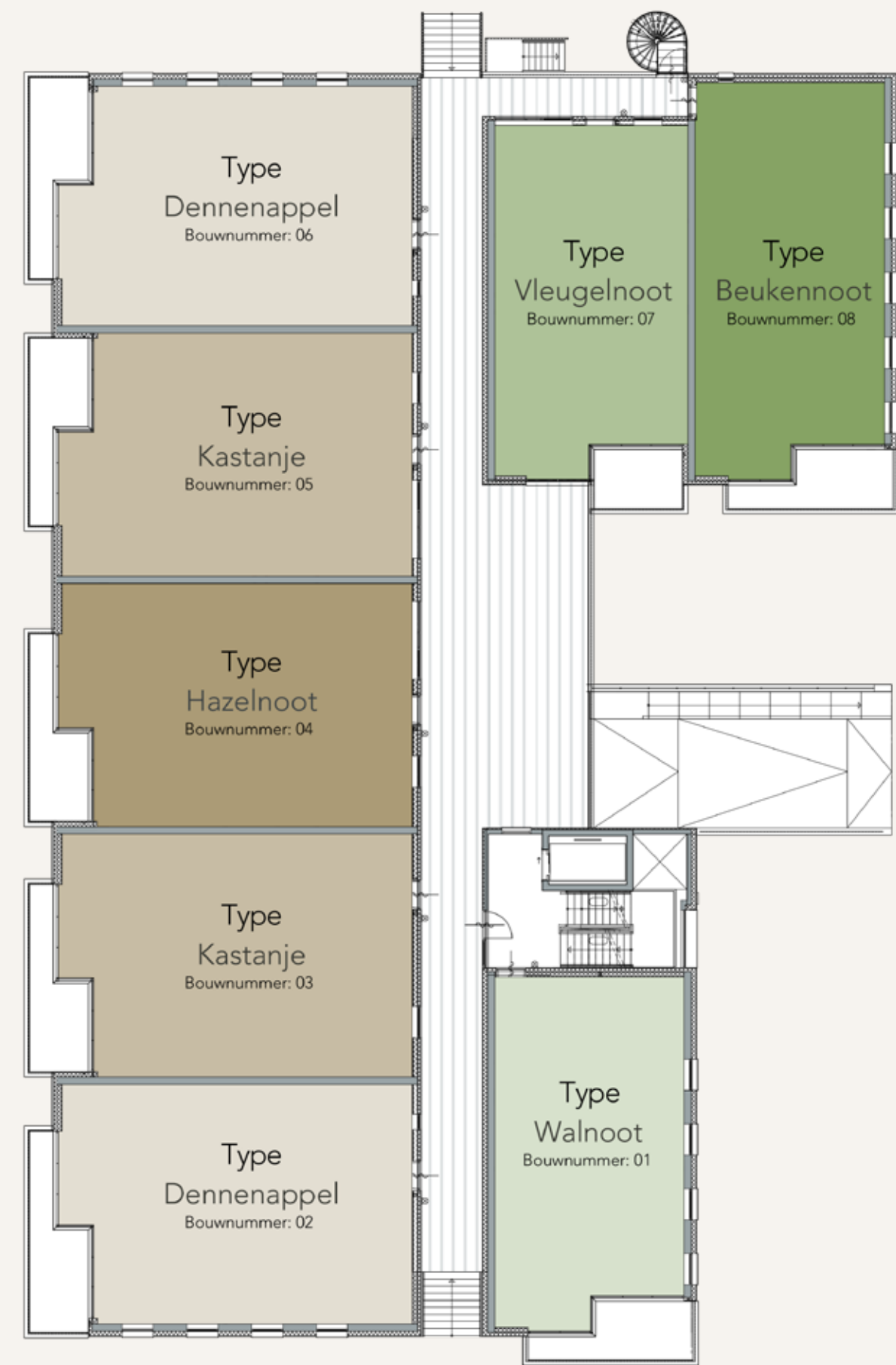
## PLATTEGRONDEN - TYPEN APPARTEMENTEN



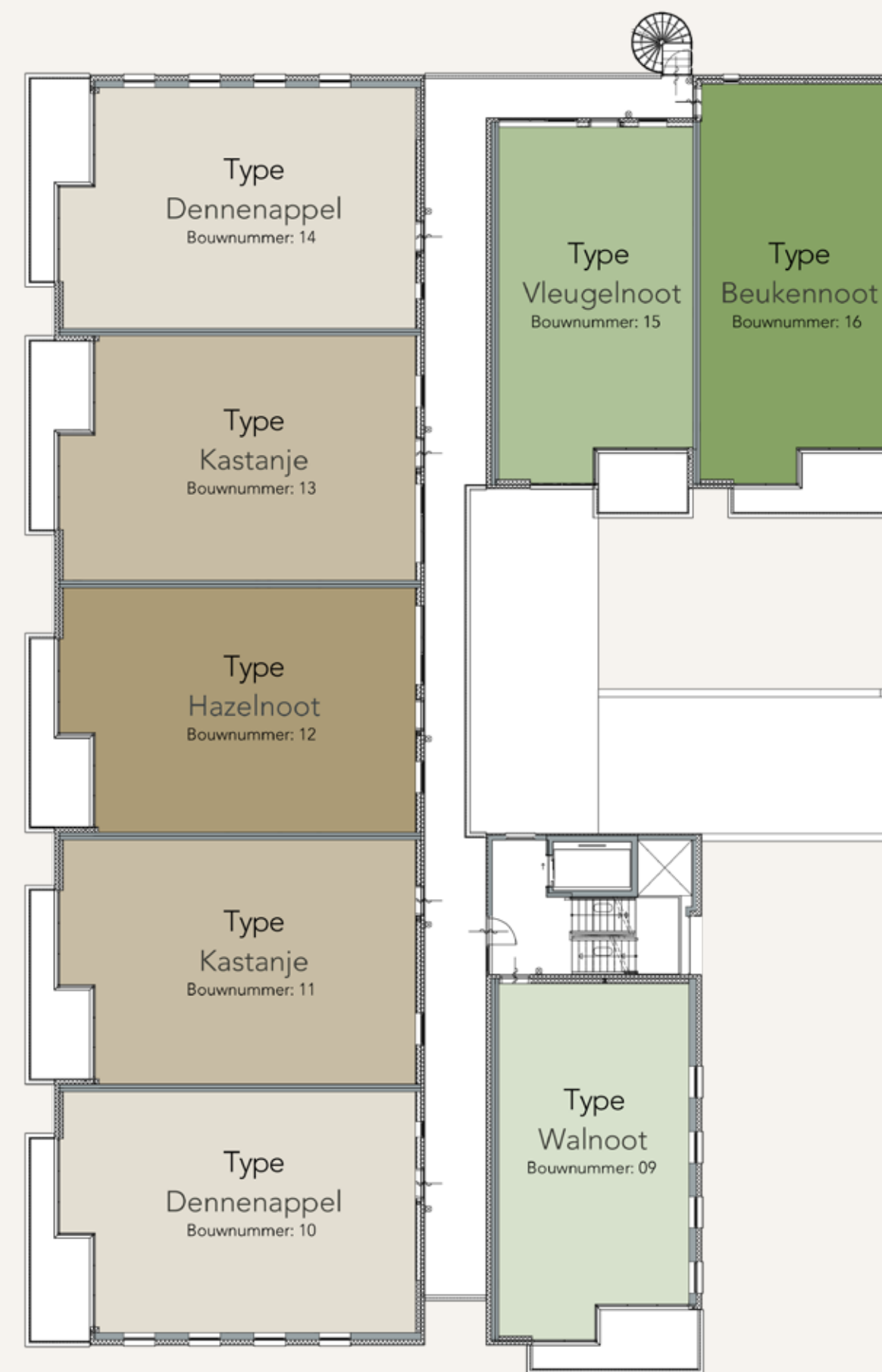
## PARKEERKELDER DE BEUK

Comfort en veiligheid beginnen bij aankomst. Met de auto of fiets rijdt men via een talud de parkeerkelder binnen. In de parkeerkelder bevinden zich één privé parkeerplaats en een berging per woning. Vanuit uw auto is het slechts enkele stappen naar uw appartement, bij de appartementen van De Beuk kom je veilig en comfortabel thuis.

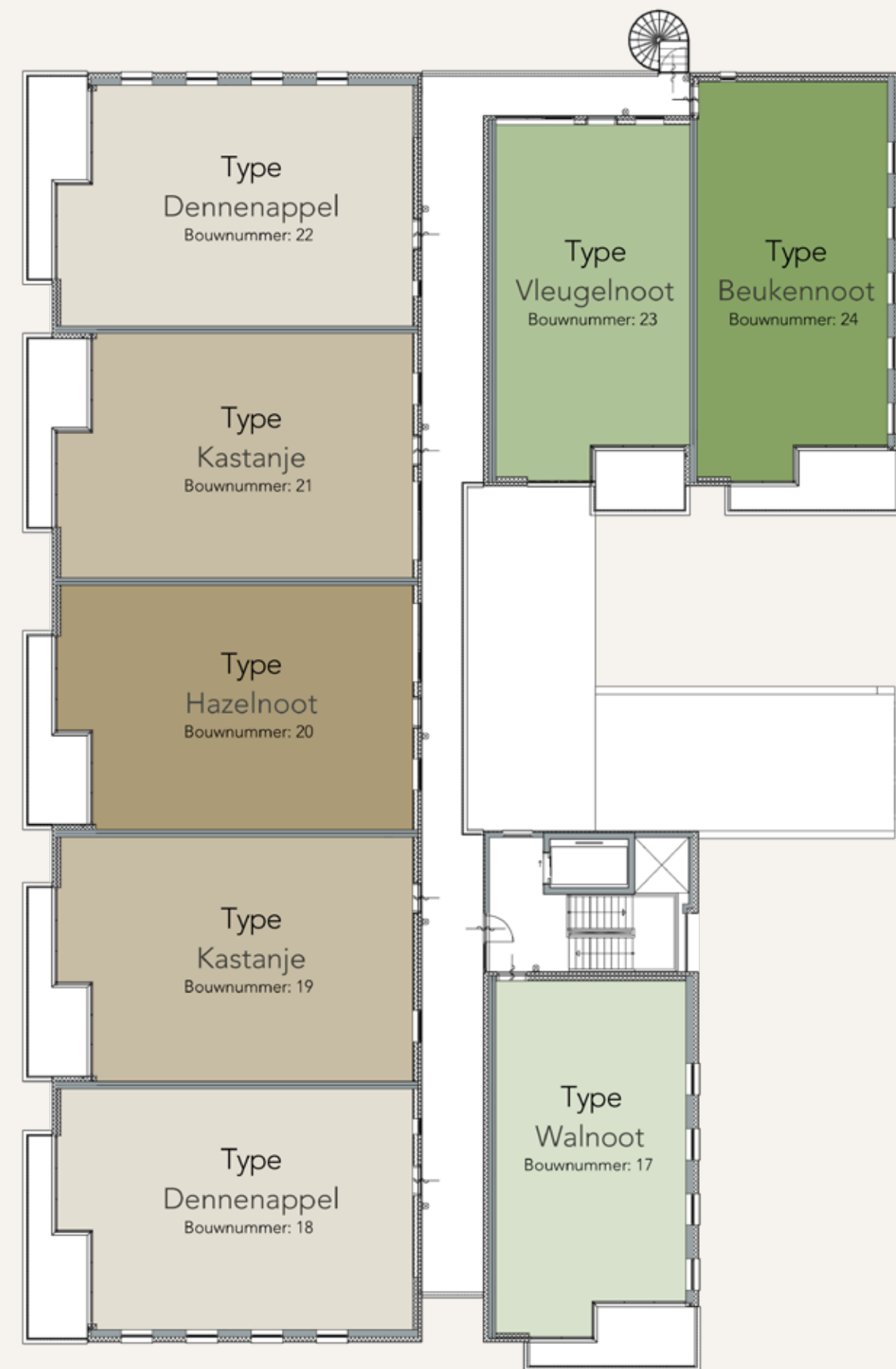




## BEGANE GROND DE BEUK



## EERSTE VERDIEPING DE BEUK



## TWEEDE VERDIEPING DE BEUK





## DE BEUK TYPE WALNOOT

Bouwnummers 1, 9 & 17

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

*Type Walnoot: Compact, stijlvol en vrij gelegen.*

Type Walnoot is een bijzonder appartement binnen De Beuk en onderscheidt zich door zijn vrijstaande ligging op alle drie de verdiepingen van het complex. Beschikbaar op bouwnummers 1, 9 en 17, biedt dit appartement een woonoppervlakte van ca. 72 m<sup>2</sup>, perfect afgestemd op wie comfortabel en efficiënt wil wonen in een luxe setting.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Daarnaast is er een aparte ruimte voor een wasmachine en droger. De sfeervolle living vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor ontspanning en gezelligheid.

Net als alle andere appartementen in De Beuk, wordt Type Walnoot opgeleverd met een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer. Dankzij deze zorgvuldige afwerking kunt u direct genieten van uw nieuwe thuis in de serene en groene omgeving van Landgoed De Klokkenberg.

Met zijn unieke vrijstaande ligging en doordachte indeling is Type Walnoot de ideale keuze voor wie houdt van rust, comfort en een eigentijdse woonbeleving.



## TYPE WALNOOT

### Begane grond - Bouwnummer 1

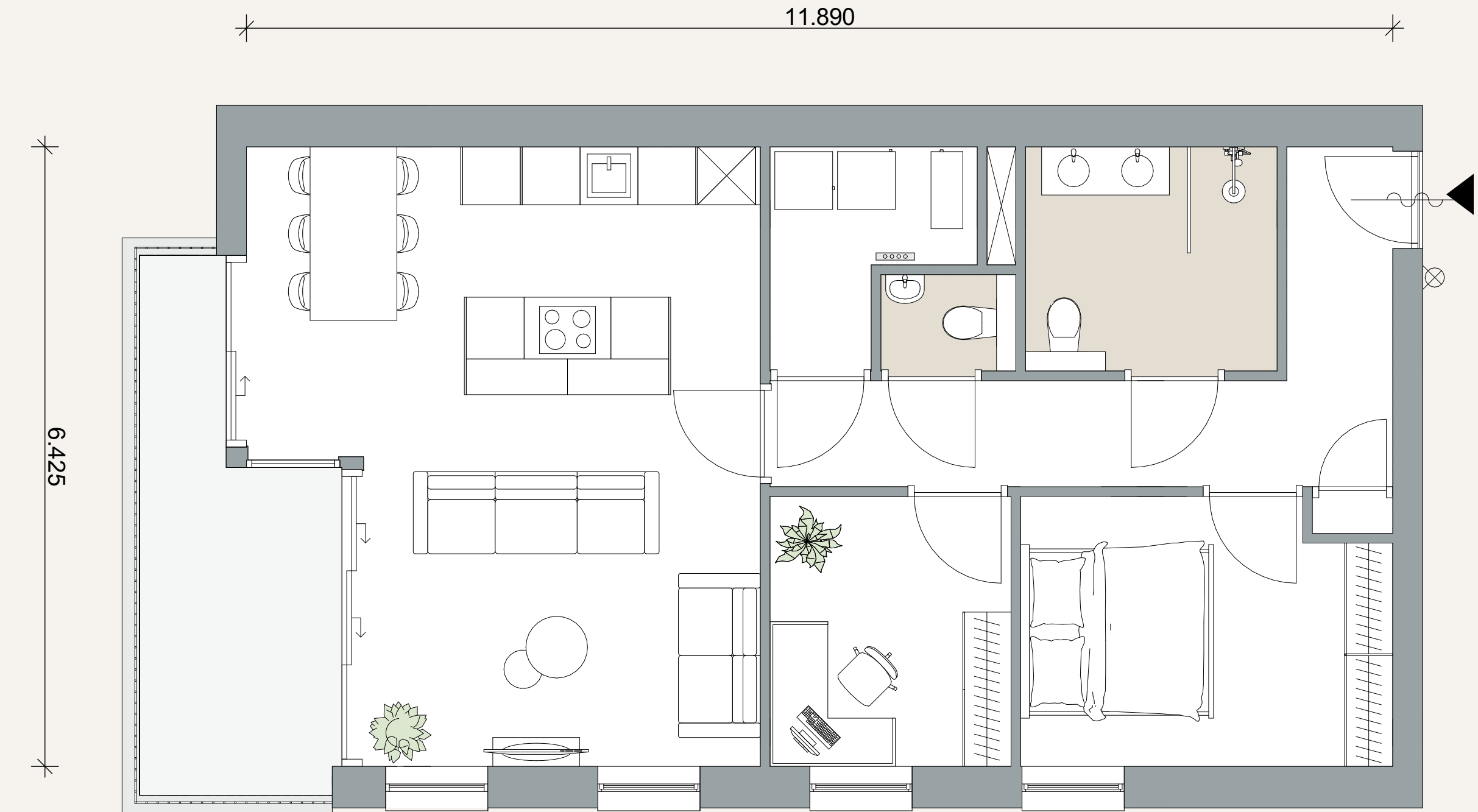
- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 9

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 17

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

## DE BEUK TYPE DENNENAPPEL

Bouwnummers 2, 6, 10, 14, 18 & 22

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

*Type Dennenappel: Ruimte, licht en een panoramisch uitzicht.*

Type Dennenappel is een van de grootste appartementen binnen De Beuk. Dit hoekappartement, gelegen op bouwnummers 2, 6, 10, 14, 18 en 22, biedt een royaal woonoppervlak van ca. 92 m<sup>2</sup> en combineert ruimte met een uitzonderlijke lichtinval en prachtige uitzichten.

Het appartement beschikt over twee riante slaapkamers, ideaal voor wie ruimte waardeert. Daarnaast is er een aparte ruimte voor een wasmachine en droger, twee comfortabele toiletten en een heerlijke living met woonkeuken, die zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Deze indeling maakt Type Dennenappel perfect voor ontspannen woongenot én het ontvangen van gasten.

Dankzij de gunstige hoekligging biedt het appartement een prachtig uitzicht, dat u kunt bewonderen vanaf uw eigen terras. De ligging en het panoramische zicht zorgen dagelijks voor een unieke verbinding met de groene omgeving van Landgoed De Klokkenberg.

Net als alle andere appartementen in De Beuk wordt Type Dennenappel opgeleverd met een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer. Dit appartement biedt een comfortabele, instapklare woonoplossing die voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen.

Met zijn ruime opzet, slimme indeling en bijzondere ligging is Type Dennenappel de ideale keuze voor wie ruimte en luxe wil combineren met een spectaculair uitzicht.



## TYPE DENNENAPPEL

Begane grond - Bouwnummer 2 & 6 (gespiegeld)

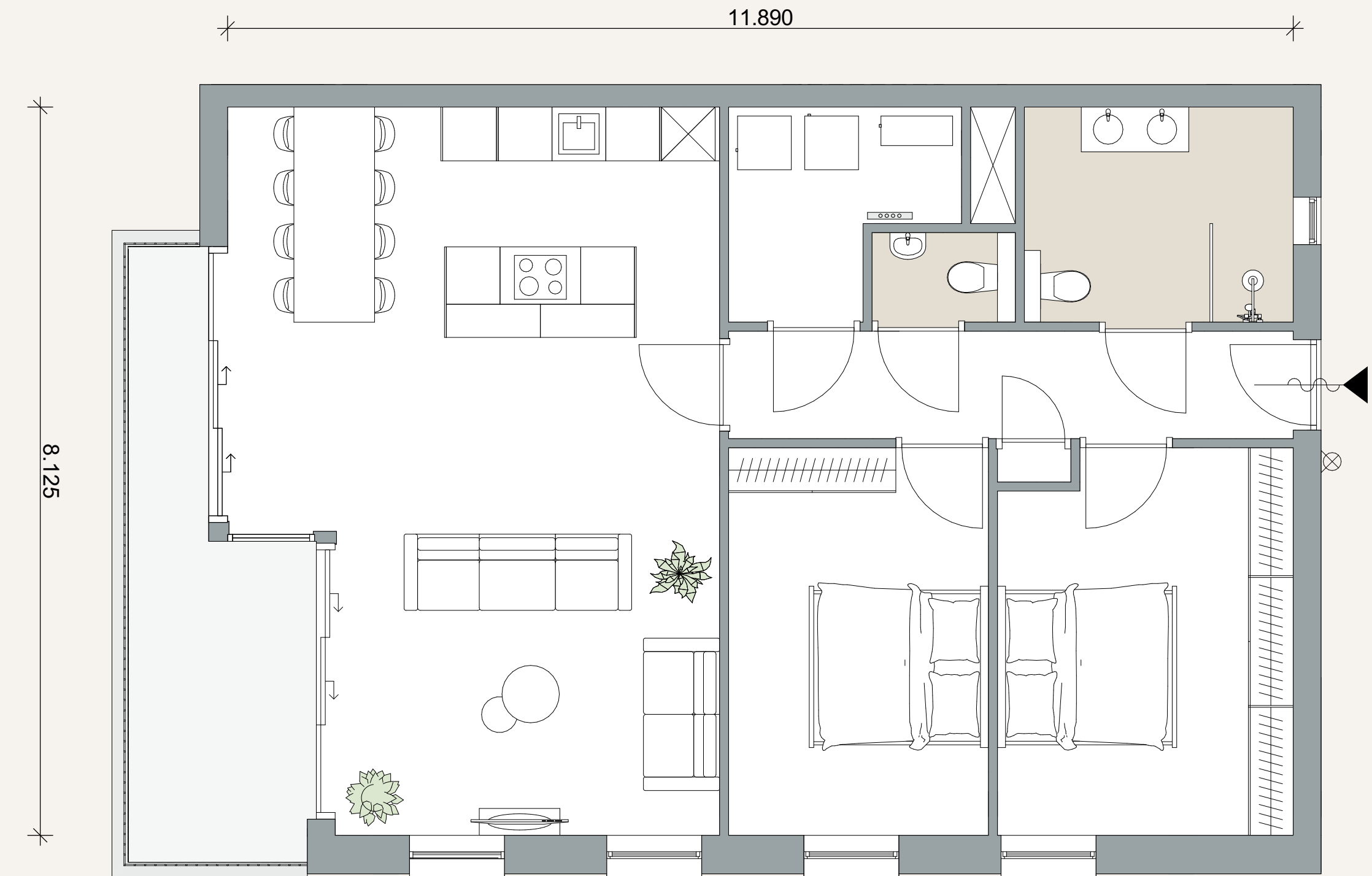
- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 10 m<sup>2</sup> zuid
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

Eerste verdieping - Bouwnummer 10 & 14 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 10 m<sup>2</sup> zuid
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

Tweede verdieping - Bouwnummer 18 & 22 (gespiegeld)

- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 10 m<sup>2</sup> zuid
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

## DE BEUK TYPE KASTANJE

Bouwnummers 3, 5, 11, 13, 19 & 21

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

*Type Kastanje: Ruimtelijk, stijlvol en veelzijdig.*

Type Kastanje is een ruim en doordacht ingedeeld tussenappartement, gelegen op bouwnummers 3, 5, 11, 13, 19 en 21. Met een woonoppervlakte van ca. 93 m<sup>2</sup> biedt dit appartement een uitstekende balans tussen ruimte, comfort en functionaliteit.

Daarnaast biedt Type Kastanje een sfeervolle living, een moderne woonkeuken en een aparte ruimte voor een wasmachine en droger. Net als de andere appartementen in De Beuk beschikt dit type over een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer.

Met zijn ruime opzet en doordachte indeling is Type Kastanje ontworpen voor een veelzijdige woonervaring, waarbij functionaliteit en stijl hand in hand gaan. De hoogwaardige afwerking en aandacht voor detail maken het tot een instapklaar appartement dat aan al uw woonwensen voldoet.

Type Kastanje biedt u een comfortabele, eigentijdse woonbeleving te midden van de rust en natuur van Landgoed De Klokkenberg.



## TYPE KASTANJE 1.1

### Begane grond - Bouwnummer 5

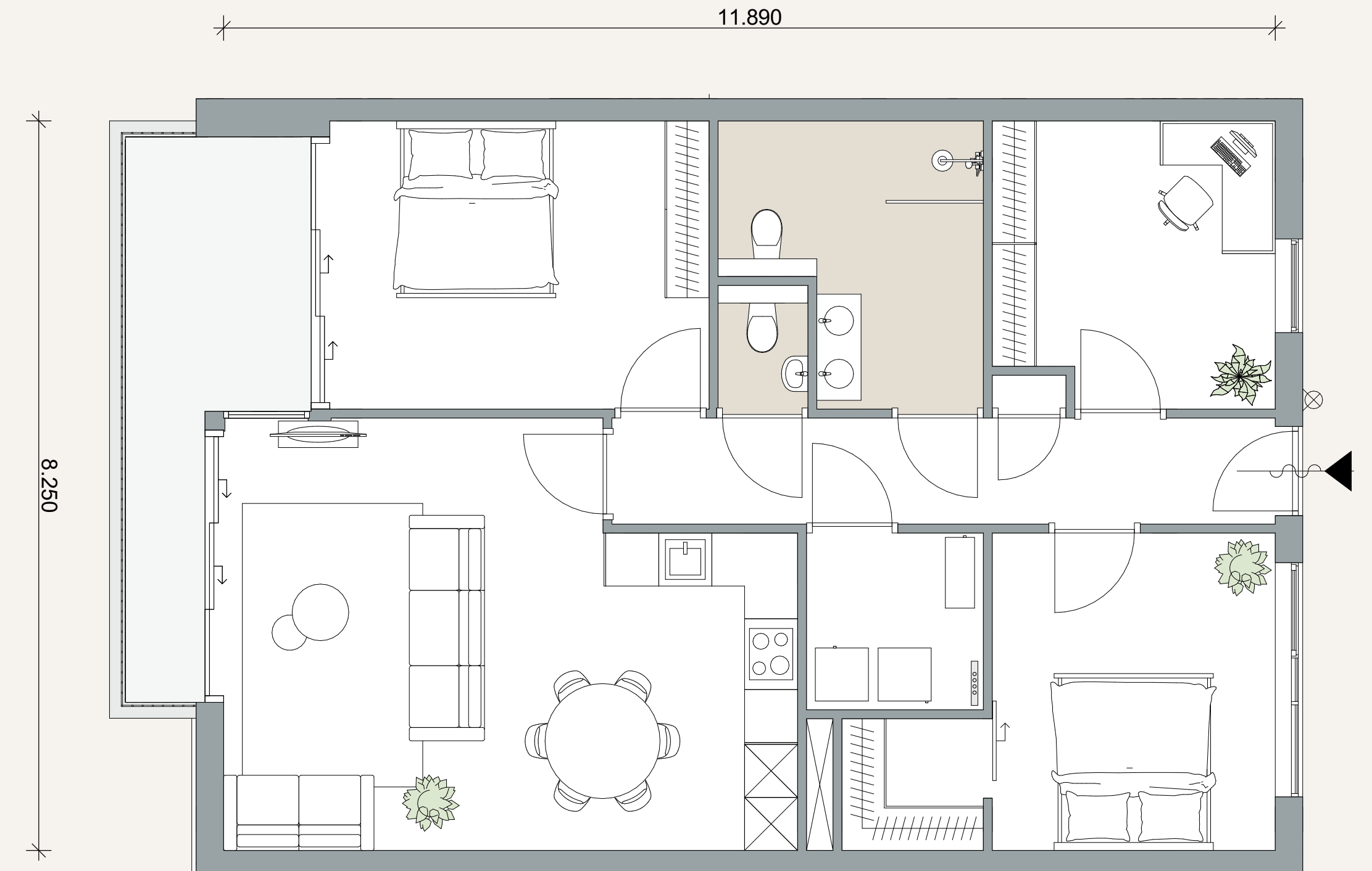
- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 13

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 21

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1



## TYPE KASTANJE 1.2

### Begane grond - Bouwnummer 3

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 11

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 19

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.



## DE BEUK TYPE HAZELNOOT

Bouwnummers 4, 12 & 20

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

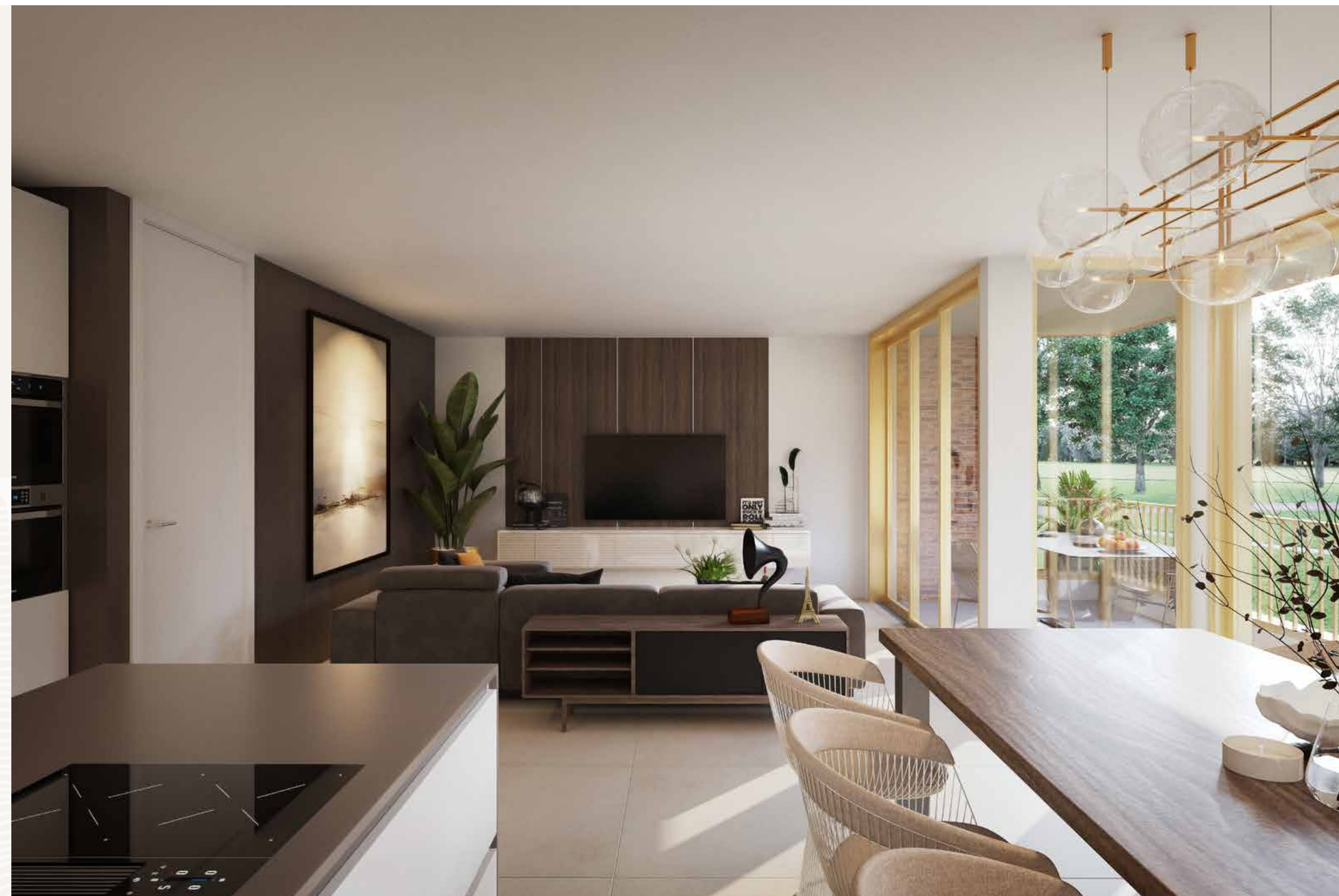
*Type Hazelnoot: Licht, ruimte en de perfecte verbinding met buiten.*

Type Hazelnoot is een charmant tussenappartement, gelegen op bouwnummers 4, 12 en 20. Met een woonoppervlakte van ca. 93 m<sup>2</sup> biedt dit appartement een ruime en comfortabele indeling, ideaal voor wie houdt van open ruimte en veel lichtinval.

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één een walk-in closet heeft, perfect voor wie behoefte heeft aan extra opbergruimte. De ruime woonkamer met leefkeuken heeft een open, lichte en uitnodigende sfeer. Dankzij de grote ramen en schuifdeuren die bijna volledig open kunnen, heeft Type Hazelnoot een uitstekende verbinding tussen binnen en buiten, waardoor u volop kunt genieten van de natuur om u heen.

Zoals bij alle appartementen in De Beuk, wordt Type Hazelnoot opgeleverd met een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer. De slimme indeling en het gebruik van natuurlijke materialen zorgen voor een warme en rustige uitstraling, die perfect past bij de omgeving van Landgoed De Klokkenberg.

Type Hazelnoot is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een licht appartement met een ruime opzet en de mogelijkheid om binnen en buiten in elkaar over te laten vloeien. Het biedt comfort, stijl en een unieke woonervaring in een natuurlijke omgeving.



## TYPE HAZELNOOT

### Begane grond - Bouwnummer 4

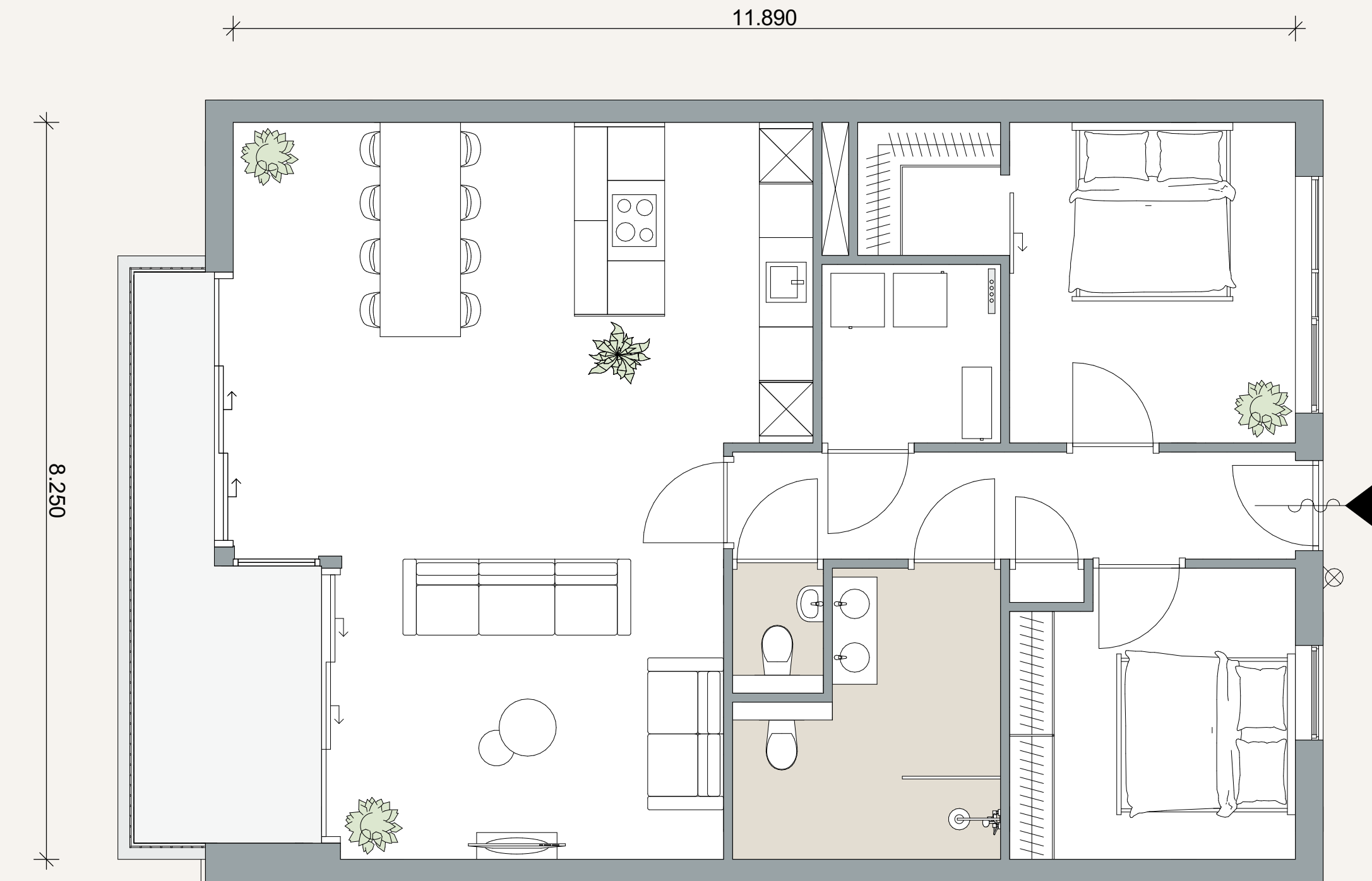
- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 12

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 20

- Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup>
- Ligging dakterras zuid
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

## DE BEUK TYPE VLEUGELNOOT

Bouwnummers 7, 15 & 23

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

*Type Vleugelnoot: Compact, functioneel en sfeervol.*

Type Vleugelnoot is een tussenappartement, gelegen op bouwnummers 7, 15 en 23. Met een woonoppervlakte van ca. 72 m<sup>2</sup> is dit appartement ideaal voor wie zoekt naar een efficiënte en comfortabele woonruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één een ruime hoofdslaapkamer is en de ander perfect kan dienen als een extra slaapkamer of werkkamer. Daarnaast biedt Type Vleugelnoot twee toiletten en een aparte ruimte voor een wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit.

De woonkamer heeft een groot raam en schuifdeuren die bijna geheel open kunnen worden gezet naar het balkon, wat zorgt voor een geweldige verbinding tussen binnen en buiten. Deze speelse indeling en het lichte interieur maken Type Vleugelnoot een woning die uitnodigt tot ontspanning en gezelligheid.

Net als de andere appartementen in De Beuk, wordt Type Vleugelnoot opgeleverd met een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer. Het appartement biedt daarmee alles wat u nodig heeft om direct te genieten van uw nieuwe thuis, te midden van de rust en natuur van Landgoed De Klokkenberg.

Type Vleugelnoot is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een praktische, licht overgoten woning in een serene omgeving, waar functionaliteit en comfort hand in hand gaan.



## TYPE VLEUGELNOOT

### Begane grond - Bouwnummer 7

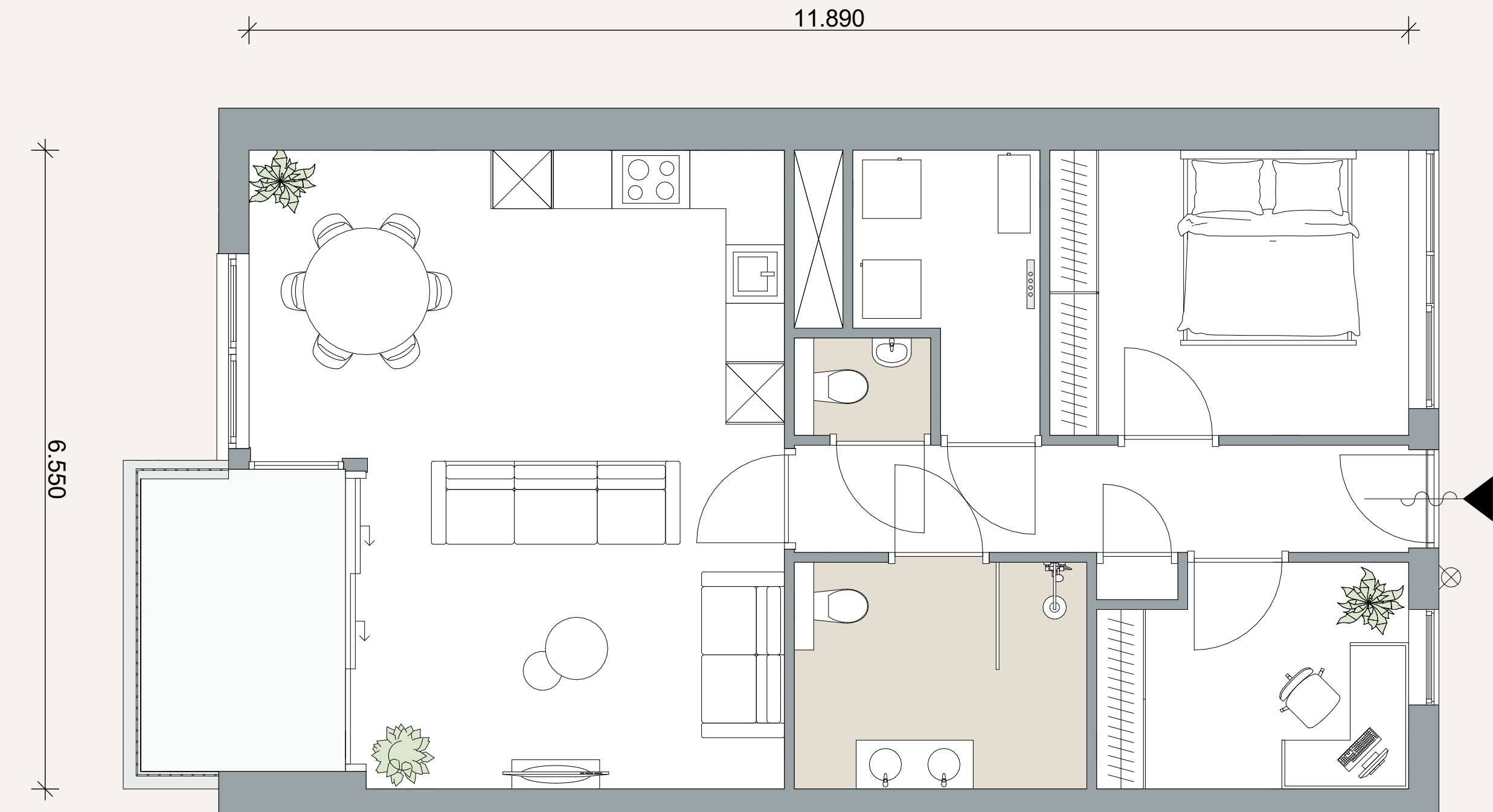
- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 7 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 15

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 7 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 23

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 7 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.

## DE BEUK TYPE BEUKENOOT

Bouwnummers 8, 16 & 24

In het prachtige appartementencomplex De Beuk, gelegen op het historische Landgoed De Klokkenberg, vindt u appartementen die modern comfort naadloos combineren met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Elk type appartement is uniek en biedt een bijzondere woonervaring, geïnspireerd door de rijke flora van het Mastbos en het landgoed zelf.

*Type Beukenoot: Ruimte, luxe en een adembenemend uitzicht.*

Type Beukenoot is een licht en royaal hoekappartement, gelegen op bouwnummers 8, 16 en 24. Met een woonoppervlakte van ca. 81 m<sup>2</sup> biedt dit appartement een perfecte balans tussen ruimte, comfort en stijl.

Dit appartement beschikt over twee grote slaapkamers, die ideaal zijn voor zowel rust als werk. De ruime en luxe badkamer is een ware wellnes. Met twee toiletten en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger, biedt Type Beukenoot volop praktische voordelen.

De ruime living strekt zich over de gehele breedte van het appartement uit en is voorzien van twee schuifdeuren die bijna geheel open kunnen worden gezet. Dit biedt een naadloze overgang tussen binnen en buiten, zodat u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het landgoed. Het lichte interieur en de verfijnde afwerking zorgen voor een luxe sfeer, die perfect past bij de rustgevende en groene omgeving van Landgoed De Klokkenberg.

Net als de andere appartementen in De Beuk, wordt Type Beukenoot opgeleverd met een complete keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een geheel betegelde vloer. Deze zorgvuldige afwerking zorgt ervoor dat u meteen kunt genieten van uw nieuwe thuis.

Type Beukenoot is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een stijlvol, ruim appartement met een fantastisch uitzicht, luxe afwerking en een hoogwaardige indeling.



## TYPE BEUKENOOT

### Begane grond - Bouwnummer 8

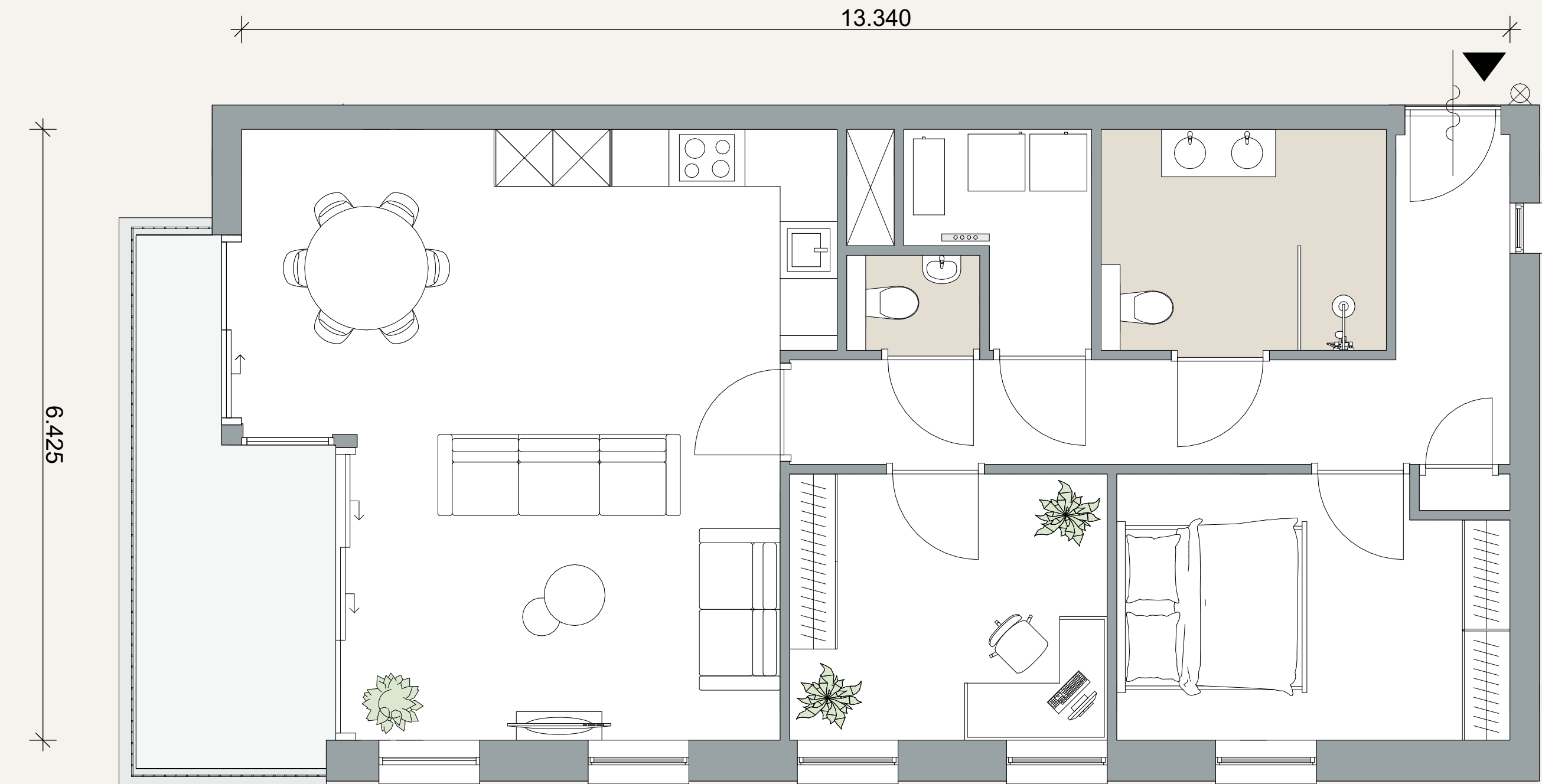
- Woonoppervlakte ca. 81 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Eerste verdieping - Bouwnummer 16

- Woonoppervlakte ca. 81 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1

### Tweede verdieping - Bouwnummer 24

- Woonoppervlakte ca. 81 m<sup>2</sup>
- Dakterras ca. 9 m<sup>2</sup> zuidoost
- Ligging dakterras zuidoost
- Parkeerplaatsen 1



**Vaste indeling**  
De grijze muren (lijnen) en elementen geven de vaste indeling van de woning weer en kunnen niet worden gewijzigd.



## VvE & STICHTING



### Vereniging van Eigenaren

Als koper van een appartement in De Boskamers - De Beuk bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), de gezamenlijke eigenaren van het complex. In het reglement van deze VvE worden alle gemeenschappelijke verantwoordelijkheden tussen eigenaren onderling geregeld, evenals het beheer en (reservering voor) onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en installaties.

In het kort kan de doelstelling van de VvE als volgt worden omschreven: het beheren en onderhouden van de gemeenschappelijke zaken van het gebouw. Het zal duidelijk zijn dat deze verantwoordelijkheden kosten met zich meebrengen. Deze kosten worden omgeslagen in de 'servicekosten'. Daartoe zal jaarlijks een bewonersvergadering worden gehouden, waarin de exploitatiebegroting wordt besproken en de servicekosten worden berekend.

### Stichting Landgoed De Klokkenberg

De openbare ruimte van Landgoed De Klokkenberg is ondergebracht in "Stichting Natuurmonument Landgoed De Klokkenberg". Ook u als koper van een van de appartementen van De Boskamers - De Beuk zal lid worden van deze stichting. Het doel van deze stichting is om de openbare ruimte (bestaande onder meer uit wegen, tuinen, voetpaden, hagen, verlichting en overige (ondergrondse) infrastructuur, parkeerplaatsen etc.) tussen de woningen en appartementen te beheren en onderhouden.

Alle bewoners betalen een maandelijkse bijdrage aan de stichting. Vanuit de VvE van De Boskamers - De Beuk wordt, ter behartiging van de gezamenlijke belangen van de leden van De Boskamers - De Beuk, één lid van de Raad van Eigenaren van deze stichting benoemd.

## WEGWIJZER BIJ AANKOOP

### Algemeen

Indien u besluit een woning op Landgoed De Klokkenberg te kopen, kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Het is ons streven om een woning op te leveren die volledig aan uw wensen zal voldoen. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de overeenkomst.

### Garantie

Op de woning is een garantieregeling van toepassing. De garantieregeling heeft belang bij een goede kwaliteit van de woning en een goede vertrouwensrelatie met de koper van die woning. De garantieregeling betekent voor u als koper dat u met een financieel gezonde en technisch bekwaam onderneming zaken doet. Daarnaast heeft u via de garantieregeling de zekerheid dat de woning ten aller tijde wordt afgebouwd.

### Wat betekent Vrij Op Naam (V.O.N.)?

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Vrij Op Naam wilt zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- notariskosten inzake transportakte;
- makelaarscourtage;
- gemeenteleges;
- belastingen
- kadastrale inmeting;
- bouwvergunning;
- technische aansluitkosten; water, riool, gas, elektra, telefoon en CAI.

De met uw woning verband houdende kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten e.d.);
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering;
- de verschuldigde rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;
- de eventueel verschuldigde grondrente;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- eventuele kosten voor het maatwerk;
- entree of abonnementskosten water, gas, elektra, telefoon en CAI.

### Gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst

In het project Landgoed De Klokkenberg wordt gewerkt met een gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de levering van een apartementsrecht.

Met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de aanneemsom terwijl de aannemer zich door medeondertekening verplicht tot de bouw van de woning. Nadat de overeenkomst(en) door koper en verkoper is (zijn) getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden die de notariële akte van levering opmaakt.

### Notaris

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning geschiedt door middel van een akte van levering bij de notaris. In de gesloten overeenkomsten wordt de uiterste datum van overdracht vermeld, terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de datum van het notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen. Daarvoor dient dan een bankgarantie gesteld te worden. Op de transportdatum worden zodoende in het algemeen 3 aktes getekend: de akte van levering, de hypotheekakte en de conceptsplittingsakte voor appartementen.

### Wanneer moet u gaan betalen

De betalingstermijnen zijn vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomsten. Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u af tot wij u de reeds vervallen termijnen in rekening brengen. Er zijn dan drietal mogelijkheden:

1. Als u 'eigen geld' heeft, betaalt u de factuur;
2. Heeft u geen eigen geld en is de hypotheek gepasseerd dan kunt u de factuur doorsturen naar uw hypotheekverstrekker;
3. Heeft u geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan betaalt u niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat ook in de overeenkomsten staat vermeld. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt dan de overeengekomen rente berekend. De rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een (bouw)termijn is vervallen ontvangt u een verzoek tot betaling.

### Hypotheek tijdens de bouw

Vanaf de transportdatum betaalt u (wanneer u een hypotheek heeft afgesloten) hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

### Wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie, aanvullende eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De op tekening ingeschreven maten zijn 'circa' maten. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen, etc. dienen derhalve tijdens de bouw te worden opgenomen

### Oplevering

Wij moeten een aantal reserves in acht nemen omdat een bouwproject een aantal onzekere factoren kent. Zo kan er als het vriest niet gemetseld worden en als het regent niet geschilderd worden. Naarmate het proces vordert kunnen wij u steeds specifiekere aangeven wanneer uw woning wordt opgeleverd. Circa twee weken voor de uiteindelijke oplevering wordt u uitgenodigd voor een vooroplevering waarbij een voorinspectie wordt gedaan. Wanneer de woning vervolgens opleveringsgereed is ontvangt u een uitnodiging om uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en krijgt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning overhandigd. Tevens ontvangt u een onderhoudsboekje waarin onderhoudstermijnen en aanbevelingen zijn opgenomen.

De aankoop van een woning is een van de kostbaarste gebeurtenissen van uw leven. Gelukkig hoeft u niet meteen in een keer contant af te rekenen. U mag daar tientallen jaren over doen. Aan het verkrijgen van een hypotheek zijn wel voorwaarden verbonden en er zijn zeer uiteenlopende hypotheekproducten. Aangezien u er jaren aan vastzit, is het zaak zich hierover goed te laten voorlichten door een deskundige. Hiervoor bevelen we Van Loon Verzekeringen & Hypotheken Breda aan.

Speciaal voor eigenaren van het project Landgoed De Klokkenberg bestaan er bij Van Loon gunstige financiële regelingen. Zij helpen u graag met de juiste financiering en praktische begeleiding. Dit alles geheel afgestemd op uw persoonlijke situatie.

Van Loon  
Nieuwe Boschstraat 40  
4811 CZ Breda  
T. 076 - 56 58 551

van-loon.nl  
hypotheek@van-loon.nl



LANDGOED DE KLOKKENBERG  
DE BOSKAMERS - DE BEUK

BETROKKEN PARTIJEN

---



Rienks Architecten  
Future Proof

## ARCHITECT

Onze passie voor het ontwerpen van woon-, werk- en leefomgevingen is groot. Net als onze liefde voor Breda. Al meer dan dertig jaar zijn wij in deze stad gevestigd. Wij hechten waarde aan het behoud van erfgoed. We koesteren wat van waarde is en veranderen wat noodzakelijk is.

Bij Landgoed De Klokkenberg is goed te zien hoe wij respectvol met de tijdslagen in het monument zijn omgegaan. Karakteristieke, bestaande details worden bewaard en uitgelicht, terwijl de nieuwe toevoegingen en ingrepen aan het gebouw een eigentijdse detaillering en kleur krijgen. Wilt u meer weten over ons bureau of over onze visie op Landgoed De Klokkenberg, bel dan gerust.



Rienks Architecten  
Jan van Polanenkade 26B1  
4811 KM Breda  
T. 076 - 52 39 320

rienks.nl  
info@rienks.nl

## LANDSCHAPSARCHITECT

MTD landschapsarchitecten, gevestigd in 's-Hertogenbosch, is een ontwerp-bureau voor de buitenruimte in de meest brede zin.

MTD is gespecialiseerd in het herontwikkelen van monumentale complexen. MTD heeft voor Landgoed De Klokkenberg een stedenbouwkundig plan opgesteld en dit uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

MTD heeft vanuit de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van De Klokkenberg een integraal plan van de gebouwen en het landschap gemaakt, een zogeheten 'Gesamtkunstwerk'.

Het doel is om De Klokkenberg om te vormen van een introvert religieus sanatorium tot een extravert en open woongemeenschap. Het ontwerp van hoofdlijnen tot detail is gebaseerd op innovatie met behoud van de cultuurhistorische waarden van dit unieke Rijksmonument.



MTD landschapsarchitecten  
Zuid-Willemsvaart 142  
5211 NW 's-Hertogenbosch  
T. 073 - 612 50 33

mtdls.nl  
mtd@mtdls.nl

MTD Landschapsarchitecten  
Een ontwerp bureau in de meest brede zin



Van Boxsel Engineering  
adviesbureau

## VAN BOXSEL ENGINEERING

Van Boxsel Engineering is een adviesbureau met 50 jaar ervaring op het gebied van ontwerpen van gebouwconstructies. Wij werken graag aan plannen met ontwikkelaars, aannemers, woningbouwverenigingen, architecten en particulieren, als inventiviteit, creativiteit en de instelling om samen iets moois te maken voorop staan. Sinds ons bestaan hebben wij in heel Nederland aan vele prachtige projecten onze bijdrage mogen leveren.

Vanuit onze ervaring en interesse in het duurzaam transformeren van bestaand vastgoed, om hiermee ook voor toekomstige generaties de historie niet verloren te laten gaan, zijn wij betrokken geraakt bij De Klokkenberg. Een uniek gebouw, op een unieke locatie die voor Bredanaars maar ook voor mensen ver daarbuiten een bekend fenomeen is.

Wij zijn derhalve ook erg trots dat wij nu bij De Klokkenberg onze bijdrage mogen leveren.

**VAN BOXSEL**  
ENGINEERING

Van Boxsel Engineering bv  
Beneluxweg 13  
4904 SJ Oosterhout  
T. 0162 - 451 280

vanboxsel.nl  
info@vanboxsel.nl

## NOTARISSEN

Sulzer Notariaat en Seydlitz Notarissen zijn dynamische all-round notariskantoren met ieder specialistische kennis met name op de notariële rechtsgebieden onroerend goed, ondernemingsrecht, familierecht en estate planning.

De beide teams werken in dit project samen en besteden graag ruimschoots tijd en aandacht aan alle kopers. Naast gedegen werk maken zij van de ondertekening van de eigendomsakte, een feestelijk en heugelijk moment.

Daarbij zijn de kopers natuurlijk ook uitgenodigd om alle andere vragen op notarieel gebied aan ons te stellen.

**SULZER NOTARIAAT**

Sulzer Notariaat  
Sophiastraat 20  
4811 EK Breda  
T. 076 - 52 36 010

sulzernotariaat.nl  
contact@sulzernotariaat.nl

**SEYDLITZ NOTARISSEN**

Seydlitz Notarissen  
Allerheiligenweg 1  
4834 EX Breda  
T. 076 - 56 07 800

seydlitz.nl  
info@seydlitz.nl

**NOTARISSEN**  
Bouwen op een stevig juridisch fundament



C.M.R. KITCHENS  
het verschil zit in de details

## C.M.R. KITCHENS

C.M.R. Kitchens and interior is een bedrijf dat een uitstekend product levert aan keukens en garderobekasten. C.M.R. is daarbij ook de dealer van topmerken qua apparatuur zoals Neff, Siemens, Miele, Bosch, alsmede de dealer van werkbladen van merken zoals Silestone, Franke, Krypton, maar nog belangrijker het is een bedrijf dat verder gaat dan alleen het leveren van uitstekende producten.

C.M.R. is echt geïnteresseerd in haar klanten, zij stelt de behoeften en wensen van de klanten steeds centraal in haar advies naar de klant toe, daarvoor is zij creatief en meedenkend in haar houding, want ieder mens is nu eenmaal verschillend en waarom zou dan iedere keuken hetzelfde moeten zijn.

Natuurlijk kent nieuwbouw haar beperkingen qua organisatie, maar C.M.R., vertegenwoordigd door hun bevoegde team bestaande uit Juan Luis Garcia Montes en Oscar Garcia Pereda, streeft er naar maatwerk naar haar klanten te leveren. Naast de Spaanse markt opereren zij al jarenlang internationaal met bijzondere projecten, steeds met bevoegdheid en betrokkenheid. Na de montage is hun betrokkenheid niet afgelopen, zij garanderen altijd een blijvende service en een goede garantie.



POWERD BY



C.M.R. Kitchens  
Calle Marbella n11  
29680 Estepona  
Málaga, Spain  
cmr.cocinas@gmail.com

T. +34 608 177 193  
T. +34 630 993 864

inkococinas.com

## PORCELANOSA GRUPO

Wij bij Porcelanosa zijn trots om ons voor te stellen als de exclusieve leverancier van keramische tegels en sanitair voor het project De Boskamers op Landgoed De Klokkenberg. Als toonaangevende A-merk, gespecialiseerd in de productie en verkoop van hoogwaardige keramische en natuurstenen vloer- en wandtegels, wandbekleding, sanitair, kranen, badkameraccessoires en installaties, bieden wij ook innovatieve oplossingen op het gebied van milieu en duurzaamheid.

Met een solide internationale aanwezigheid van meer dan 850 verkooppunten wereldwijd, waaronder 150 van onze eigen vestigingen, zijn wij goed gepositioneerd om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. Ons team van meer dan 5.000 toegewijde medewerkers staat garant voor de kwaliteit, garantie en continuïteit die u van ons mag verwachten.

Bij Porcelanosa streven wij ernaar om innovatieve en hoogwaardige producten te leveren, die perfect aansluiten bij de visie en het kwaliteitsniveau van De Boskamers. Wij kijken ernaar uit om een bijdrage te leveren aan dit prestigieuze project en om onze expertise en uitmuntendheid met u te delen.



PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA Grupo  
P.O. Box: 131  
12540 Vila-real, Castellón, Spain.  
T. (+34) 964 507 140

grupo@porcelanosa.com  
porcelanosa.com



PORCELANOSA GRUPO



**SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE**  
Nieuwbouw Makelaardij

## INFORMATIE & VERKOOP

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. De klik met u, het juiste gevoel en onze ervaring, kennis en kunde maken dat we maatwerk kunnen leveren en samen succesvol kunnen zijn.

Onze overtuiging en het daarbij behorende inlevingsvermogen, zorgen ervoor dat de verkoop- en aankoopbegeleiding via ons kantoor zo onderscheidend en vooral heel persoonlijk is. Met als doel het maximale resultaat voor u!

Wij zijn al vanaf 1932 actief in de regio Breda en zijn daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. Zowel bij de aankoop als de verkoop van uw huis wordt u bij ons bijgestaan door gedreven en enthousiaste professionals met passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. Uw belang staat hierbij voorop!

Bent u geïnteresseerd in een Boskamer - De Beuk appartement op Landgoed De Klokkenberg en wilt u graag een bezichtiging inplannen, extra informatie opvragen of advies over de verkoop van uw huidige woning?

We denken graag met u mee. Bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

### Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij

Fatimastraat 1  
4834 XT Breda  
T. 076 - 56 56 056

[schonckschul.com](http://schonckschul.com)  
[nieuwbouw@schonckschul.com](mailto:nieuwbouw@schonckschul.com)



**Bas Korving**  
Tel. 06 10 13 52 60  
[b.korving@schonckschul.com](mailto:b.korving@schonckschul.com)



**Nicole van Poppel**  
Tel. 06 34 88 65 34  
[n.vanpoppel@schonckschul.com](mailto:n.vanpoppel@schonckschul.com)



**Tamara Smit**  
Tel. 06 81 26 29 11  
[t.smit@schonckschul.com](mailto:t.smit@schonckschul.com)



## COLOFON



Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.  
Fatimastraat 1 • 4834 XT • Breda • [landgoeddeklokkenberg.nl](http://landgoeddeklokkenberg.nl)



COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling  
Fatimastraat 1  
4834 XT Breda

Tel. 076 56 56 056  
[info@compagnie.nl](mailto:info@compagnie.nl)  
[compagnie.nl](http://compagnie.nl)

Ontwerp & concept  
Isabella Siemons - [i.siemons@schonckschul.com](mailto:i.siemons@schonckschul.com)  
Max Rodriguez - [m.rodriguez@compagnie.nl](mailto:m.rodriguez@compagnie.nl)

**Disclaimer**  
Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld echter kunnen zowel aan de tekst als aan de impressies geen rechten aan ontleend worden. De informatie in de brochure is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Het is ons niet gelukt om van alle getoonde afbeeldingen en ander beeldmateriaal de rechthebbenden te achterhalen. Wilt u hierop reageren, neemt u dan contact met ons op.

Copyright © 2025 Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.



Landgoed  
**DE KLOKKENBERG**

DE BOSKAMER - DE BEUK - APPARTEMENTEN

[LANDGOEDDEKLOKKENBERG.NL](http://LANDGOEDDEKLOKKENBERG.NL)