



Vanaf prijs  
€ 330.000,- k.k.

**Uftseweg 85**  
**7064 BC Silvolde**



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde  
0315 68 55 46 | [info@klombergmakelaars.nl](mailto:info@klombergmakelaars.nl)  
[www.klombergmakelaars.nl](http://www.klombergmakelaars.nl)

# Omschrijving

Unieke bedrijfswoning in Silvolde!

Een ruime bungalow met berging, dubbele carport en veel comfort.

Bent u op zoek naar een ruime, gelijkvloerse woning met een praktische indeling, veel wooncomfort en een ruime berging?

Dan is deze bungalow aan de Ulftseweg 85 in Silvolde precies wat u zoekt!

Met een vanaf prijs van € 330.000,- k.k. biedt deze bedrijfswoning een unieke kans om wonen en werken op één locatie te combineren.

Deze woning biedt veel ruimte en mogelijkheden, wel is het belangrijk om rekening te houden met het nodige onderhoud.

Dit geeft u echter de kans om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren.

Dankzij de lichte woonkamer met schuifpui, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer met vloerverwarming en een volledig uitgeruste open keuken is deze woning ideaal voor ondernemers/zzpers.

Bovendien beschikt de woning over een praktische berging, een extra schuur en een dubbele carport, waardoor er altijd voldoende parkeerruimte is.

Indeling van de woning

Ruime entree en lichte woonkamer

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal, die direct toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht en ruim, mede dankzij de grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin.

Hierdoor geniet u van veel natuurlijk lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Open keuken met complete inbouwapparatuur

De open keuken is een echte blikvanger en volledig ingericht met moderne inbouwapparatuur, waaronder een:

- Vaatwasser
- Combimagnetron
- Koelkast
- Afzuigkap
- Gaskookplaat

Dankzij de open opstelling blijft u tijdens het koken in contact met uw gezelschap, wat zorgt voor een gezellige sfeer.

Deze bungalow beschikt over drie slaapkamers, die ruim opgezet zijn en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Moderne badkamer met vloerverwarming

De badkamer is modern en stijlvol ingericht en beschikt over:

- Een ligbad
- Een aparte douche
- Een wastafelmeubel
- Vloerverwarming

#### Handige dubbele berging

Aangrenzend aan de woning vindt u een praktische berging, voorzien van een witgoedaansluiting en een extra toilet.

Ook is er een extra berging die ideaal te gebruiken is als opslagruimte, werkplaats of bedrijfsruimte.

Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor ondernemers of mensen met een hobby die extra ruimte vereist.

#### Buitenruimte

Ruime carport met dubbele parkeerplaats

Nooit meer zoeken naar een parkeerplek! De woning beschikt over een ruime carport met plaats voor twee auto's.

De woning beschikt over een fijne achtertuin, die direct vanuit de woonkamer te bereiken is via de schuifpui.

Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

#### Waarom kiezen voor deze woning?

- Ruime en gelijkvloerse bungalow
- Compleet naar eigen smaak vernieuwen
- Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, douche en vloerverwarming
- Praktische berging met witgoedaansluiting en extra toilet
- Extra werk bedrijfsruimte
- Carport met dubbele parkeerplaats
- Fijne achtertuin met directe toegang vanuit de woonkamer

#### Geïnteresseerd? Plan een bezichtiging!

Bent u enthousiast geworden over deze veelzijdige bungalow? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van wonen en werken en is een unieke kans die u niet wilt missen!

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vanaf prijs € 330.000

## Bouw

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Type object    | Bedrijfswoning           |
| Soort bouw     | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode    | 1970                     |
| Isolatievormen | gedeeltelijk dubbel glas |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 755 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 114 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 585 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 2 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers    | 4 |
| Aantal badkamers | 1 |

## Locatie

Ligging open ligging

## Tuin

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Type        | achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin   | achtertuin           |
| Oriëntering | noordoost            |
| Staat       | normaal              |

## Energieverbruik

Energietabel F

## CV ketel

|            |            |
|------------|------------|
| CV ketel   | Bosch 2010 |
| Bouwjaar   | 2010       |
| Combiketel | ja         |
| Eigendom   | eigendom   |

# Kenmerken & specificaties

## **Uitrusting**

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 2                                        |
| Warm water             | c.v.-ketel                               |
| Verwarmingssysteem     | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Parkeergelegenheid     | op eigen terrein                         |

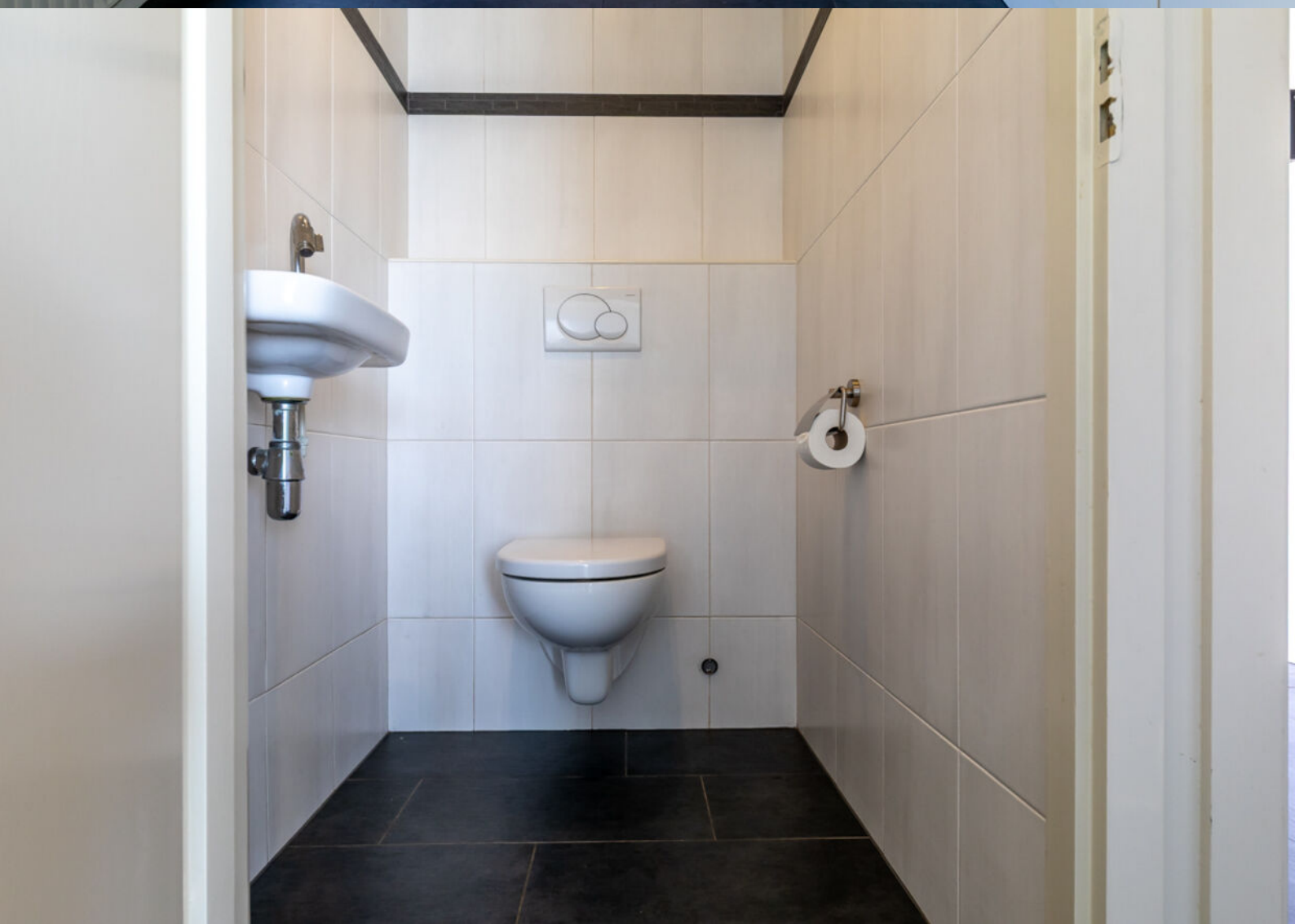
## **Kadastrale gegevens**

|          |                |
|----------|----------------|
| Eigendom | Volle eigendom |
|----------|----------------|





























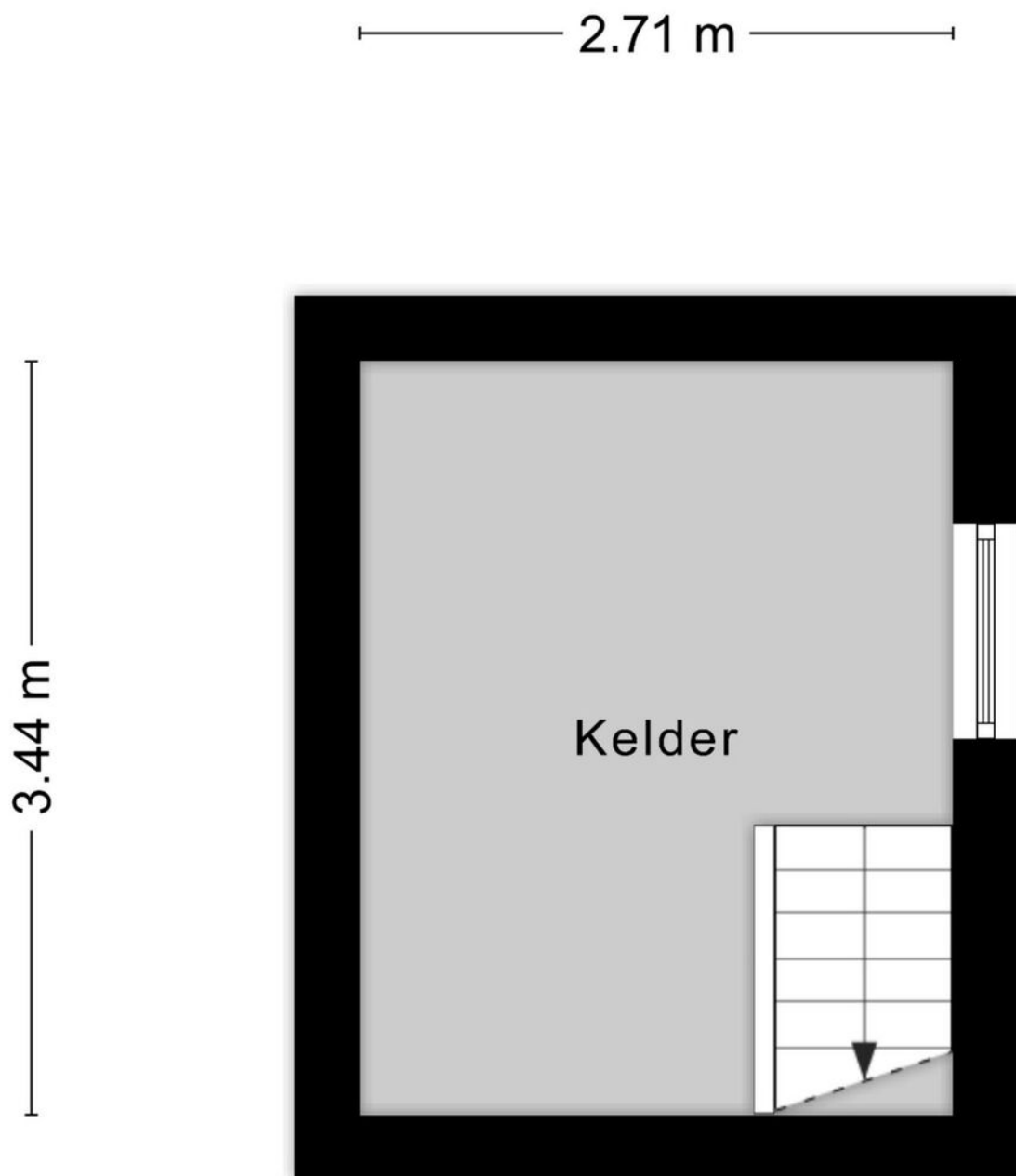




# Plattegrond

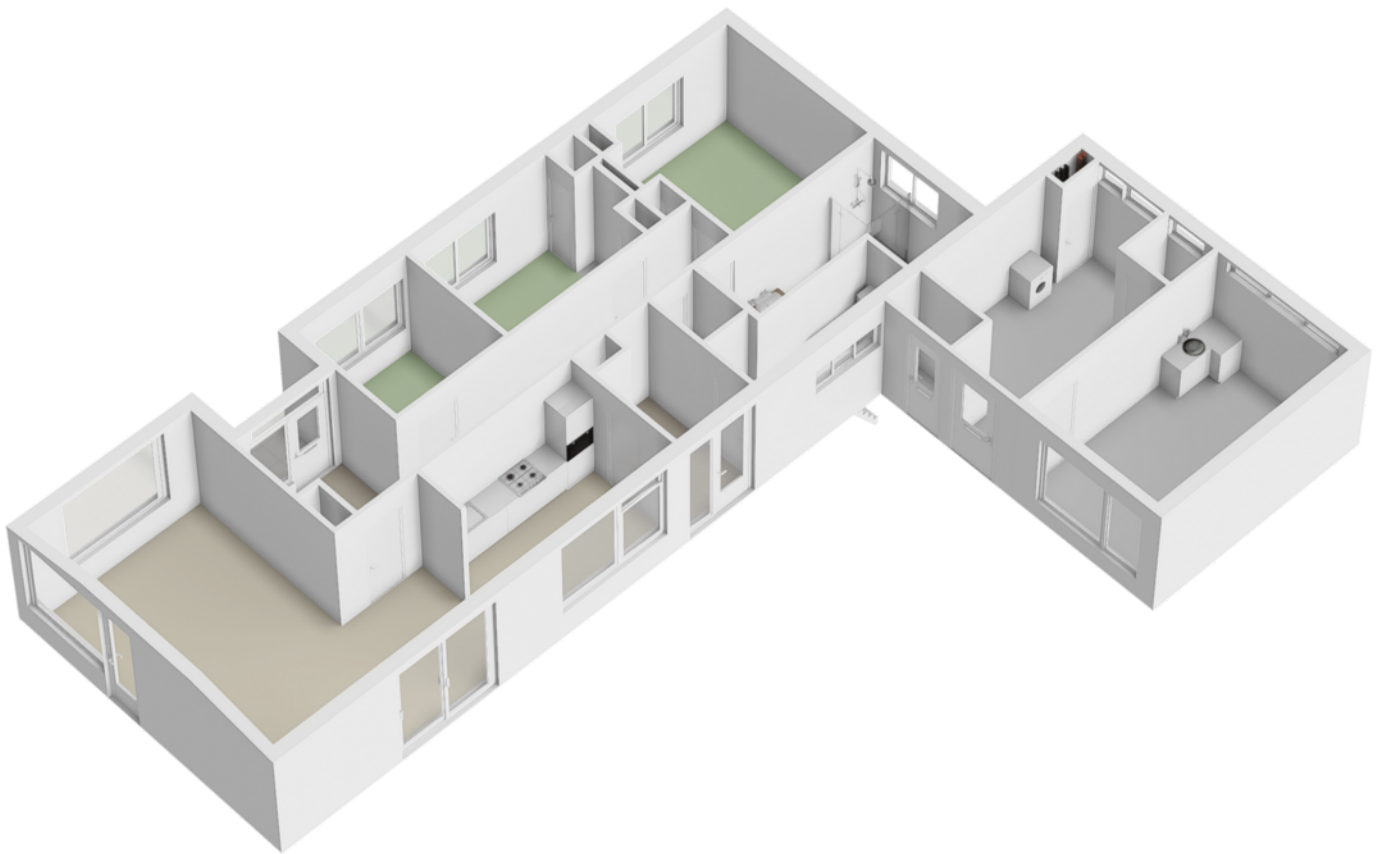


# Plattegrond

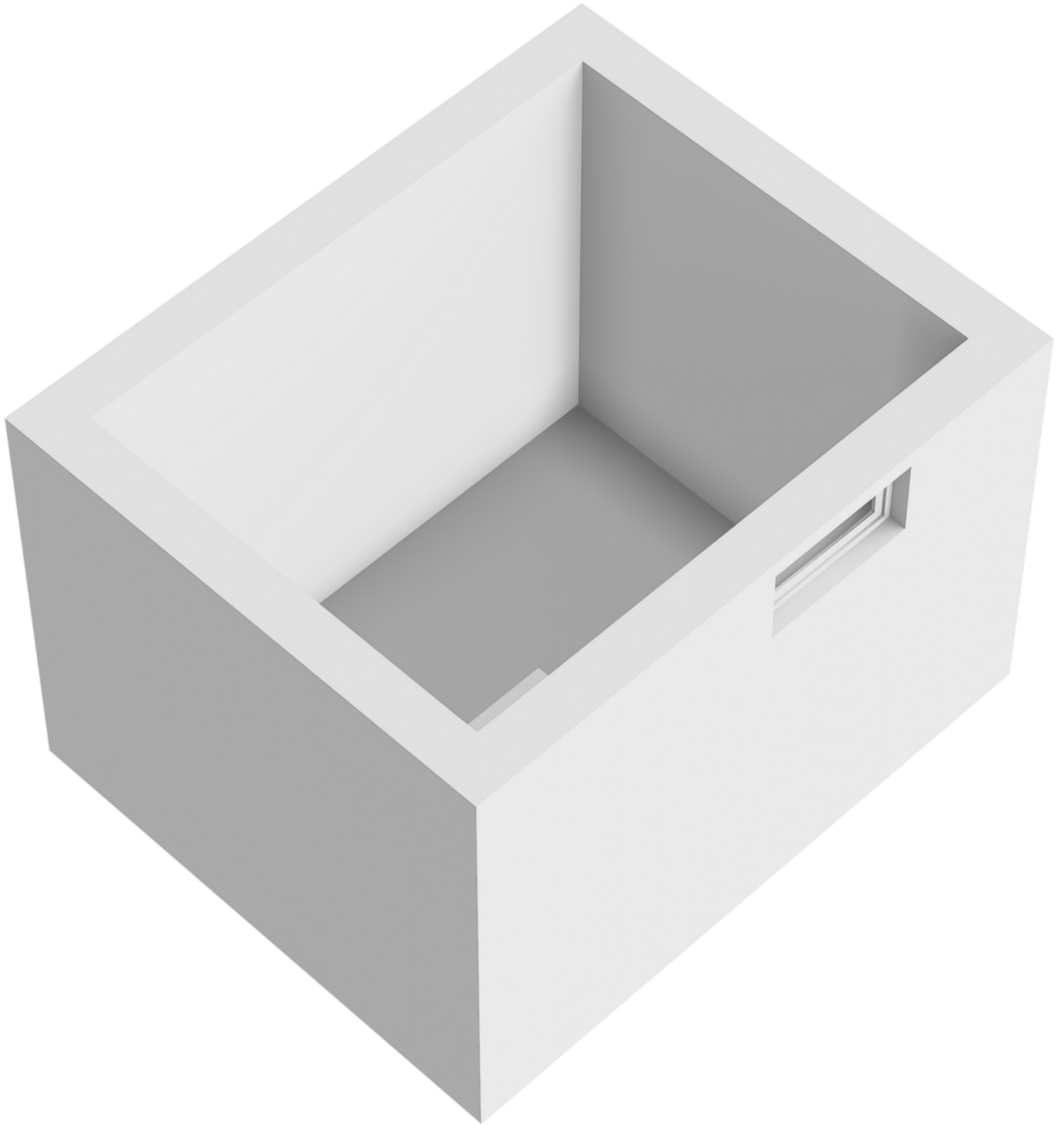


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NJG



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

D

1467

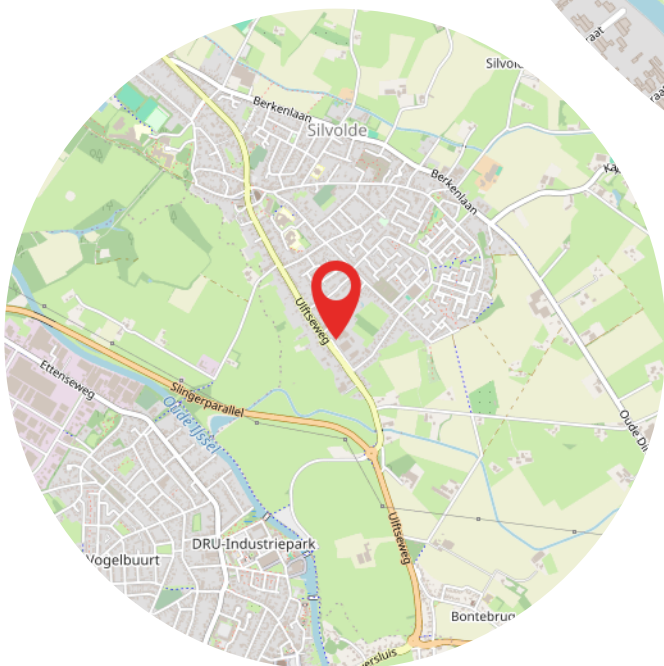
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



[illegible]



# Heeft u interesse?



Terborgseweg 8  
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46  
[info@klombergmakelaars.nl](mailto:info@klombergmakelaars.nl)  
[www.klombergmakelaars.nl](http://www.klombergmakelaars.nl)



**Esther Schwartz**

Makelaar



**Luca Bergervoet**

Makelaar

## “Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!