

Stegenga

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13

www.makelaardij-stegenga.nl



Grote Bredeplaats 26 A, 8861 BB Harlingen

Vraagprijs € 274.500,- k.k.



Makelaardij Stegenga B.V.
Havenplein 2
8861 XA, HARLINGEN
Tel: 0517-413913

E-mail: info@makelaardij-stegenga.nl

funda

Omschrijving

Midden in het gezellige stadscentrum van Harlingen bevindt zich dit royale appartement, gelegen op de 1e en 2e verdieping van een prachtig monumentaal pand. Vanuit de woonkamer heeft u zicht over de Grote Bredeplaats.

Via de monumentale voordeur komt u de hal binnen, bergruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verd:

De grote woonkamer met houten vloer aan de voorzijde van het appartement en trapkast. De open woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast). De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel, en vloerverwarming. Tegenover de badkamer is de toilet gelegen, daarnaast een aparte ruimte voor de witgoedopstelling.

2e verd:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping (voorzien van een houten vloer) bereikbaar.

Een ruime overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft 2 grote dakramen, de achterkant aan de achterzijde van het appartement heeft 2 openslaande ramen en een dakraam.

Info:

- Centrale verwarming
- Monumentaal pand
- VvE bijdrage € 50,00 p.m.
- Volledig gerenoveerd (2022)
- Elektriciteit vernieuwd (2022)
- Op loopafstand van het scholen, winkels, horeca, station, en de veerboten naar Vlieland/Terschelling
- Uitvalswegen richting Leeuwarden of de Afsluitdijk.

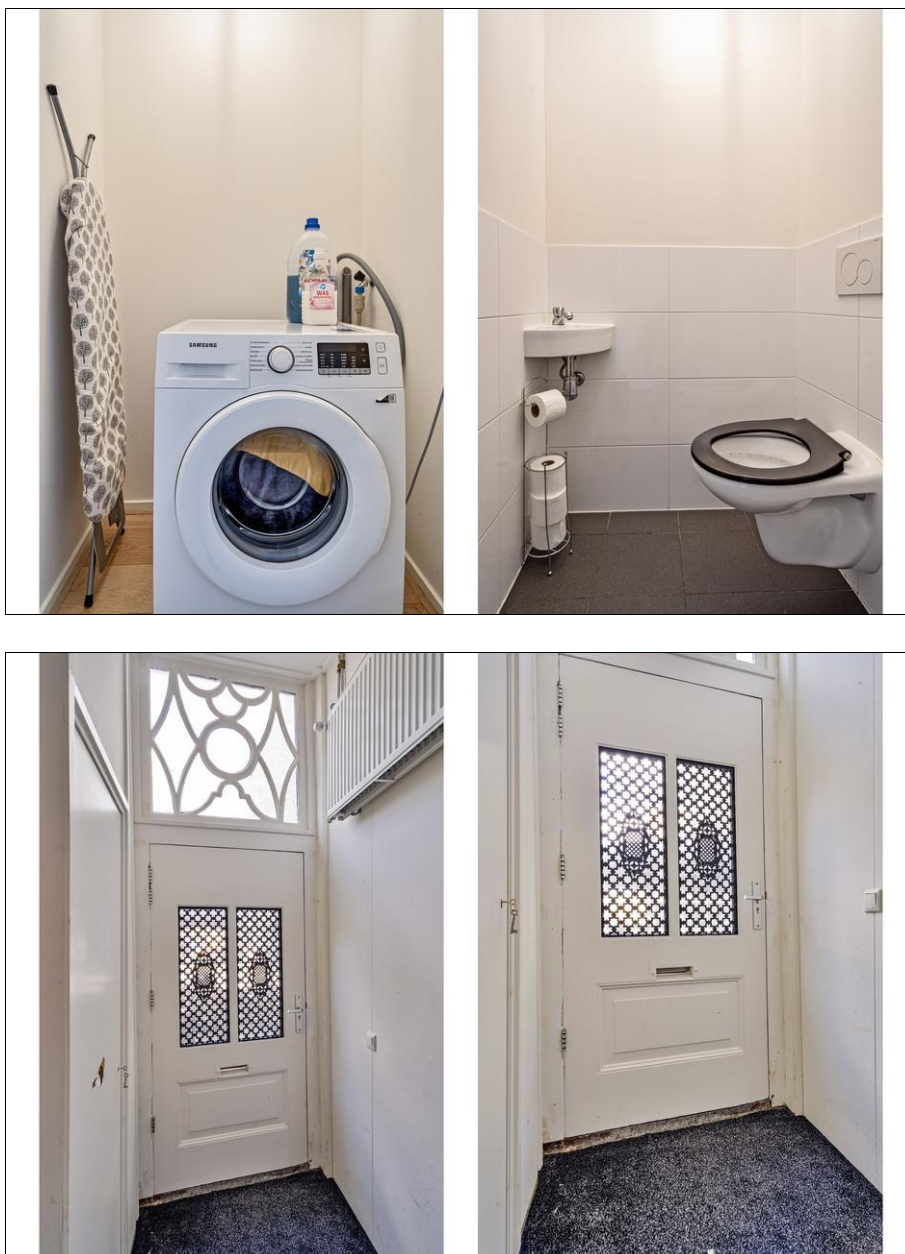
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	338 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	-1906
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

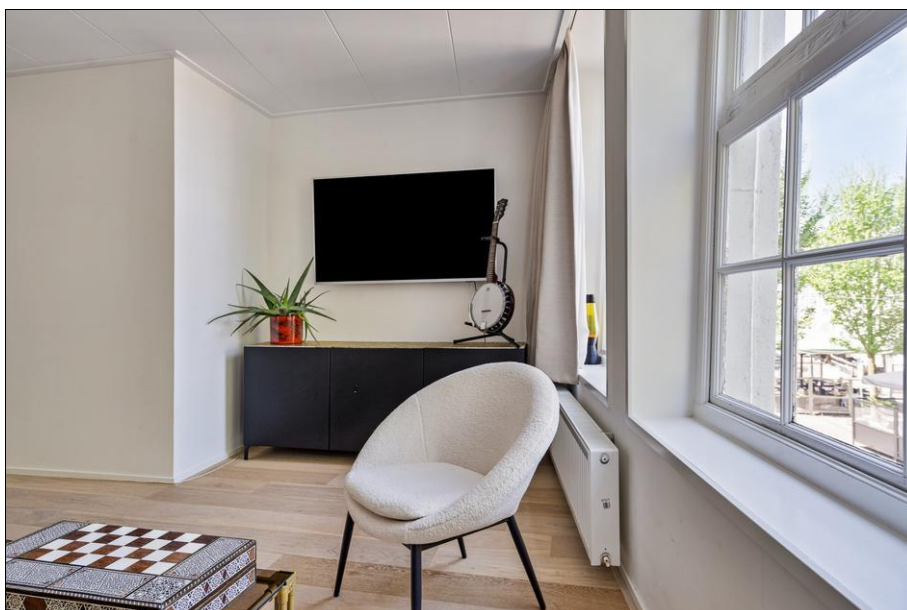
Locatie

Adresgegevens	
Grote Bredeplaats 26 A 8861 BB HARLINGEN	



















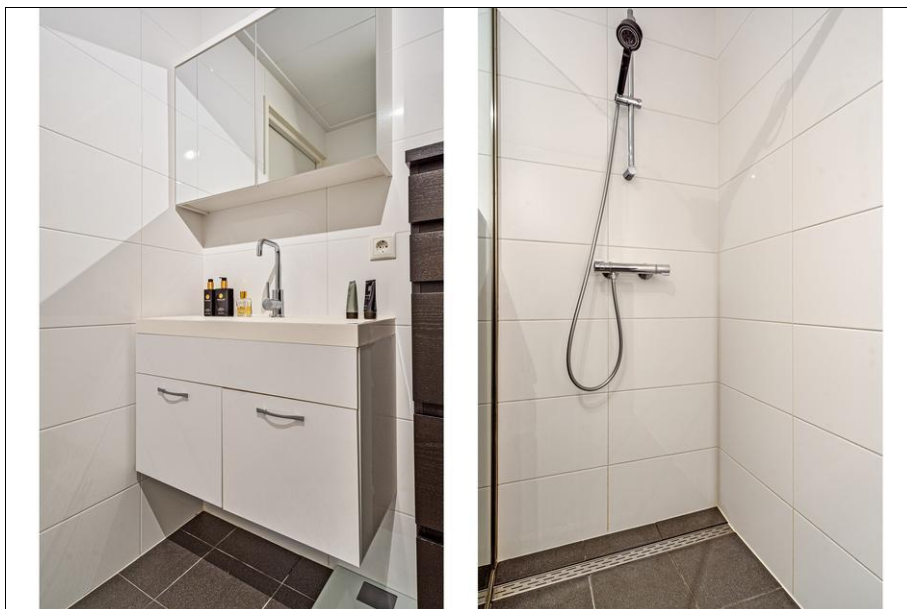








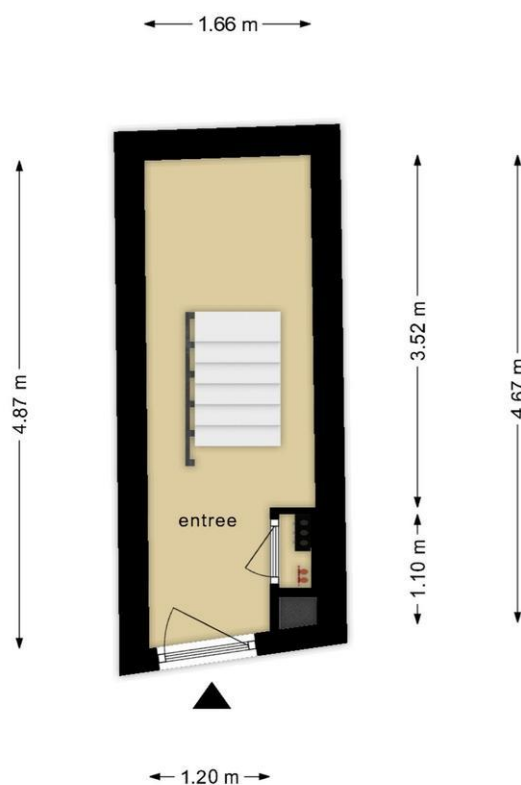








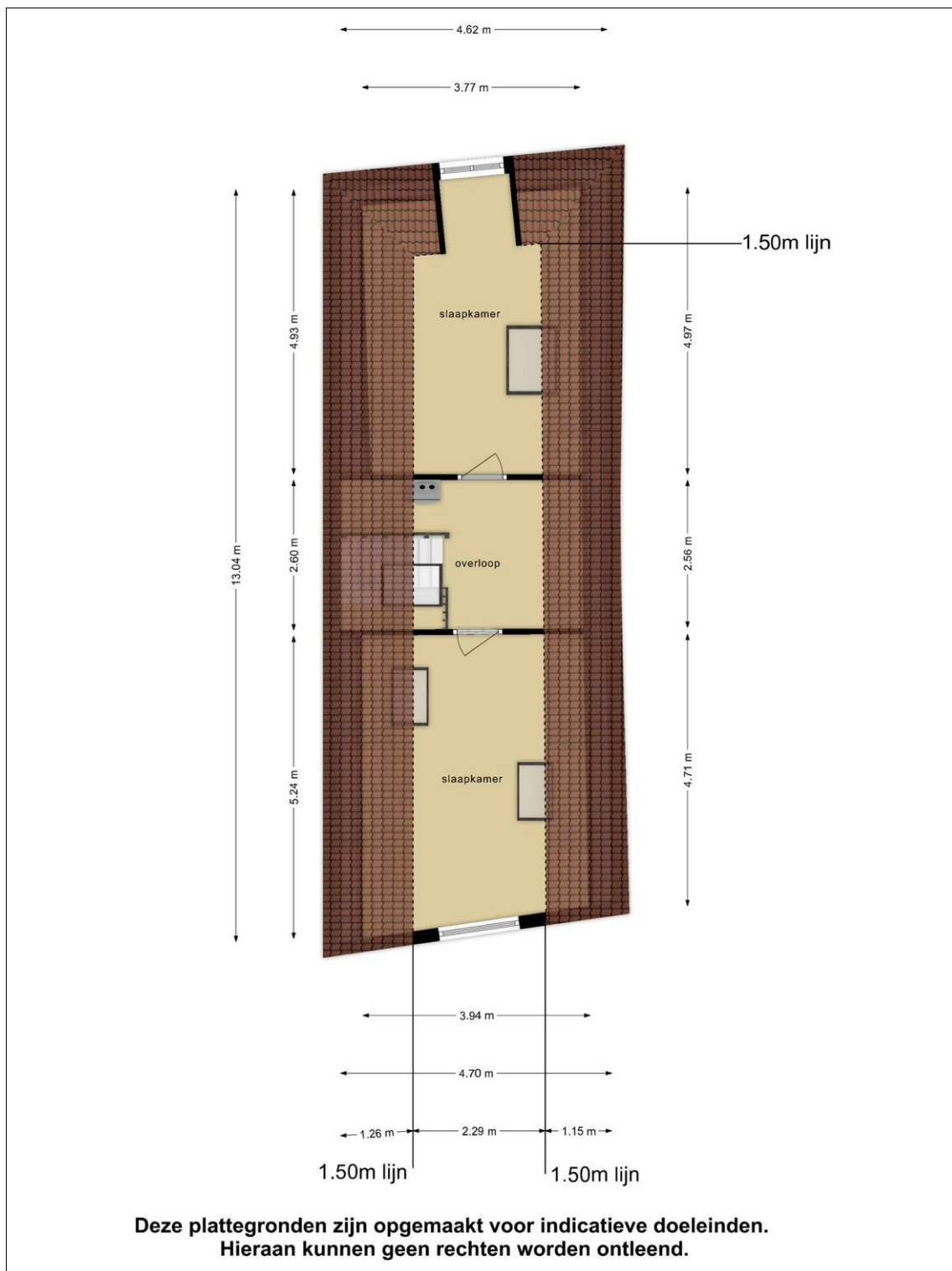




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Namens opdrachtgever danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door *Makelaardij Stegenga* en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging, bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, indien u er waarde aan hecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/(NVM)makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het Kadaster, de Gemeente, de Nutsbedrijven maar ook bouwkundig adviesbureaus.

Bij recherche is niet gebleken dat de locatie voorkomt op de overzichten ten laste van de Wet Bodembescherming. Derhalve is er geen aanleiding tot het doen uitvoeren van een bodemonderzoek. De kandidaat-koper wordt indien gewenst in de gelegenheid gesteld, op zijn/haar kosten, tot het doen laten uitvoeren van een NEN 5740 bodem- of grondonderzoek.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt. Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van 2 weken worden opgenomen.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Indien een koop tot stand komt, zal in de koopovereenkomst worden opgenomen dat door koper een waarborgsom (of bankgarantie) verschuldigd is ter hoogte van 10% van de koopsom, welke dient te worden voldaan aan de handelend notaris, alsmede een algemene ouderdomsclausule waarin staat dat het koper bekend is dat de woning meer dan X jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen en dat het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper komt.

Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Wij zouden het daarom zeer op prijs stellen om zo spoedig mogelijk een reactie, zowel positief als negatief, van u te mogen ontvangen.

Indien deze brochure voor u geen waarde meer heeft, dan vragen wij u vriendelijk of u deze aan ons wilt retourneren.