



Schie 13, 3111 PM Schiedam

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Een prachtige gevel, zware houten balken en klassiek gevormde ramen. We hebben hier over een unieke kans!

Een volledig grachtenpand in de historische binnenstad van Schiedam! Ruim 245m² ruimte om naar eigen behoefte in te vullen. Wat er allemaal mogelijk zou zijn? Wat dacht je van co-living met vrienden? Een bed & breakfast. Een centraal gelegen kantoor of een praktijk aan huis?

De begane grond is bruikbaar als woonruimte prachtig aan de kade. Op de 1e t/m de 3e verdieping is op dit moment een riante volwaardige woning aanwezig.

Het pand is in een zeer goede staat en zorgvuldig onderhouden. De slaapkamers zijn allemaal van zeer grote afmeting. Meer slaapkamers nodig? Ook dat behoort gemakkelijk tot de mogelijkheden. Er zijn een aantal mooie inbouwkasten die handig te gebruiken zijn om de ruimtelijkheid te behouden in de kamers. De badkamer is ruim met een aparte douche en royaal rond bad. De zolderverdieping is minstens zo karakteristiek met toegang tot het dakterras. Dit terras is een prettige zonnige plek met veel privacy. Ook de kade (voorzijde) is autoluw en daarom geschikt om te gebruiken als eigen terras inclusief geveltuint. Heerlijk genieten van de bootjes, zwanen en andere watervogels die langs komen.

Dit bijzondere pand ligt in de historische binnenstad van Schiedam. Kijkend op het water van de Schie is dit misschien wel de mooiste plek om te wonen in Schiedam! Het is de ideale ligging dankzij de charmante uitstraling en sfeer, en ook dankzij de ligging ten opzichte van winkels en het station. De supermarkt is zo goed als om de hoek en is 4 minuten lopen (AH), en daar is ook een Kruidvat, een blokker en diverse andere winkels. Het treinstation Schiedam Centrum is een kwartiertje lopen of 4 minuten op de fiets. En het is natuurlijk sowieso mooi wandelen langs het water en mooie gevels van de buurt.

Lekker uit eten kan natuurlijk ook heel goed als je zo centraal woont in het centrum. De volle terrassen liggen om de hoek bij het prachtige Stadhuis. Bijvoorbeeld 'Brasserie Stadhuis' gelegen op de sfeervolle Grote Markt is rechts de hoek om en serveert heerlijke lokale bieren en goede wijnen en 's zomers op een gezellig terras in de zon. Heerlijk eten kun je bij Oniria, bezoekers roemen de verse tapasgerechten, de regelmatige live muziek en vriendelijke bediening. Oniria is 1 minuut lopen vanaf deze woning. Filmhuis/theater Wenneker en theater Aan de Schie zijn ook heel dichtbij. Er zijn nog veel meer leuke hotspots met goede recensies op korte loopafstand, allemaal klaar om te ontdekken zodra dit pand jouw plek wordt. Hier zul je je dus niet snel vervelen. Uiteraard is het centrum van Rotterdam ook snel te bereiken met de metro en de tram. Metrostation Parkweg is bijvoorbeeld maar 8 minuten lopen. En met de auto is deze woning ook goed te bereiken. Parkeren is hier nog goed te doen. En de A20 en A4 zijn snel bereikbaar.

Dit pand moet je echt even in het echt komen bekijken om de potentie te zien !

We leiden je vrijblijvend rond. Vragen over financiering? Ook daarover kunnen we je vragen beantwoorden. Bel of mail ons gerust.

INDELING:

Begane grond:

Entree in ruime hal met trap naar eerste verdieping. Tevens toegang tot de keuken/pantry op de begane grond. Via een deur naar de L-vormige kamer met openslaande deuren naar de kade van de Schie.

Aan de achterzijde nog een, door haar balken sfeervolle ruimte.

De begane grond ideaal als bijvoorbeeld tweede woonkamer aan de kade met slaapkamer, kantoor of praktijk/atelier aan huis.



Eerste verdieping:

De woonkamer is door haar breedte, uitzicht over de Schie en historische balken ronduit uniek.
Aan de achterzijde is de keuken met een ruime hoek-opstelling en plek voor een grote eettafel.
Via een aparte hal, met toilet, een trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, badkamer en trap naar derde verdieping.
Beide slaapkamers zijn hebben een prachtige houten vloer en vaste kastenwand.
De geheel betegelde badkamer is voorzien van design radiator, wastafel, staand toilet, douche en bad.

Derde verdieping:

Overloop met toegang tot wasruimte en slaapkamer.
De wasruimte met wasmachine opstelling en CV opstelling. Tevens zijn hiervandaan de twee bergvloeringen bereikbaar.
Via de ruime slaapkamer is middels openslaande deuren toegang naar het dakterras op het westen ('s middags en vooravond in de zon!) met uitzicht op enkele Schiedamse molens, iconen van de binnenstad.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 245m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 12m²;
- inhoud: ca. 840m³;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: ca.1906;
- de A20 en A4 zijn binnen 4-6 autominuten te bereiken;
- begane grond voorzien van vloerverwarming;
- de woning is voorzien van dubbele beglazing of voorzetramen in houten kozijnen;
- verwarming en warmwater middels HR ketel type Nefit Ecoline Elite HR, jaar 2004.

Overweeg je deze woning aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 840 m ³
Perceel oppervlakte	: 82 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 245 m ²
Soort woning	: Grachtenpand
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: Nefit Ecoline Elite HR (Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

Locatie

Schie 13
3111 PM SCHIEDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



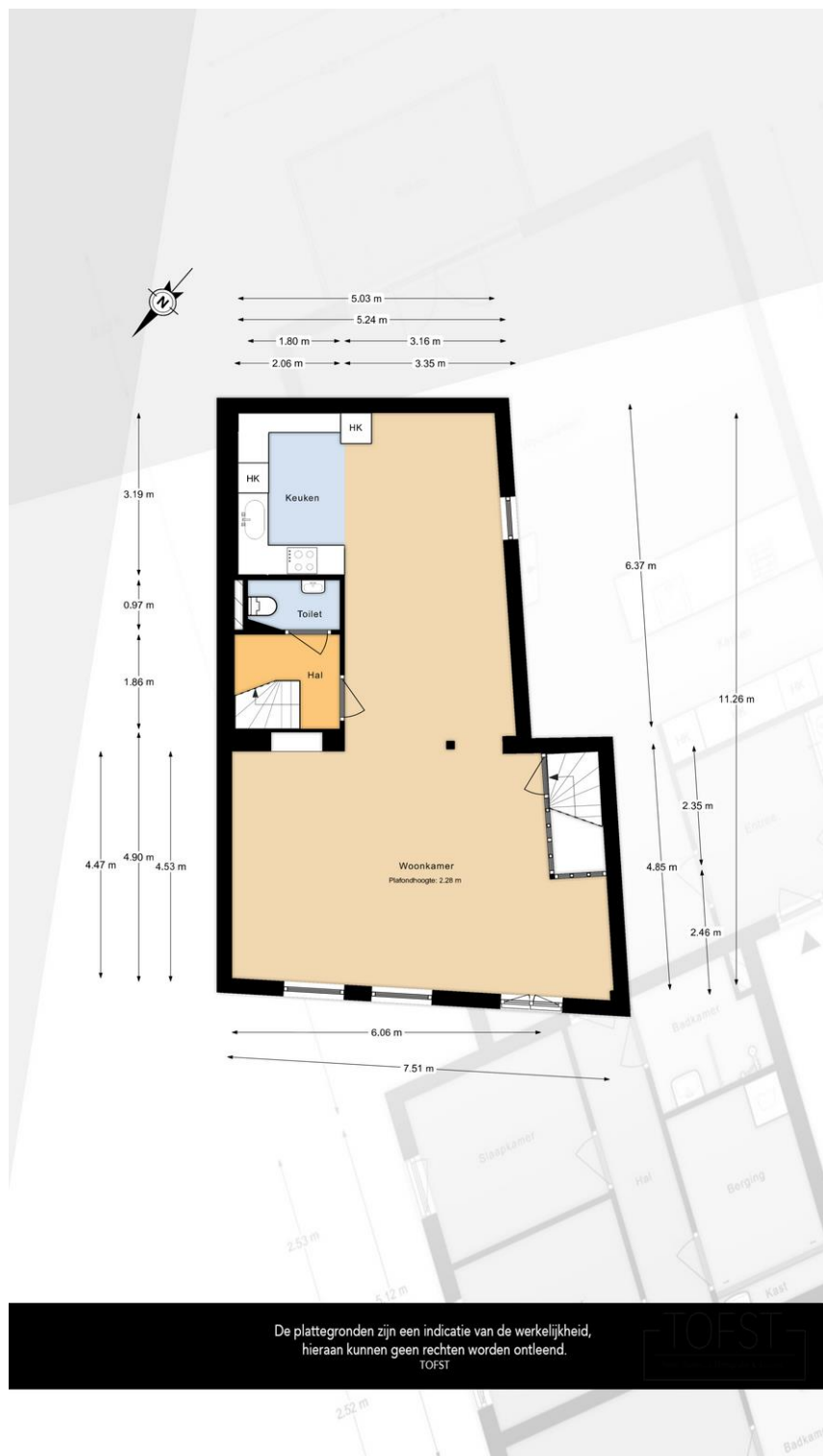


Foto's



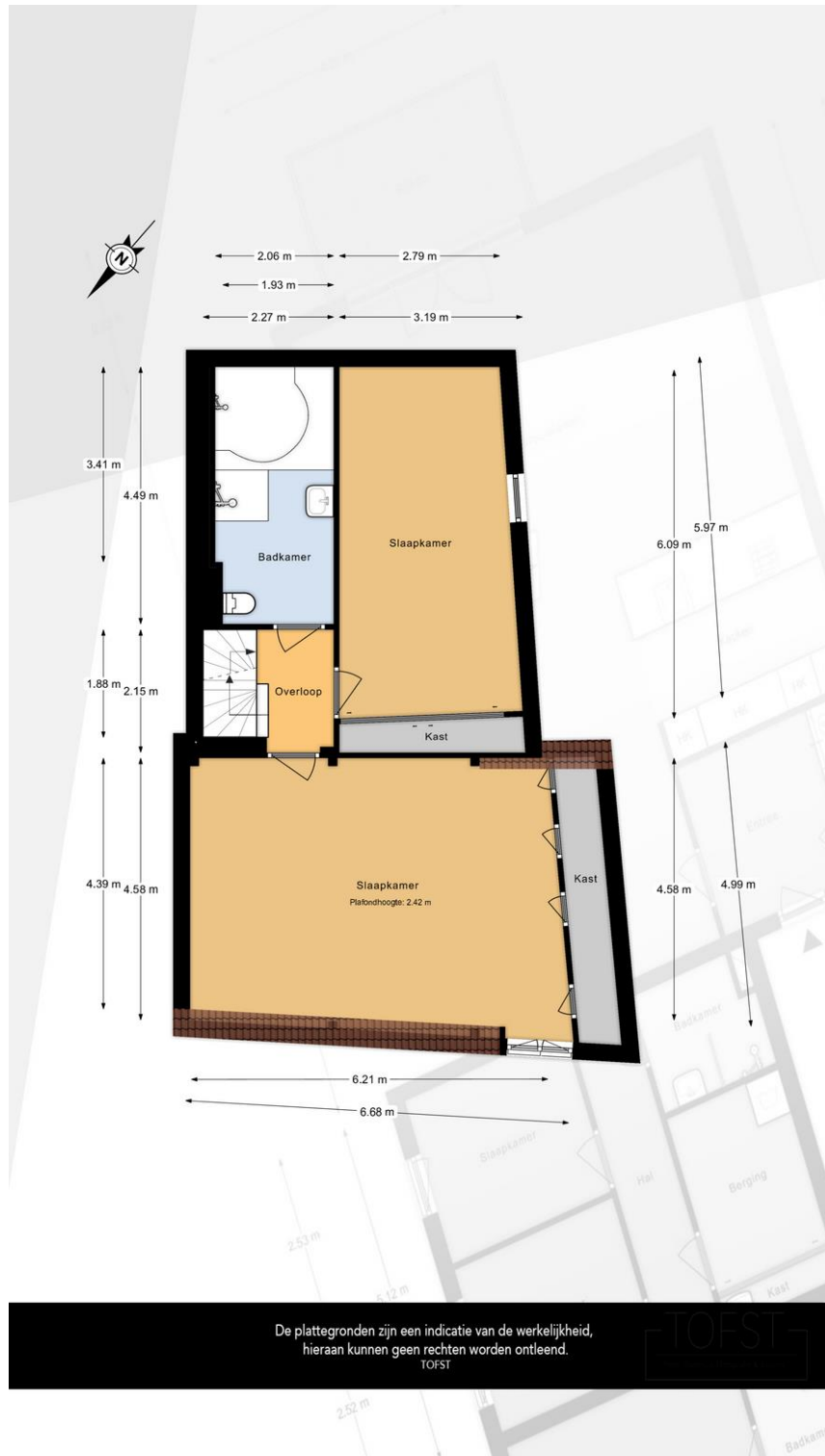


Plattegrond



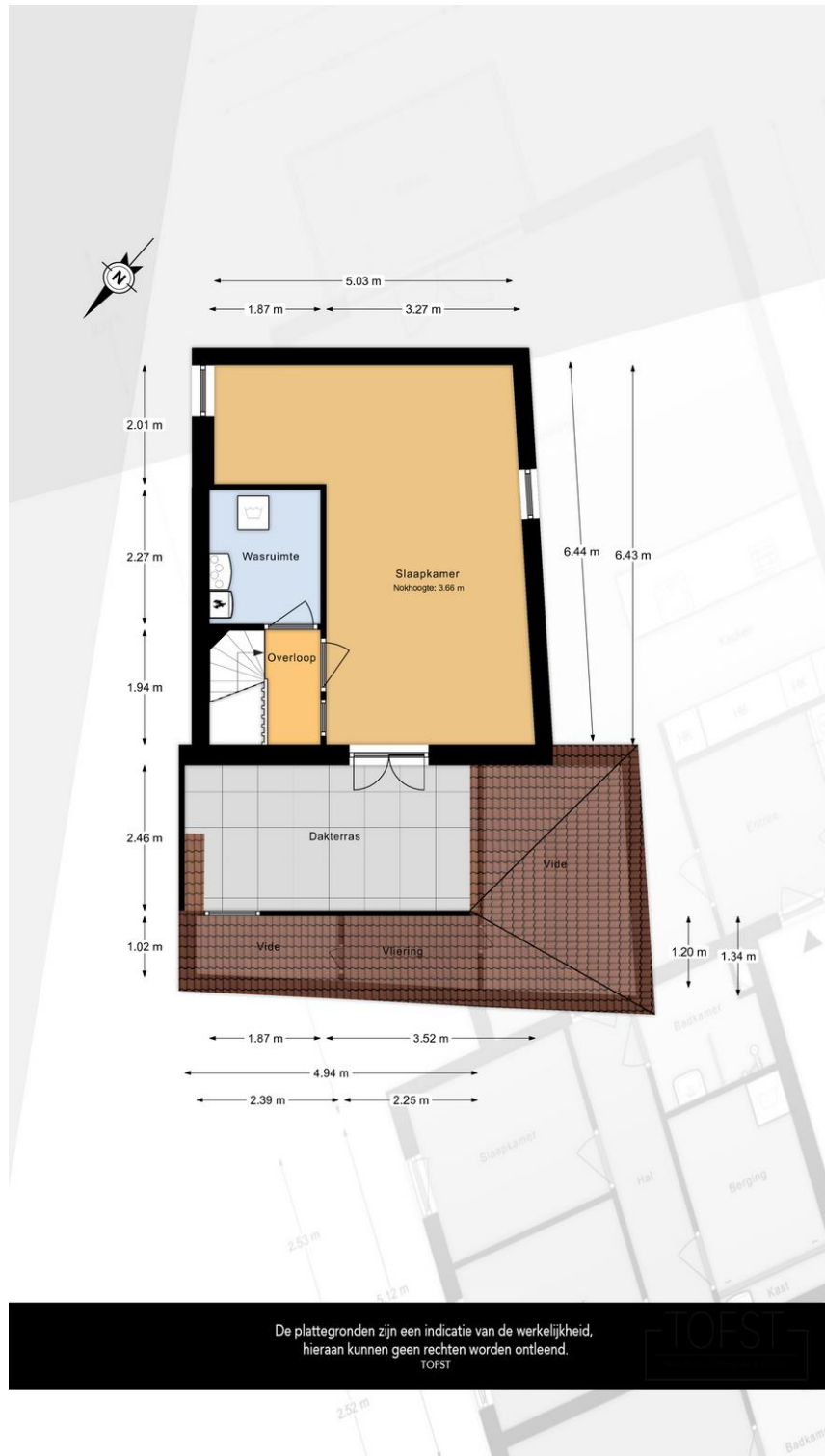


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

