



Ruimte en een riant
zonneterras

'S-GRAVENHAGE
Anton de Haenstraat 90

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1917
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	477 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Wonen in het Valkenboskwartier: Het Ultieme Droomhuis voor Modern Wonen, Werken en Gezinsleven!

Ben je op zoek naar het perfecte thuis waarin werk, ontspanning en gezinsleven naadloos samenkomen? Zoek niet verder! Deze adembenemende, volledig gerenoveerde bovenwoning in het charmante Valkenboskwartier in Den Haag is een meesterwerk van modern design en luxe. In 2022 gerenoveerd volgens de hoogste standaarden, met een splinternieuwe extra verdieping, biedt deze woning hoogwaardige afwerking en is hij perfect afgestemd op de nieuwe manier van 'wonen en werken'. Met maar liefst vier slaapkamers is dit ook een ideale gezinswoning!

Met een woonoppervlakte van circa 132 m², verdeeld over twee prachtig ontworpen verdiepingen, is deze bovenwoning een oase van ruimte en elegantie. Stap naar buiten op het royale terras van 23,4 m² op het zuidwesten : een zonnige plek om te ontspannen op warme middagen of om gasten te ontvangen. Met een energielabel A combineert deze woning duurzaam wonen met de nieuwste technologieën, wat resulteert in lage energiekosten en optimaal comfort dankzij vloerverwarming en indrukwekkende plafonds van 3 meter hoog, die zorgen voor een luchtige en luxueuze sfeer.

Ongeëvenaarde Luxe en Innovatie

Elk detail van deze woning straalt kwaliteit en stijl uit. De renovatie in 2022 bracht Italiaanse designbadkamers met zich mee, voorzien van strakke afwerkingen en premium Hotbath-kranen. De verwarmde en verlichte spiegels in de badkamers voorkomen beslagen glas. Dit slimme huis is uitgerust met een Google Thermostaat, Google Nest en slimme verlichting, allemaal eenvoudig te bedienen met je smartphone. Supersnel glasvezelinternet en een LAN-netwerk in elke kamer zorgen voor optimale connectiviteit, terwijl slimme camera-deurbellen op beide verdiepingen extra veiligheid en gemak bieden. De open keuken is een droom voor kookliefhebbers, met een kookeiland, een Quooker-kraan, een stoomoven en een combi-oven—perfect voor het bereiden van culinaire hoogstandjes voor familie en vrienden.

Een Locatie met Alles Binnen Handbereik

Gelegen in het levendige Valkenboskwartier biedt deze woning alles wat je nodig hebt op loopafstand. De bruisende Fahrenheitstraat, met zijn diverse winkels en gezellige restaurants, ligt op een steenworp afstand—ideaal voor een snelle koffie of een ontspannen diner. Voor gezinnen zijn scholen en sportclubs dichtbij, en de tramhalte bevindt zich op slechts 1 minuut lopen, waardoor je in no-time in het stadscentrum bent. Zin in een strandwandeling? Binnen 10 minuten fietsen sta je met je voeten in het zand! Deze locatie biedt de perfecte balans tussen stadsdynamiek en natuurlijke rust.

Stap Binnen in Jouw Droomhuis

Via de open portiek bereik je de entree op de eerste verdieping, waar een interne trap leidt naar de ruime hal op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een luxe gastentoilet en een stijlvolle badkamer met een ligbad, een royale inloofdouche en een elegante wastafel. Deze verdieping telt vier slaapkamers—perfect voor een thuishkantoor, logeerkamers of een groeiend gezin. Eén van de achtergelegen slaapkamers biedt pure ontspanning, met een vrijstaand bad, wastafel en directe toegang tot het terras. Op de derde verdieping bevindt zich de lichte woon- en eetruimte. De high-end keuken sluit naadloos aan op deze ruimte en vormt het kloppende hart van het huis, compleet met een elektrische haard en een zonovergoten dakterras.

Bekijk de plattegronden voor gedetailleerde afmetingen en de indeling van de woning.

Bijzondere Kenmerken:

- Hoogwaardige afwerking – Volledig gerenoveerd in 2022 met een nieuwe extra verdieping
- Italiaans design sanitair – Hotbath-kranen en verwarmde, verlichte spiegels
- Slimme woningtechnologie – Google Thermostaat, Google Nest, slimme verlichting en camera-deurbellen op beide verdiepingen
- Uitstekende connectiviteit – Glasvezelinternet en LAN-netwerk in elke kamer
- Gelegen op eigen grond in een beschermd stadsgezicht, bouwjaar circa 1919
- Actieve VvE in eigen beheer met lage maandelijkse lasten(€ 108 per maand)
- Energielabel A – Vloerverwarming, houten vloeren en dubbele beglazing voor optimale efficiëntie en comfort
- Toplocatie – 10 minuten fietsen naar het strand en 1 minuut lopen naar de tramhalte
- Perfect voor gezinnen of professionals– 4 slaapkamers en volop ruimte om te werken
- Oplevering in overleg

Een Zeldzame Kans

Dit is niet zomaar een huis—dit is een manier van leven. Met een perfecte mix van tijdloze elegantie en moderne innovaties biedt deze woning een ongeëvenaard wooncomfort in een klassieke buurt die stadse levendigheid moeiteloos combineert met rust en natuur. Of je nu een professional bent die zoekt naar de ultieme werkplek of een gezin dat verlangt naar ruimte en luxe, dit is jouw kans.

Wacht niet langer en vraag jouw bezichtiging aan via Funda of email.



























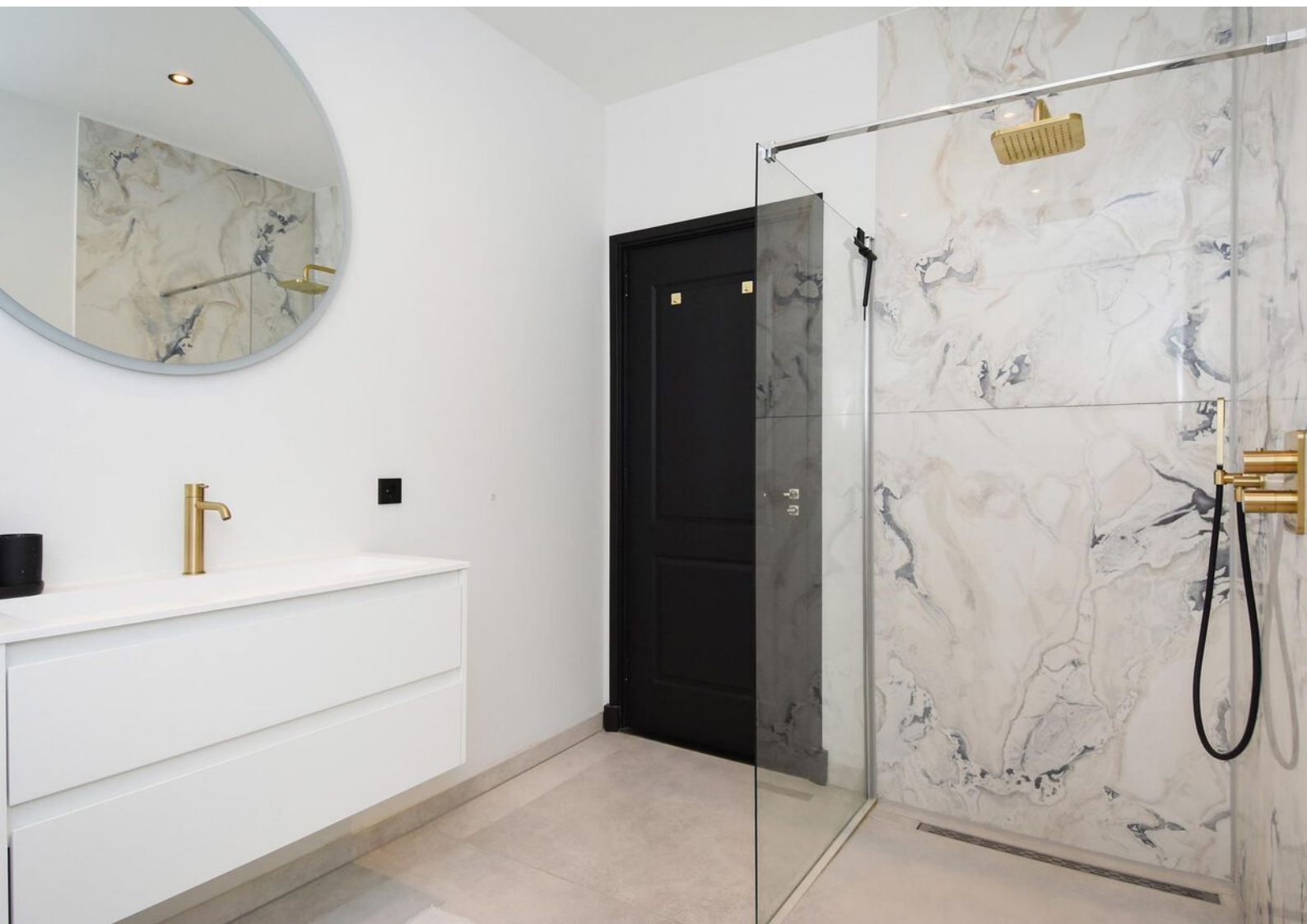






















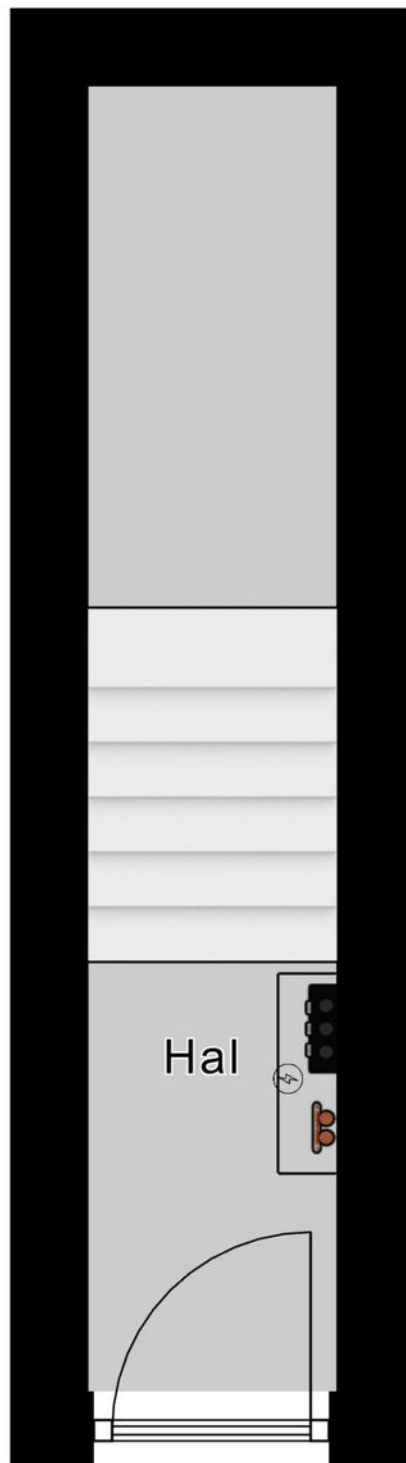
Plattegronden

← 0.95 m →

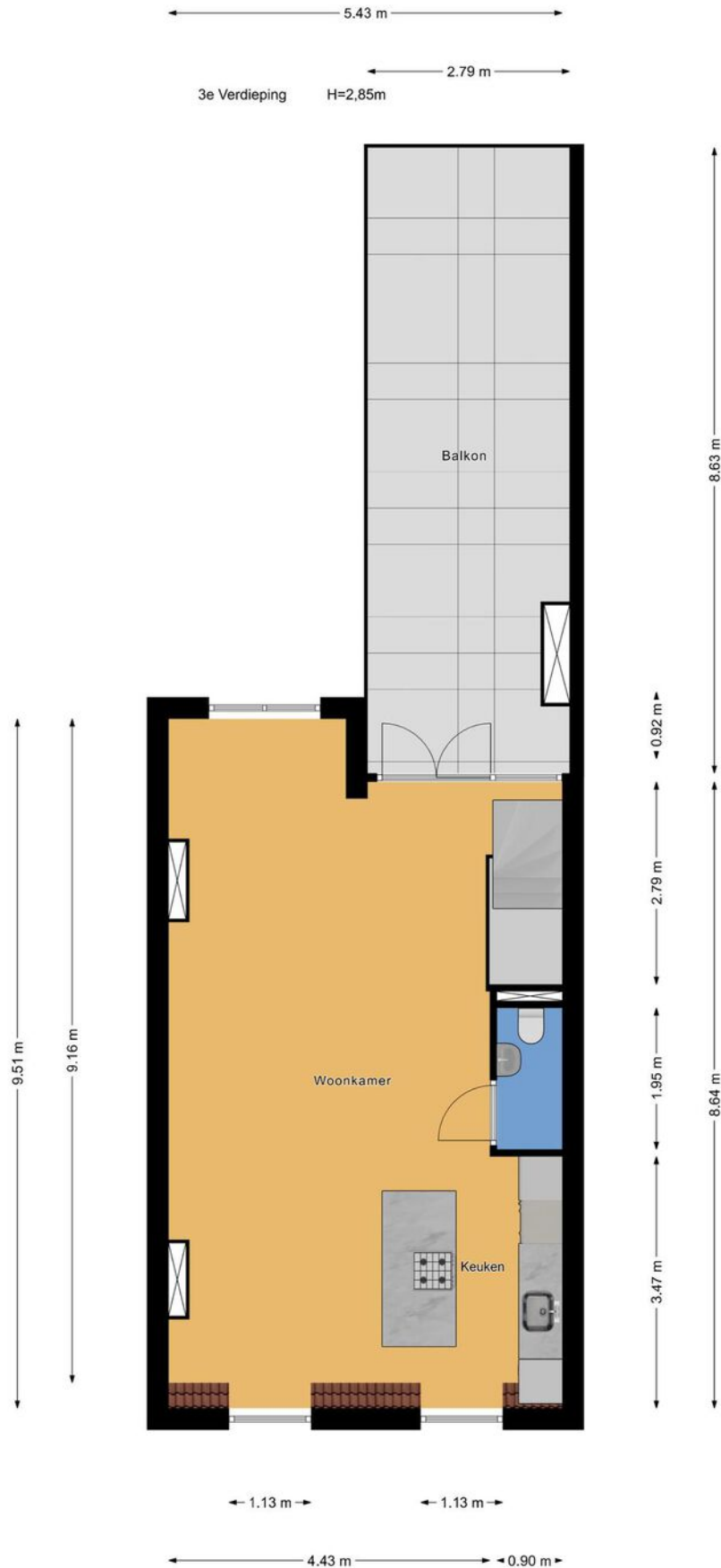
1e Verdieping

H=3,04m

1.65 m



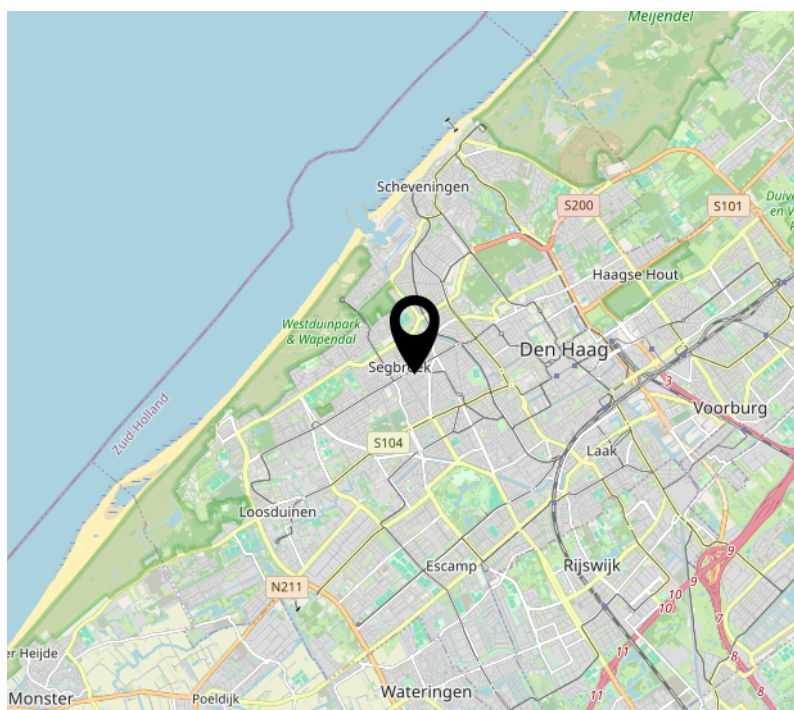
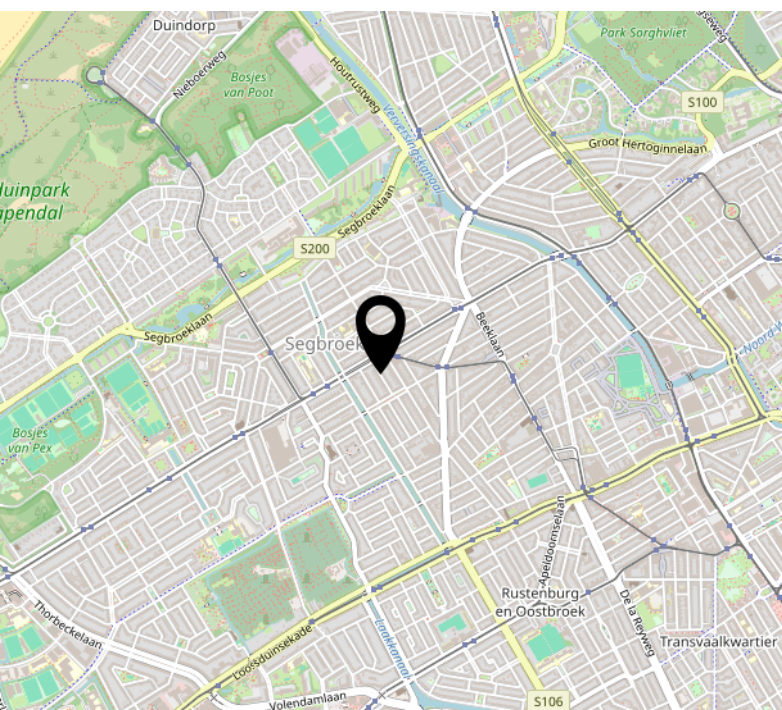
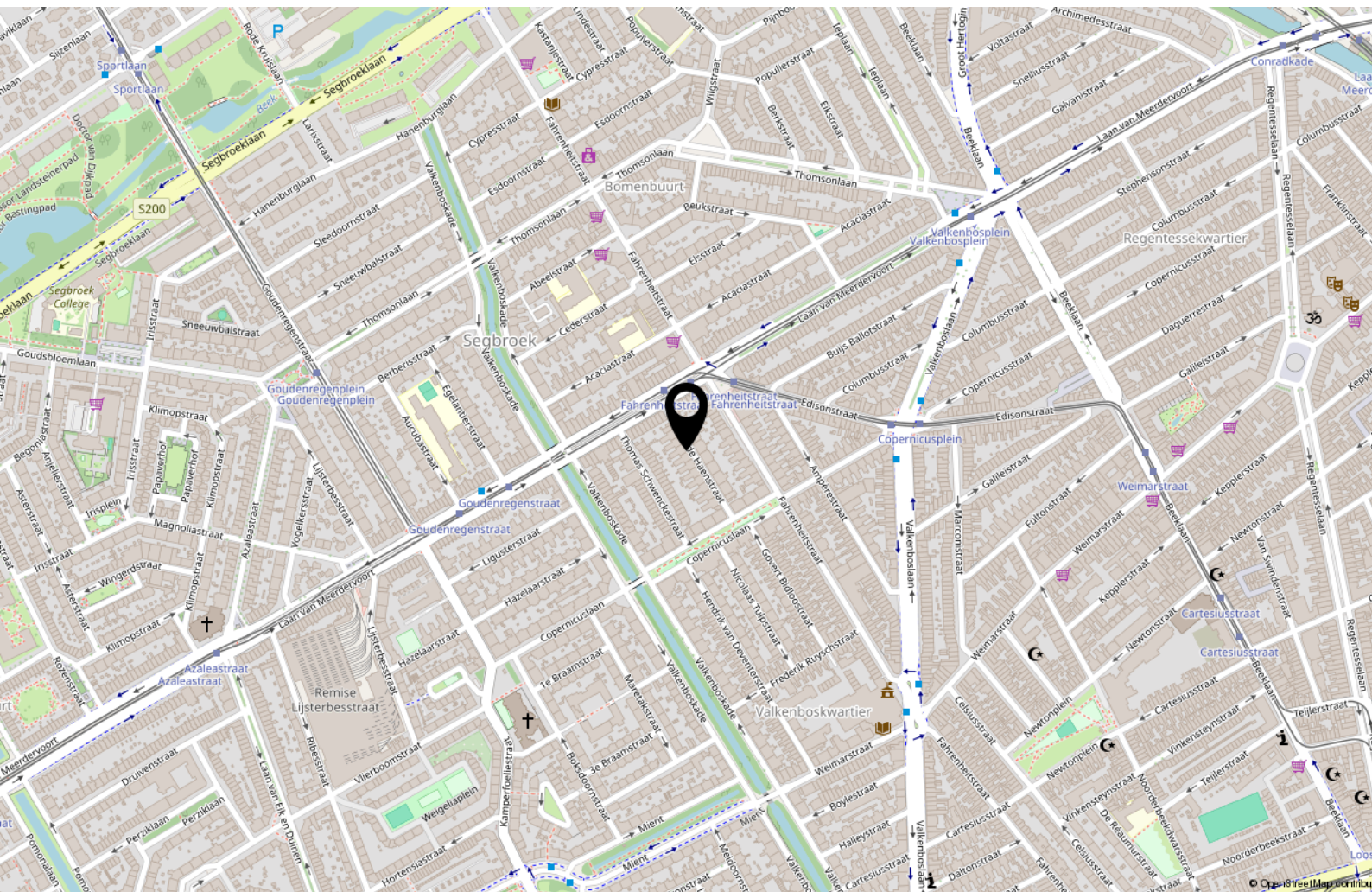
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wardrobe	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/anton de haenstraat90](https://webpace.yisual.com/anton%20de%20haenstraat90)



Anton de Haenstraat 90, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Laan van Meerdervoort 653
2564 AB 'S-Gravenhage

070-4041950
welkom@thuismakelaar.nl
www.thuismakelaar.nl