

Voorstraat 69 | Noordwijk

18e-eeuws Patriciërshuis



Netherlands

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VOORSTRAAT 69
2201 HN NOORDWIJK



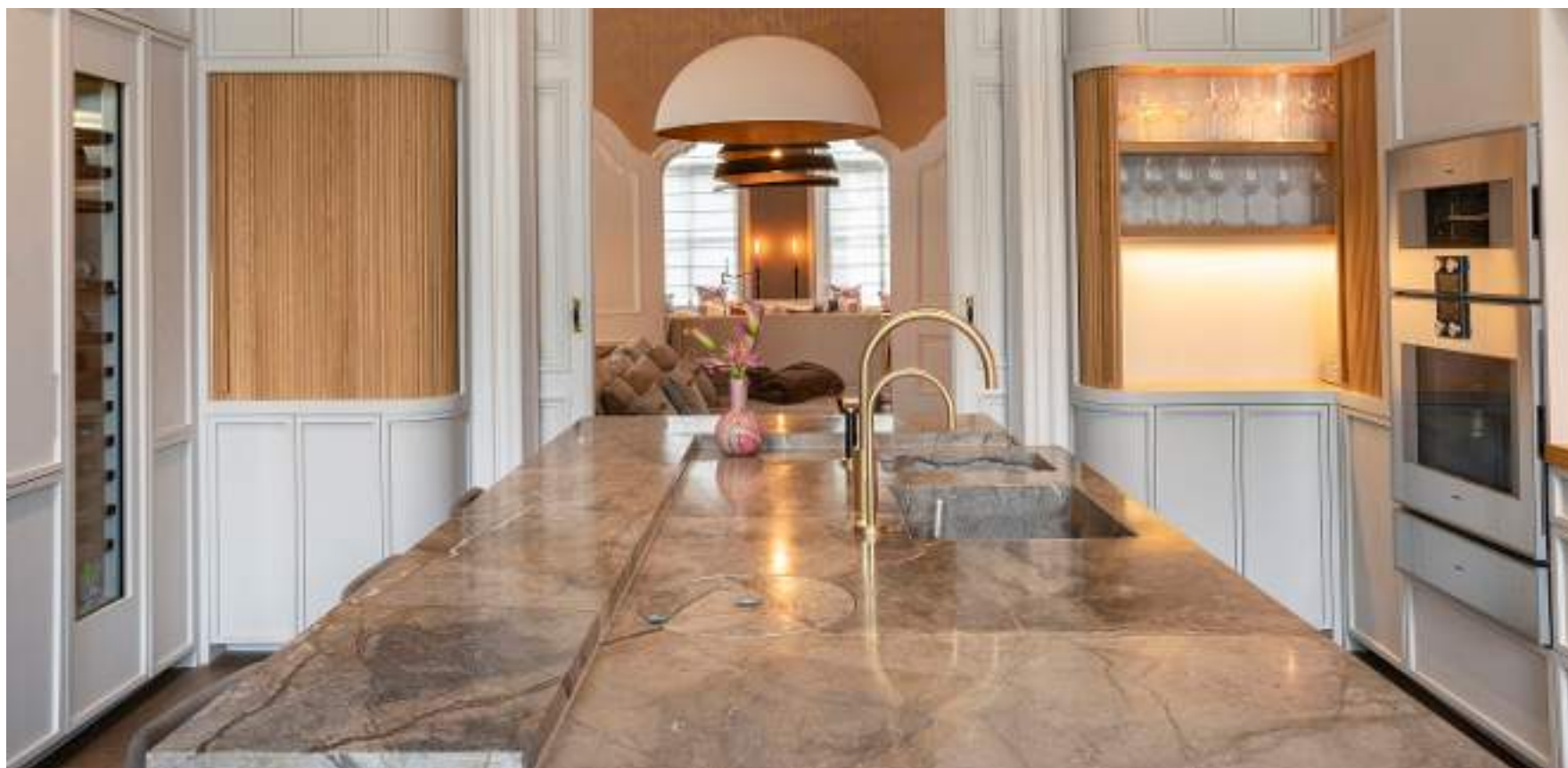
In de mooiste straat van Noordwijk-Binnen gelegen prachtig gerestaureerd 18e-eeuws Patriciërshuis met een koetshuis, gym en een separaat appartement met eigen entree. Royale, fraai aangelegde achtertuin met verwarmd natuurzwembad, carport, parkeergelegenheid, binnenplaats en twee toegangspoorten aan de Voorstraat plus een automatische poort aan de Offemweg. Het royale statige herenhuis is door de huidige eigenaren van 2018 tot 2021 met passie en zeer smaakvol, geheel gerestaureerd en gerenoveerd. Geschikt voor dubbele bewoning en/of kantoor aan huis, de ligging is uniek op een riant perceel eigen grond van 1.745m². Woonoppervlakte ca. 690m² en inhoud ca. 2.837m³.





Indeling

Begane grond:
 Bordestrap naar entree en vestibule. Royale gang met prachtige wandschilderingen en kunst ophang systeem over de gehele lengte van de woning, welke het pand in een rechter- en een linkerdeel splitst. Het rechterdeel heeft een zitkamer, mediakamer (met Samsung Frame TV) en woonkeuken, die met elkaar verbonden zijn d.m.v. en suitedeuren. Het linkerdeel heeft een biljartkamer en een werkkamer. Tussen beide kamers in ligt de oude keuken met Aga fornuis, toegang tot een kleine hal met buitendeur en deur naar de kelder en wijnkelder. De zitkamer, mediakamer, woonkeuken, kantoor en keuken zijn uitgerust met een schouw, al dan niet voorzien van een rookkanaal. Toiletruimte met toilet en fontein. Het monumentale trappenhuis geeft halverwege de bordestrap toegang tot een berging c.q. panic room.







Indeling

Eerste verdieping:
Overloop, master bedroom met openhaard en royale aparte kastenkamer. Aansluitend badkamer met apart toilet, ligbad, dubbele douche met Sunshower en dubbele wastafel. Vanaf de overloop toegang naar het inpandige appartement. Dit appartement is tevens bereikbaar via een eigen entree. Woonkamer met open keuken en openhaard. 1 royale slaapkamer met Samsung Frame TV en ingebouwde kasten en 2e kamer met slaapbank. Apart toilet, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en airconditioning.







Indeling

Tweede verdieping:

2 royale slaapkamers, beide toegankelijk via een eigen trappenhuis met eigen badkamer, voorzien van douche toilet en wastafel. 3 een 4 slaapkamer met badkamer voorzien van douche toilet en wastafel.

Technische ruimte, wasruimte en berging. Bovendien is ook de gehele tweede verdieping voorzien van vloerverwarming en airconditioning..











Indeling

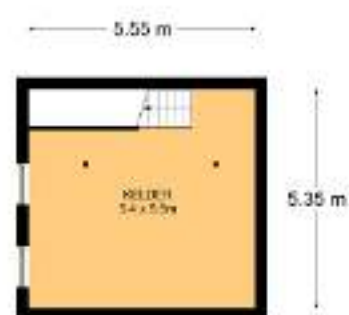
Koethuis:

Het koethuis (82m²) met entresol en vide, dubbele toegangsdeuren en 2 extra (loop)deuren, is voorzien van een keuken met Boretti fornuis, toilet en een douche. Begane grond heeft een thuis bioscoop, is voorzien van discolampen en is multifunctioneel (te gebruiken als werkruimte, feestruimte, atelier en/of voor workshops) Op de entresol, voormalige hooizolder, is een slaapkamer. Het koethuis heeft een binnenplaats, is bereikbaar vanaf de Voorstraat met een eigen toegangspoort en kan derhalve als volledig aparte wooneenheid worden ingezet..



Bijzonderheden

- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen;
- Carport voor 3 auto's met 3 opladers voor elektrische voertuigen;
- Automatisch toegangspoorten;
- Gym met Technogym apparatuur;
- Ruime terrassen;
- Gin-Tonic kruidentuin;
- Verwarmd natuurzwembad met Solardek;
- Buitendouche;
- State of the art sound systeem;
- Samsung Frame TV's
- Domotica systeem;
- Home Cinema
- Automatische zonwering;
- Buitenverlichting;
- Uitgebreid alarmsysteem met camera's;
- Buitenkeuken met pizza-oven, BBQ, koelkast, Quooker;
- Overdekte pergola;
- Eigen bron met sproei-installatie;
- Warmtepomp;
- 350 jaar oude Beuk, lindebomen, olijfbomen, etc.



Kelder, Voorstraat 69 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



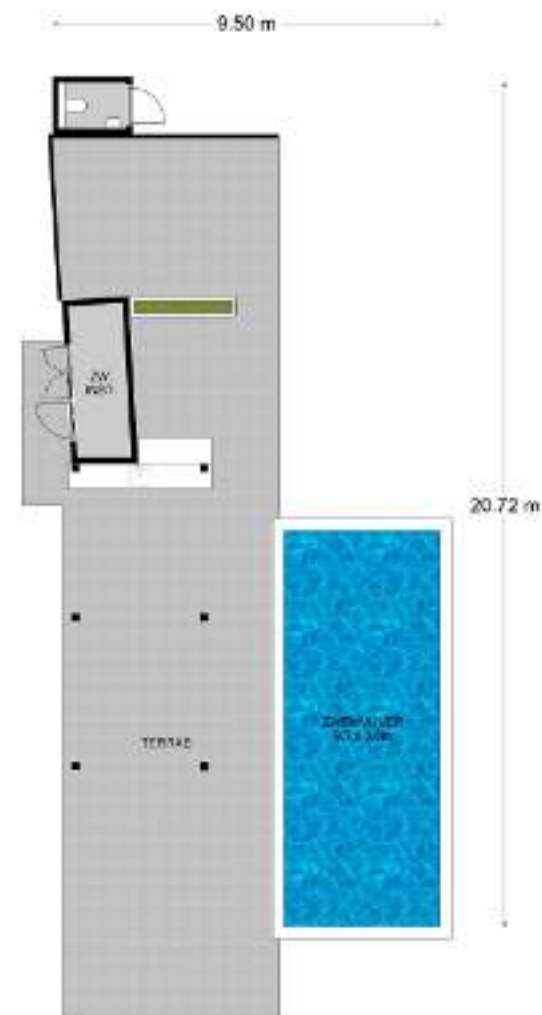
Begane grond, Voorstraat 89 te Noordwijk
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Voorstraat 69 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Voorstraat 69 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Voorstraat 69 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



SOTHEBYSREALTY.NL

© 2021 Sotheby's International Realty. All Rights Reserved. The Sotheby's International Realty trademark is licensed and used with permission. Each Sotheby's International Realty office is independently owned and operated, except those operated by Sotheby's International Realty, Inc. The Sotheby's International Realty network fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. This material is based upon information which we consider reliable but because it has been supplied by third parties, we cannot represent that it is accurate or complete and it should not be relied upon as such. All offerings are subject to errors, omissions, changes including price or withdrawal without notice. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers. We are happy to work with them and cooperate fully.