

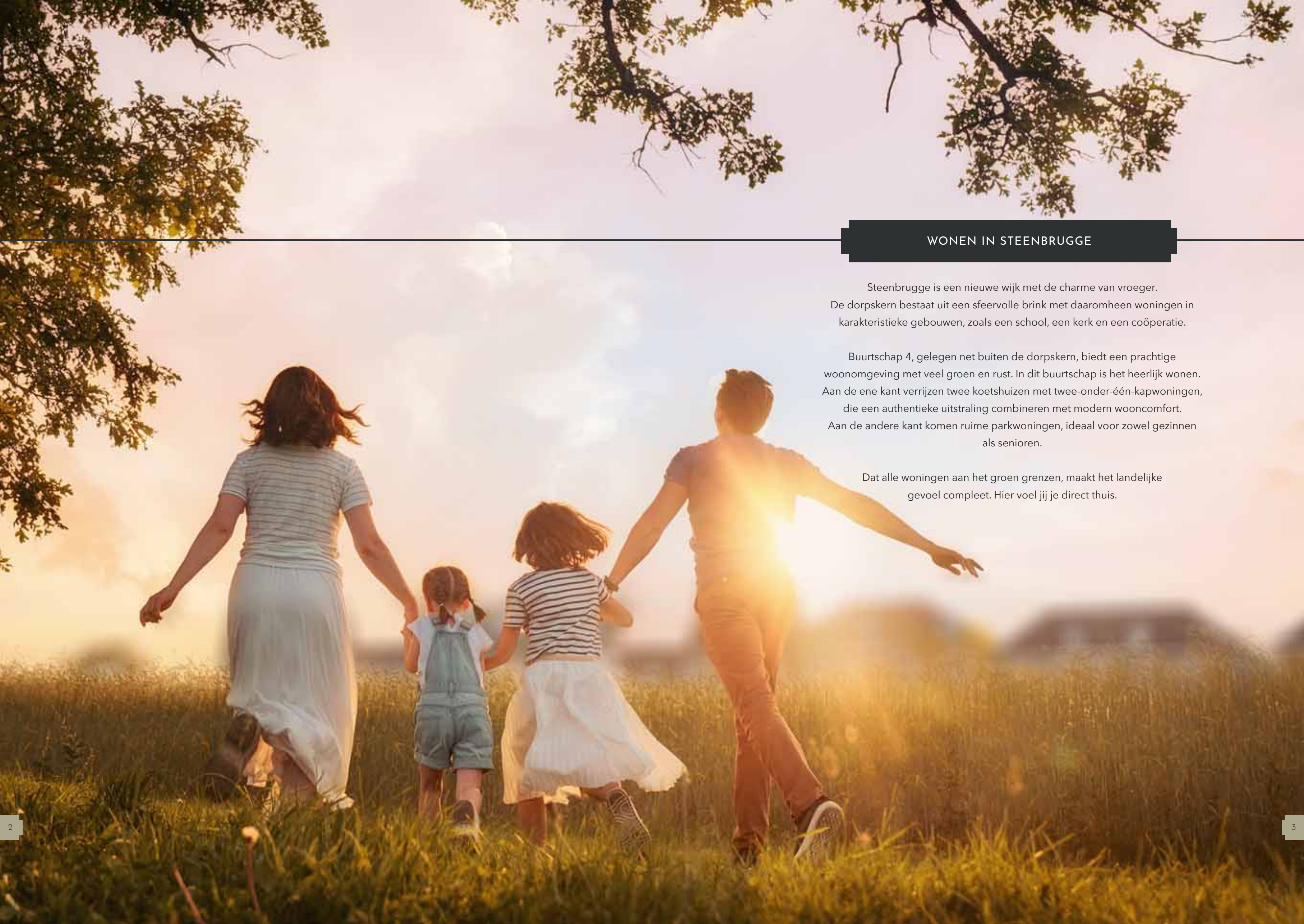
Ontdek jouw toekomst in

STEENBRUGGE

't koetshuis

4 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN AAN
DE ALBERT EEKHUISSTRAAT - DEVENTER





WONEN IN STEENBRUGGE

Steenbrugge is een nieuwe wijk met de charme van vroeger. De dorpskern bestaat uit een sfeervolle brink met daaromheen woningen in karakteristieke gebouwen, zoals een school, een kerk en een coöperatie.

Buurtschap 4, gelegen net buiten de dorpskern, biedt een prachtige woonomgeving met veel groen en rust. In dit buurtschap is het heerlijk wonen. Aan de ene kant verrijzen twee koetshuizen met twee-onder-één-kapwoningen, die een authentieke uitstraling combineren met modern wooncomfort. Aan de andere kant komen ruime parkwoningen, ideaal voor zowel gezinnen als senioren.

Dat alle woningen aan het groen grenzen, maakt het landelijke gevoel compleet. Hier voel jij je direct thuis.



DEVENTER

Binnenstad

Wil je de binnenstad bezoeken? De Brink met de monumentale Waag, wekelijkse markten, gezellige horeca en grote evenementen ligt op slechts een kwartier fietsen. In de stad kun je winkelen, wandelen, borrelen, uit eten gaan, een film kijken, een museum ontdekken of een voorstelling bezoeken. Er is altijd iets te doen.

Bereikbaarheid

Ook plaatsen in de omgeving, zoals Apeldoorn, Zutphen en Zwolle, zijn goed bereikbaar. Via zowel de weg als het spoor reis je er gemakkelijk naartoe.

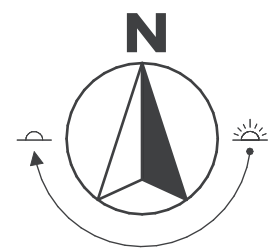
Zandweteringpark

Steenbrugge ligt aan de noordkant van Deventer. Tussen Steenbrugge en de oude Hanzestad ligt het uitgestrekte Zandweteringpark. Dit park is een heerlijke plek om te sporten, te spelen en te ontspannen.

Voorzieningen

In de directe omgeving van Steenbrugge bevinden zich veel voorzieningen. Via de snelle fietsverbinding ben je binnen vijf minuten bij winkelcentrum Keizerslanden. Ook kinderdagverblijven, scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.





'T KOETSHUIS

2

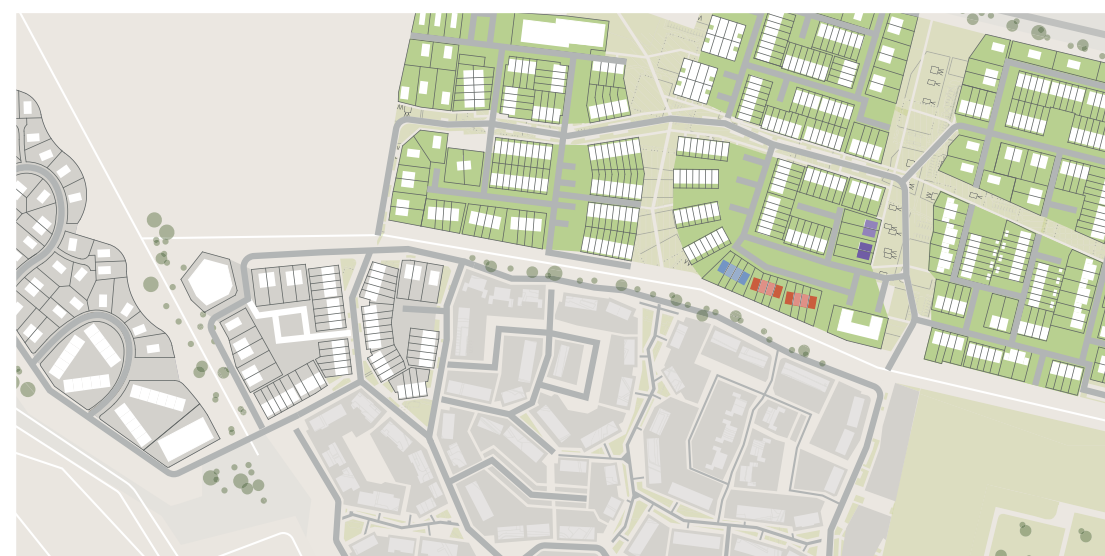
twee-onder-één-kapwoningen
bouwnummers 409 en 410

2

twee-onder-één-kapwoningen
bouwnummers 407 en 408

P.12

P.22









'T KOETSHUIS

Vlak bij de havezate staat een statig koetshuis. Dit huis biedt – anders dan de naam doet vermoeden – geen plek aan koetsen, maar aan gezinnen. Achter de lichte gevel met rijke details bevinden zich twee twee-onder-één-kapwoningen.

De begane grond bestaat uit een woonkeuken aan de voorzijde en een zithoek aan de achterzijde. Boven zijn drie slaapkamers, een toilet en een badkamer met bad, douche en wastafel. De grote zolder is zelf in te delen.





bouwnummer 410

'T KOETSHUIS

BEGANE GROND

bouwnummer 409

'T KOETSHUIS

BEGANE GROND



bouwnummer 410

'T KOETSHUIS

EERSTE VERDIEPING

bouwnummer 409

'T KOETSHUIS

EERSTE VERDIEPING



bouwnummer 410

'T KOETSHUIS

TWEEDE VERDIEPING

bouwnummer 409

'T KOETSHUIS

TWEEDE VERDIEPING



VOORGEVEL
bouwnummer 410

bouwnummer 409



ZIJGEVEL
bouwnummer 410

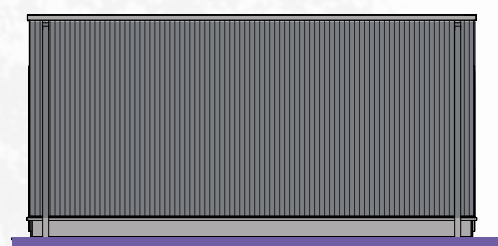


ACHTERGEVEL
bouwnummer 409

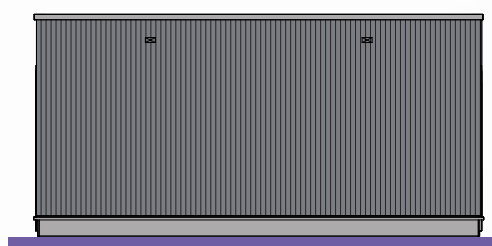
bouwnummer 410



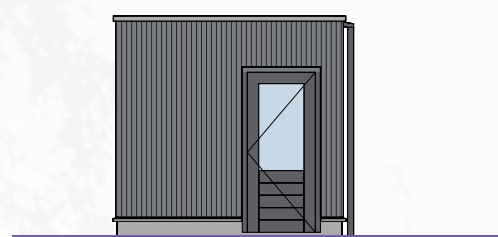
ZIJGEVEL
bouwnummer 409



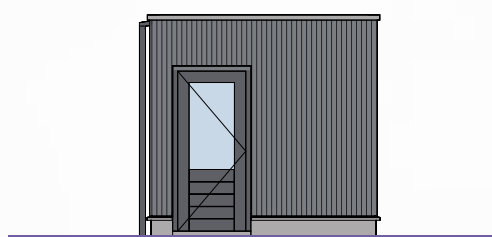
VOORGEVEL



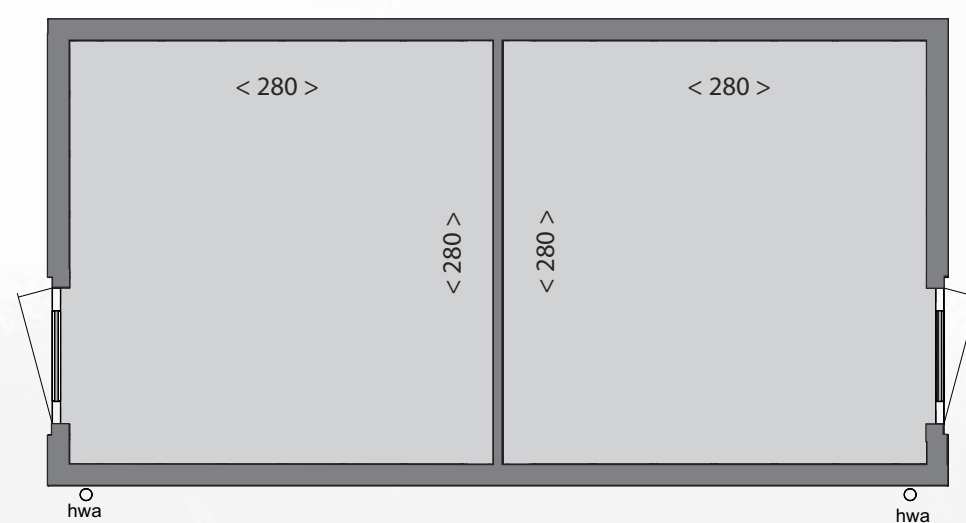
ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



Getekend
bouwnummer 409

Getekend
bouwnummer 410



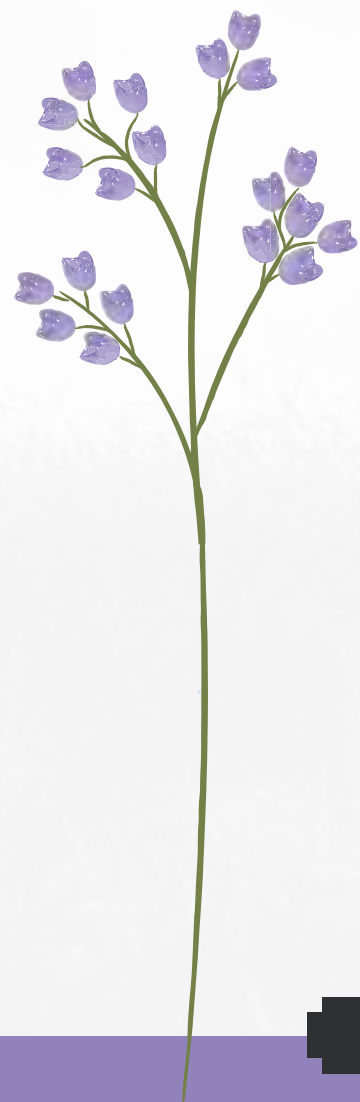


'T KOETSHUIS

Dit lijkt een koetshuis, maar schijn bedriegt. Achter de donkere gevel met rijke details bevinden zich twee twee-onder-één-kapwoningen. In combinatie met de grote tuin en een eigen parkeerplaats is dit de ideale plek voor gezinnen.

De begane grond bestaat uit een woonkeuken aan de voorzijde en een zithoek aan de achterzijde. Boven zijn drie slaapkamers, een toilet en een badkamer met bad, douche en wastafel. De grote zolder is zelf in te delen.





bouwnummer 408

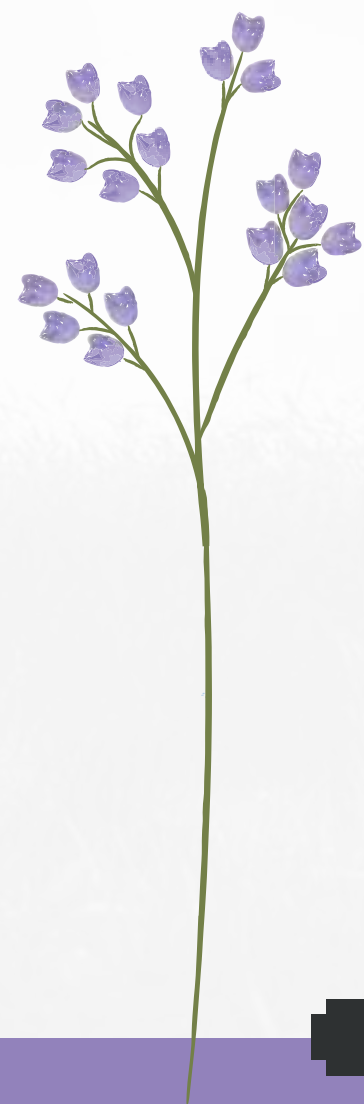
'T KOETSHUIS

BEGANE GROND

bouwnummer 407

'T KOETSHUIS

BEGANE GROND



bouwnummer 408

'T KOETSHUIS

EERSTE VERDIEPING

bouwnummer 407

'T KOETSHUIS

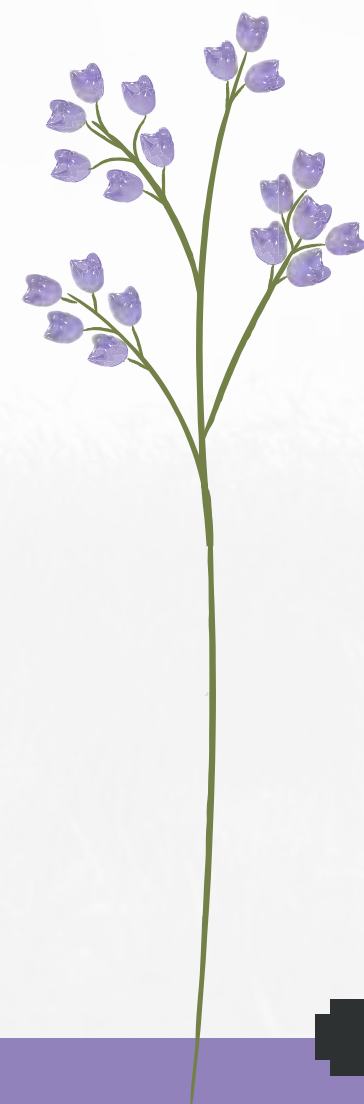
EERSTE VERDIEPING



bouwnummer 408

'T KOETSHUIS

TWEEDE VERDIEPING



bouwnummer 407

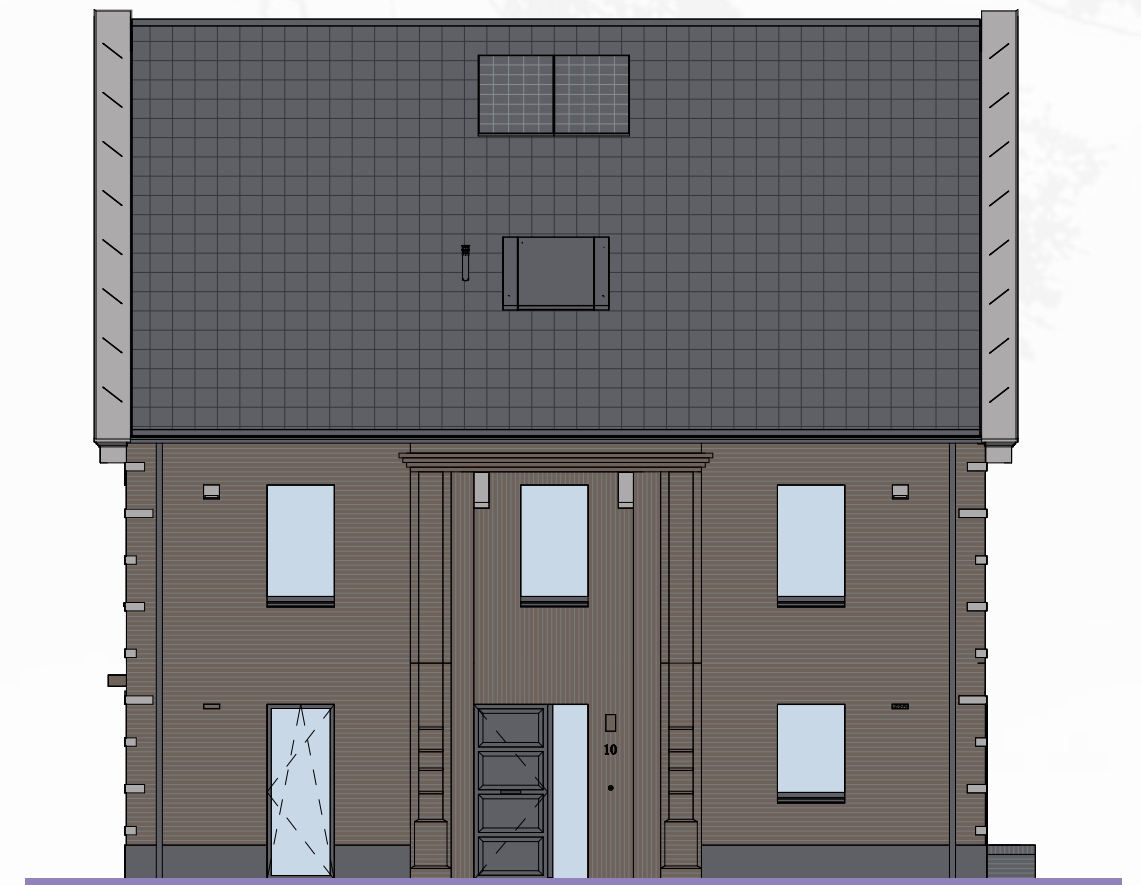
'T KOETSHUIS

TWEEDE VERDIEPING



VOORGEVEL
bouwnummer 408

bouwnummer 407

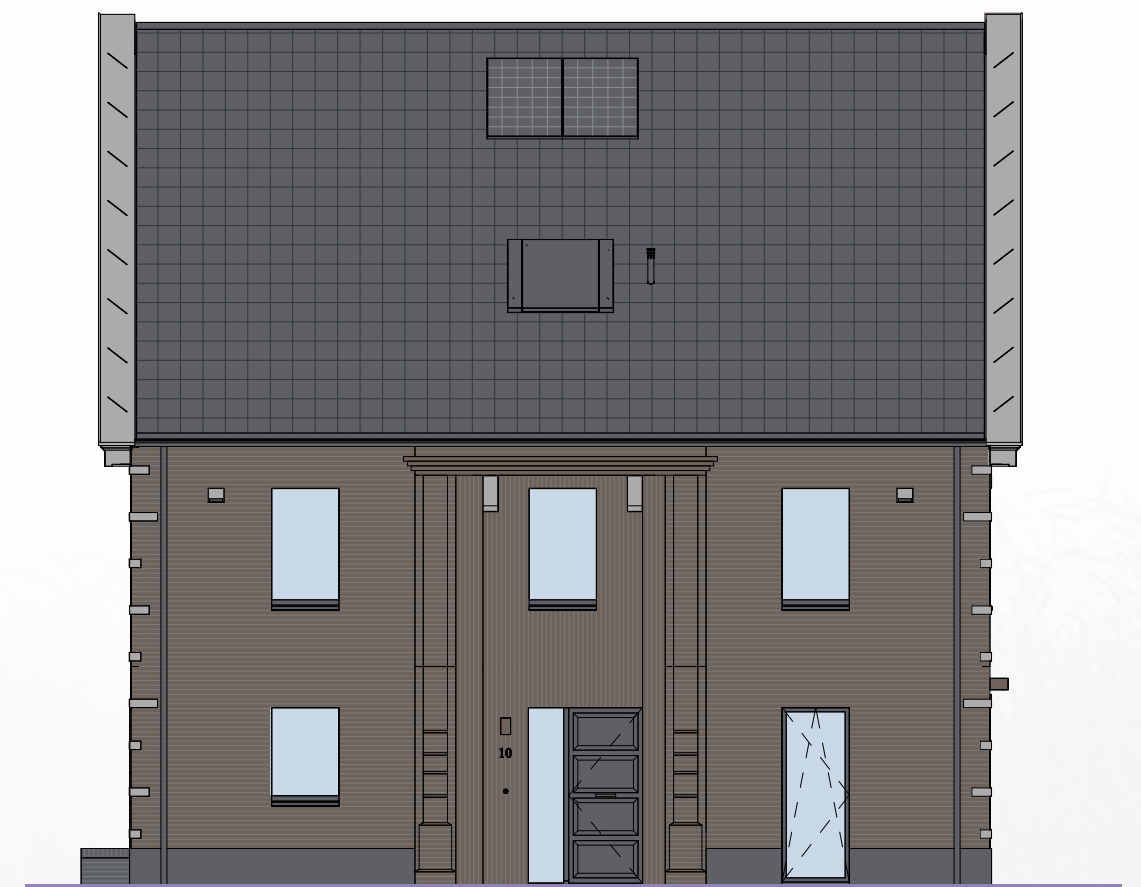


ZIJGEVEL
bouwnummer 408

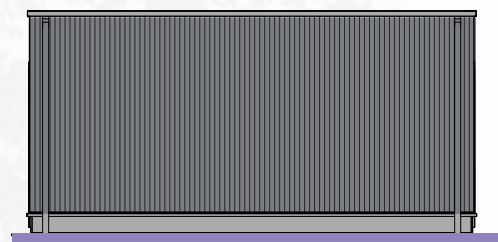


VOORGEVEL
bouwnummer 407

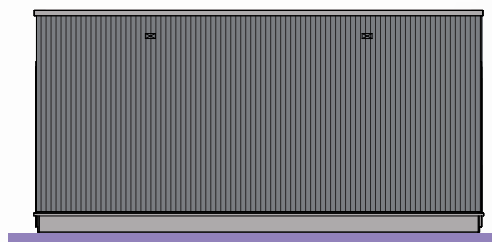
bouwnummer 408



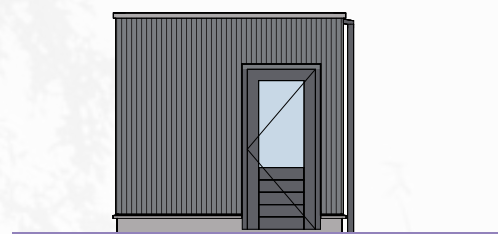
ZIJGEVEL
bouwnummer 407



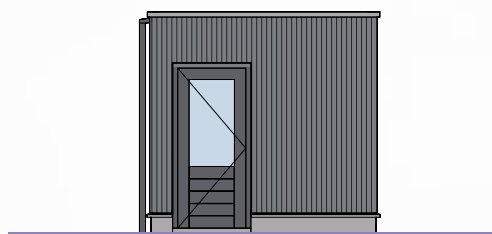
VOORGEVEL



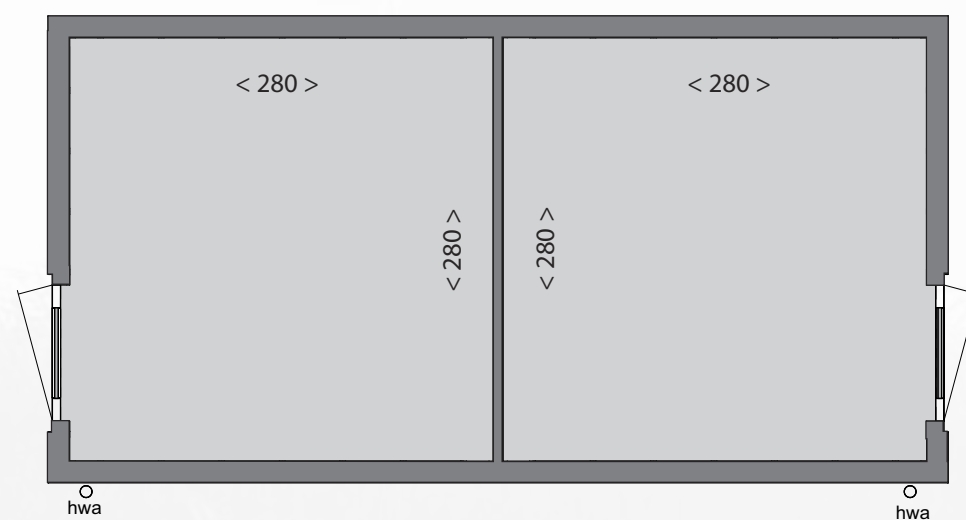
ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



Getekend
bouwnummer 407

Getekend
bouwnummer 408

'T KOETSHUIS

BERGINGEN



KIES JE EIGEN STIJL

Als je een nieuwe woning gaat kopen, komt er veel op je af. Je moet een hypotheek afsluiten, een keuken en badkamer uitzoeken en ondertussen misschien ook nog je oude huis verkopen. Het is een drukke, maar leuke tijd die in het teken staat van veel doen, regelen en keuzes maken.

Badkamer uitzoeken

Het uitzoeken van een badkamer is bij dit project in Steenbrugge heel eenvoudig. De ruimte wordt standaard afgewerkt met degelijk sanitair en mooi tegelwerk. Heb je specifieke wensen? Dan kun je onze projectshowroom bezoeken, waar een adviseur je helpt bij het samenstellen van jouw droombadkamer.



Keuken kiezen

De keuken kies je helemaal zelf. Alleen de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Om inspiratie op te te doen, kun je afbeeldingen met jouw favoriete stijlen, opstellingen, materialen, kleuren en accessoires verzamelen. Zo krijgt jouw droomkeuken als vanzelf een gezicht. Ook ben je van harte welkom in onze projectshowroom. Onze adviseur helpt je graag.



VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

1.

Nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2.

Minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3.

Garantie

Deze nieuwe woningen worden afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4.

Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A.

5.

Eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt.

6.

Veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7.

Nieuw is aangenamer

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak hebben ze vloerverwarming.

8.

Energiebewust

De woningen worden gasloos gebouwd én je hebt alles in huis om je elektriciteitsverbruik tot een minimum te beperken.



DISCLAIMER

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. heeft deze sfeerbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. Alle in deze brochure opgenomen impressies zijn niet weergegeven met de benodigde dakdoorvoeren. Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

Maart 2025.



WWW.THUISINSTEENBRUGGE.NL

INITIATIEF VAN STEENENBRUG ONTWIKKELING B.V.

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. is een samenwerking van Le Clercq en BEMOG

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
planontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP



Pikeursbaan 12, Deventer

info@getreuer.nl

0570 516 061