

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!

MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



WIEKSLAG 231 AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

033 - 463 0444
oginfo@govaert.nl
govaert.nl

Kom kijken... We laten het je graag zien!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1965



GEbruIKSOPPERVLAKTE
71 M²



ENERGIELABEL
C



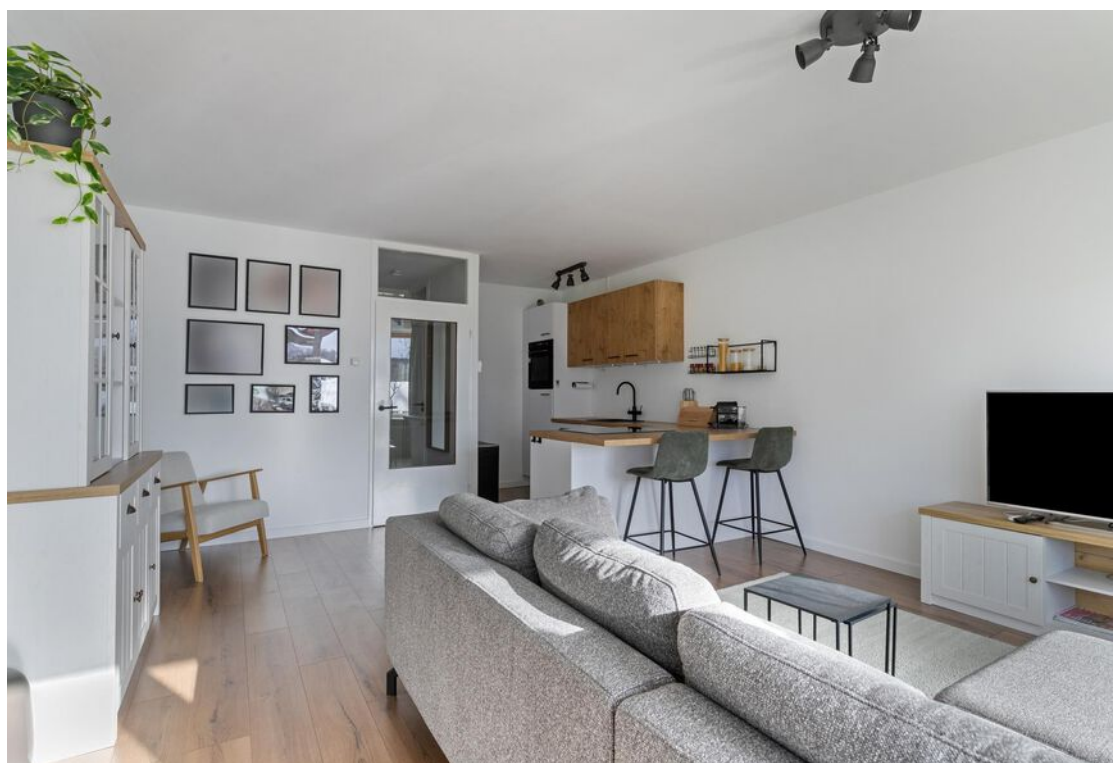
INHOUD
235 M³



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN
1



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²



OMSCHRIJVING

Welkom in dit fijne appartement op de 1e verdieping, gelegen in een groene en rustige omgeving waar je je direct thuis zult voelen. Het appartement is slim ingedeeld waardoor er een extra kamer is gemaakt. Parkeren kan eenvoudig openbaar aan de straat. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten en een gezondheidscentrum liggen om de hoek, en binnen 10 minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Amersfoort. Daarnaast zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar.

Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer en een eetkamer die, indien gewenst, kan worden omgebouwd tot een tweede slaapkamer. Verder geniet je van een heerlijk balkon, een berging naast het appartement én een separate berging in de onderbouw.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging!

INDELING

Algemene entree, portaal, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping: entree, hal en meterkast. Vanuit de centrale hal bereik je de woonkamer met open keuken. Deze is ensuite te gebruiken voor bijvoorbeeld een eet- of werkkamer indien gewenst een afgesloten ruime slaapkamer. Vanuit de woonkamer is tevens het ruime balkon bereikbaar. De L vormige keuken is v.v. wasbak, inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven en koel/vries combinatie. Terug naar de hal, geeft deze toegang tot de royale slaapkamer gelegen aan de achterzijde, vanuit deze kamer is er een separate wasruimte bereikbaar. De moderne badkamer heeft een royale inlopdouche en een dubbel wastafel meubel.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C
- 6 zonnepanelen in eigendom
- 2 bergingen
- Actieve VvE

Oplevering: op korte termijn mogelijk

Vraagprijs: € 315.000,-- kosten koper

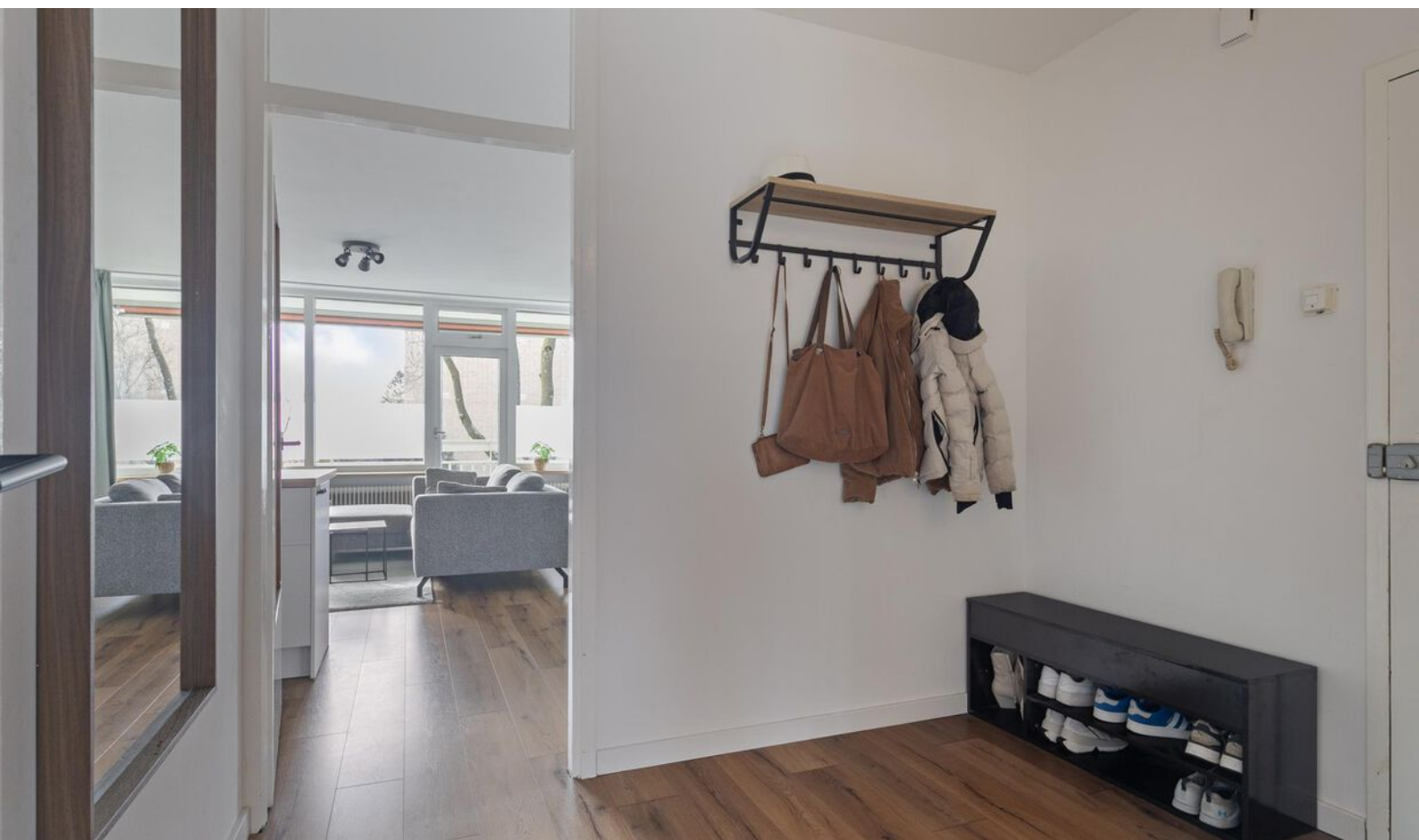
Interesse in dit appartement? Schakel direct een NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen! Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op funda.nl

Wanneer je overweegt om je eigen woning of appartement te verkopen of wanneer je benieuwd bent naar de actuele waarde, maak dan een afspraak met ons voor een vrijblijvend verkoopadvies of een kosteloze waardebeoordeling. Govaert Makelaardij heeft het huis op de juiste plek!

WAAR KOMT DE STRAATNAAM VANDAAN?

Met en wiekslag wordt de beweging (slag) bedoeld van de vleugel van een vogel.





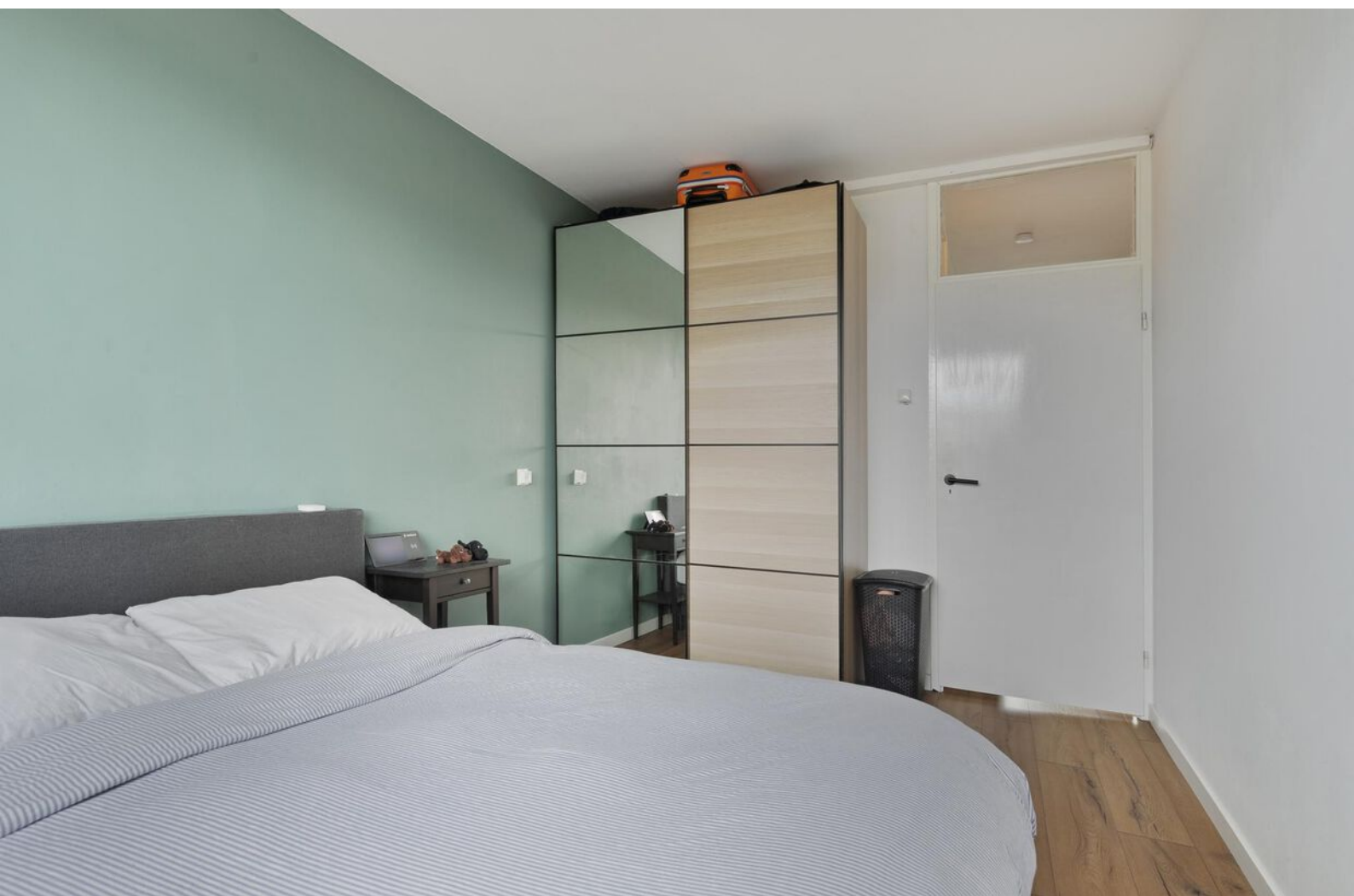






















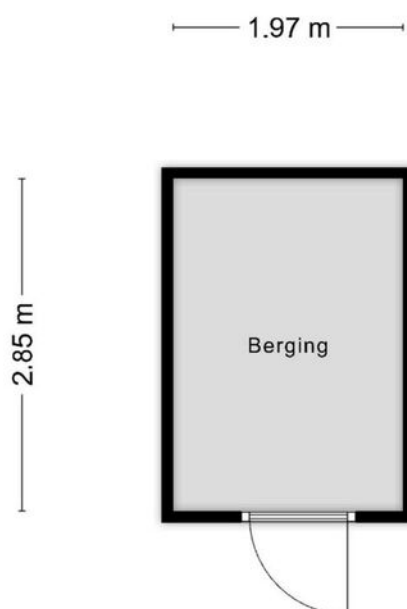


PLATTEGROND



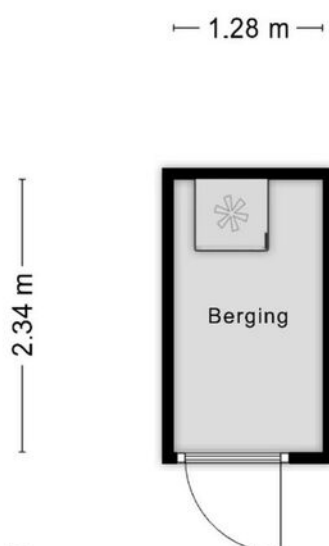
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wiekslag 231



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

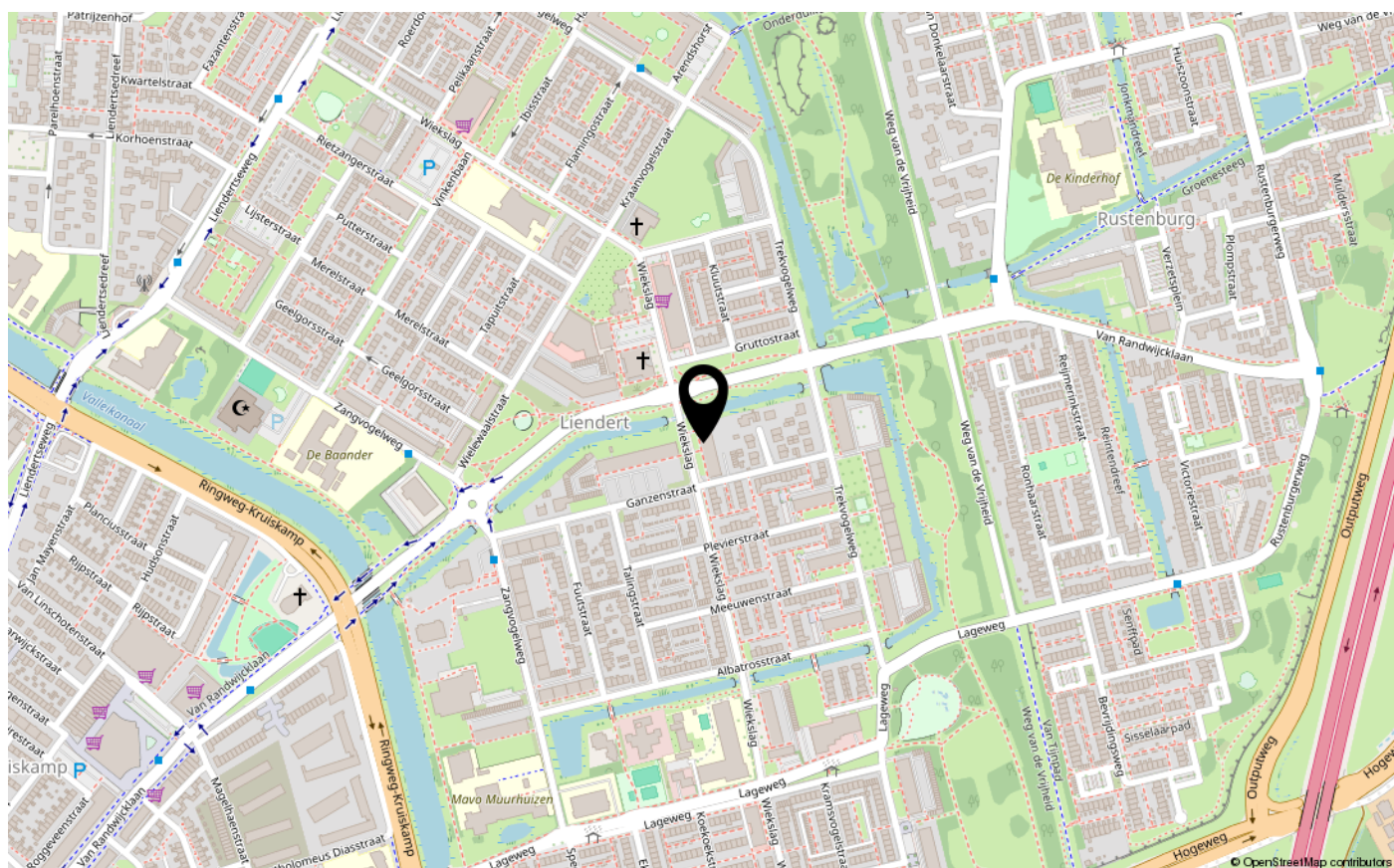
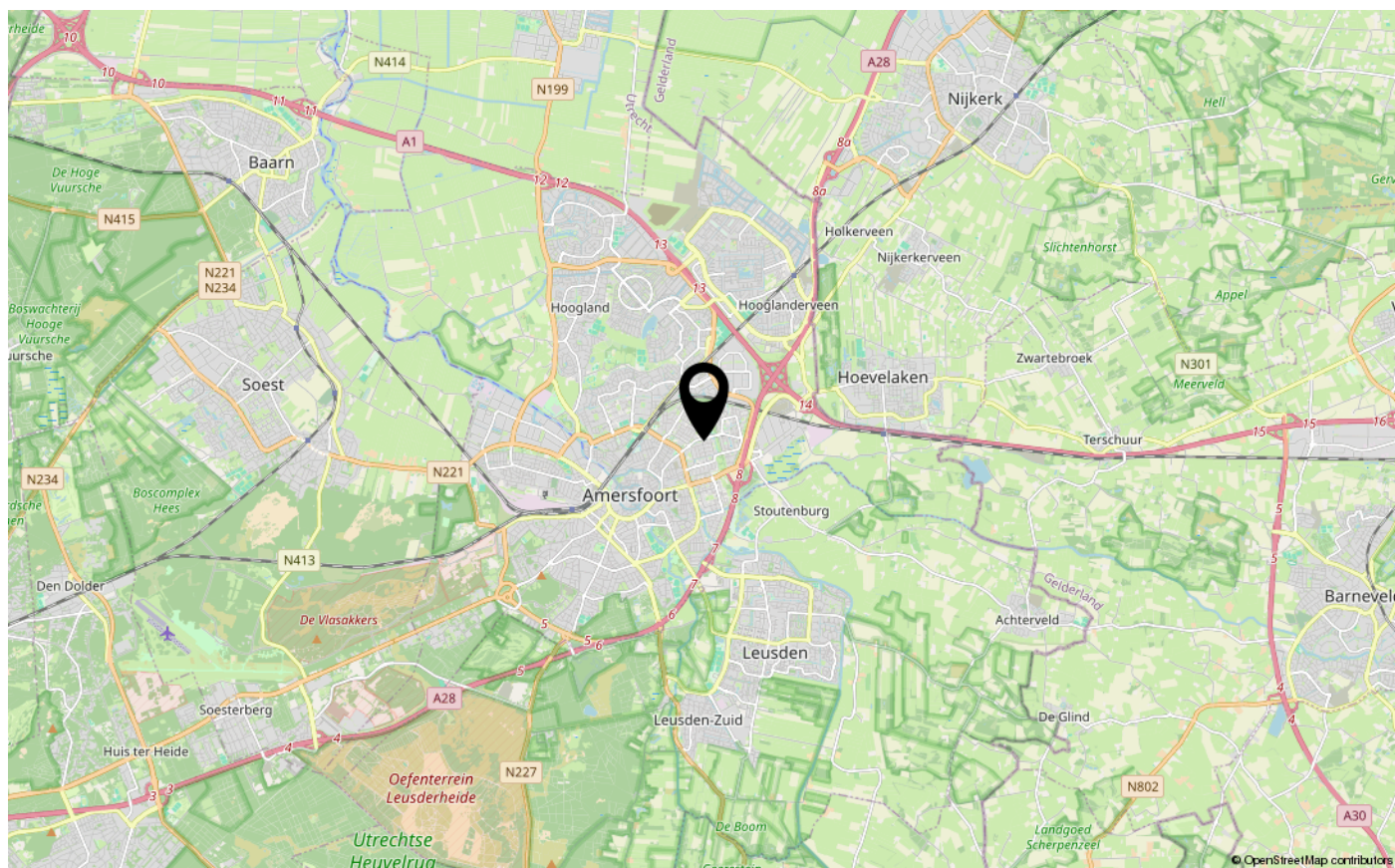
Perceel 5162

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Nijverheidsweg - Noord 40-A | 3812 PM | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Ontmoet Govaert Makelaardij – jÓúw Amersfoortse makelaar! Wij houden van aanpakken en van nieuwe dingen proberen. Achteroverleunen en maar zien wat er gebeurt. Dingen doen omdat je ze altijd zo deed, daar zijn we niet van. Bij ons geen typische makelaarspraatjes. Wij houden van eerlijkheid. Jij maakt een superbelangrijke beslissing en wij gaan je daar zo goed mogelijk bij helpen. Als je je woning wil verkopen, dan hebben we alles “in huis” voor je! Ben je juist op zoek naar een woning; we geven je een realistisch aankoop advies! Met ons aan je zijde sta je sterk.

Plannen om je woning te verkopen? Doe het samen met jouw Govaert verkoop makelaar!

Wil je je woning verkopen? Je zult verrast zijn hoe snel en soepel dat gaat met hulp van ons. Ervaar onze eigentijdse en professionele service! We staan niet voor niets bekend als één van de best verkopende makelaarskantoren van Amersfoort. Benieuwd naar de actuele waarde van je woning? Nodig ons gerust uit voor een vrijblijvende waardebeoordeling. We komen graag bij je langs.

Een woning Kopen? Jouw Govaert aankoop makelaar geeft je een realistisch aankoop advies!

Als je een volgende stap gaat maken in je wooncarrière, dan zijn er voldoende mogelijkheden om online woningen te zoeken en om bezichtigingen aan te vragen. Maar dan? Wat doe je als je een woning vindt die voldoet aan jouw wensen en eisen? Als je het ‘juiste gevoel’ krijgt bij het bekijken van ‘dé droomwoning’ dan is het heel menselijk om veel elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid wellicht zijn. Realiseer je dat de verkopend makelaar van het huis maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Neem je eigen Govaert aankoopmakelaar mee om je goed te adviseren. Zo ben je zeker van een realistische kijk op de situatie en krijg je onafhankelijk advies.

Verhuren en Beheren? Woningen en vastgoedprojecten zijn niet met elkaar te vergelijken. Ieder pand is anders. Ontzorgen, dat doen wij graag.

Wat je ook kiest, je staat gegarandeerd een stuk sterker met de makelaars van Govaert Makelaardij Verhuur en Beheer.

Team Govaert Makelaardij: Arne Hopstaken, Andrea Verheijen, Jeldrik van Rhijn, Luna Schaap en Nadine Weisz.

Wij hebben het huis op de juiste plek!

Je hebt een goede impressie...

Govaert Makelaardij heeft je met deze brochure een goed feitelijk beeld willen geven van de woning en de ligging ervan in de fraaie stad Amersfoort. Een woning die wellicht binnenkort jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn. Als je na het bezichtigen van de woning nog steeds geïnteresseerd bent dan zijn de hierna volgende stappen mogelijk om je interesse kenbaar te maken aan ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kopen van een huis géén dagelijkse bezigheid voor je is. En hoewel het natuurlijk onze taak als verkopende makelaar is om de belangen van de verkoper zo goed mogelijk te behartigen, hopen wij door onze ongedwongen en persoonlijke benadering ook met jou als koper een lange termijn relatie op te bouwen.

Voorkeur

Wanneer je nog tijd nodig hebt om alles nog eens op een rijtje te zetten voordat je een bieding uitbrengt kan je vragen om "een voorkeur". Wij geven je dan de tijd en de mogelijkheid om alle informatie te verzamelen die je nodig hebt om tot een besluit te komen en een bod uit te brengen. Wij vragen bij voorbaat begrip voor het feit dat wij deze voorkeur niet altijd aan je kunnen verlenen. Dit is dan geen onwil, maar hangt bijvoorbeeld samen met de algehele belangstelling voor de woning en of er al biedingen lopen.

Bod uitbrengen

Als je een duidelijk beeld hebt hoeveel de woning voor je zou mogen kosten, dan kan je bij ons "een bod uitbrengen". Tevens kan je daar voorwaarden aan verbinden, zoals bijv. een financieringsvoorbehoud en een datum van oplevering. Indien het bod een redelijke opening voorstelt, wordt dit in behandeling genomen en bespreken wij het vervolgtraject met de verkoper.

Onder bieding

Op het moment dat jouw bod als openingsvoorstel wordt geaccepteerd, zijn wij als makelaar met jou "onder bieding". Vanaf dit moment wordt er onderhandeld tot er een overeenstemming is bereikt, d.w.z. dat over alle voorwaarden die over en weer in de onderhandeling zijn gesteld, een akkoord bereikt moet zijn. Daarbij bestaat de kans, dat er uiteindelijk geen overeenstemming bereikt kan worden. In dat geval wordt de onderhandeling beëindigt en zijn wij weer vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Uitzondering

Bij grote belangstelling en/of wanneer meerdere partijen een bieding overwegen, kan worden besloten om tot een inschrijving over te gaan. Alle partijen kunnen dan een éénmalig eindvoorstel uitbrengen. De hoogste bieder met de beste voorwaarden is dan in principe de koper.

Overeenkomst

De Wet Koop Onroerende zaken bepaalt dat er een overeenkomst is, als die tussen beide partijen schriftelijk is opgesteld. Nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend, een kopie daarvan hebben ontvangen en de koper de ontvangstbevestiging heeft ondertekend treden de drie dagen bedenktijd in werking. De termijn van eventuele opgenomen ontbindende voorwaarden start bij het bereiken van een mondeling akkoord. Na afloop van het financieel voorbehoud dient ten overstaan van de notaris een waarborgsom of bankgarantie gesteld worden ter grootte van 10% van de aankoopsom.

MEET TEAM GOVAERT MAKELAARDIJ

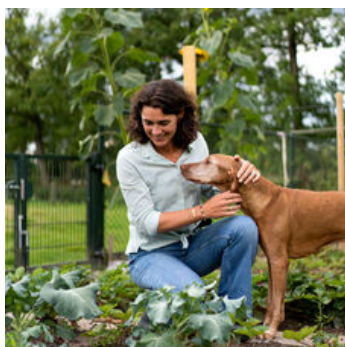
JOUW AAN/EN VERKOOP SPECIALISTEN:



JELDRIK VAN RHIJN



ARNE HOPSTAKEN



ANDREA VERHEIJEN



NADINE WEISZ



LUNA SCHAAP



MYRTHE TOLSMA

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!

MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nijverheidsweg-Noord 40-a | 3812 PM | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Alle rechten voorbehouden.



facebook.com/govaert.makelaardij



[@govaertmakelaar](https://www.instagram.com/govaertmakelaar)



vastgoedcert
gecertificeerd

