

TE KOOP



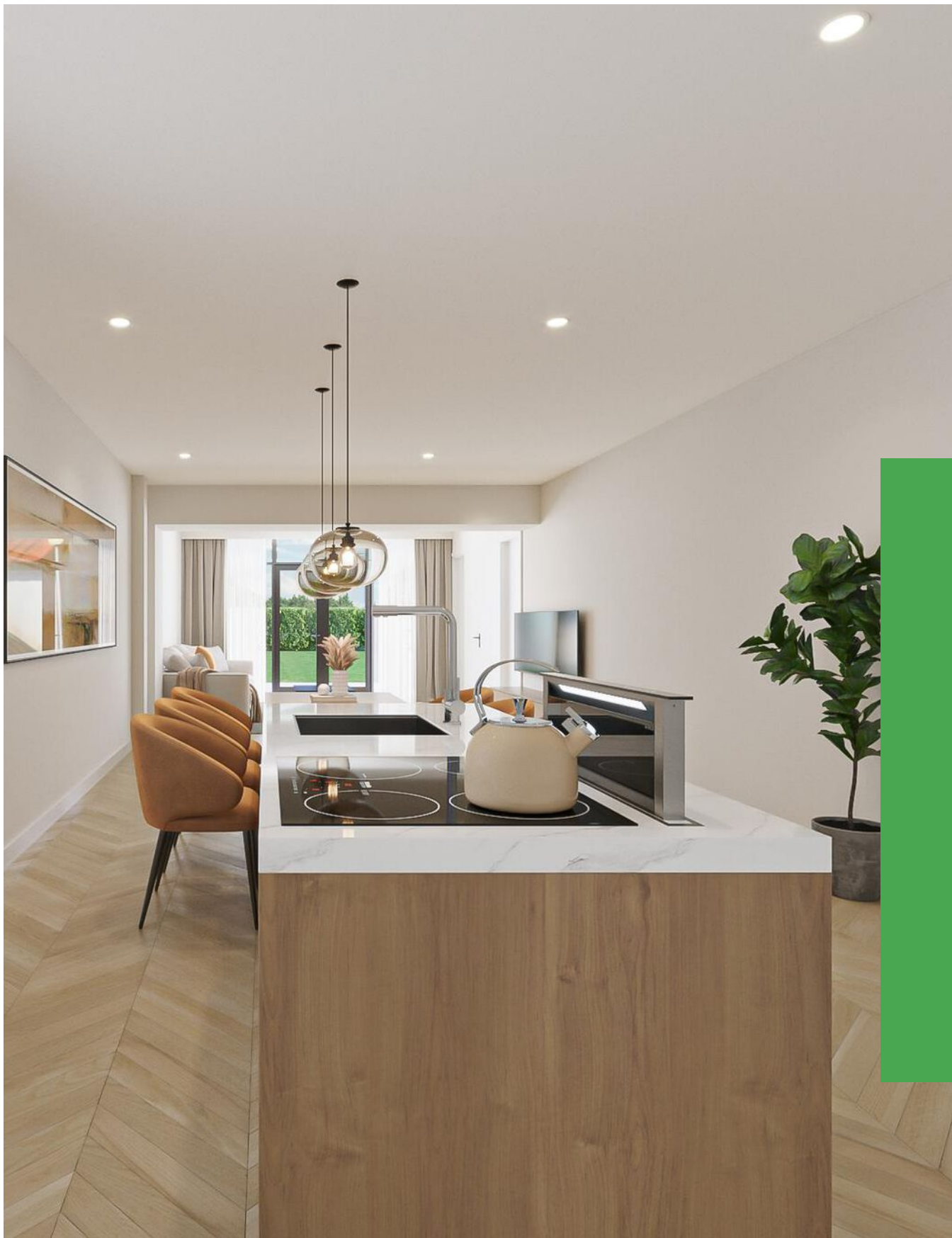
Zilverstraat 32 B, Franeker

Koopsom € 452.400 v.o.n.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Inhoud
234 m³

Energie label
A++

> Omschrijving

Hoge plafonds, glas-in-lood en bijzondere vormen. Omgebouwde kerken zijn niet voor niets geliefd! Ook hier aan de Zilverstraat in Franeke: een fraaie transformatie van de historische kerk naar een kleinschalig en hoogwaardig appartementengebouw met 10 appartementen, een inpandige parkeergarage, eigen (fietsen)berging en lift. De centrale ligging in het historische centrum zorgt ervoor dat alle voorzieningen op een steenworp afstand liggen. Er zijn nog drie appartementen te koop (nr. 2, nr. 5 en nr. 8) en de bouw is recent van start gegaan!

Het authentieke karakter van de kerk met zijn hoge raampartijen, glas-in-lood ramen en bijzondere voorgevel heeft centraal gestaan bij het ontwerpen van de appartementen. Een eigentijdse en moderne woning in een gebouw met een rijke historie!

Appartement 2 is een appartement aan de achterzijde van het gebouw, op de begane grond met een fraaie lichtinval en beschikt over een eigen tuin.

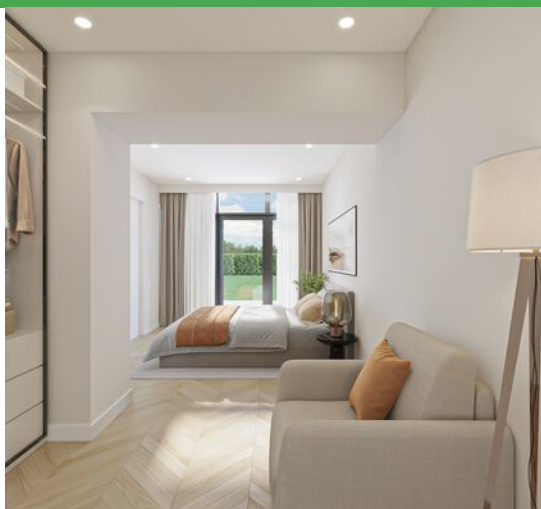
Indeling.

B.g. algemeen: de hoofdentree van het appartementengebouw bevindt zich aan de zijkant, en biedt toegang tot de centrale hal met trapopgang en lift, alsook de bergingen behorende bij de verschillende appartementen (berging van ca. 4,7 m²). Tevens bevinden zich op de begane grond de parkeerplaatsen in de inpandige garage (totaal 8 stuks, allen tegen meerprijs).

B.g. appartement: entree, hal/gang met meterkast, toiletruimte en technische ruimte, toegang tot de open keuken en royale woonkamer (ca. 51.4m²) met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime slaapkamer met aangrenzend de badkamer.

Zie de visualisaties (keuken/woonkamer en slaapkamer) om een idee te krijgen van wat er met de ruimtes mogelijk is!

De centrale ligging van het gebouw betekent dat u alles op loopafstand kunt vinden en doen. De supermarkten met een groot parkeerterrein zijn vlak om de hoek, diverse horecagelegenheden zijn nabij, alsook de winkelstraten van Franeke. Aan de achterzijde grenst het terrein en





gebouw aan het bolwerk. Dit is het oude verdedigingswerk van de stad. Het bijbehorende terrein zal opnieuw worden ingericht en aan de achterzijde zal naar de huidige plannen een collectieve tuin/ruimte worden gerealiseerd met ontsluiting op het bolwerk.

Lage energiekosten. Door het optimaal toepassen van vloer-, muur-, glas- en dakisolatie zijn de appartementen heel energiezuinig. Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. Het geheel wordt gasloos verwarmd, en het gebouw wordt voorzien van zonnepanelen.

Vereniging van Eigenaren. Er zal een V.V.E worden opgericht door middel waarvan de opstalverzekering, het onderhoud van het gebouw, en schoonmaken van de centrale ruimten, alsook de glazenbewassing zal worden geregeld. De verwachte maandelijkse bijdrage zal ca. € 180,- per maand zijn.

Parkeergarage. Aan de voorzijde is een inpandige parkeergarage met plaats voor 8 auto's. De parkeerplaatsen hebben een meerprijs, t.w. € 21.735,- per parkeerplaats. Het is mogelijk om in het openbaar gebied te parkeren (vergunningsplicht) en op loopafstand bevindt zich een grote parkeerplaats (bij de supermarkten) waar het grotendeels vrij parkeren is.

In Franeer zijn de verdedigingswerken "Noordelijke Bolwerken" hersteld en versterkt, waarbij – met respect voor het historische karakter – aanlegplaatsen voor bootjes zijn gerealiseerd. De bolwerken zijn namelijk vanaf het water het beste te bewonderen. Bijzonder zijn de vier nog aanwezige theehuisjes die zijn gesitueerd op de Bolwerken. Ze dateren uit de achttiende eeuw en hoorden bij de patriciërs woningen aan de Eise Eisingastraat. In die tijd was thee een nieuwe, dure drank en werd van theedrinken een hele ceremonie gemaakt in deze speciale huisjes. De Banga theekoepel – gebouwd in 1785 – is nog vrijwel origineel. Het is een prachtige omgeving waarbinnen het appartementsgebouw zich bevindt.

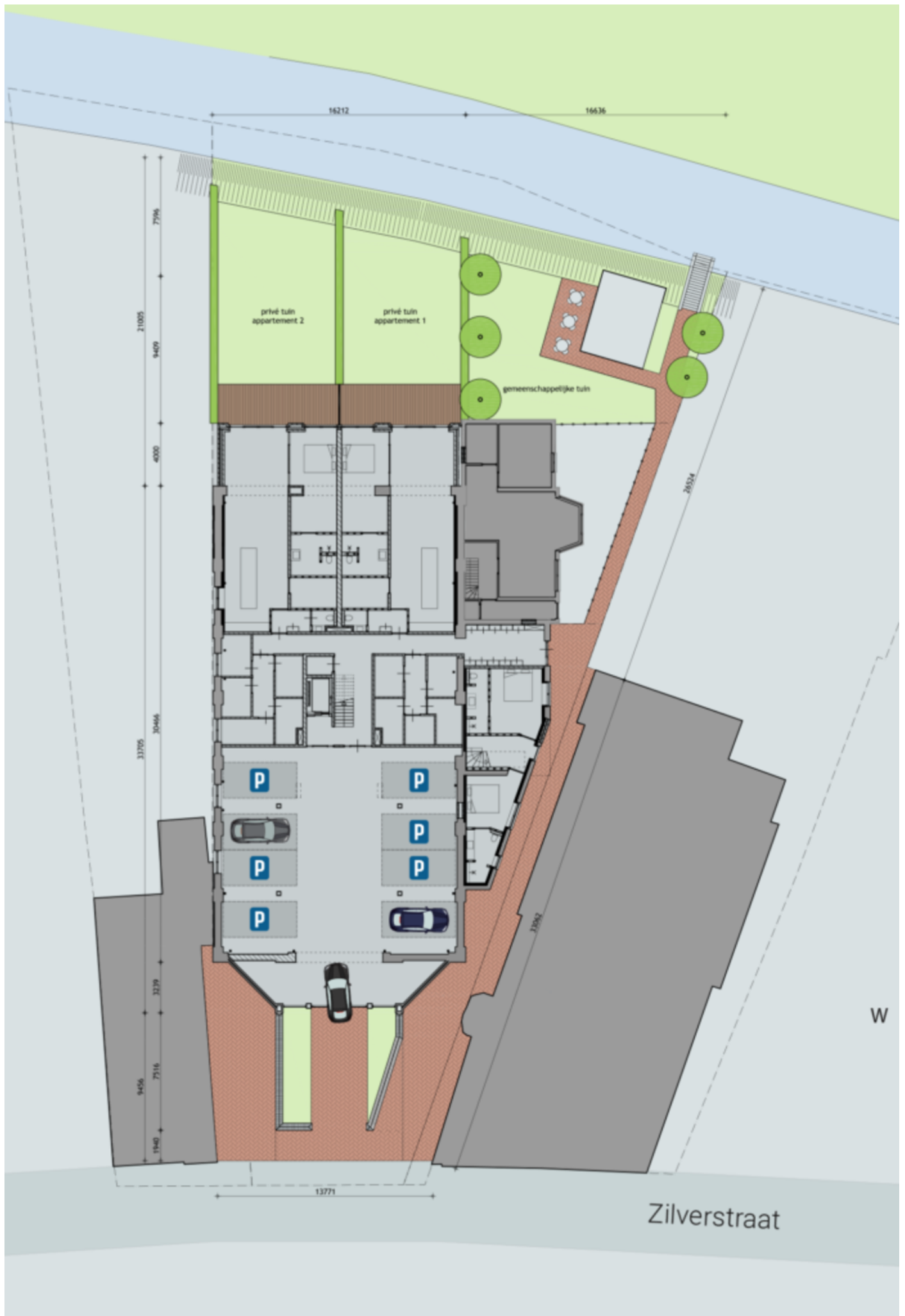
Franeer is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende

scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. De afmetingen van de tuin in de kenmerken zijn indicatief. De visualisaties zijn uitsluitend ter inspiratie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bel, app of mail ons voor meer informatie over deze woning in Franeer, of vraag deze aan via Funda.nl!





Voorgevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



BEGANE GROND

> Plattegrond

Ontdek de bergingen...



> Plattegrond

Ontdek appartement 2...







OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al bijna 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.

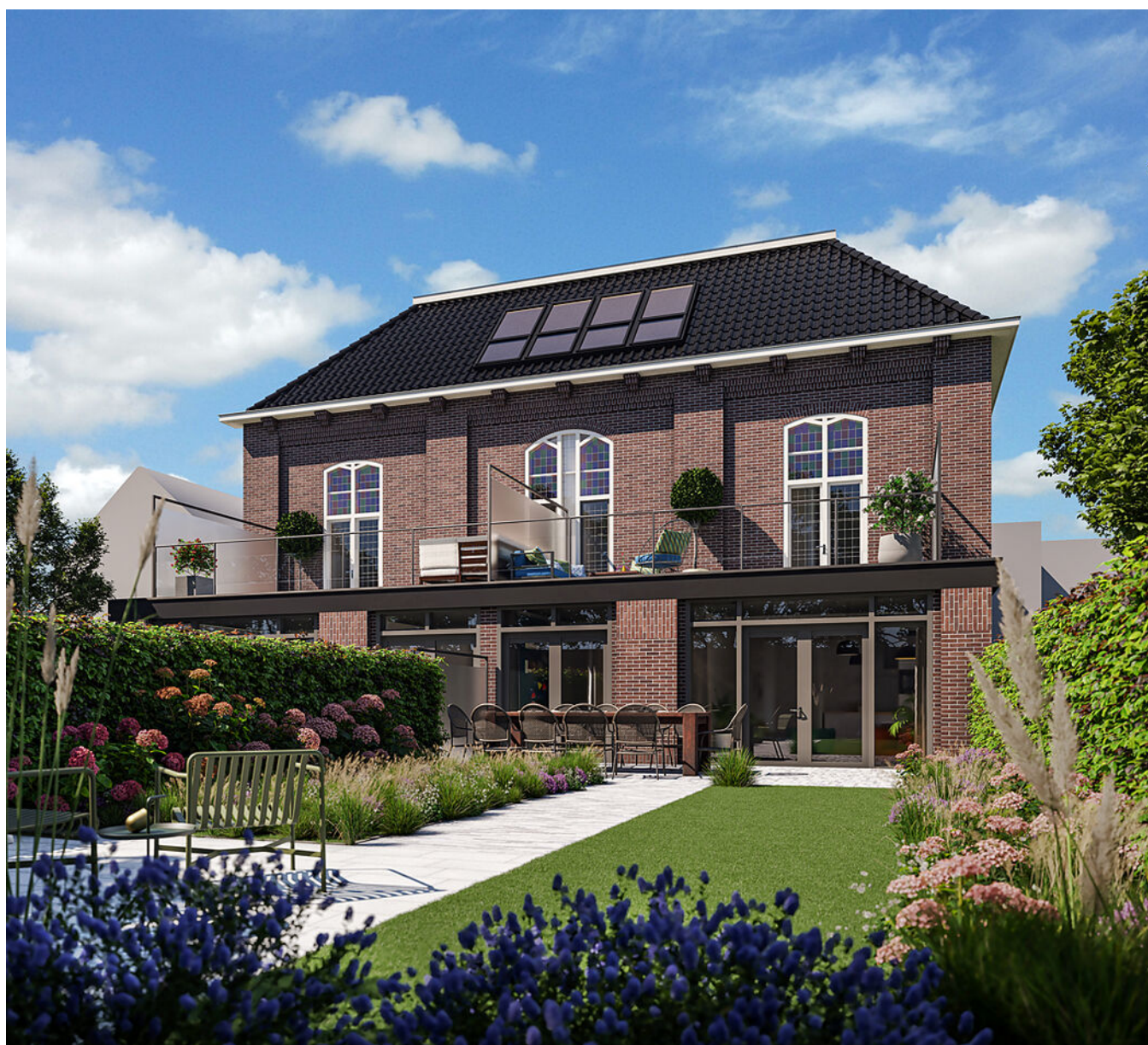


VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

