



Thornerbeek 6, 5032 EB Tilburg

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper

Omschrijving

Onder architectuur van Eduard van Wesemaal gebouwde vrijstaand geschakelde woning met garage. Deze zonnige woning is verrassend ruim. Door de bijzondere vorm van het perceel is de tuin erg speels ingedeeld met diverse terrassen in zowel zon als schaduw.

Algemeen:

Bouwjaar 1988
Perceel 360 m2
Woonoppervlakte: 162 m2
Inhoud: 638 m3

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, trapopgang, meterkast, toiletruimte met fonteintje. Doorgang naar woonkamer. Het aan de voorzijde van de woning gelegen zitgedeelte is door een open haardpartij deels gescheiden van het eetgedeelte. Aan de linkerzijde zijn openslaande tuin deuren naar de zijtuin aanwezig. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning en middels openslaande tuindeuren is de speels ingedeelde achtertuin bereikbaar. De half open nette keuken is voorzien van een Boretti fornuis met dubbele oven, afzuigkap en vaatwasmachine. Doorgang naar bijkeuken met wasmachineaansluiting, werkblad met spoelbak en deur naar tuin. Via bijkeuken is de ruime garage te bereiken. De marmeren vloer in hal, toilet, woonkamer en keuken is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping:

Middels hardhouten trap is de eerste verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers waarvan een met doorloop naar inloopkast (voormalige 5e slaapkamer), trapkast, toilet met fonteintje en badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Door de erkers hebben 3 slaapkamers een eigen fraai hoekje naar de ramen toe. De 4e slaapkamer is gebouwd boven de garage en aan beide zijde voorzien van grote raampartijen.

2e Verdieping:

Via vaste trap is deze verdieping bereikbaar. Ruime open zolder met aan beide zijde een erker en opstelling c.v. ketel. . Mogelijkheid om hier 1 à 2 slaapkamers te realiseren.

Tuin:

De royale oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De voortuin is voorzien van gazon, borders en een heg. Gecombineerd met de aantrekkelijke architectonische vormen van de voorgevel geeft dit direct een fraai aanzicht. Naast de speels ingedeelde verzorgde achtertuin die op het zuid-oosten is georiënteerd is er aan de linkerzijde van de woning een zijtuin aanwezig met zonneterras.

De woning bevindt zich op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum De Blaak, basisscholen, kinderopvang en natuurgebied "De Kaaistoep". In het winkelcentrum bevinden zich o.a. een supermarkt, kapper, bakker, slager, drogist, kantoorboekhandel, bloemist en cafetaria. Daarnaast is daar ook een medisch centrum met een apotheek, twee dokterspraktijken, fysiotherapeut en podotherapeut gevestigd. Op korte fietsafstand bevinden zich bovendien ook stadspark 013, park de Oude Warande, de Universiteit van Tilburg, golfbaan, sportclubs, diverse middelbare scholen en het station Tilburg Universiteit. De wijk waarin de woning is gelegen kenmerkt zich door het vele groen. In de gehele wijk vindt u verschillende parken en plantsoenen met diverse bomen en vijvers. De binnenstad van Tilburg is gelegen op zo'n 10 minuten fietsen. Hier vindt u het bruisende Tilburgse uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés.

Kenmerken

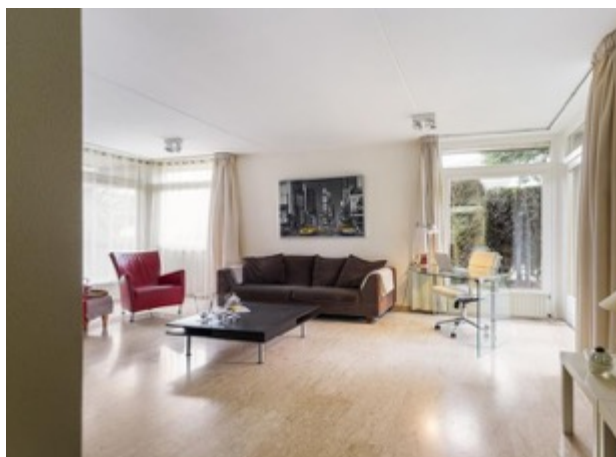
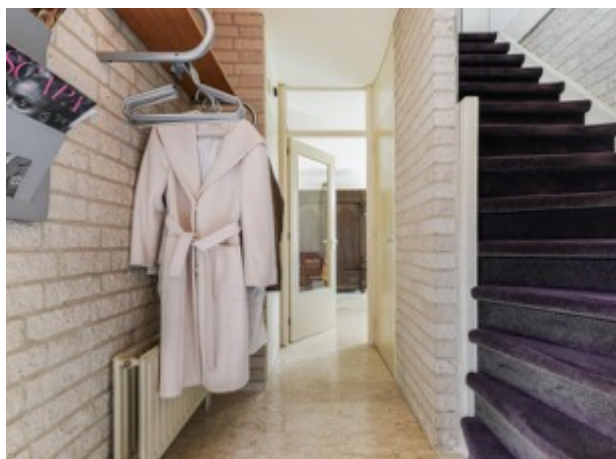
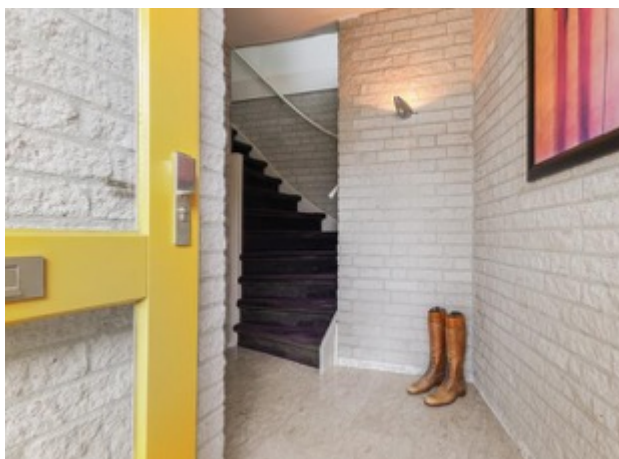
Vraagprijs	: € 675.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 638 m ³
Perceel oppervlakte	: 360 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 98 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 98 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (649 bij 247 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: HR-ketel (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Thornerbeek 6
5032 EB TILBURG



Foto's



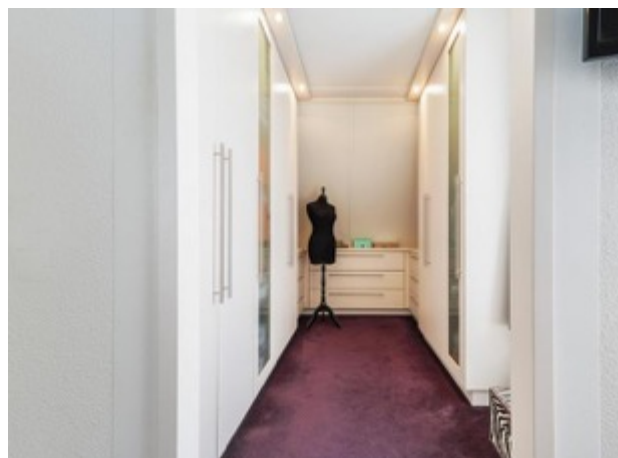
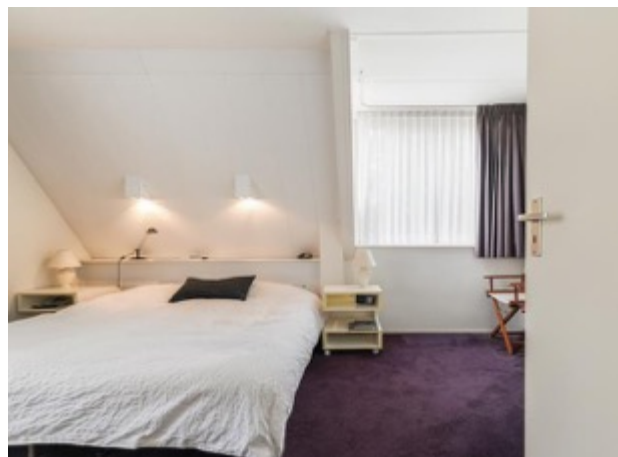
Foto's



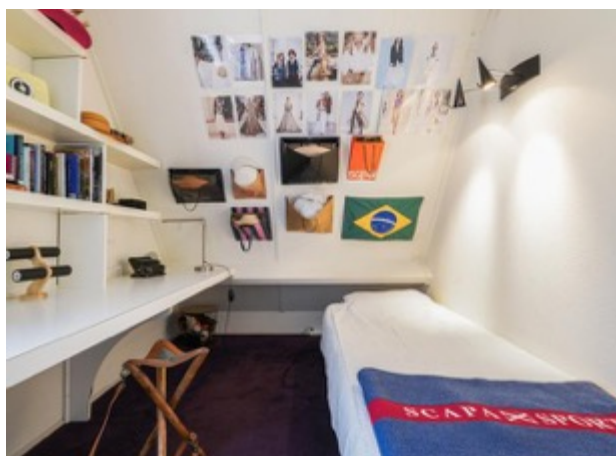
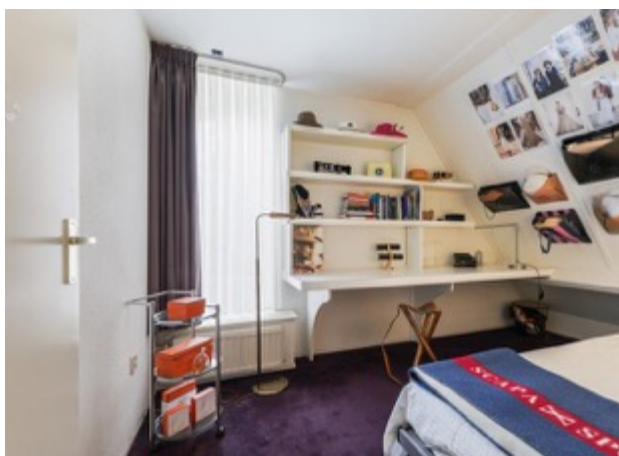
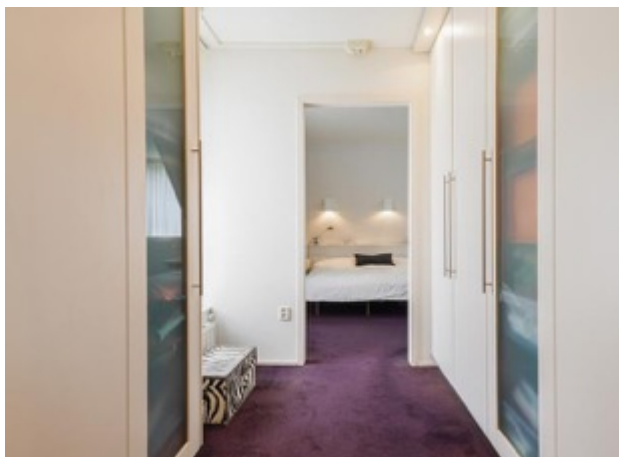
Foto's



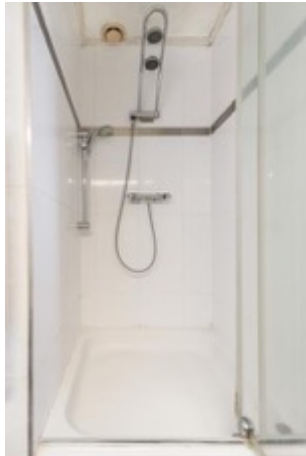
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

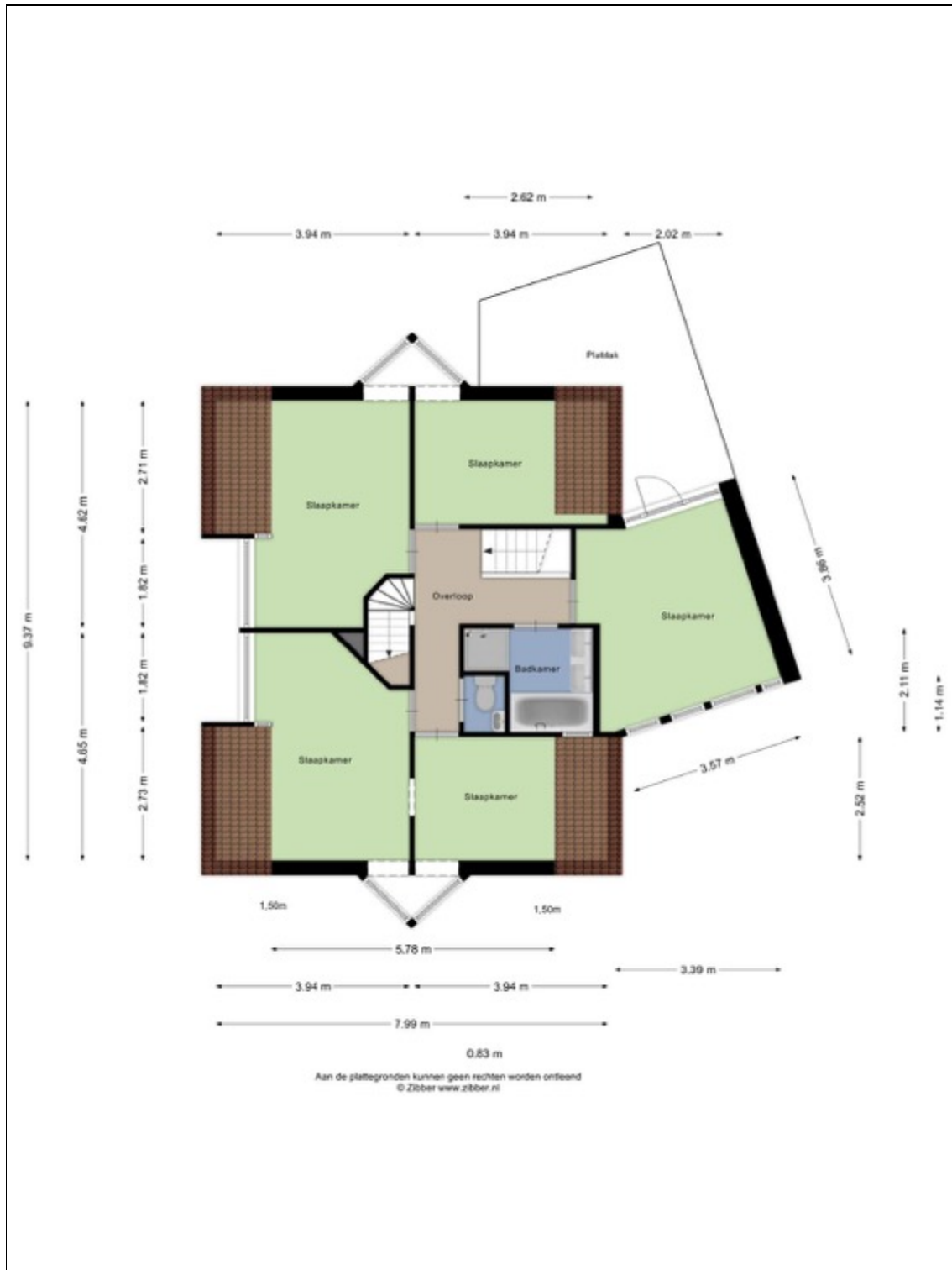


Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

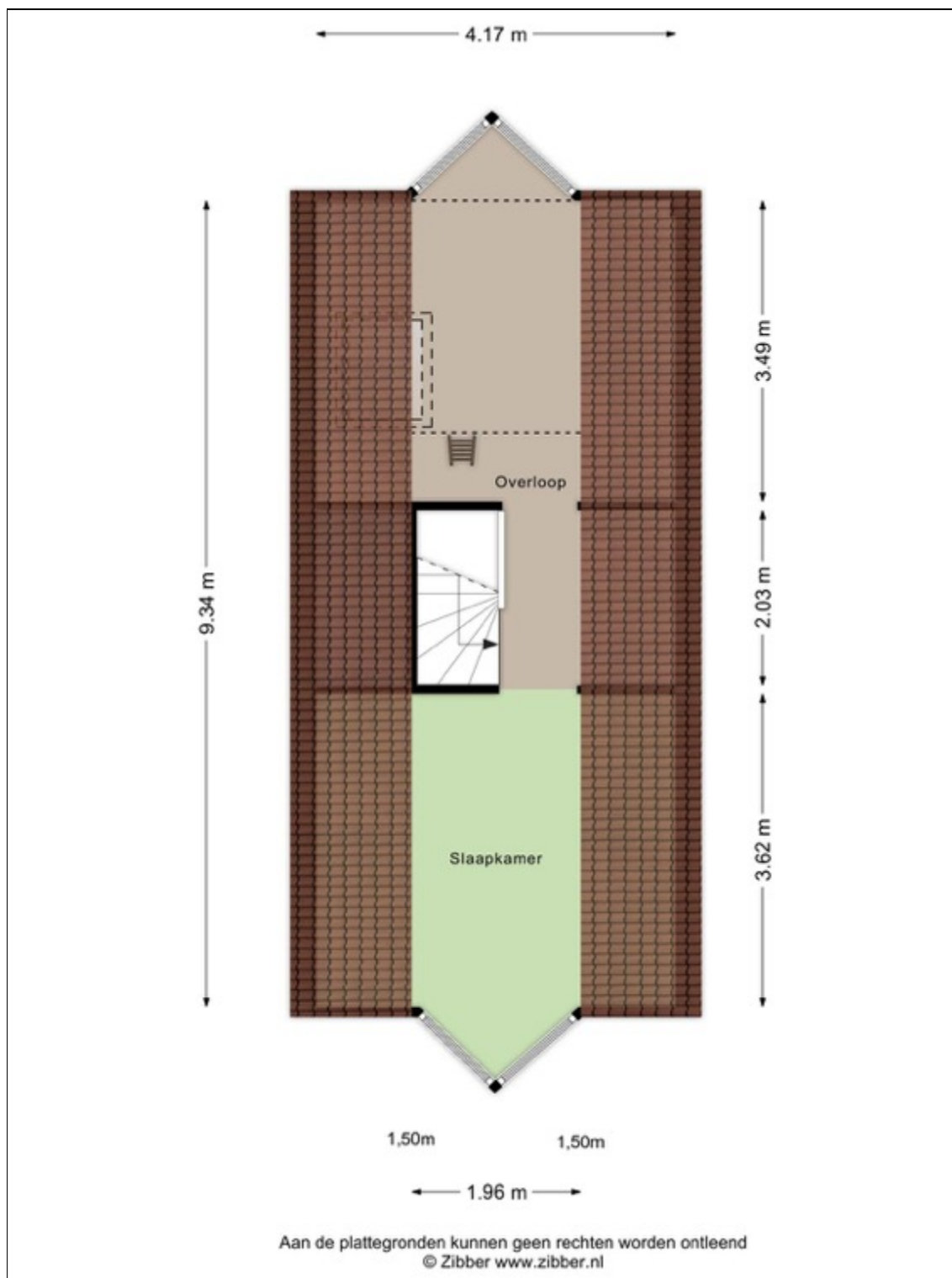
- Overall Dimensions:**
 - Top: 3.83 m + 2.68 m = 6.61 m
 - Left: 2.74 m + 4.12 m + 8.98 m = 15.84 m
 - Right: 2.11 m + 8.49 m + 3.34 m = 13.94 m
 - Bottom: 0.96 m + 6.46 m + 0.97 m = 8.39 m
 - Diagonal (top-right): 3.35 m
 - Diagonal (bottom-right): 2.47 m
- Room Labels:**
 - Eetkamer (Dining Room)
 - Kookruimte (Kitchen)
 - Garage
 - Woonkamer (Living Room)
 - Entree (Entrance)
 - Bijkeuken (Breakfast Room)
 - Wc (Toilet)
 - Badkamer (Bathroom)
 - Slaapkamer (Bedroom)
- Other Dimensions:**
 - Top-left: 1.52 m
 - Top-right: 2.30 m
 - Bottom-left: 1.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

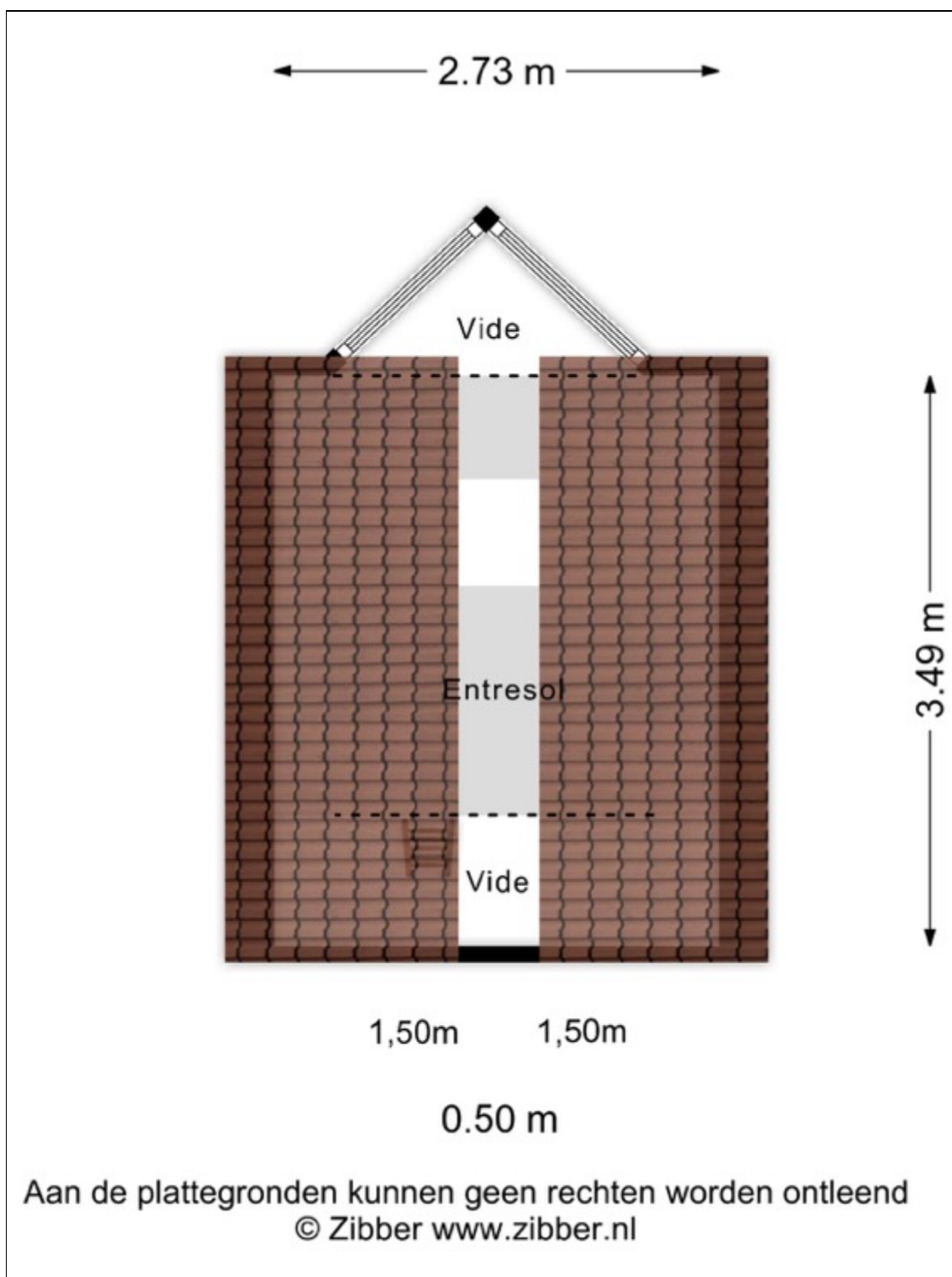
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038CG, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

Naber Makelaars
Spoorlaan 400
5038CG, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl