

Moderne Villa

Kavel 18 Zandparelacker

Moderne Villa

Deze moderne villa wordt gebouwd op een ruim perceel van 550 m² en beschikt over circa 213 m² woonoppervlakte. De woning wordt opgeleverd met aluminium kozijnen met triple isolatieglas, een bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en -verkoeling en een WTW-systeem. Er zal in de woning geen vloer- en wandafwerking, afwerking van sanitair en keukens aanwezig zijn, deze kunnen geheel naar eigen smaak worden afgewerkt.

Algemeen

Kavel:	18
Perceel:	550 m ²
Woonoppervlakte:	213 m ²
Vraagprijs:	€ 1.226.000,- v.o.n.
Start bouw:	april 2025



Algemene kenmerken



- Aluminium kozijnen met triple glas;
- Bodemwarmtepomp;
- Zonnepanelen;
- Vloerverwarming/-verkoeling;
- WTW-systeem;
- Gebouwd met Woningborg Garantie;
- Oplevering woning zonder vloer- en wandafwerking, zonder afwerking van keuken en sanitair en geheel naar eigen smaak af te werken;
- Mogelijkheid tot volledige afwerking.

CPO Zandparelacker

In deze groene omgeving worden veel privacy biedende woningen gebouwd. Iedere woning is uniek maar beschikt altijd over ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De laagbouwgedeelten beschikken over een sedum dakbedekking. Het gemeenschappelijke groene hart bevindt zich in het midden van het project en wordt vanaf het begin opgebouwd vanuit een duinachtig groundmoddeling en wordt ingepland met bomen en veren.

Met deze unieke ligging is er altijd ruimte voor een mooie wandeling door de omliggende natuur.



Kavel 18

Dit kavel is met de achtertuin gelegen op het noordwesten en beschikt over een ruime begane grond. Op de begane grond is een riante woonkeuken welke gemakkelijk af te sluiten is van de woonkamer. Vanuit hier is prachtig zicht op de tuin en is een directe verbinding met het overdekte terras. Daarnaast is er een inpandige berging, een dubbele oprit met een half diepe carport en een multifunctionele ruimte te vinden. Op de verdieping zijn nog 4 slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet te vinden.

Indeling woning

Begane grond:

Entree naar hal met trapopgang en toegang tot de woonkeuken, de woonkamer, de inpandige berging, een garderobe nis en het toilet.

Vanuit de keuken is zicht op de tuin middels grote raampartijen en is de terrasoverkapping te bereiken. De woonkamer beschikt over een ruime zit met toegang tot de multifunctionele ruimte en een extra bergkamer.

De woning beschikt over overdekte entree en een terrasoverkapping aan de achterzijde.

Verdieping:

Vanuit de overloop is toegang tot 4 slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.

Fotopagina



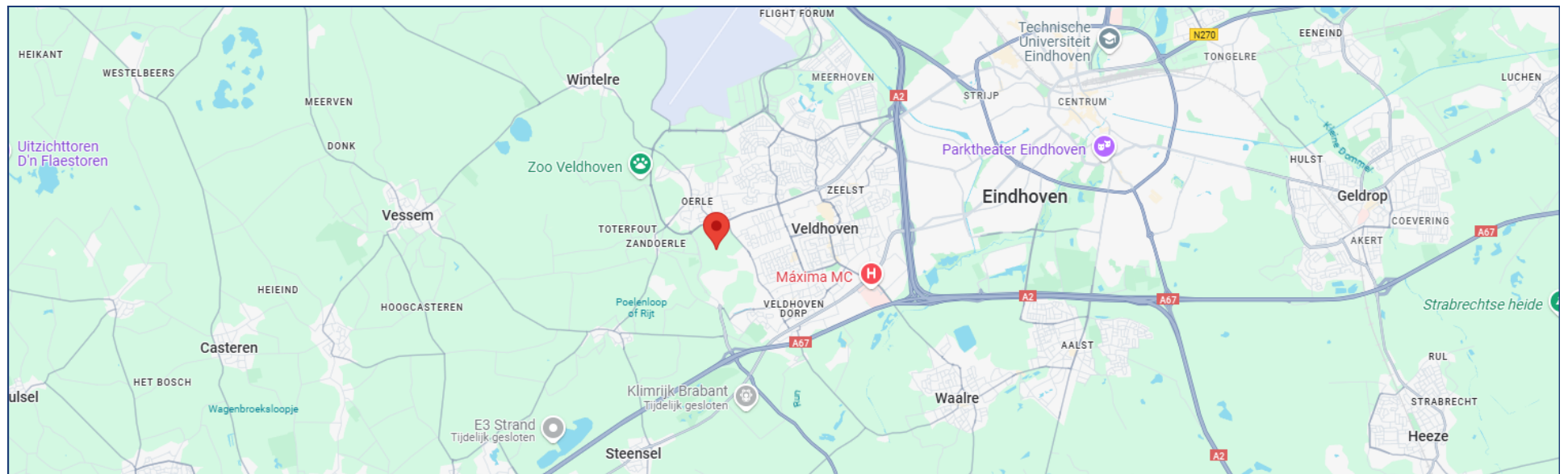
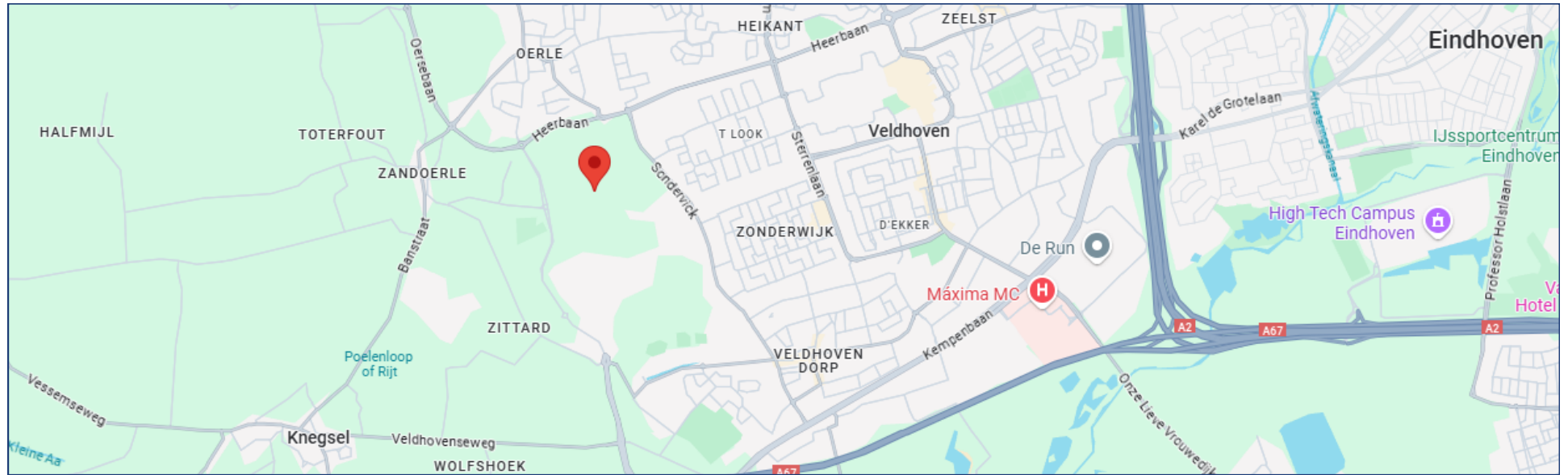
Plattegrond begane grond



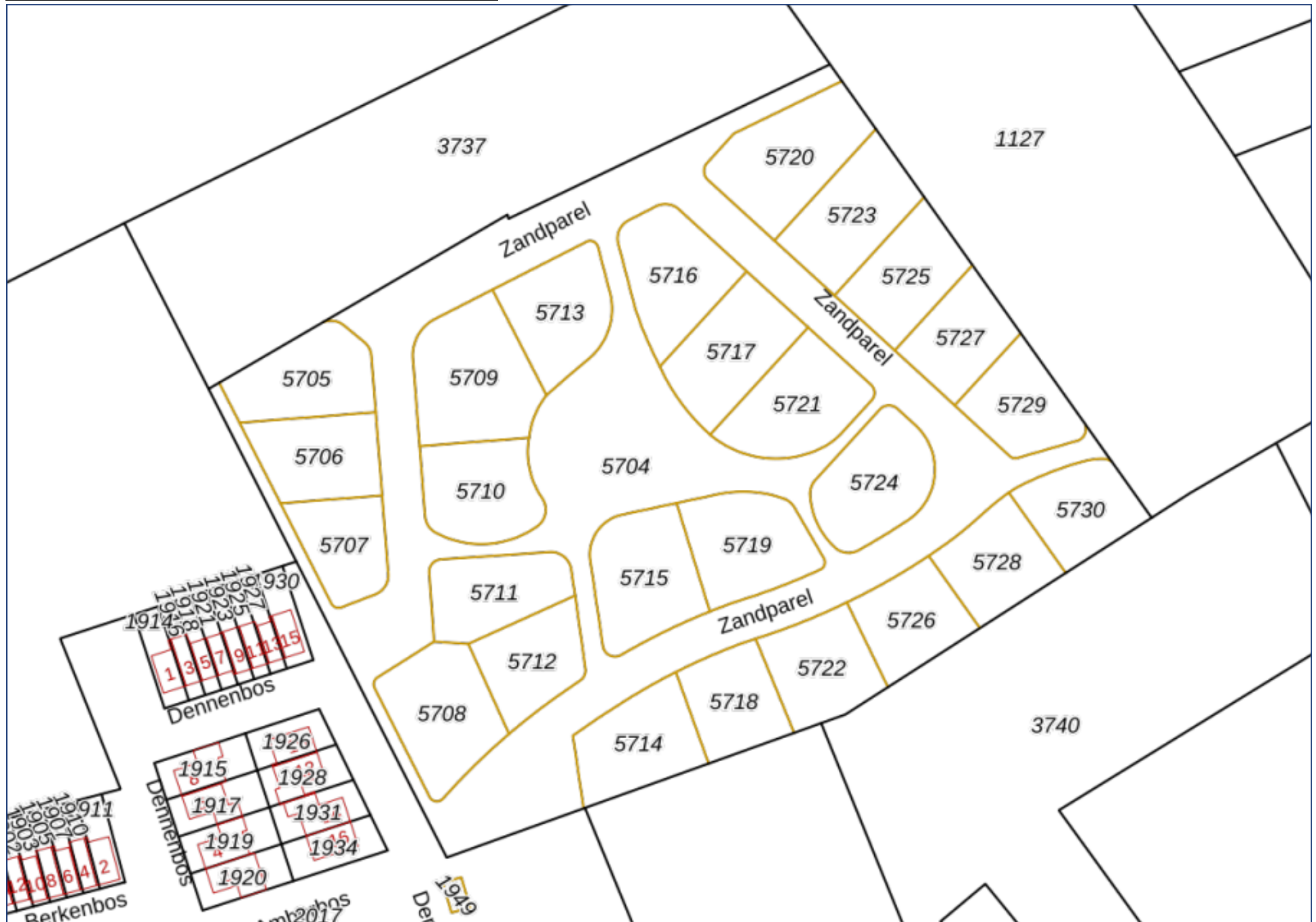
Plattegrond eerste verdieping



Ligging



Kavel 18 kadastraal nummer 5712



Van de Schans Makelaardij



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is. De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen. Met een ervaring van 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsense zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

Algemeen

Voor meer informatie, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij, Blaarthemseweg 2, 5502 JV Veldhoven, T: 040 – 23 51 807, info@vandeschans.nl, www.vandeschans.nl.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie, de plattegronden en visuals in deze brochure.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl



Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m donderdag
Van 9.00 tot 17.30 uur
Vrijdag van 9.00 tot 17:00 uur