

Moderne Villa

Kavel 5 Zandparelacker

Moderne Villa

Deze moderne villa wordt gebouwd op een ruim perceel van 569 m² en beschikt over circa 178 m² woonoppervlakte. De woning wordt opgeleverd aluminium kozijnen met triple isolatieglas, een bodemwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en -verkoeling en een WTW-systeem. Er zal in de woning geen vloer- en wandafwerking, afwerking van sanitair en keukens aanwezig zijn, deze kunnen geheel naar eigen smaak worden afgewerkt.

Algemeen

Kavel:	5
Perceel:	569 m ²
Woonoppervlakte:	178 m ²
Vraagprijs:	€ 1.150.000,- v.o.n.
Start bouw:	april 2025



Algemene kenmerken



- Aluminium kozijnen met triple glas;
- Bodemwarmtepomp;
- Zonnepanelen;
- Vloerverwarming/-verkoeling;
- WTW-systeem;
- Gebouwd met Woningborg Garantie;
- Oplevering woning zonder vloer- en wandafwerking, zonder afwerking van keuken en sanitair en geheel naar eigen smaak af te werken;
- Mogelijkheid tot volledige afwerking.

CPO Zandparelacker

In deze groene omgeving worden veel privacy biedende woningen gebouwd. Iedere woning is uniek maar beschikt altijd over ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Bijzonder is dat geen enkele kavel achterburen heeft en er altijd zicht is op bos. De laagbouwgedeelten beschikken over een sedum dakbedekking. Het gemeenschappelijke groene hart bevindt zich in het midden van het project en wordt vanaf het begin opgebouwd vanuit een duinachtig groundmodeling en wordt ingepland met bomen en veren.

Met deze unieke ligging is er altijd ruimte voor een mooie wandeling door de omliggende natuur.



Kavel 5

Dit kavel is gelegen aan de zuidrand van het project en beschikt over een dubbele oprit. Met de ligging richting het zuiden geniet de woning veel lichtinval middels de grote raampartijen. Op de begane grond is een ruime inpandige berging welke voor multifunctionele doeleinden te bereiken is. Op de verdieping zijn nog 4 slaapkamers en een badkamer te vinden.

Indeling woning

Begane grond:

Entree naar hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer, de inpandige berging en het toilet.

Vanuit de riante woonkamer is zicht op het overdekte terras en de ruime open keuken verbindt de woonkamer met de eetkamer. Vanuit de keuken en eetkamer is zicht op de tuin middels grote raampartijen.

Vanuit de keuken is de trapkast te bereiken en is er toegang tot de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is de inpandige berging te bereiken met nog een extra ruimte voor berging.

De woning beschikt over overdekte entree en een ruime terrasoverkapping aan de achterzijde.

Verdieping:

Vanuit de overloop is toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer. Een van de slaapkamers beschikt over ruimte voor een inloopkast.

Fotopagina



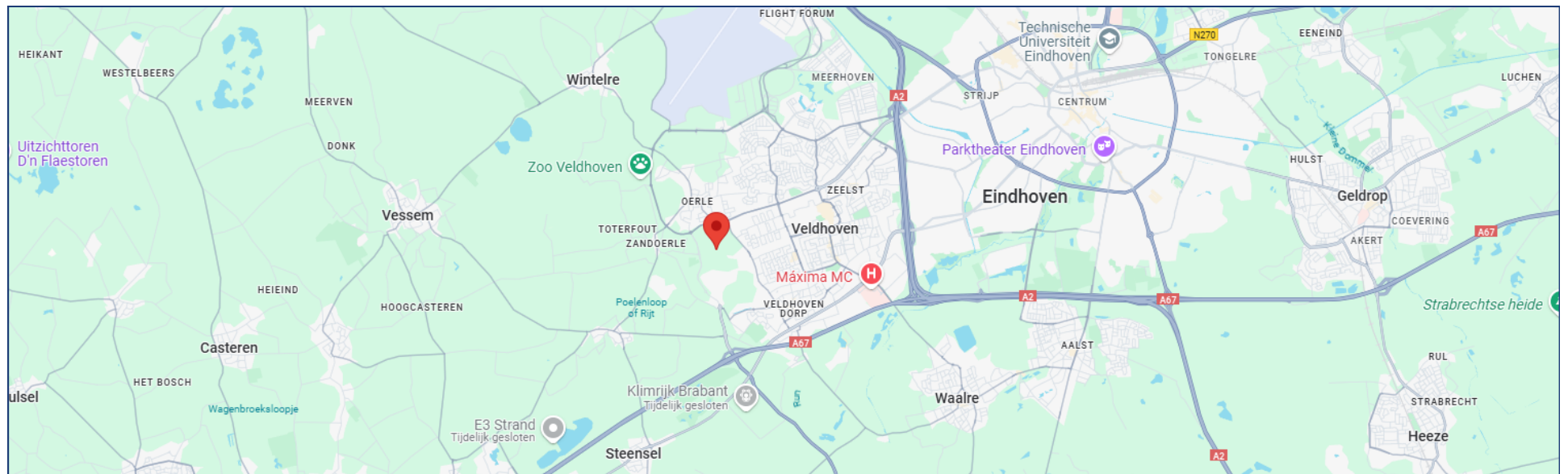
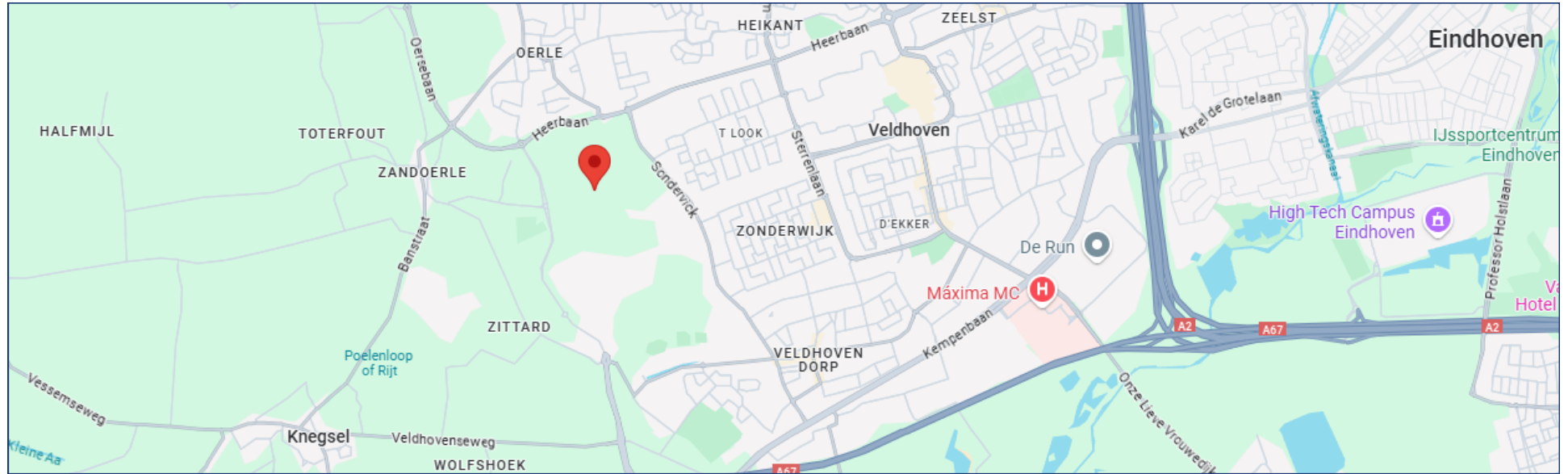
Plattegrond begane grond



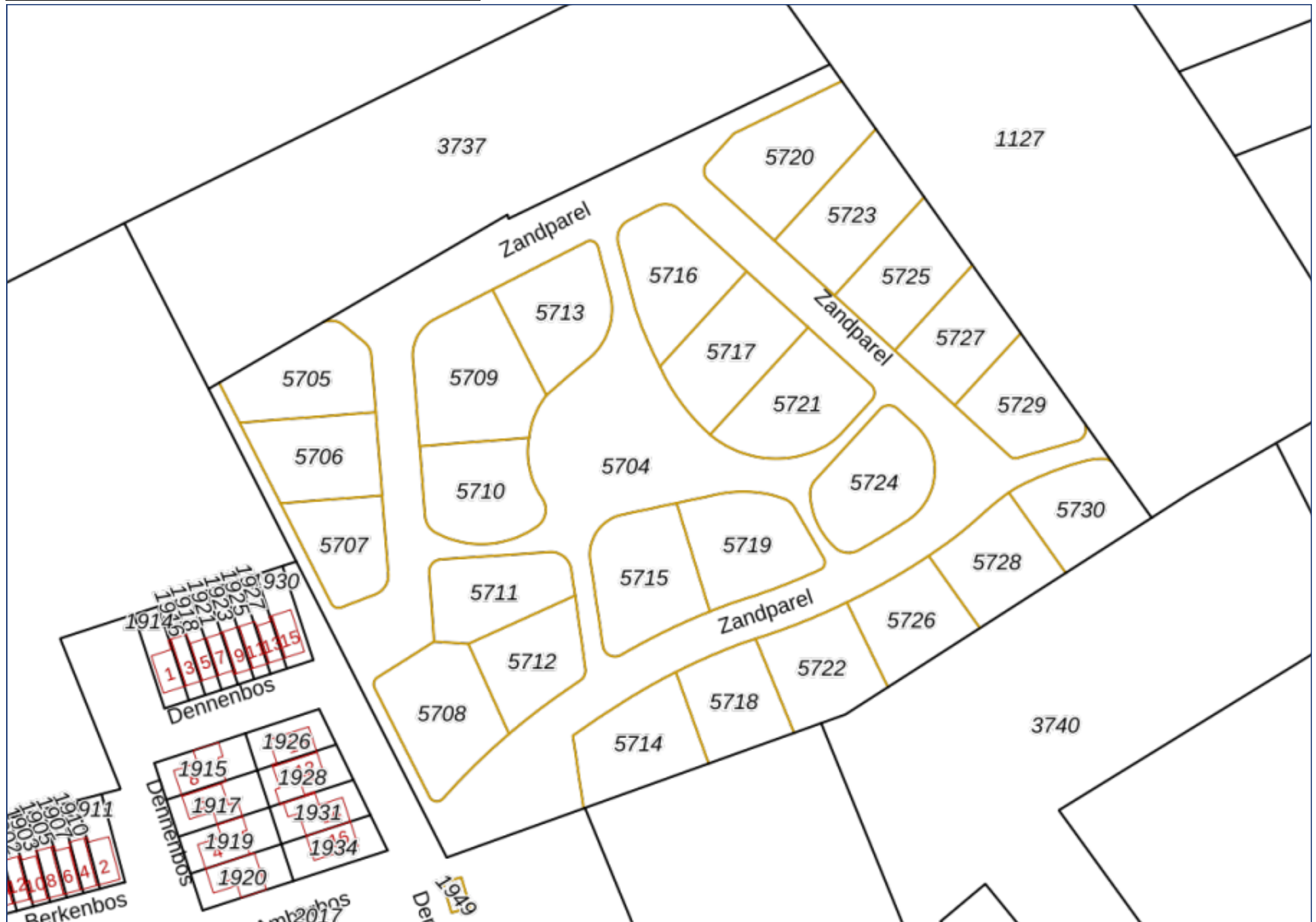
Plattegrond eerste verdieping



Ligging



Kavel 5 kadastraal nummer 5728



Van de Schans Makelaardij



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is. De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen. Met een ervaring van 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsense zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

Algemeen

Voor meer informatie, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij, Blaarthemseweg 2, 5502 JV Veldhoven, T: 040 – 23 51 807, info@vandeschans.nl, www.vandeschans.nl.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie, de plattegronden en visuals in deze brochure.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl



Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m donderdag
Van 9.00 tot 17.30 uur
Vrijdag van 9.00 tot 17:00 uur