



EANJUM
Geuzehoeke 36 636

Vraagprijs
€ 289.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2007

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
500 m³

Woonoppervlakte:
135 m²

Perceeloppervlakte:
321 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
25 m²

Energie label
B



Omschrijving

De mooiste locatie van Esonstad!

Deze 8-persoons recreatiewoning mag door het prachtige weidse uitzicht over het water met recht een panoramawoning genoemd worden. Vier vakantie met uw familie en verhuur de woning de rest van de tijd via Landal.

Door de ligging naast het Nationaal Park Lauwersmeer en de open vaarverbinding naar het Lauwersmeer en de Waddenzee is Landal Esonstad de ultieme plek voor watersport- en natuurliefhebbers. Maar ook voor kinderen, golfers en liefhebbers van de waddeneilanden is dit een geweldig vakantiepark.

Deze op een terp gelegen woning (type 8E3) beschikt over een U-vormige woon-/eetkamer met open/doorloop keuken voorzien van inbouwapparatuur. Via een schuifpui is het terras op het water bereikbaar. Vanaf hier heeft u een schitterend uitzicht over het water tot aan het Lauwersmeer. Verder vindt u op de begane grond diverse bergingen en een toilet. Op de verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers gesitueerd. Twee van deze slaapkamers hebben een schuifpui naar het ruime balkon. De woning is volledig gestoffeerd en gemeubileerd.

Verhuur van de woningen geschiedt uitsluitend via Landal. U kunt de woning ook alleen voor eigen gebruik aankopen. Er wordt met Landal Greenparks een beheer- en verhuurovereenkomst afgesloten.

Landal Esonstad ligt op circa 13 autominuten van de historische stad Dokkum. Vanaf de terp kunt u met een pontje naar het centrale deel van het park.

Op het park vindt u o.a. de volgende voorzieningen:

- overdekt indoorspeelhuis (900 m²);
- zwembad met apart peuterbad, whirlpool en zonnebank;
- sauna en Turks stoombad;
- 18 holes Pitch & Putt golfbaan;
- Snelle dagelijkse veerverbinding met m.s. Esonborg naar Schiermonnikoog;
- Uitgaansgelegenheden, o.a. Brasserie De Waegh en Pizzeria Uccello;
- Volop wandel- en fietsroutes in het aangrenzende natuurgebied Lauwersmeer;

Voor meer informatie over het park en de omgeving kijkt u op www.landal.nl en/of www.lauwersmeer.nl



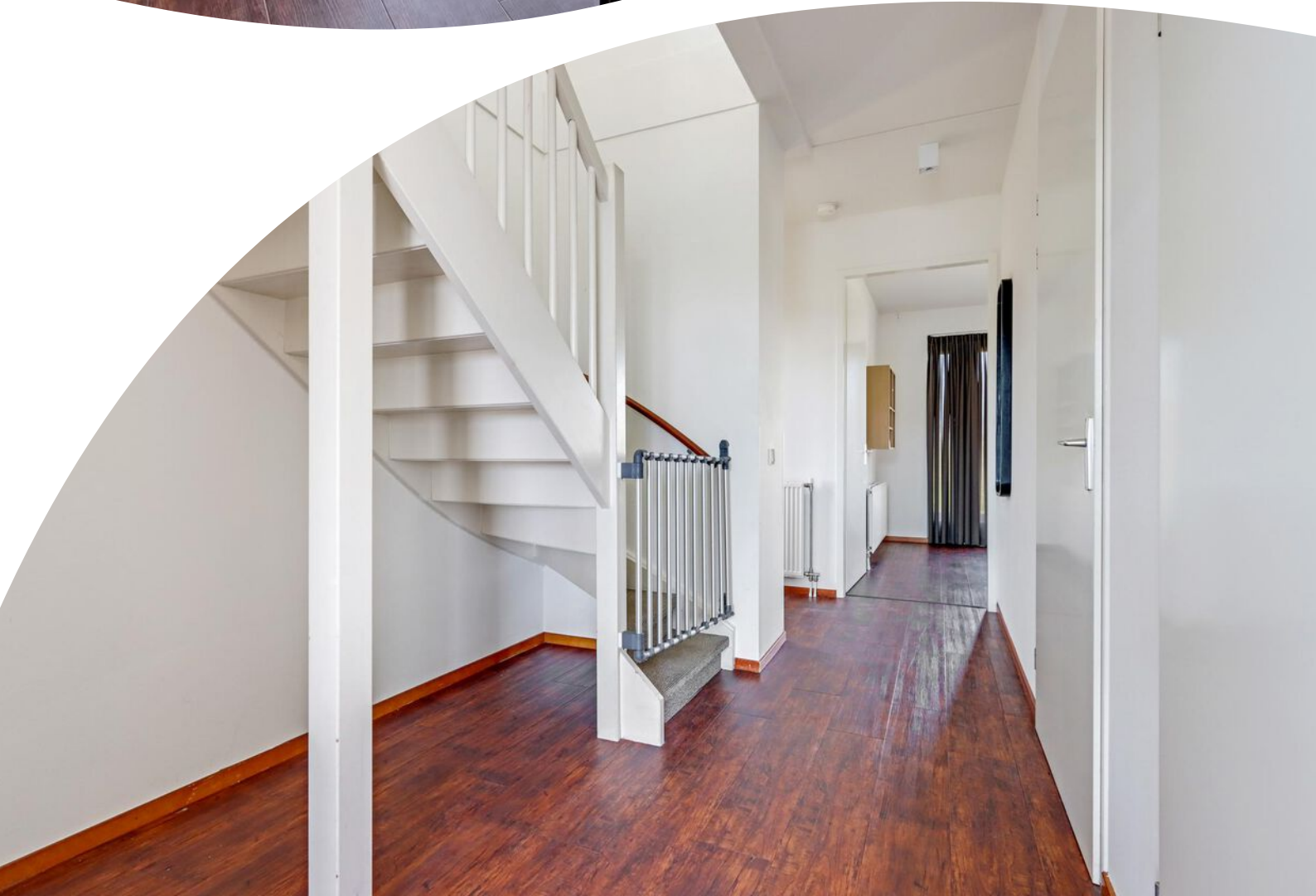
































ATTEGROND & FACILITEITEN

Plan & Einrichtungen - Map & facilities

Wandel-/fietspad naar:
Wander-/Radweg nach:
Walking-/Cycle path to:
Oostmahorn

Wandel-/fietspad naar Anjum
Wander-/Radweg nach Anjum
Walking-/Cycle path to Anjum



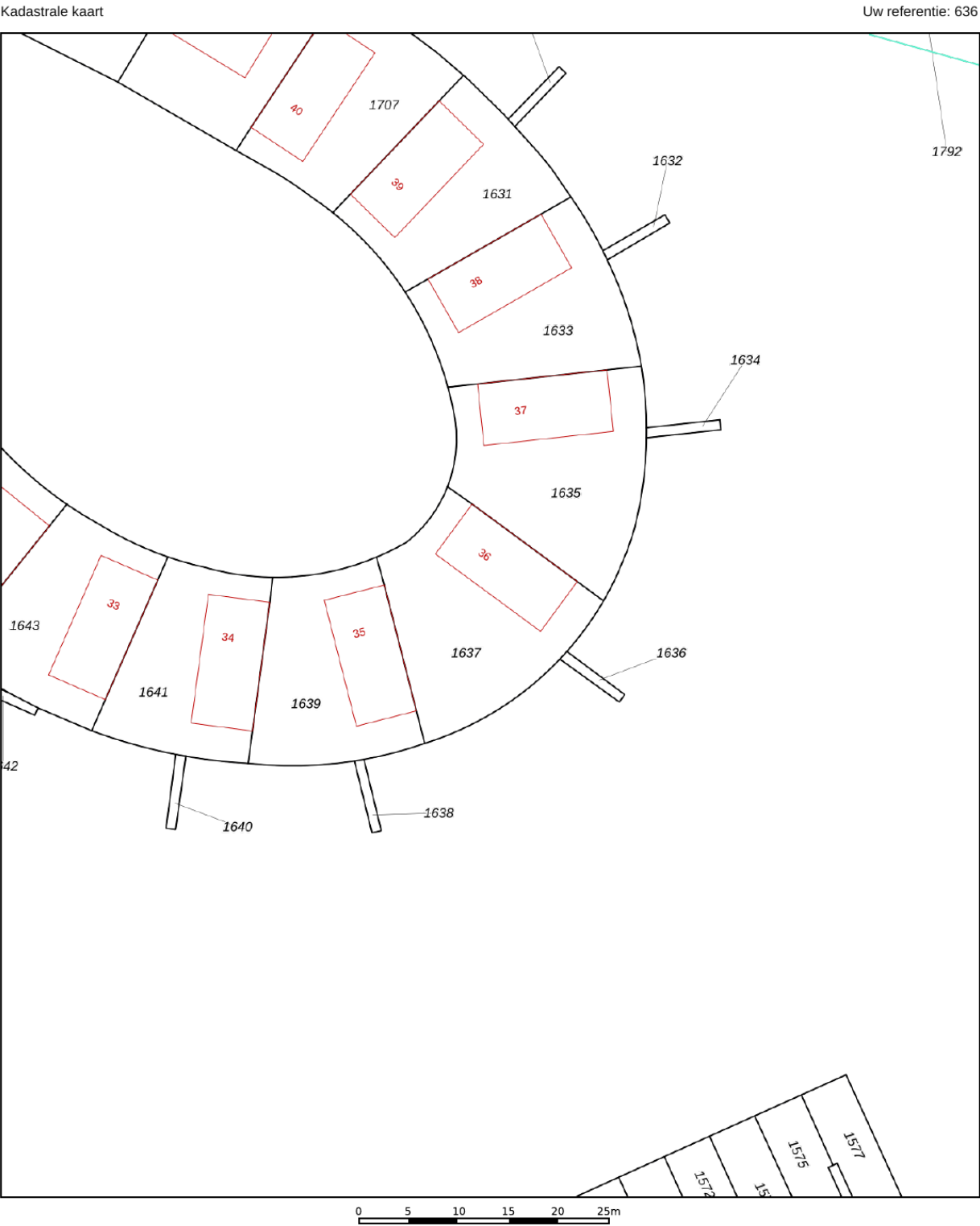
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

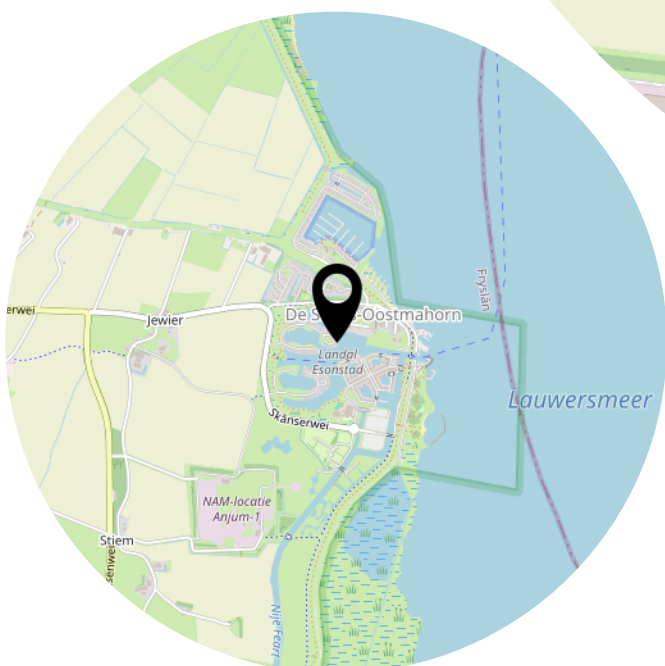
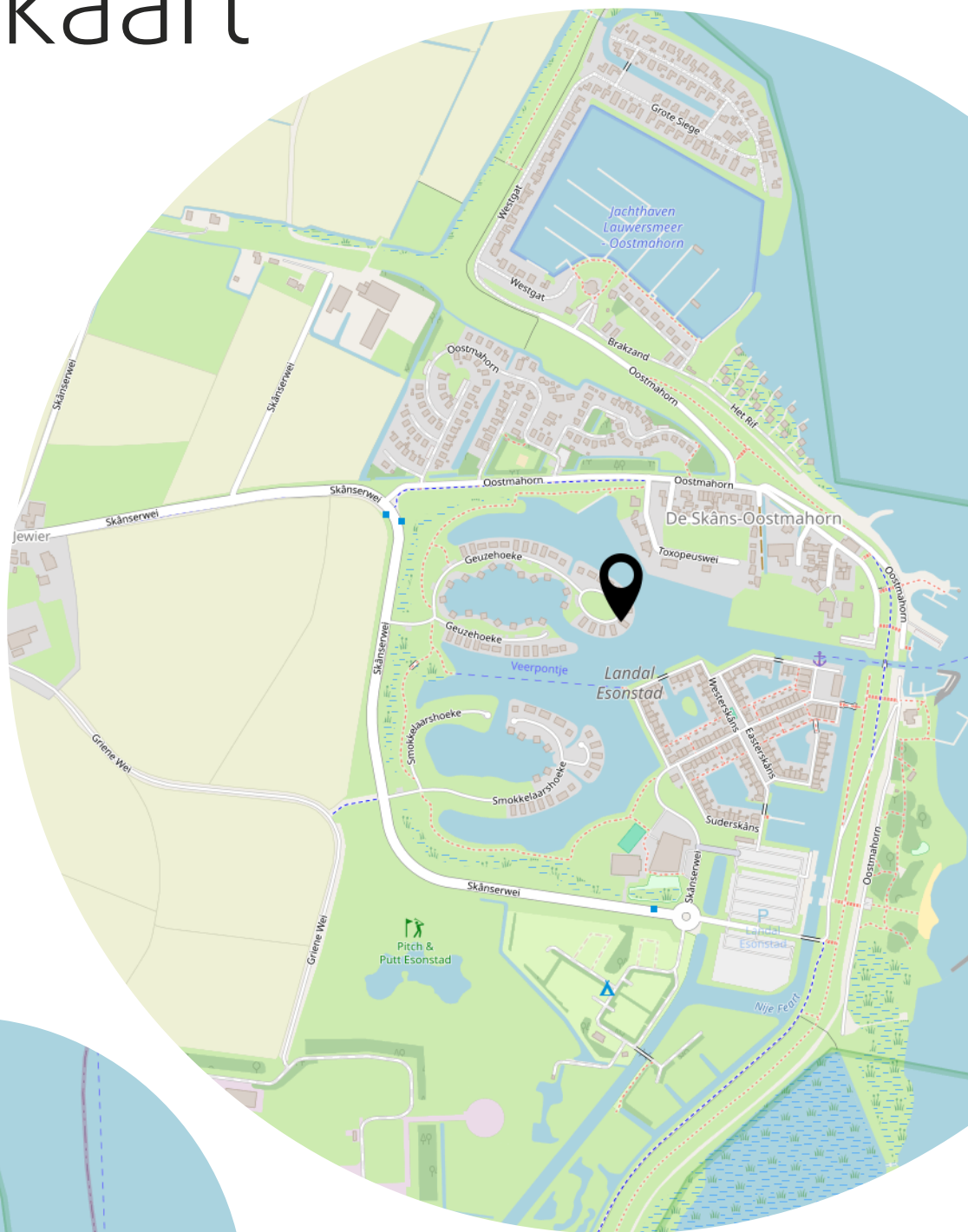


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Anjum	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1637	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl