



NES
Obbe Edskesstraat 3 en 3A

Vraagprijs
€ 835.000,-

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2017

Soort:
eengezinswoning

kamers:
9

Inhoud:
707 m³

Woonoppervlakte:
178 m²

Perceeloppervlakte:
447 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Energie label
A+



Omschrijving

Obbe Edskesstraat 3 en 3A, Nes

Vrijstaande woning met recreatieappartement-Instapklaar met lopende verhuur!

Op een fraai perceel aan de rand van het centrum van Nes, op slechts 10 minuten van de boot, staat deze vrijstaande woning met een aangrenzend recreatieappartement, genaamd LoftNes. Dit lichte en sfeervolle geheel biedt volop mogelijkheden, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Het recreatieappartement heeft een goede verhuuropbrengst en kan ook worden gebruikt als huisvesting voor seizoenspersoneel. Bovendien wordt het Booking.com-account met de reeds aangemaakte boekingen 1-op-1 overgezet, zodat de nieuwe eigenaar direct kan profiteren van lopende verhuurinkomsten.

Daarnaast beschikt het perceel over twee eigen parkeerplaatsen en ligt het op loopafstand van de supermarkt en andere voorzieningen.

Kenmerken

- Vrijstaande woning op 477 m² eigen grond;
- Aangrenzend recreatieappartement 'LoftNes';
- Fraai, licht en ruimtelijk geheel;
- Gelegen aan de rand van het centrum van Nes;
- Slechts 10 minuten van de boot, supermarkt om de hoek;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Geschikt voor verhuur of personeelshuisvesting;
- Verkoop inclusief volledige inboedel;
- Lopende verhuur wordt overgenomen, inclusief Booking.com-account en reserveringen;
- Energielabel A+
- Direct te gebruiken, instapklaar.

De huisvestingsverordening van de Gemeente Ameland is van toepassing waardoor deze woning uitsluitend verkocht mag worden aan kopers die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan Ameland.

















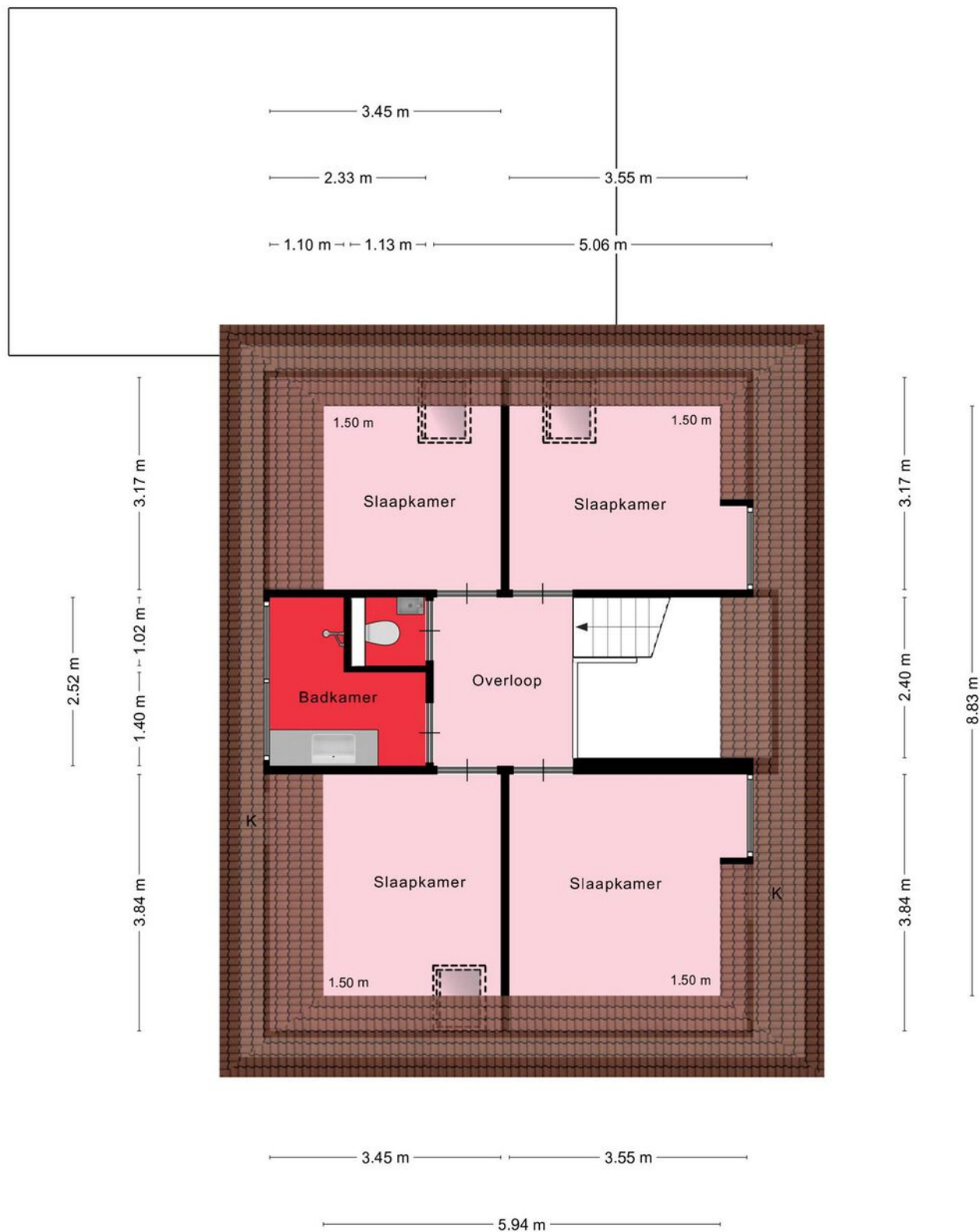
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Obbe Edskesstraat 3



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nes Ameland

A

4550

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

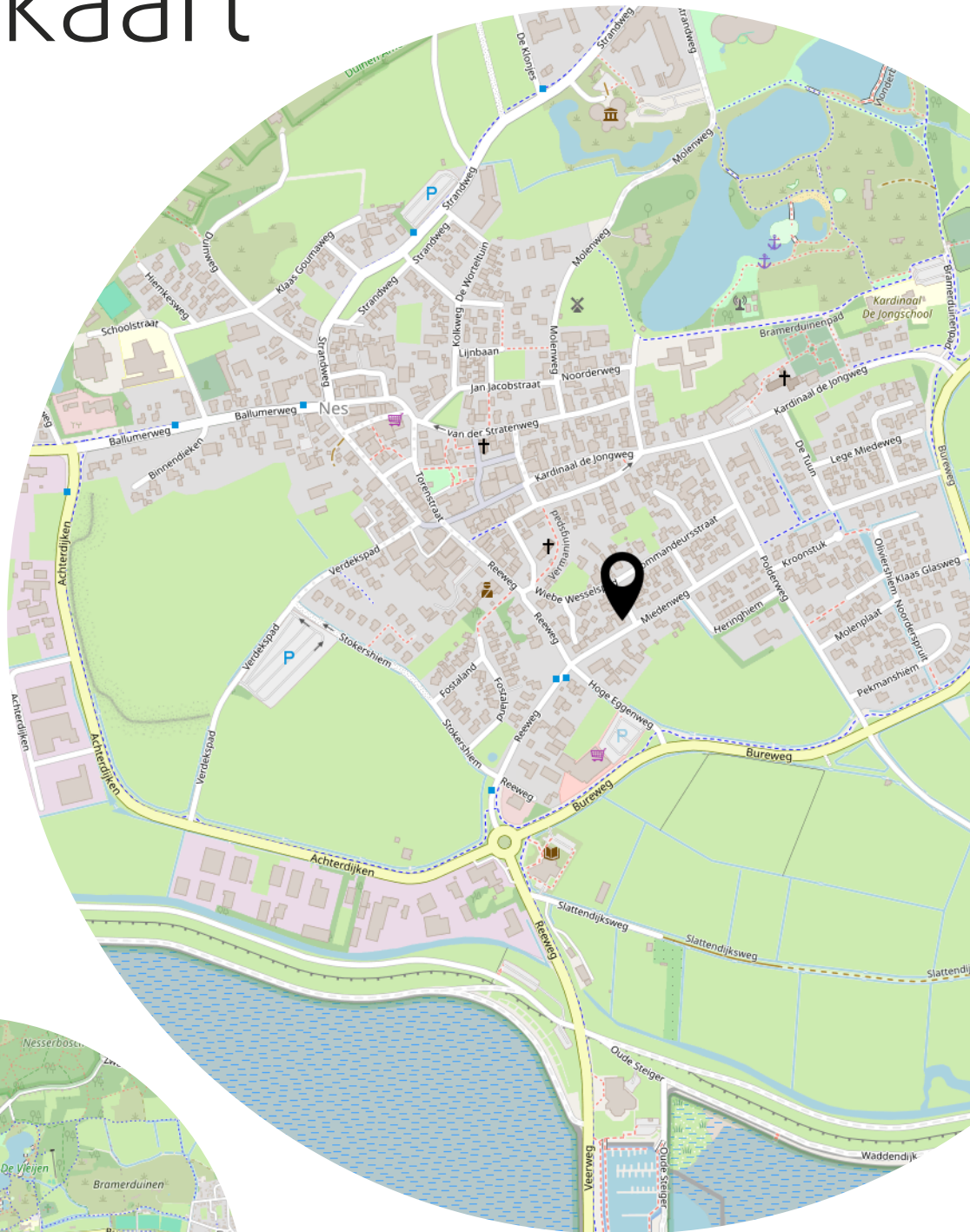
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl