



Hugo de Grootkade 32 1

1052 LT Amsterdam

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.



Kenmerken

Hugo de Grootkade 32 1

OVERDRACHT

Prijs	€ 450.000 k.k.
Oplevering	In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	153 m ³

ENERGIE

Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

INDELING

Kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Ligging	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater

BUITENRUIMTE

Terras	6,9 m ²
--------	--------------------





















Omschrijving

Hugo de Grootkade 32 1

MODERN EN LICHT TWEKAMERAPPARTEMENT VAN 50M² (BVO 57M²) MET EEN TERRAS VAN 7M² EN EEN GEWELDIG VRIJ UITZICHT OP HET WATER VAN DE HUGO DE GROOTGRACHT. HET PAND IS GELEGEN OP EIGEN GROND EN LIGT IN DE MOOIE FREDERIK HENDRIKBUURT.

Dit leuke appartement is gelegen in een pand uit 1894 dat in 2014 zowel intern als extern is gerenoveerd. Het appartement is perfect ingedeeld en beschikt over grote raampartijen met geweldige lichtinval en kijkt aan de voorzijde uit over vaarwater. Gelegen in bruisend Oud-West en op loopafstand van de Bilderdijkstraat, De Clercqstraat en gezellige Kinkerstraat met de populaire Hallen.

De VvE genaamd "Hugo de Grootkade 32" telt 4 leden en wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 97,32 per maand en er is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld.

INDELING

De gemeenschappelijke entree heeft een net trappenhuis naar de eerste verdieping met directe toegang tot het appartement. De lichte living aan de voorzijde is voorzien van een tweetal grote raampartijen met goede lichtinval en geweldig vrij zicht over het water. Tevens is hier de meterkast te vinden. De open keuken is uitgevoerd met greeploze witte kasten en lades en een donker gemêleerd natuurstenen aanrechtblad. Voorts is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In het midden van het appartement is het separate toilet gesitueerd waarnaast een diepe bergkast is gelegen, voorzien van de wasmachineaansluiting en met extra bergruimte.

De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Deze kamer is ruim van formaat, is voorzien van twee inbouwkasten en geeft toegang tot zowel de badkamer als het aangrenzende terras. Het terras heeft een noordwest ligging, is geheel uitgevoerd met hardhouten terrasdelen en kijkt uit over de binnentuinen.

De badkamer beschikt over een antracietgrijze tegelvloer in combinatie met een plafondhoge betegelde wand. Deze goede badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een design radiator. Prettig detail is het raam in de badkamer.

Het appartement is geheel voorzien van een lichte houten vloer en kozijnen (draai/kiép) met dubbele beglazing.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen in Amsterdam West, nagenoeg om de hoek met de Frederik Hendrikstraat aan de ene kant en de Bilderdijkstraat aan de andere kant. Op loopafstand vind je de gezellige Kinkerstraat met een diversiteit aan winkels, lunch cafés en koffietenten. Hotspot "De Hallen" is een begrip in de omgeving; gezellig borrelen, lunchen of dineren, naar de bioscoop, naar de kapper, naar de bieb; het kan allemaal in deze voormalige, verbouwde en monumentale tramremise. Verder is deze wijk grenzend aan de Jordaan en daarmee het gehele Centrum. De Overtoom is op fietsafstand te vinden en sluit aan op het welbekende Vondelpark. De wijk "Jan Eef", eveneens een hippe buurt biedt tevens vele trendy cafeetjes en restaurants (o.a. Zurich, Barbaarsch, Le French Café & café Cook). Alle gewenste winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn direct te vinden. Diverse uitvalswegen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een korte wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 13 maart 2025, vergunningsgebied West-7.4 Frederik Hendrik en Hugo de Grootbuurt.

BIJZONDERHEDEN

- Modern en licht tweekamerappartement van 50m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Vrij uitzicht op vaarwater;
- In 2014 volledig gerenoveerd (intern / extern);
- Draai/kiép ramen en deuren met goede lichtinval;
- Lichte eikenhouten vloer;
- VvE beslaat 4 leden en wordt professioneel beheerd;
- Servicekosten ad. € 97,32 per maand;
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

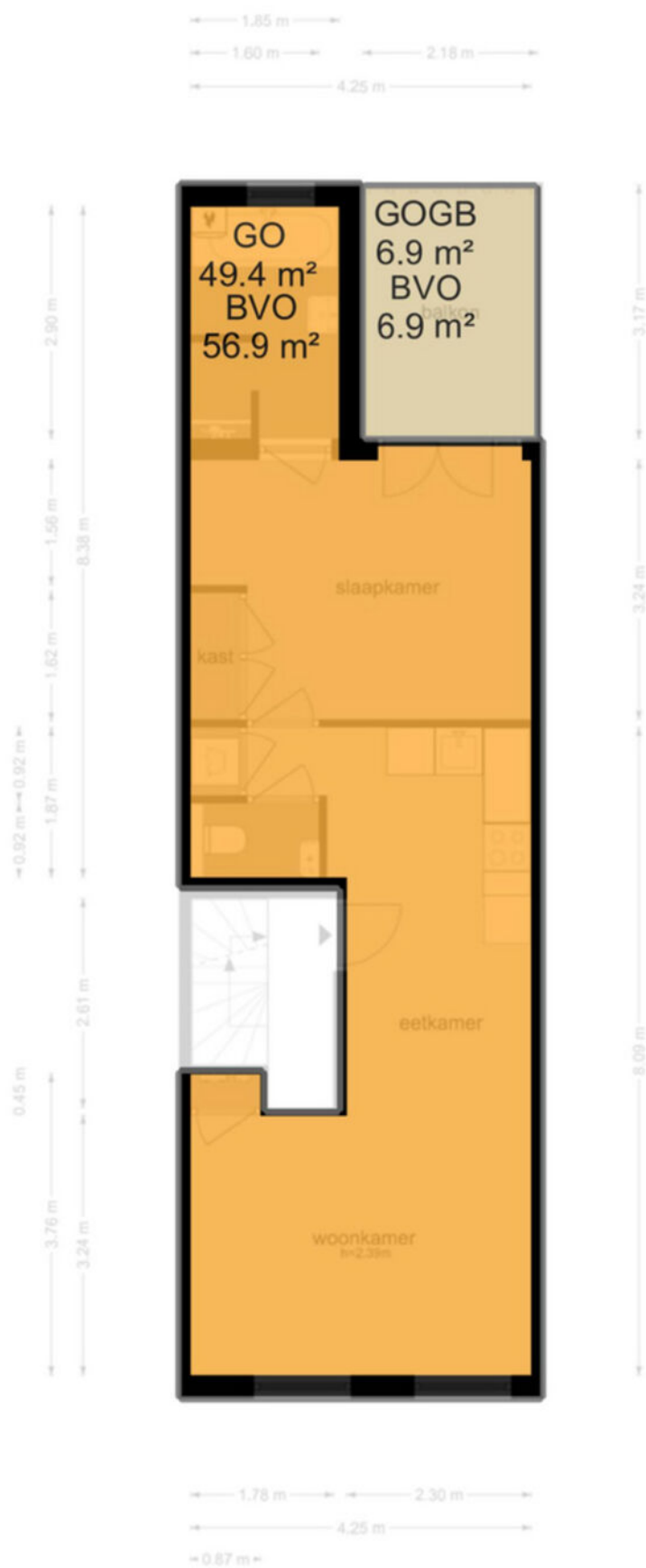
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.

The diagram shows a horizontal number line with arrows at both ends. Four points are marked on the line with vertical tick marks. The segments between these points are labeled with their lengths: the first segment is 1.85 m, the second is 1.60 m, and the third is 2.18 m. A bracket underneath the entire line, spanning from the first point to the fourth point, is labeled 4.25 m, representing the sum of the three segments.

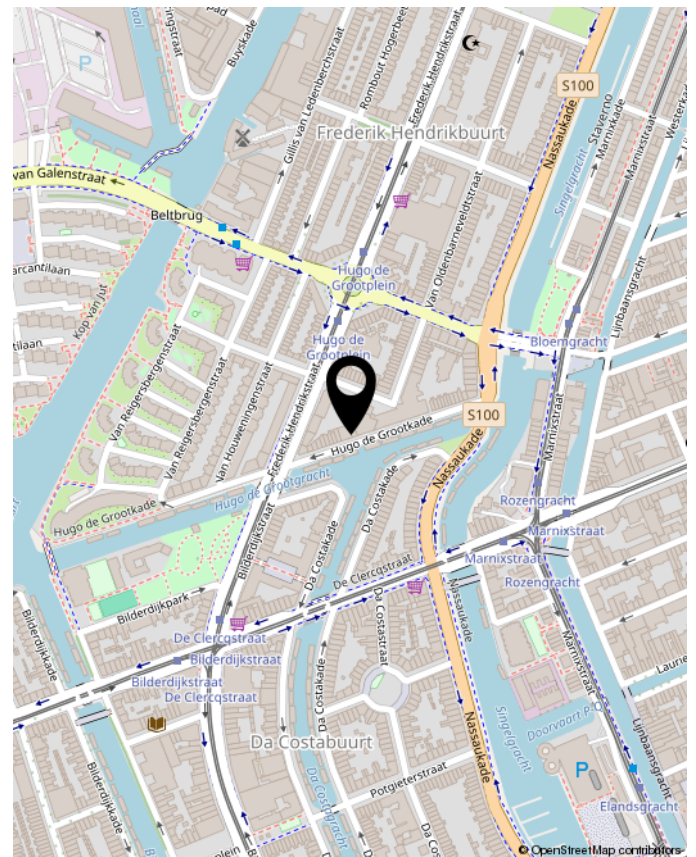
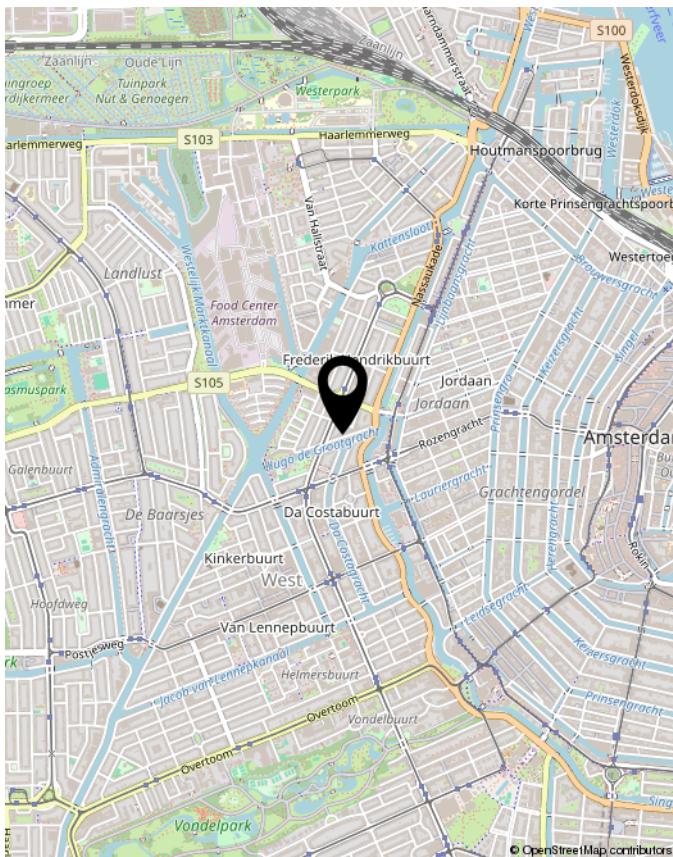
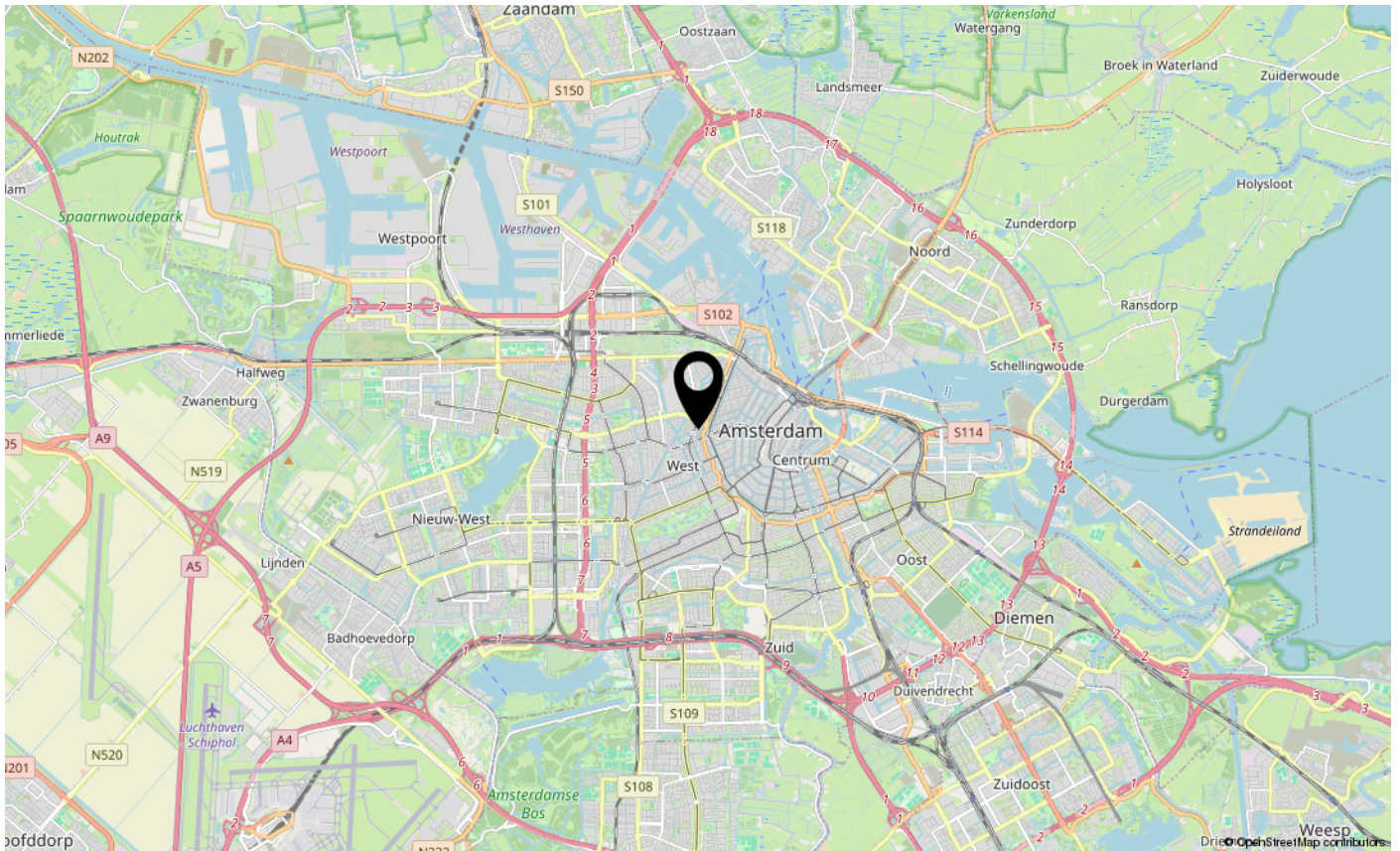


Plattegrond



Locatie op kaart

Hugo de Grootkade 32 1



Kadastrale kaart

Hugo de Grootkade 32 1



Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 7893

App.index: A-3

Aandeel: 57/363

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

