

TE KOOP



Mattelierstraat 31
Groenlo



Mattelierstraat 31

Dit charmante pand, gelegen aan de rand van het stadscentrum van Groenlo, biedt een unieke kans voor een combinatie van werken en wonen op één plek. Denk aan een praktijkruimte voor een zelfstandige ondernemer, zoals een interieurontwerper- of schoonheidssalon, met uw privévertrekken boven.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
210 m²

Bouwjaar
1915

Inhoud
626 m³

Energie label
-

Perceeloppervlakte
110 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.







Omschrijving

Gebouwd in 1915, ademt het pand een klassieke sfeer en beschikt het over drie ruime bouwlagen met een totale oppervlakte van circa 210 m².

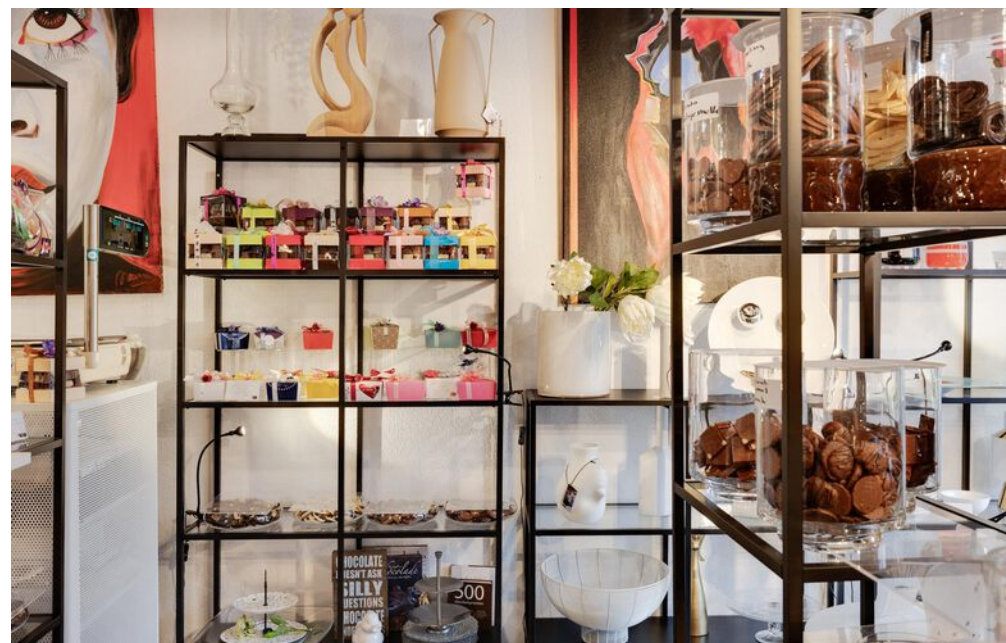
De ligging is ideaal, op loopafstand van de gezellige markt van Groenlo, waar u kunt genieten van de lokale voorzieningen en de gezellige sfeer. Bovendien zijn vrijwel alle essentiële voorzieningen binnen handbereik, wat dit pand bijzonder aantrekkelijk maakt voor diverse doeleinden.

Voor uw gemak bevindt zich de parkeerplaats de Wheme in de directe omgeving en tegenover het pand zijn er verschillende parkeerplaatsen in de blauwe zone.

Kortom, een perfecte combinatie van karakter, ruimte en locatie – een kans die u niet mag missen!

Aanwezige voorzieningen winkel en woning:

- Badkamer voorzien van toilet met fonteintje en douche
- Keuken voorzien van oven, 5 pits gas, koelkast en afzuigkap
- Wasmachine en droger aansluiting
- Velux dakramen
- Verwarming middels Nefit HR combi-ketel uit 2004

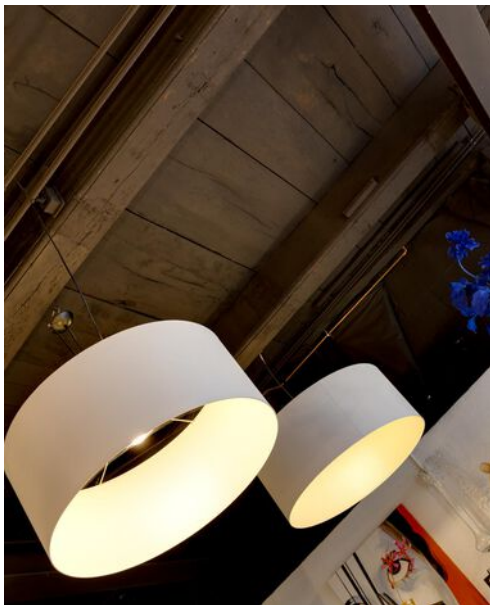




Omschrijving

Het object heeft de bestemming Centrum - 3, waarbinnen het volgende gebruik is toegestaan:

- Detailhandel
- Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van categorie 1
- Horecavoorzieningen van categorie 2 en 3
- Culturele voorzieningen
- Maatschappelijke voorzieningen
- Bestaande dienstverlening
- Bestaande woningen
- Bestaande kamerbewoning



Woonwerkplek!



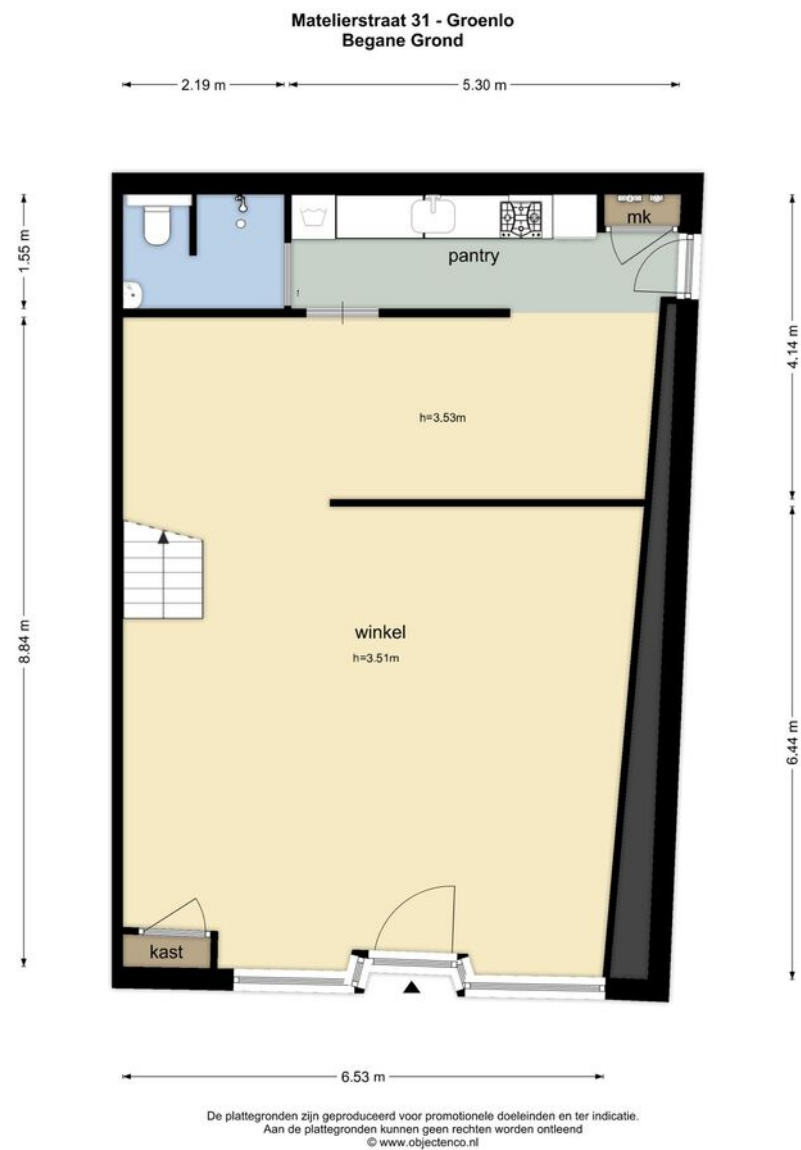




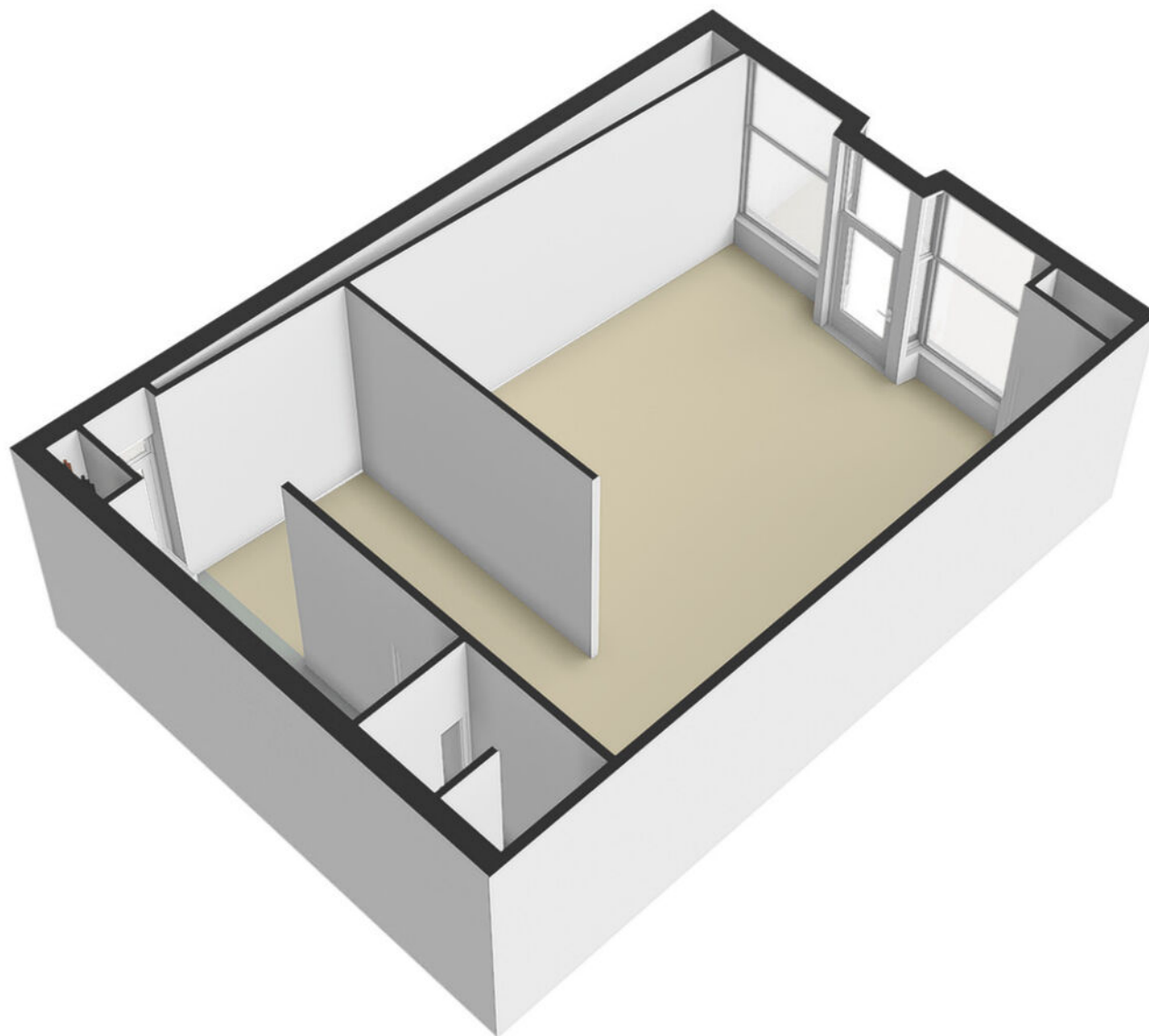




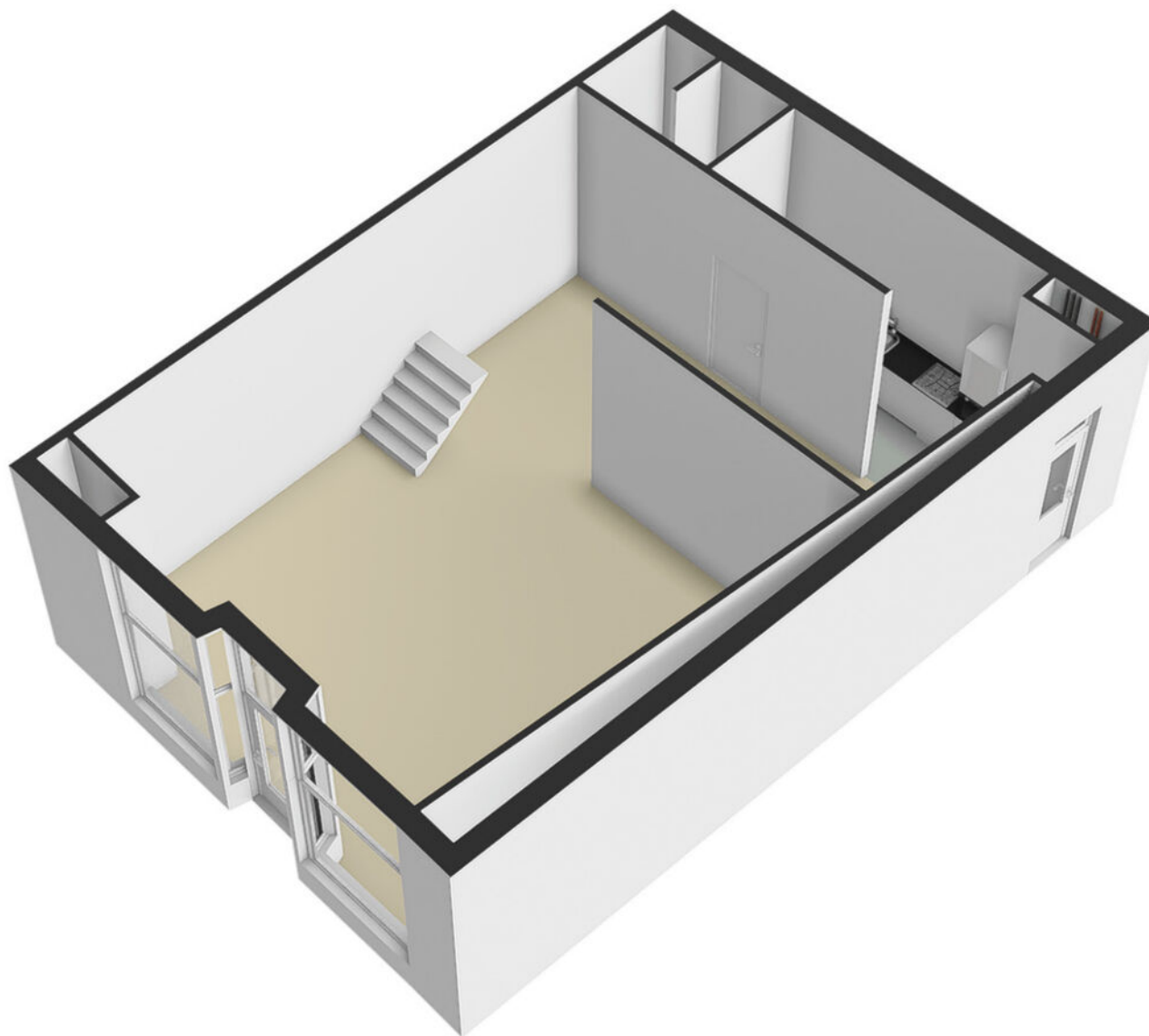
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

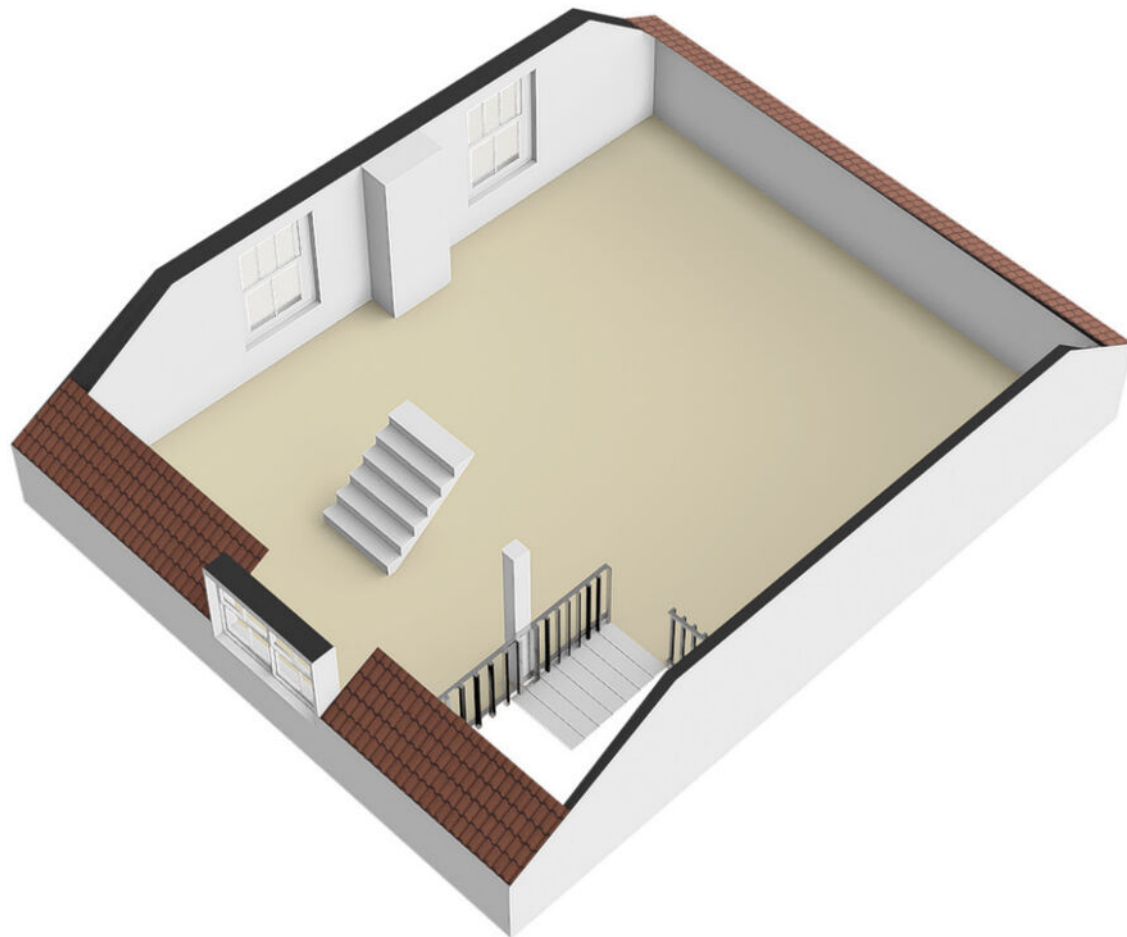


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

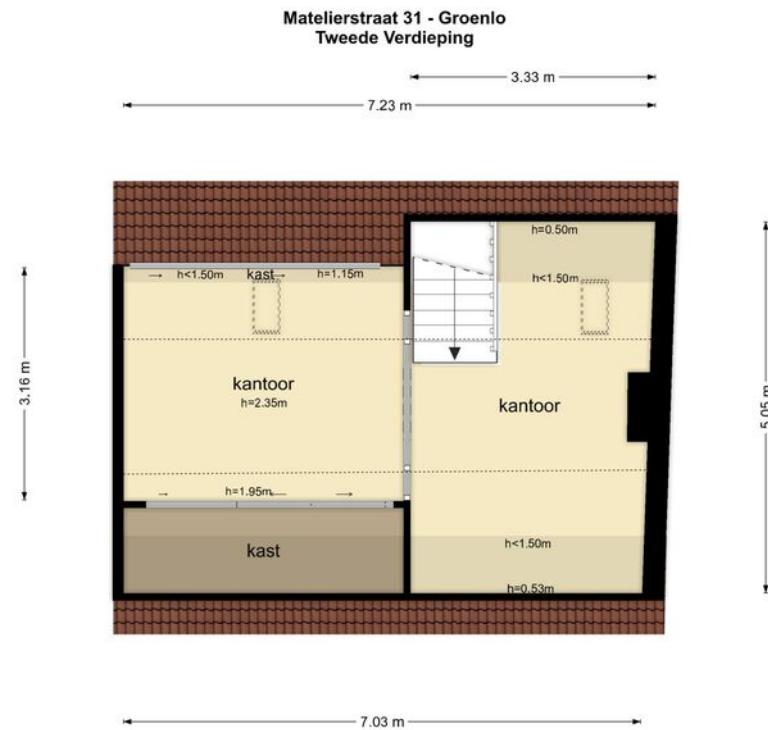
Plattegrond



Plattegrond

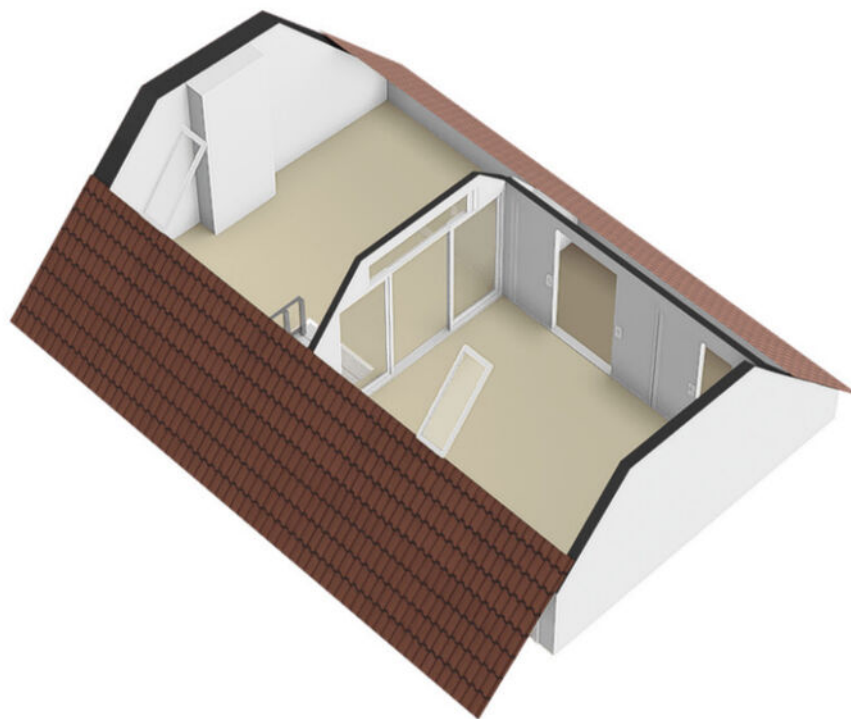


Plattegrond

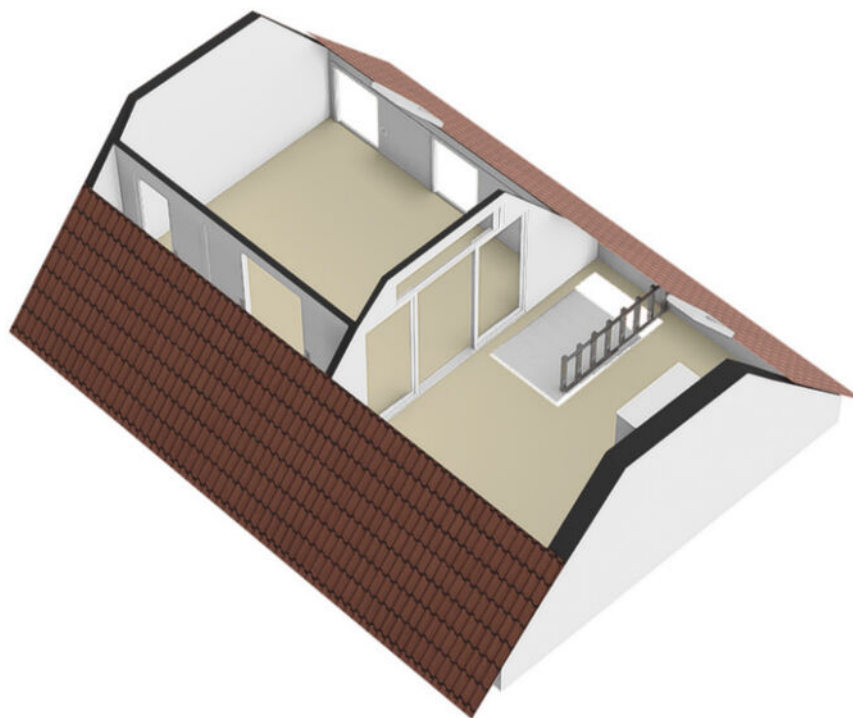


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

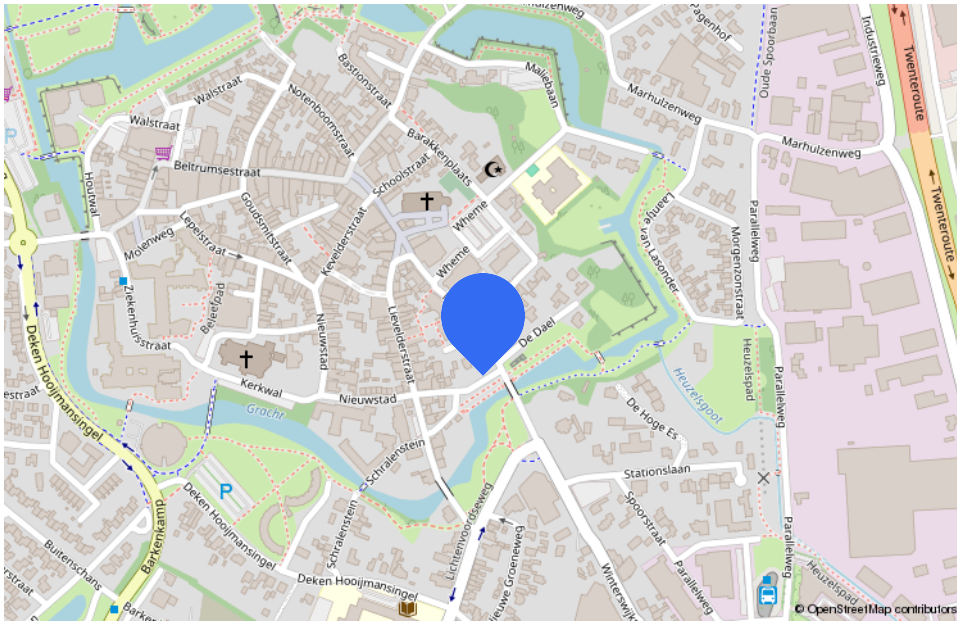


Plattegrond



Kadastrale kaart



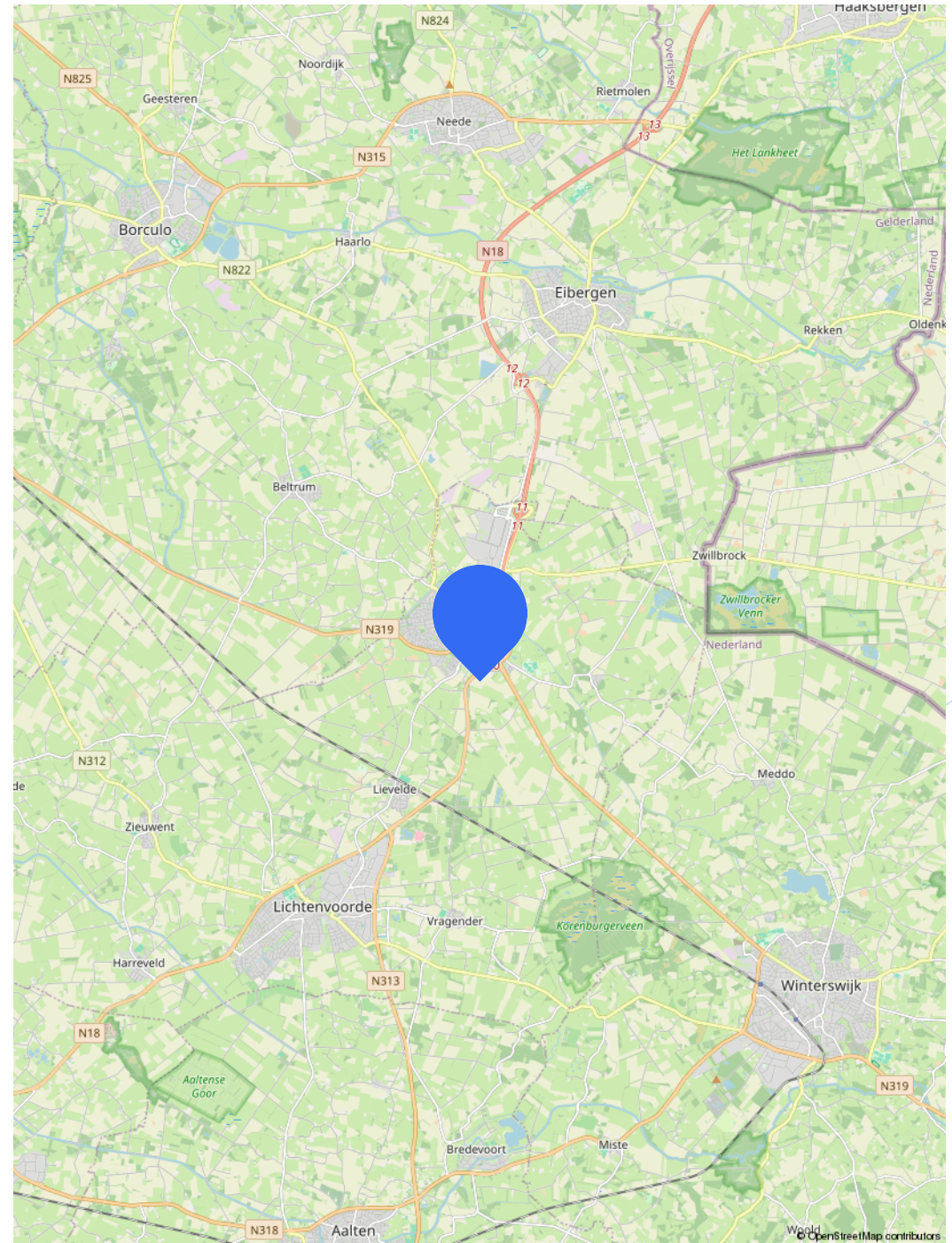


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.2

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo