



Weteringstraat 84

AMSTERDAM

Vraagprijs € 1.450.000,- k.k.



020 - 215 99 88 | info@von-poll.nl | www.von-poll.nl

Woonoppervlakte
Living space

156 m²

Balkons
Balcony's

14 m²

Externe bergruimte
External storage space

7 m²

Bouwjaar
Year of construction

1970

Vraagprijs
Asking price

€ 1.450.000,-



Omschrijving

Welkom in dit unieke appartement aan de Weteringstraat in Amsterdam, een woning die uitblinkt in ruimte, stijl en comfort. Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Amsterdam, combineert dit appartement stedelijke luxe met een gevoel van thuis en rust. Met een royale gebruiksoppervlakte van 156 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt om comfortabel te wonen, werken en ontspannen. Het appartement is gelegen op EIGEN GROND.

Locatie:

De Weteringstraat 84 bevindt zich op een toplocatie in het hart van Amsterdam, een ideale plek voor wie houdt van de levendige stadssfeer gecombineerd met het gemak van een rustige woonomgeving. Op loopafstand vind je een breed scala aan voorzieningen, van trendy restaurants en gezellige cafés tot unieke boetiekwinkels en speciaalzaken. De buurt biedt daarnaast een rijke culturele omgeving, met het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Concertgebouw op korte afstand, perfect voor een middagje cultuur.

Voor ontspanning en buitenactiviteiten liggen het Vondelpark en het Sarphatipark om de hoek, beide geliefde plekken voor sport, wandelen, of een picknick in de zon. Daarnaast biedt de nabijheid van de Amstel de mogelijkheid om rustig langs het water te wandelen en van de stad te genieten.

Wat bereikbaarheid betreft, is de Weteringstraat uitstekend verbonden: tram- en bushaltes liggen op loopafstand, waardoor je in enkele minuten het Centraal Station of andere delen van de stad bereikt. Ook met de auto is de locatie ideaal dankzij snelle toegang tot de belangrijkste uitvalswegen. Wonen aan de Weteringstraat betekent wonen in een van de meest veelzijdige en aantrekkelijke wijken van Amsterdam, met alle gemakken en het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Indeling:

U komt binnen op de 4e verdieping, waar de entree toegang biedt tot de ruime woon- en eetkamer. Deze verdieping is voorzien van twee balkons, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht op het iconische Rijksmuseum. Er is plek voor een grote bank en een ruime eettafel, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Aansluitend vindt u de keuken, voorzien van alle gemakken, zoals een ingebouwde oven en magnetron en een 5-pits kookplaat.

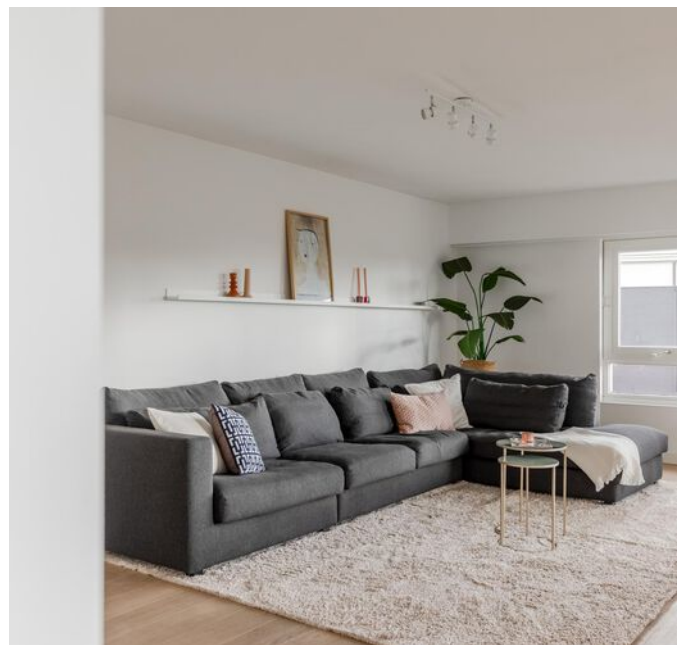
Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht.

Met de trap bereikt u de 5e verdieping, waar u aan uw rechterzijde de eerste slaapkamer treft. Deze ruime kamer biedt een oase van rust en licht. Met voldoende ruimte en een slimme indeling is deze kamer een ideale plek voor een slaapkamer, logeerkamer of studeerkamer.

Als u de gang verder volgt, komt u uit bij het separate toilet, dat handig is gelegen naast de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een comfortabel ligbad, een wastafel en een inloopdouche die is voorzien van twee aparte douchekoppen. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van een luxueuze ervaring.

Achter in de gang vindt u de master bedroom, een ruime en uitnodigende kamer die beschikt over een royale inloopkast, perfect voor het opbergen van al uw kleding en accessoires. De slaapkamer grenst aan nog een balkon, waar u kunt ontspannen en wederom kan genieten van een adembenemend uitzicht op het iconische Rijksmuseum.

Met een externe berging van 7 m² heeft u voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen. Het appartement heeft een totale inhoud van maar liefst 487 m³, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel in elke kamer. De hoge plafonds van 2,5 meter op beide verdiepingen dragen bij aan de royale uitstraling.



Description

Welcome to this unique apartment on Weteringstraat in Amsterdam, a residence that stands out in space, style, and comfort. Situated in one of Amsterdam's most sought-after neighborhoods, this apartment combines urban luxury with a feeling of home and tranquility. With a generous usable area of 156 m², spread over two floors, this residence provides all the space you need to live, work, and relax comfortably. The apartment is located on FREEHOLD LAND.

Location:

Weteringstraat 84 is in a prime location in the heart of Amsterdam, ideal for those who love the vibrant city atmosphere combined with the convenience of a peaceful residential setting. Within walking distance, you'll find a wide range of amenities, from trendy restaurants and cozy cafes to unique boutique stores and specialty shops. The area also offers a rich cultural environment, with the Rijksmuseum, Van Gogh Museum, and Concertgebouw nearby—perfect for an afternoon of culture.

For relaxation and outdoor activities, the Vondelpark and Sarphatipark are just around the corner, both popular spots for sports, walks, or a sunny picnic. Additionally, the proximity to the Amstel River provides the opportunity to enjoy a peaceful stroll along the water and take in the city.

In terms of accessibility, Weteringstraat is well connected: tram and bus stops are within walking distance, allowing you to reach Central Station or other parts of the city in minutes. The location is also ideal for car travel, with quick access to major highways. Living on Weteringstraat means enjoying one of Amsterdam's most versatile and attractive neighborhoods, with all the conveniences and vibrant city life within easy reach.

Layout:

You enter on the 4th floor, where the entrance opens into the spacious living and dining room. This floor includes two balconies, perfect for enjoying the sun and the view of the iconic Rijksmuseum. There is space for a large sofa and a roomy dining table, ideal for cozy evenings with family and friends. Adjacent, you'll find the kitchen, fully equipped with conveniences such as a built-in oven and microwave, and a 5-burner stovetop. Large windows flood the space with natural light.

A staircase leads to the 5th floor, where you'll find the first bedroom on your right. This spacious room offers an oasis of calm and light. With ample space and a smart layout, this room is ideal as a bedroom, guest room, or study.

Following the hallway further, you'll reach a separate toilet, conveniently located next to the bathroom. This bathroom is fitted with a comfortable bathtub, a washbasin, and a walk-in shower with two separate shower heads, providing a luxurious experience.

At the end of the hallway, you'll find the master bedroom, a spacious and inviting room with a large walk-in closet—perfect for storing all your clothes and accessories. The bedroom adjoins another balcony, where you can relax and once again enjoy a breathtaking view of the iconic Rijksmuseum.

With an external storage room of 7 m², you'll have ample space for storing your belongings. The apartment has a total volume of 487 m³, creating a spacious and airy feel in every room. The high ceilings of 2.5 meters on both floors contribute to the apartment's generous appearance.



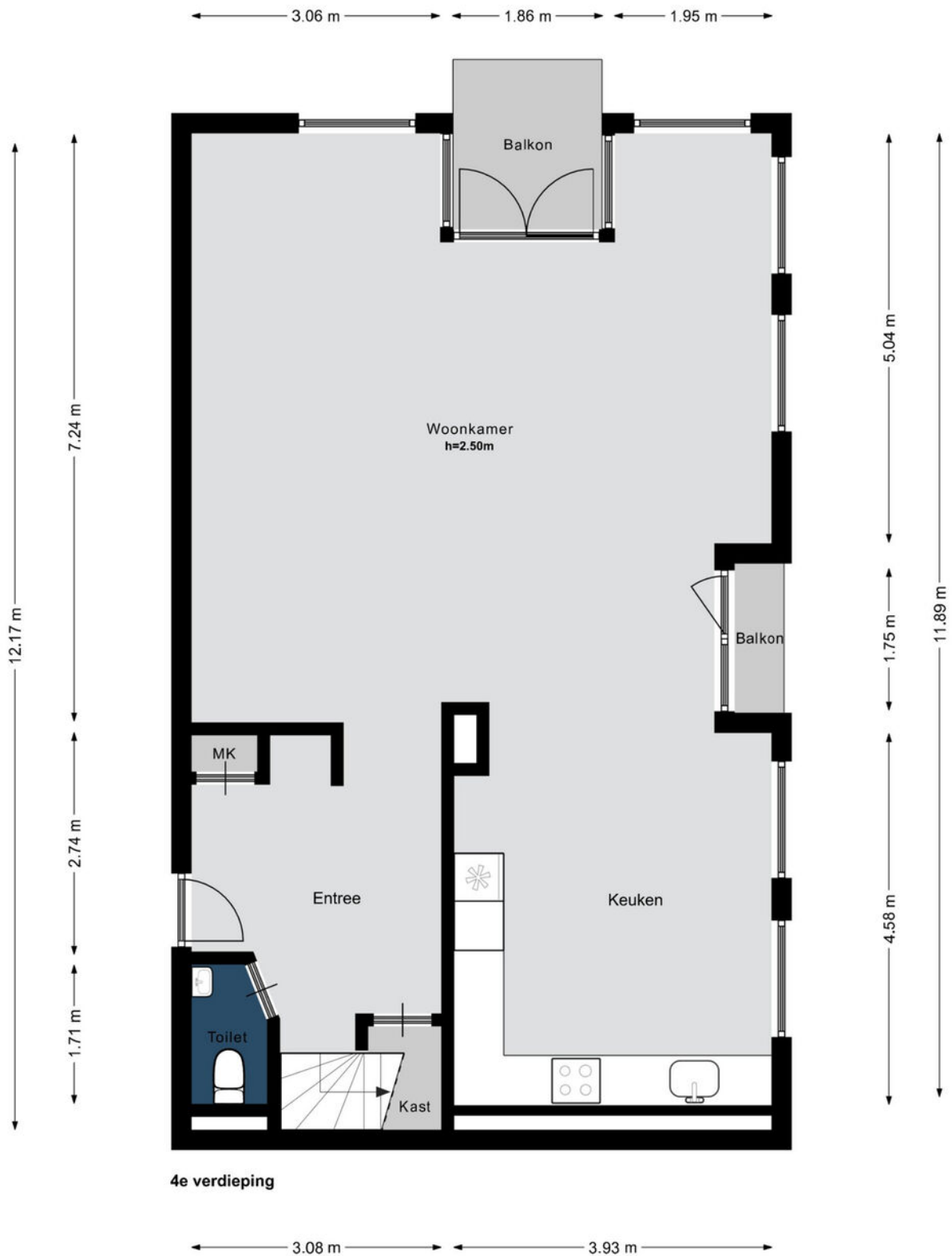
Specificaties / Features

- EIGEN GROND
- Energielabel E
- Gebruikersoppervlakte van 156 m²
- Gezonde, actieve VvE
- Maandelijks VvE bijdrage: € 528, - (inclusief € 150, - stookkosten)
- Oplevering in overleg, kan snel

- FREEHOLD LAND
- Energy label E
- Usable area of 156 m²
- Healthy, active HOA
- Monthly HOA contribution: € 528, - (including €150 heating costs)
- Delivery in consultation, can be quick



Plattegrond / Floor plan



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



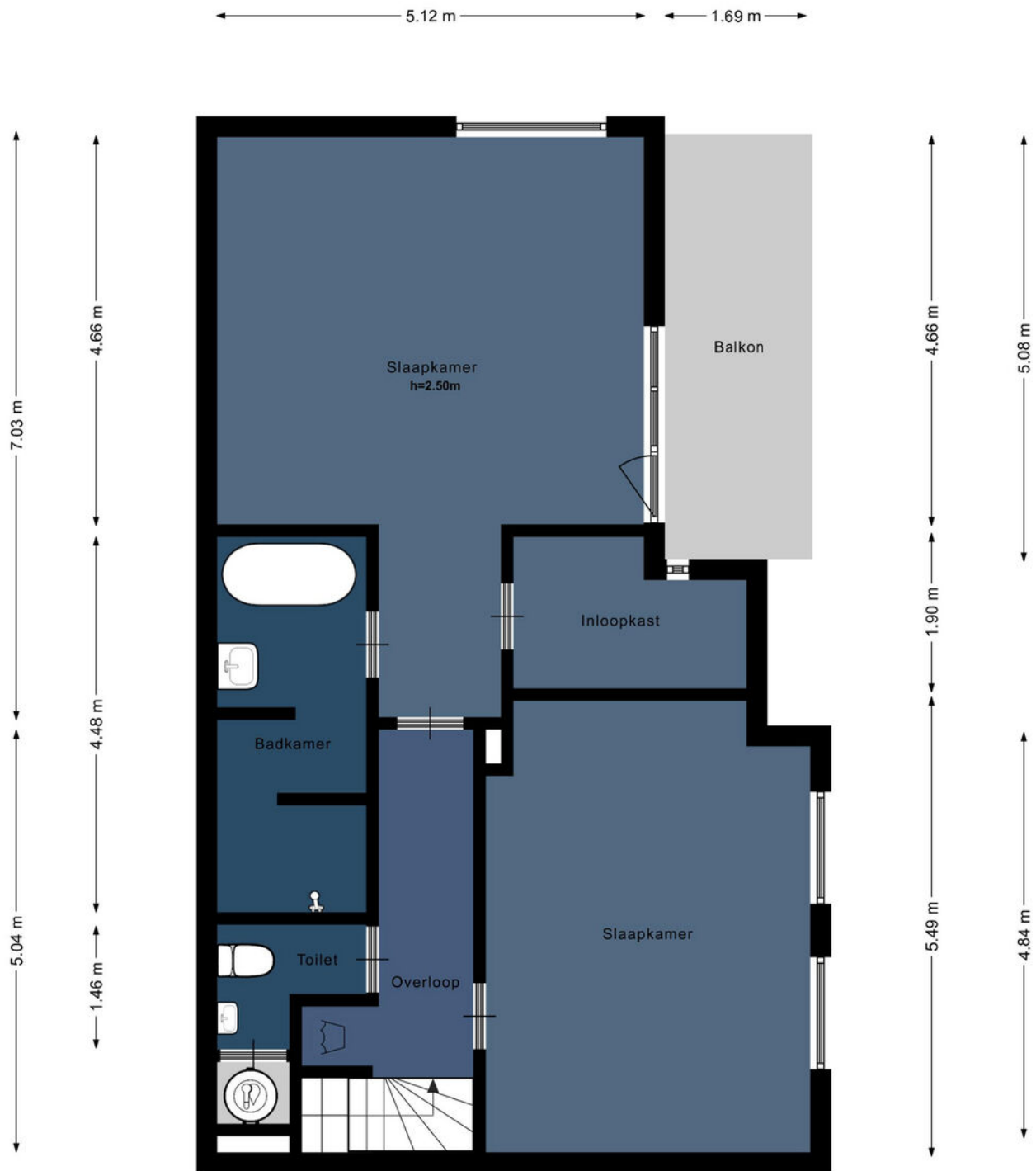








Plattegrond / Floor plan



5e verdieping



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

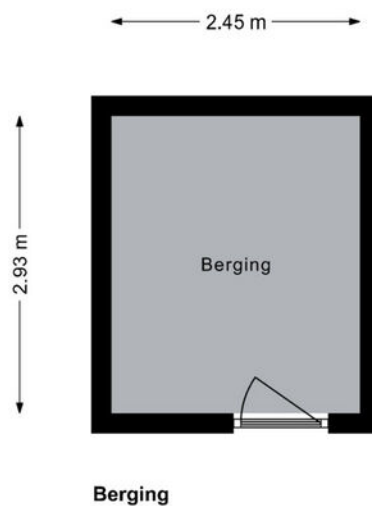








Plattegrond / Floor plan



VON POLL
REAL ESTATE®

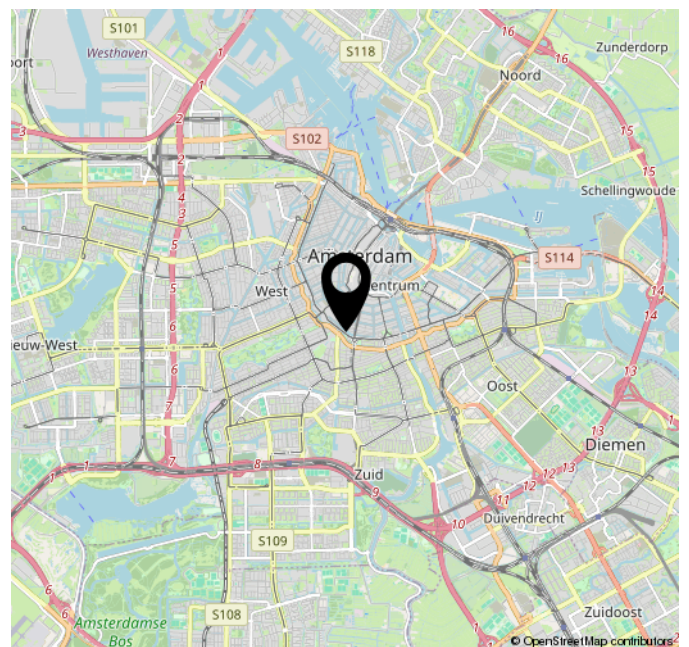
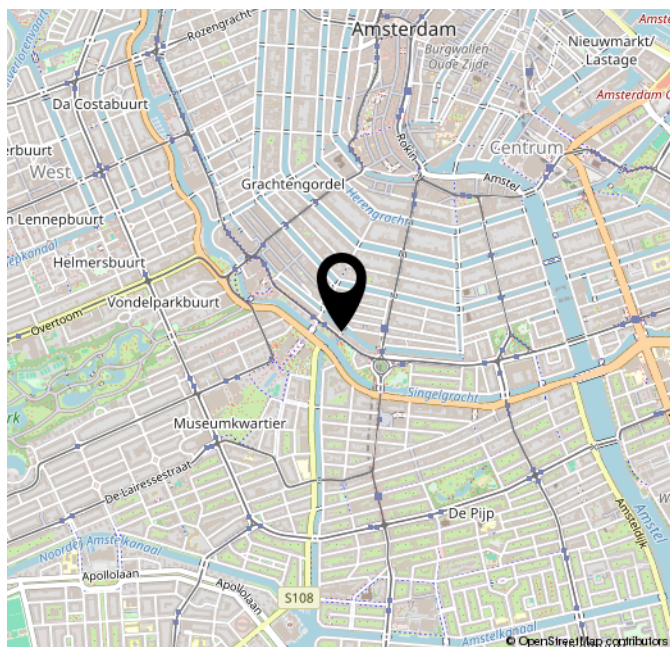
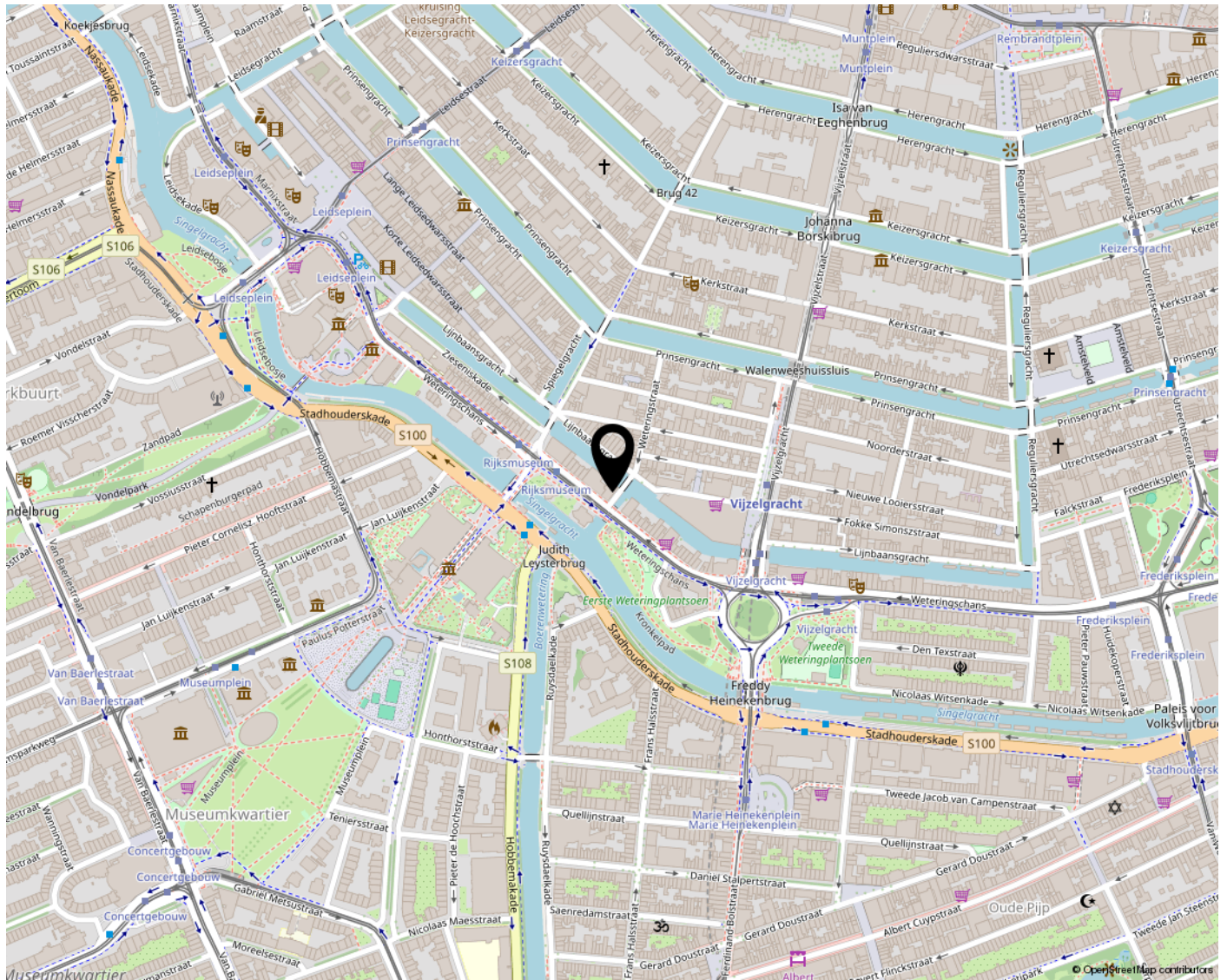
* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

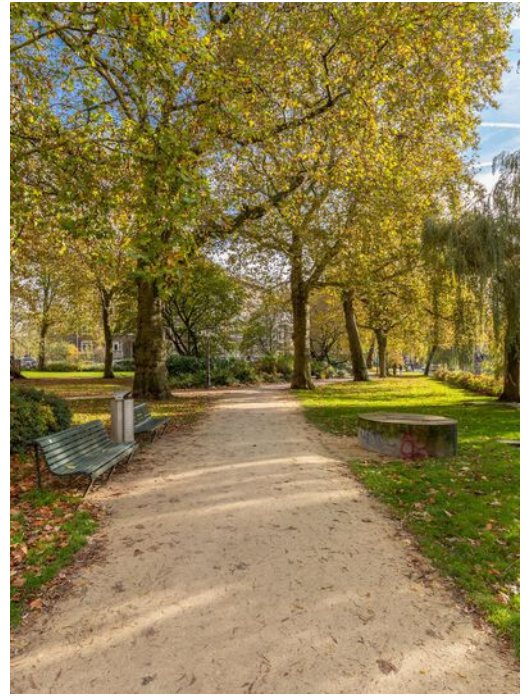
Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



Locatie / Location





Meet our team



Willem Jan Romeijn - Herma ten Doesschate - Caroline van Weede - Elisabeth van Zijverden - Marie-Christine Lodewijk - Joan Dik - Cecile Smits van Oyen - Teun van Esch - Babs de Goeij - Koster - Anna Groothand - Felicia Kolff - Rebecca Gatsonides

The VON POLL REAL ESTATE team consists of six experienced certified NVM (Dutch Association for Real Estate Agents) brokers each with an average of +15 years of experience, extensive support and knowledge of the different neighbourhoods in Amsterdam and its surrounding.

Everyone is actively involved in the purchase and sale of houses, as well as in the rental and appraisal of real estate.

We focus on all segments of the market.

Makelaar/Broker:

Joan Dik

Von Poll Real Estate

VON POLL NL is a fresh, new challenger force in Amsterdam's residential real estate brokerage. Comprising of highly experienced but modern, talented, hard working and client-centric residential housing professionals with their feet on the ground.

We work together as partners because we like and respect each other, are happy to share information and we love our clients.

The partners of VON POLL specialise in delivering "Perfect places to live in". We understand that our clients are individuals with specific needs, wishes and resources. We work hard to find them the best possible places to live in, love in, be themselves in, entertain in, raise a family in, invest or just chill in!

We understand, of course, that there is no such a thing as PERFECT! But we are all committed to finding the very best solution to our clients' own tastes and specific housing needs.

We are experienced in all types of residential properties, from those built in the 1600's to off-plan homes in future developments!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enig onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij streven naar een optimale informatievoorziening echter wij wijzen u erop dat deze informatie niet uitputtend is en dat u zelf ook dient te onderzoeken en verifiëren.



VON POLL REAL ESTATE

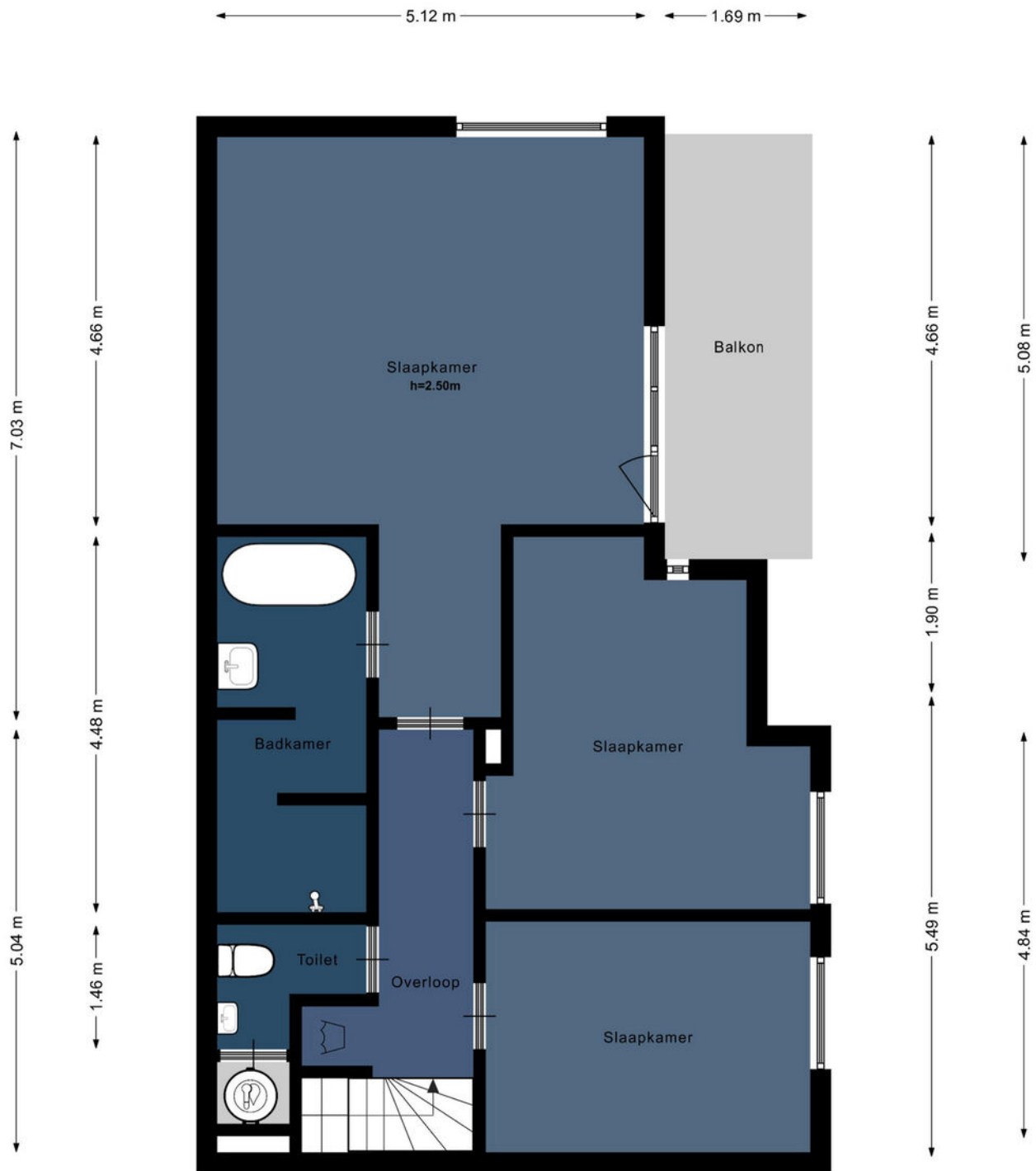
Shop Amsterdam Centrum

De Lairesestraat 51
1071 NT Amsterdam

Shop Den Haag

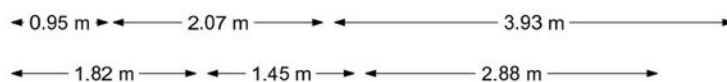
Bankastraat 2
2585 EN Den Haag

Plattegrond / Floor plan



5e verdieping

OPTIE



VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88