

te koop



Koningin Julianaweg-Zuid 3 A

Best

Vraagprijs € 525.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKE
216 m²

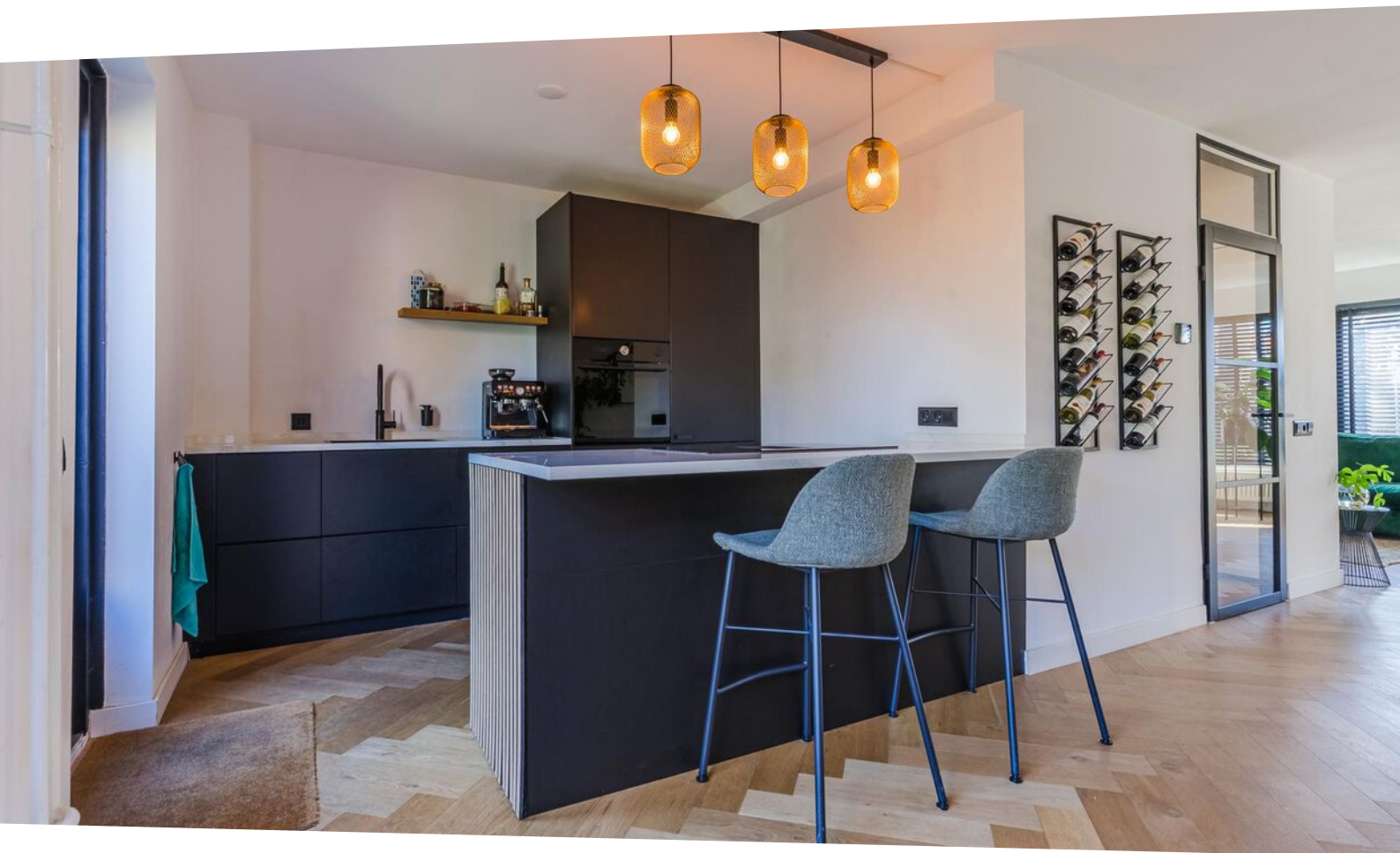
INHOUD
474 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wauw, wat een plaatje! Deze fantastische woning heeft circa 111 m² aan gebruiksoppervlakte verdeeld over 3 woonlagen en is instapklaar. Met een ruime en lichte living, mooie open keuken, drie grote slaapkamers op de eerste verdieping, een gezellige vierde slaapkamer op de tweede verdieping, eigen carport, garage en een heerlijke tuin met veel privacy, is dit huis van alle gemakken voorzien. De ligging is ook ideaal: je woont in een leuke buurt met natuurgebieden, winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Hier worden jouw woondromen werkelijkheid!

Over de ligging en de buurt:

Deze prachtige woning is gebouwd in 1985 en bevindt zich aan een doorlopende weg. Je woont op steenworp afstand van Winkelcentrum Wilhelminadorp. Dit winkelcentrum voorziet jou van winkels voor je dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Best is met de fiets bereikbaar en biedt een mooie mix van speciaalzaken en bekende winkelketens. Ook zijn er in en rondom het centrum allerlei gezellige eet- en drinkgelegenheden te vinden.

Er bevinden zich meerdere natuurgebieden op fietsafstand, waaronder de Oirschotse Heide en de Sonse Heide. Hierdoor heb je volop wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Sportvoorzieningen zijn ook met de fiets bereikbaar.

Best heeft meerdere scholen en een eigen treinstation. Het huis heeft een uitstekende ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en uitvalswegen. De A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar. Het centrum van Eindhoven ligt op slechts 15 minuten rijafstand.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin met volwassen beplanting bereik je de voordeur van deze geschakelde woning. Achter de voordeur bevindt zich een ruime entreehal met visgraat parketvloer. Deze entreehal biedt toegang tot de trap naar de eerste verdieping, de meterkast met zeven groepen en twee aardlekschakelaars, een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en een stalen toegangsdeur naar de woonkamer.

De visgraatvloer loopt vanuit de hal door in de woonkamer en keuken. De ruime living heeft een L-vorm en is voorzien van hoogwaardig afgewerkte wanden. Dankzij de aanwezigheid van meerdere grote ramen is de woonruimte heerlijk licht.

De open keuken bestaat uit een wandopstelling en kookeiland. De keuken heeft een moderne keukeninrichting met zwarte keukenkastjes en lichte werkbladen. Je treft hier de volgende apparatuur aan: vaatwasser, inductiekookplaat met downdraft afzuiging, koel/-vriescombinatie en stoomoven. Verder biedt de keuken volop bergruimte. Vanuit de keuken heb je toegang naar buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping van het huis bevinden zich de trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en de badkamer.

Een van de twee kamers aan de voorzijde en de slaapkamer aan de achterzijde hebben een dakkapel. De andere slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot Velux-raam. Alle kamers beschikken over een mooie laminaatvloer en keurig afgewerkte muren en plafonds.

De royale badkamer is prachtig betegeld en straalt veel luxe uit. De ruimte is uitgerust met een zwevend toilet, badmeubel met waskom, designradiator en grote inloopdouche met regendouche en thermostaatkraan.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping van het huis bevindt zich een gezellige zolderkamer welke tevens geschikt is als slaapkamer. De kamer is ruim opgezet en voorzien van een fraaie visgraatvloer. Er zijn twee Velux ramen aanwezig, waardoor er veel natuurlijk licht binnen komt. Verder wordt de zolderkamer verlicht met inbouwspots. De tweede verdieping biedt bovendien volop bergruimte.

Tuin:

Het huis beschikt over een ruime achtertuin op het noordoosten. De tuin bestaat uit een terras, gazon en bestrating en biedt voldoende ruimte om loungeplekken in te richten. Door de hoge beplanting is de tuin niet alleen sfeervol, maar ervaar je ook veel privacy. Er is een zonneluifel aanwezig.

Via de tuin heb je toegang tot de carport en aangebouwde garage. De garage is uitgerust met de wasmachine- en drogeraansluitingen. Verder heb je hier ruimte om spullen op te bergen en fietsen te stallen. De tuin is bereikbaar via een achterom.

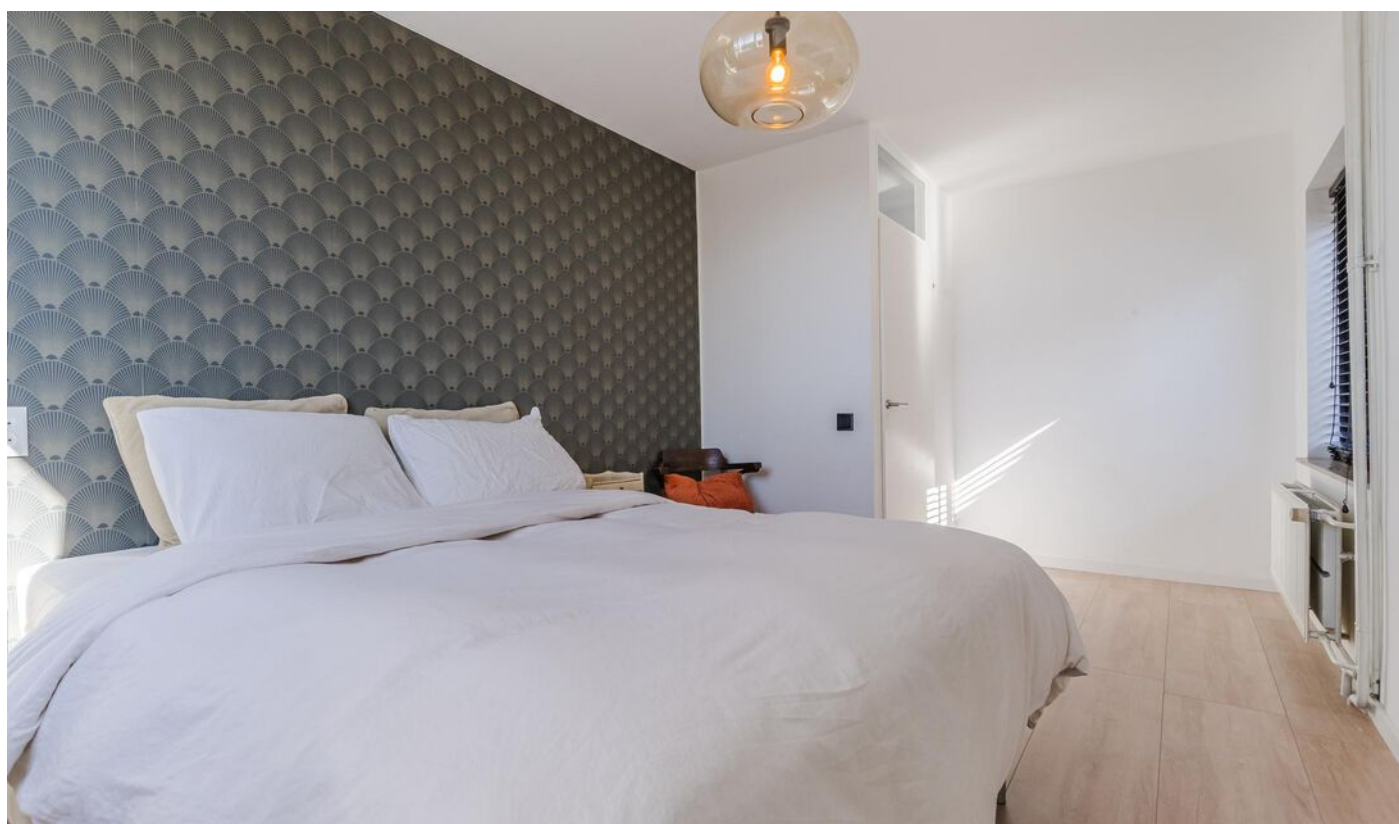
Parkeren:

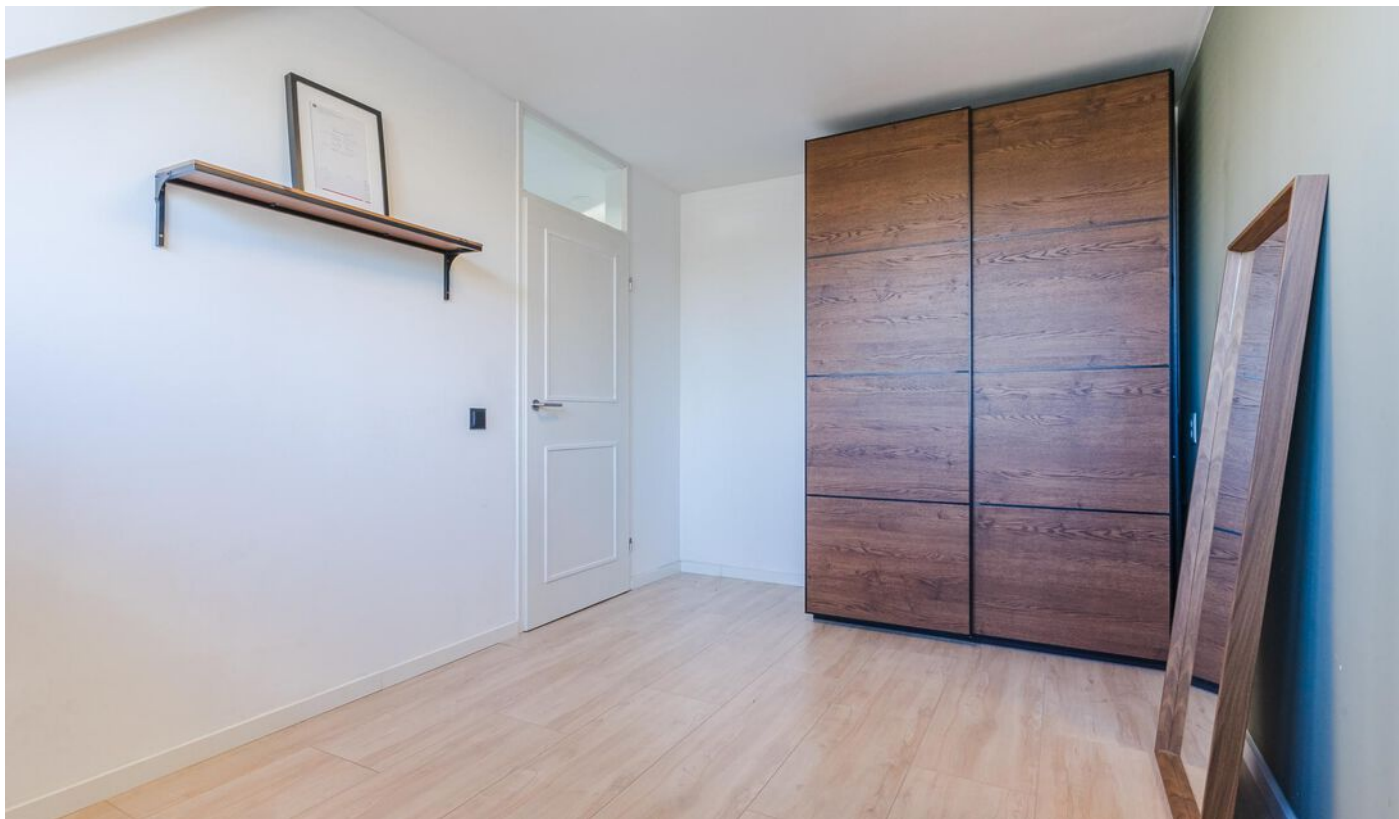
Carport met elektrische sectionaaldeur en aangebouwde garage met elektra. Er is ook voldoende parkeergelegenheid rond de woning.



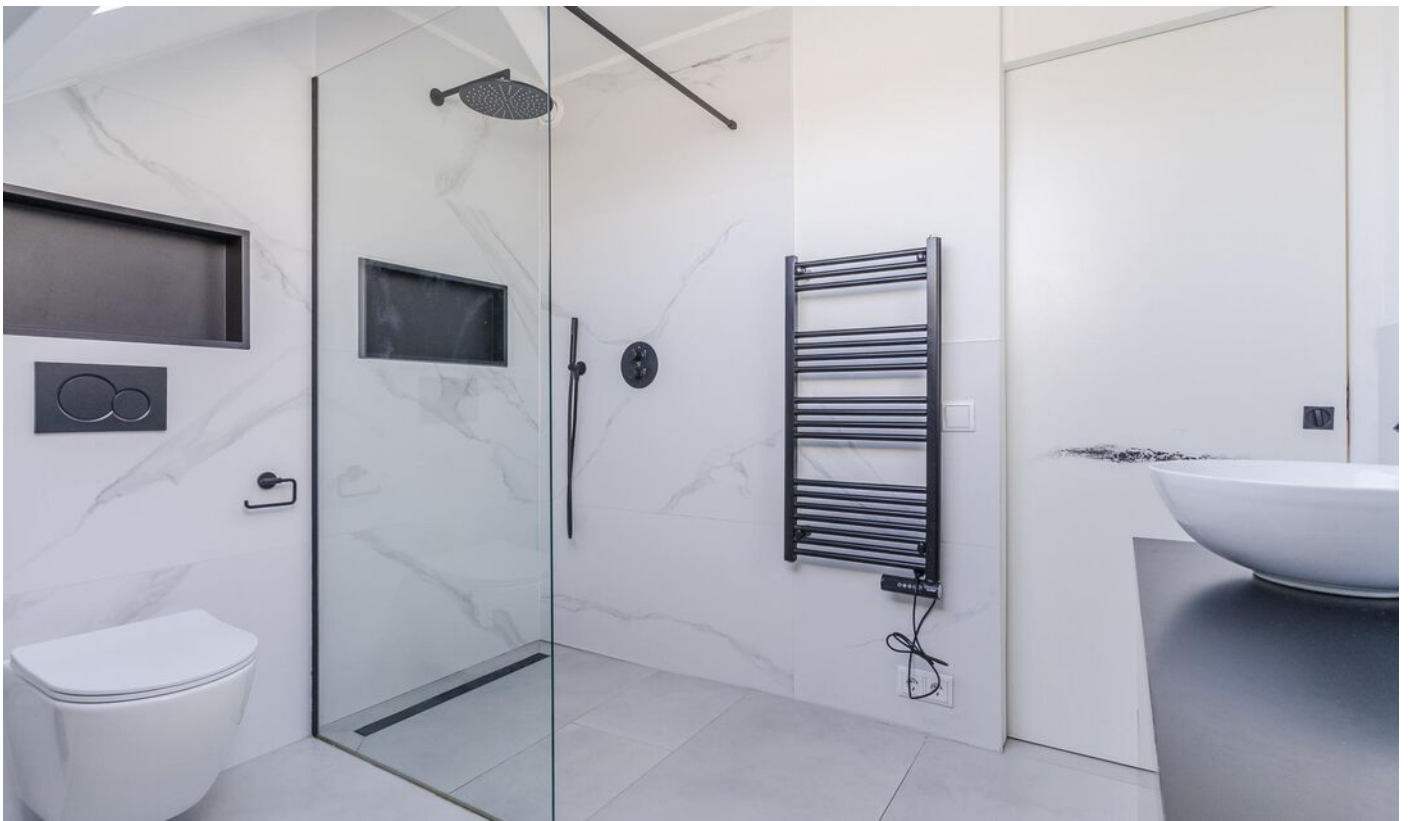




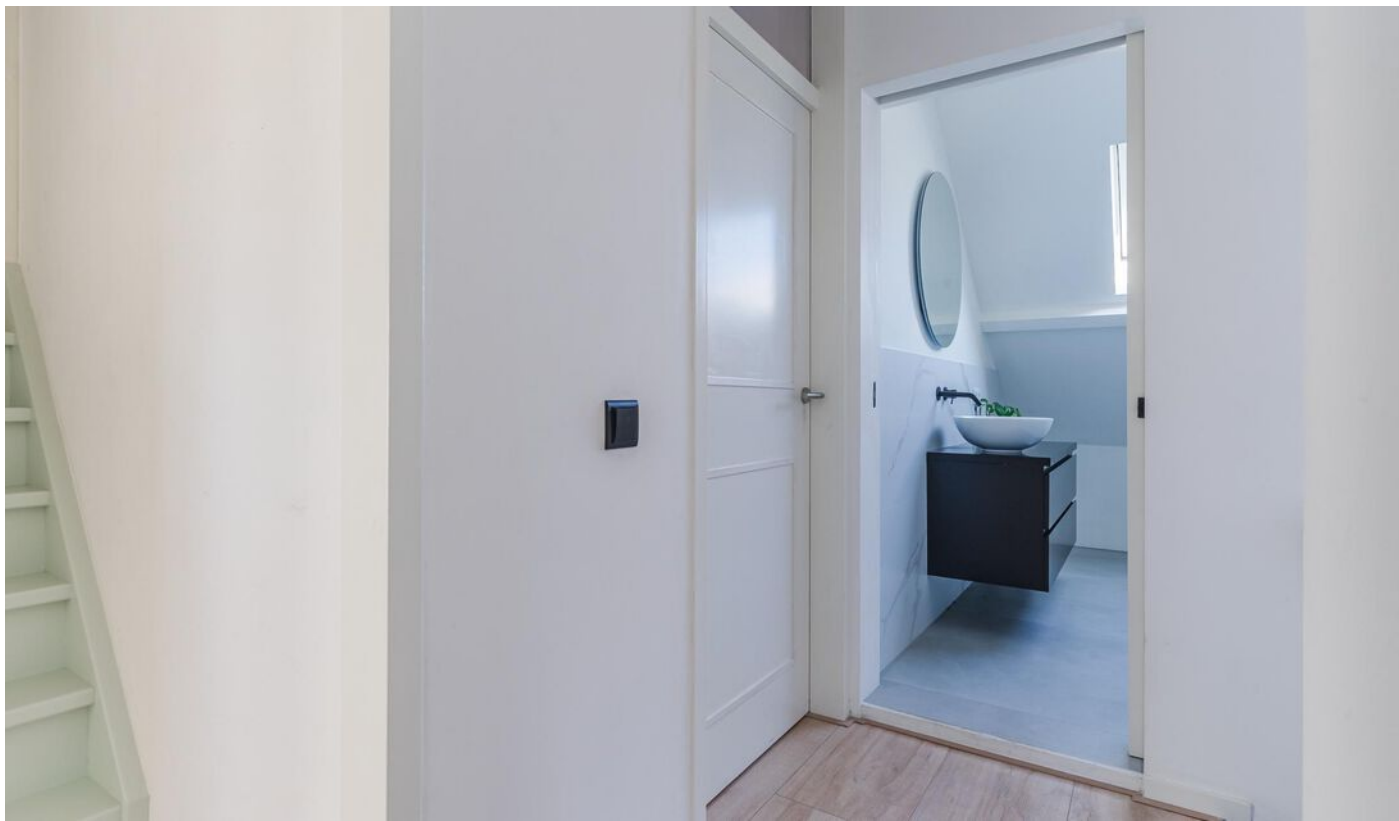
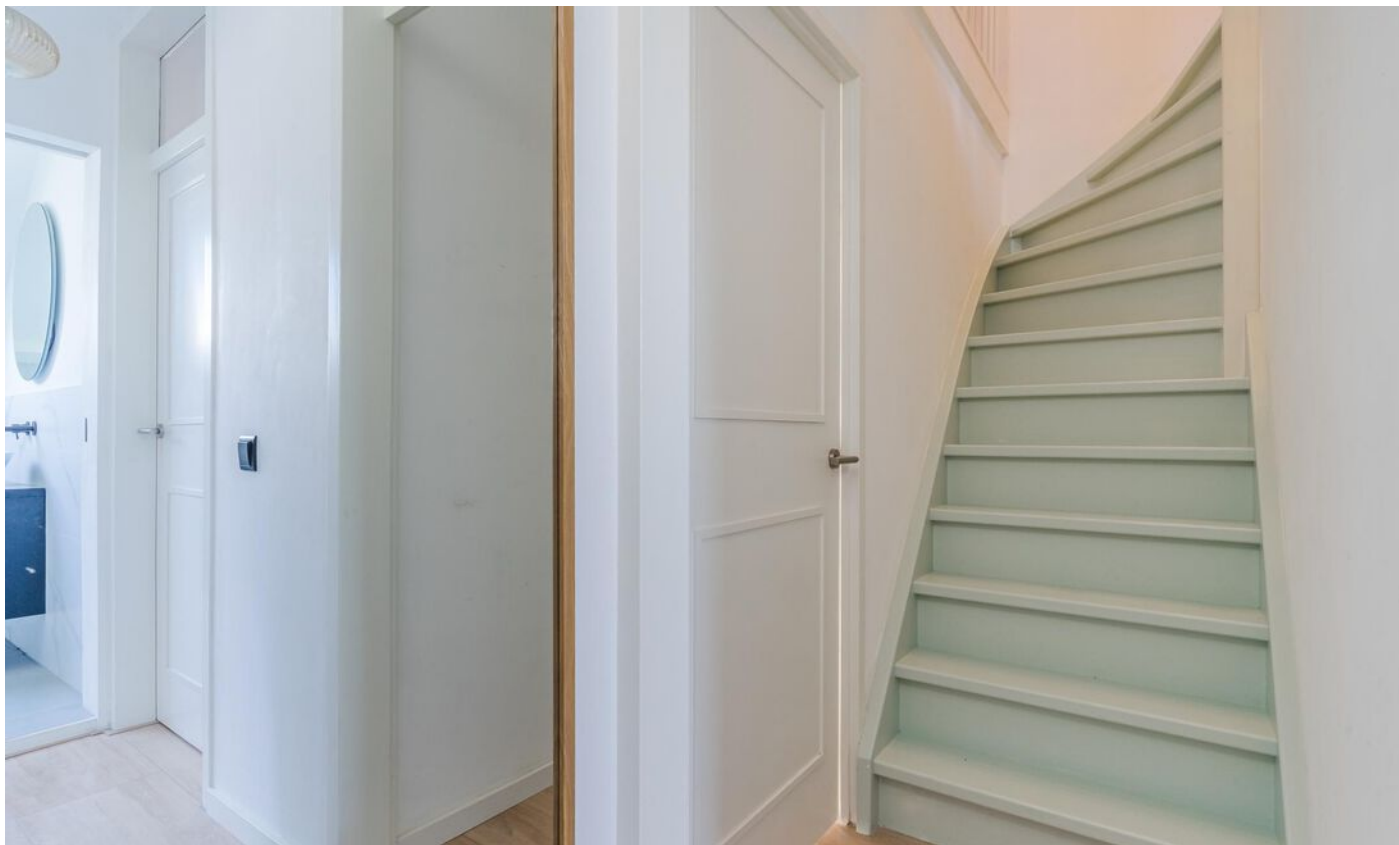


























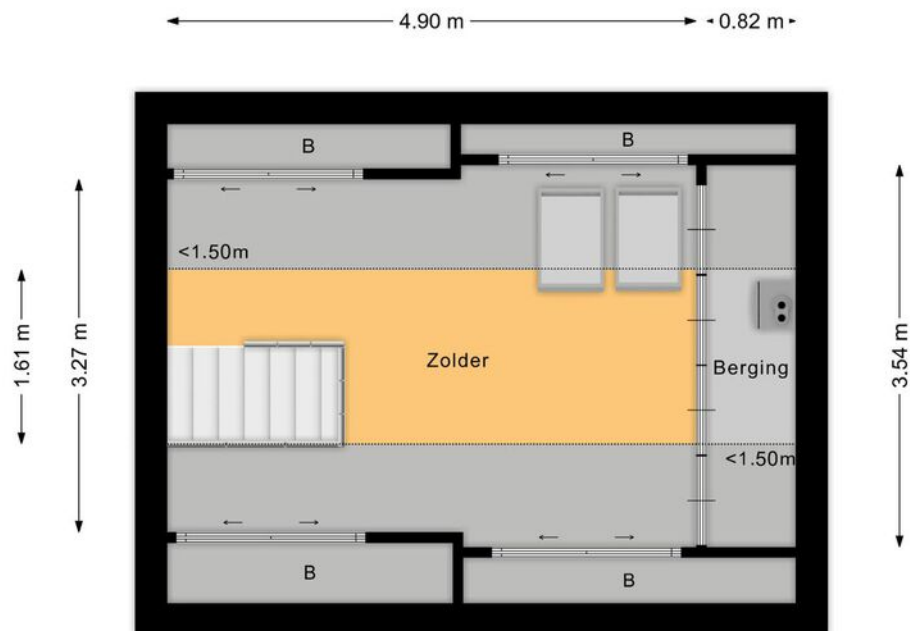
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Best

Sectie C

Perceel 3204

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

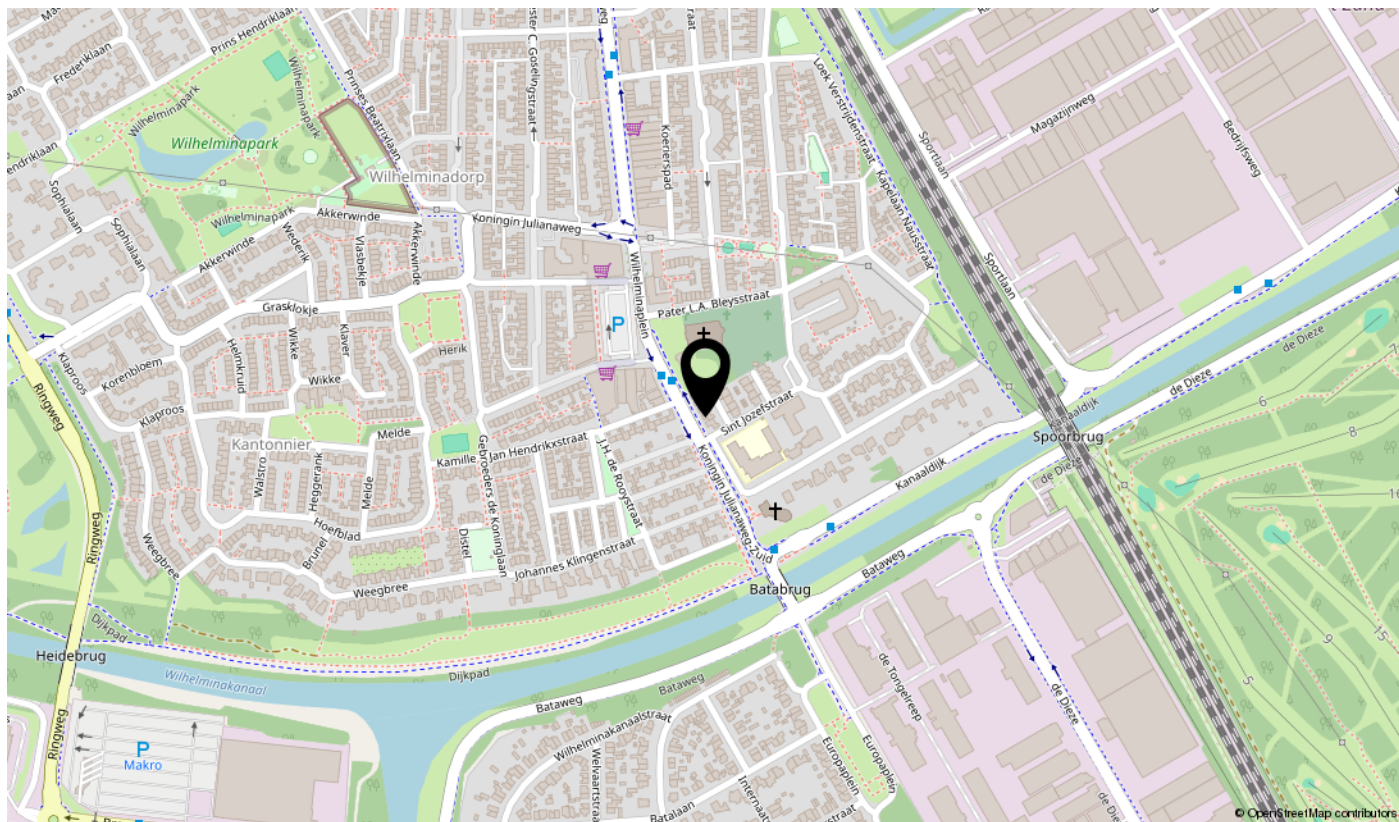
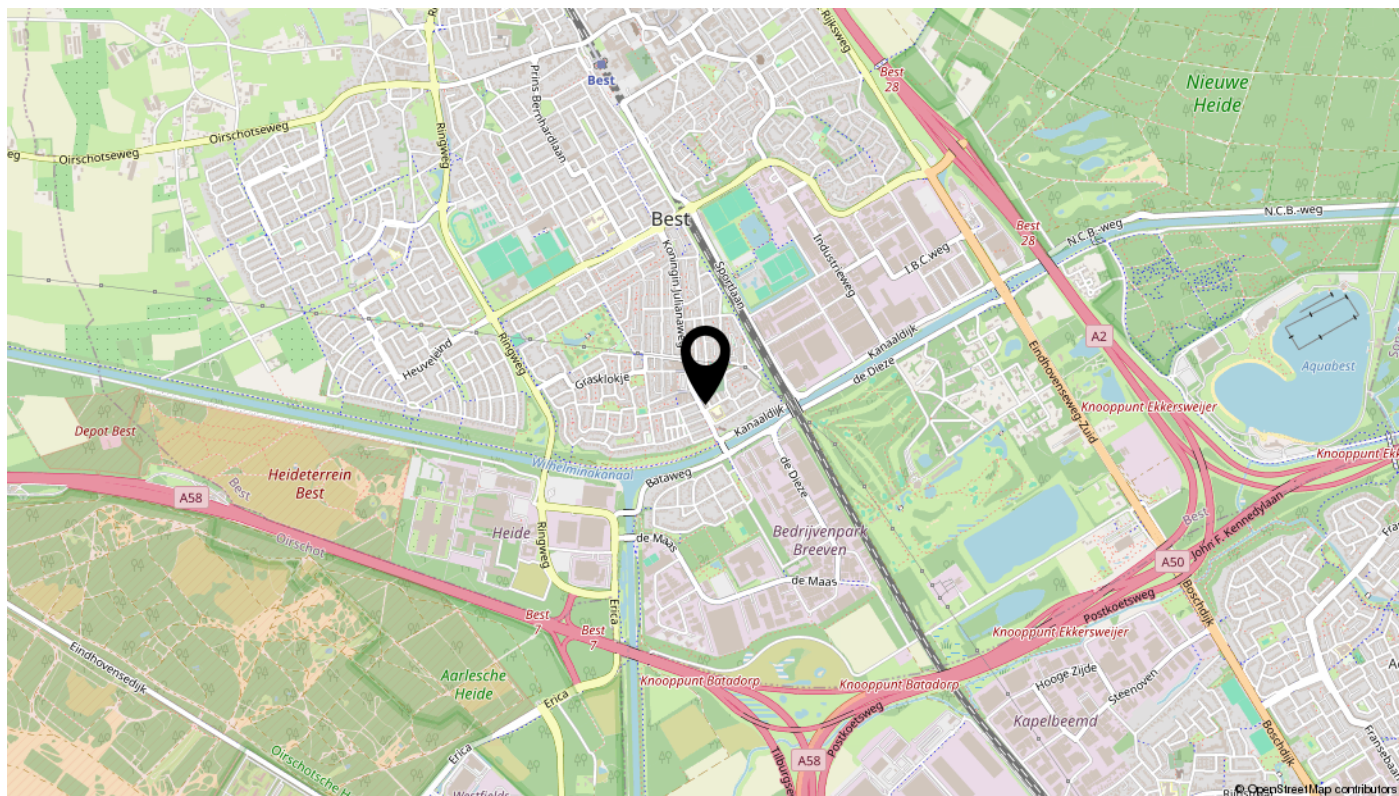
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

