



Hordijk 187

Rotterdam

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1932
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	44 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

Laat je verrassen door de ruimte en tuin van Hordijk 187!

Je kunt Hordijk 187 in Rotterdam niet missen! Dit huis valt direct op en zal je zeker verrassen met de ruimte die het te bieden heeft. Zodra je binnenstapt, ervaar je hoe slim en royaal de indeling is. Een woning die je gezien móét hebben!

De woning ligt in een fijne buurt met een prettige mix van rust en stadse voorzieningen. In de omgeving vind je winkels, scholen en openbaar vervoer en dankzij de goede verbindingen ben je zo in het centrum van Rotterdam. Kortom, een ideale plek om te wonen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 132 m²

Perceel: 177 m²

Bouwjaar: 1932

Energielabel: E

Indeling:

Begane grond:

Stap binnen en voel je direct thuis in de royale woonkamer met een sfeervolle erker. De open indeling zorgt voor een lichte en ruime sfeer, perfect voor gezellige avonden. De eetkamer biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor etentjes met vrienden en familie. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is daarnaast voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser, wasbak en een kookplaat. De keuken geeft direct toegang tot het terras en de diepe achtertuin – een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht.

Eerste verdieping:

Je komt hier uit op de overloop, waar je een toilet vindt en toegang hebt tot twee slaapkamers met beide mooie lichtinval door de ramen. Een hal leidt naar de derde slaapkamer op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Bij het betreden van de bovenste verdieping word je verwelkomd door ongekende luxe. Hier vind je een ensuite badkamer, een Frans balkon, ruime kastruimte en grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

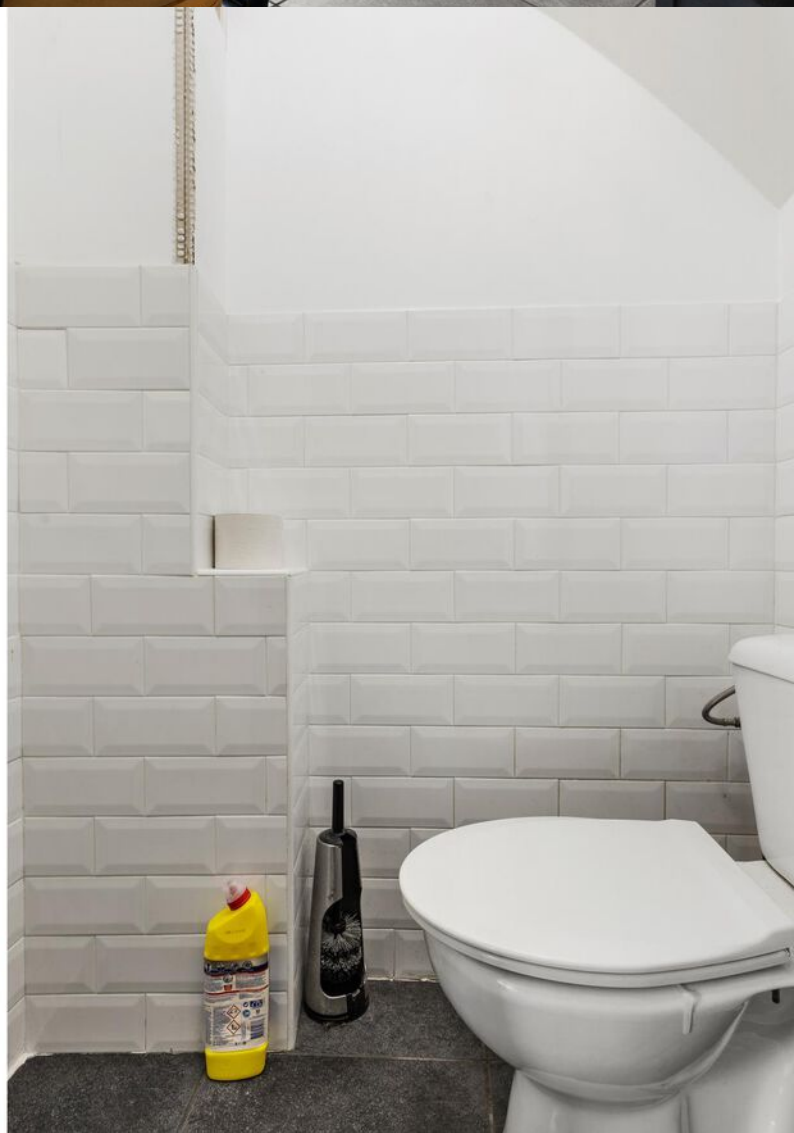
Souterrain:

De souterrain is uitgerust met een enorme bijkeuken met wasmachineaansluiting naast de trap. Verder is er een grote berging met de cv-ketel, en een luxe badkamer met een inloopdouche, wastafel en meubel. Vanuit hier heb je ook toegang tot de tuin, waar een ruime overkapping je extra comfort biedt.

































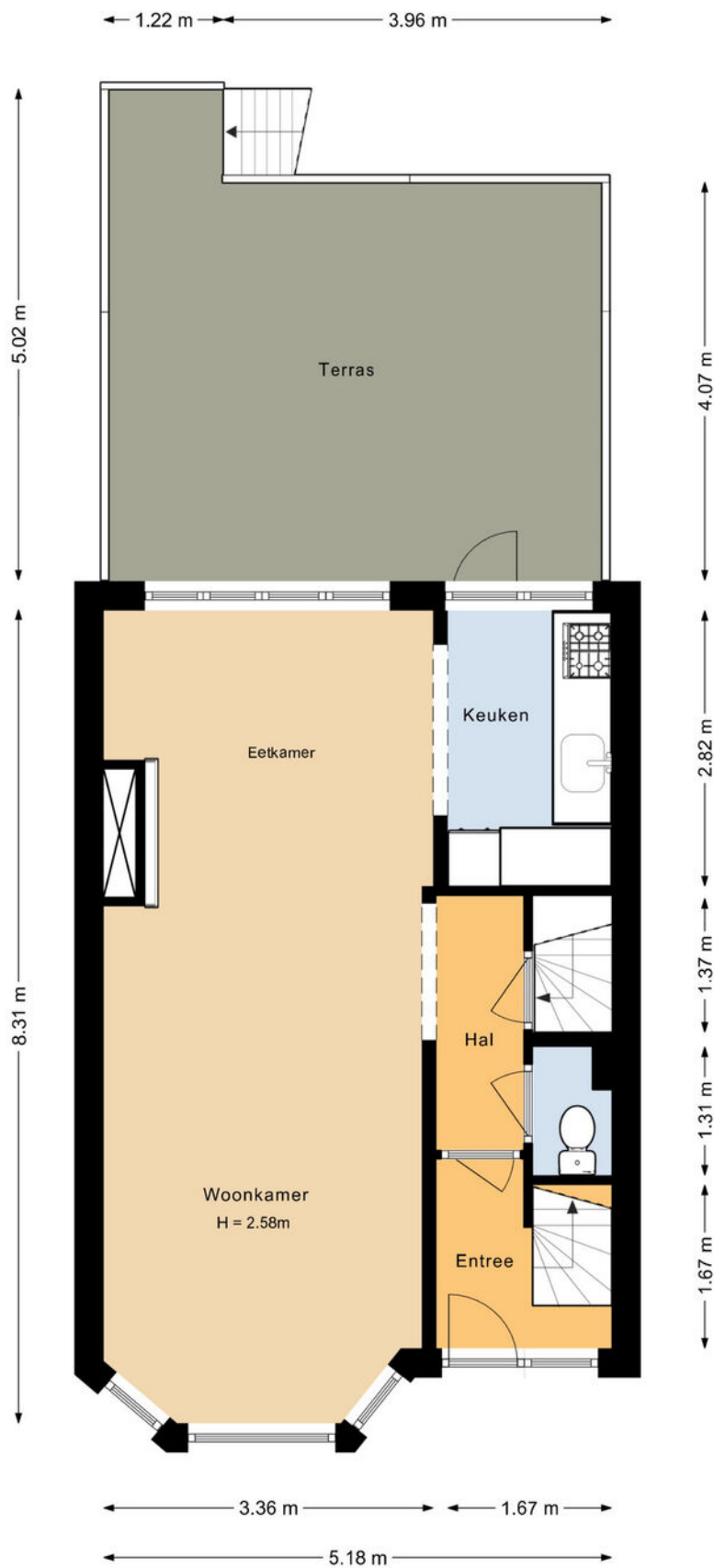








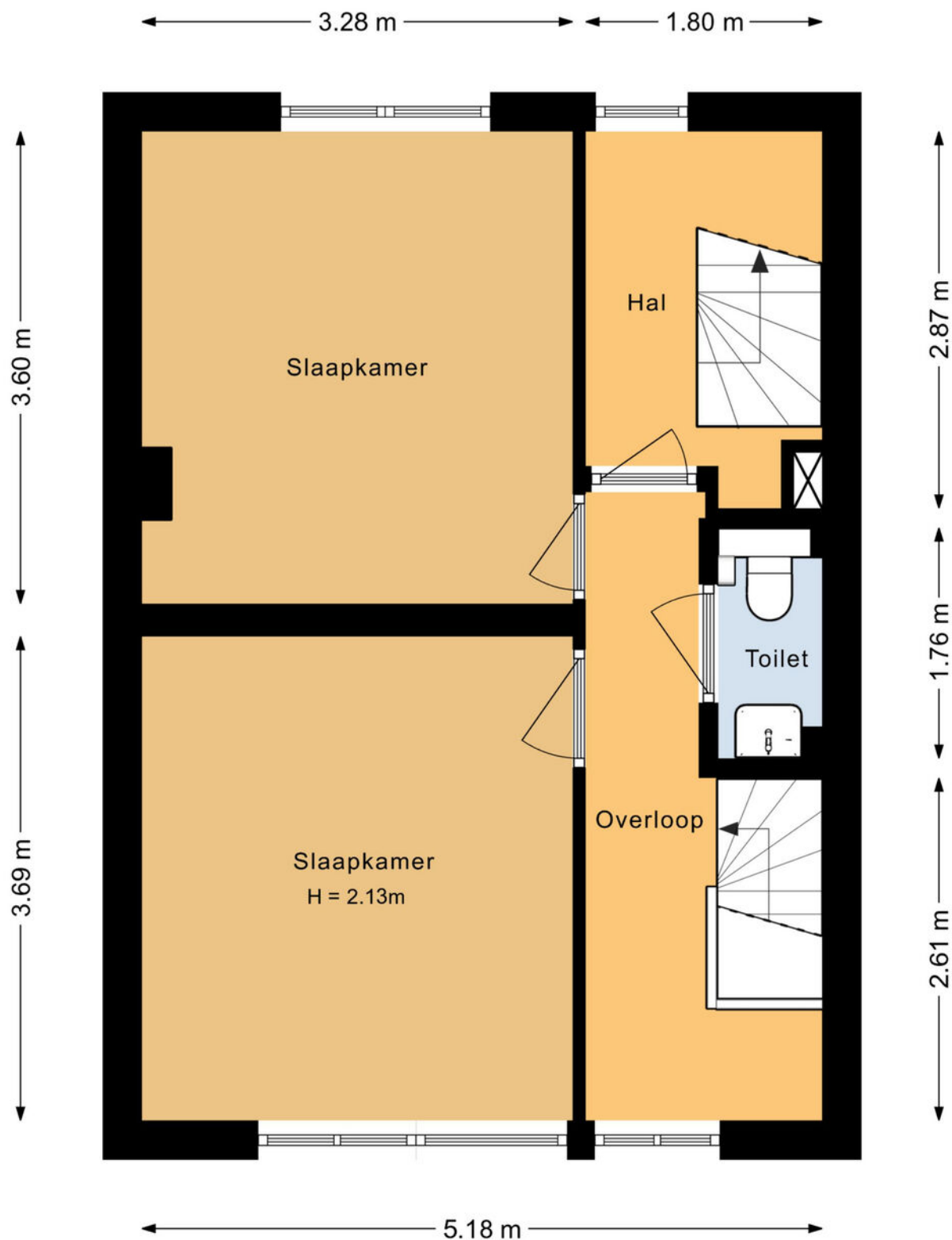
Plattegrond



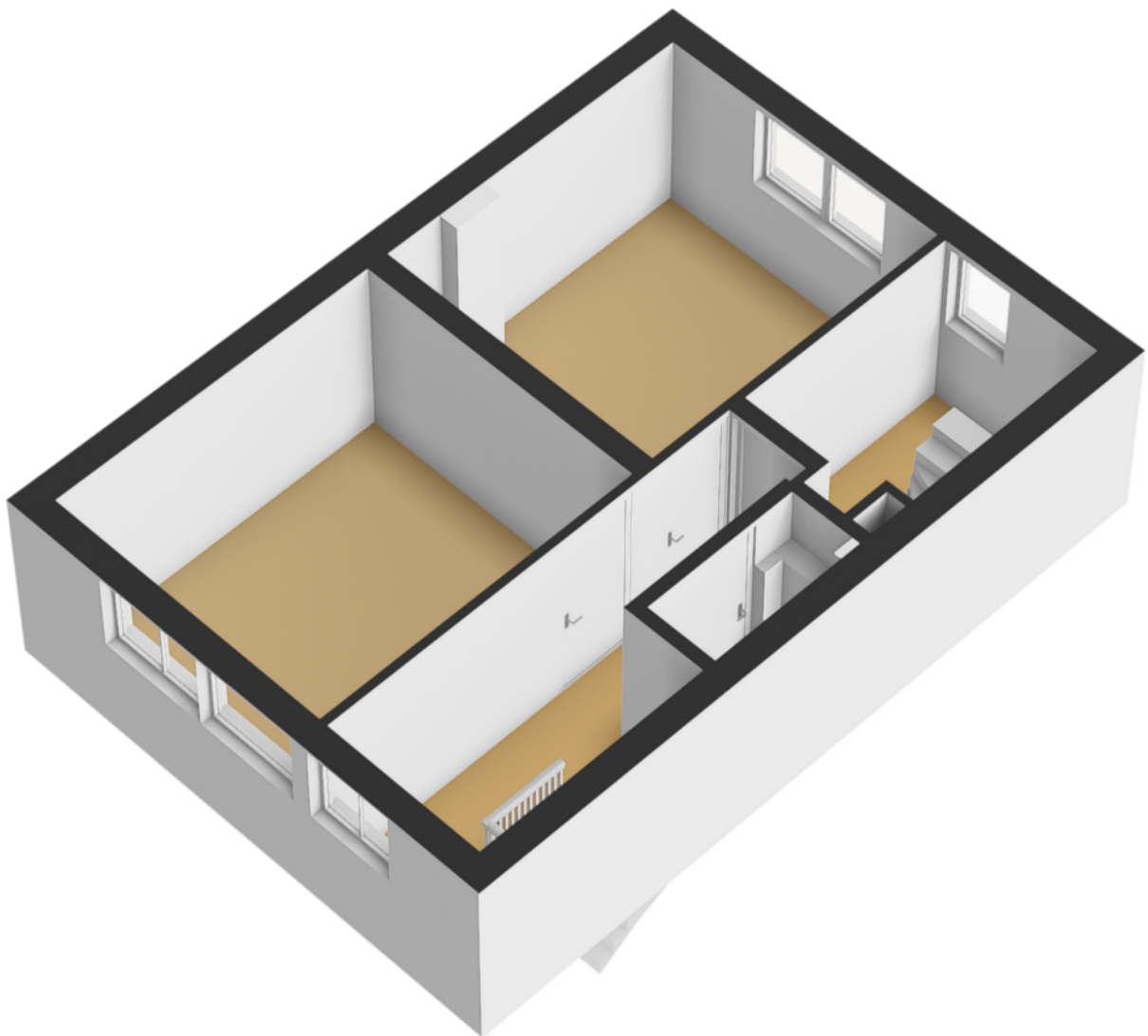
Plattegrond



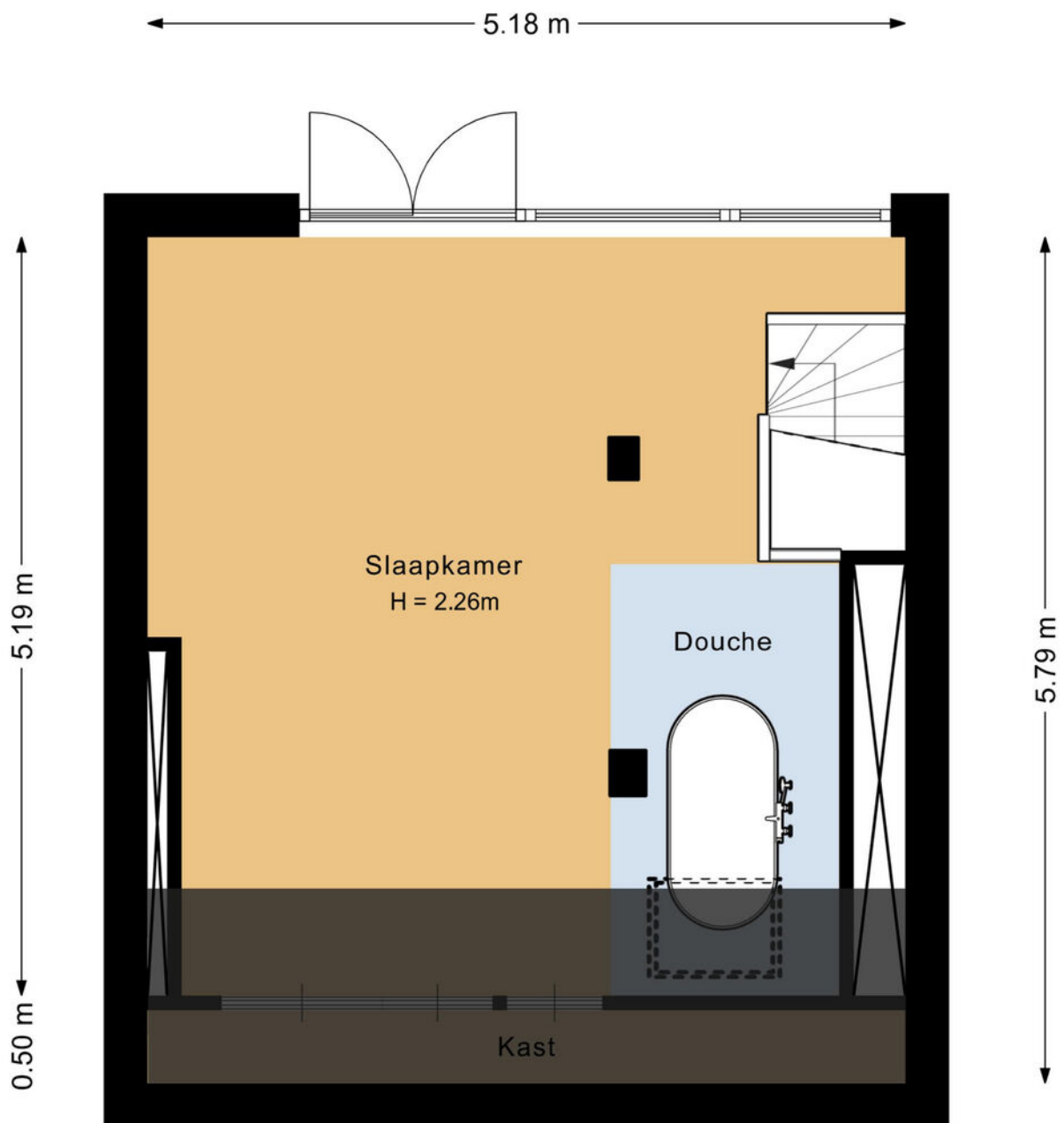
Plattegrond



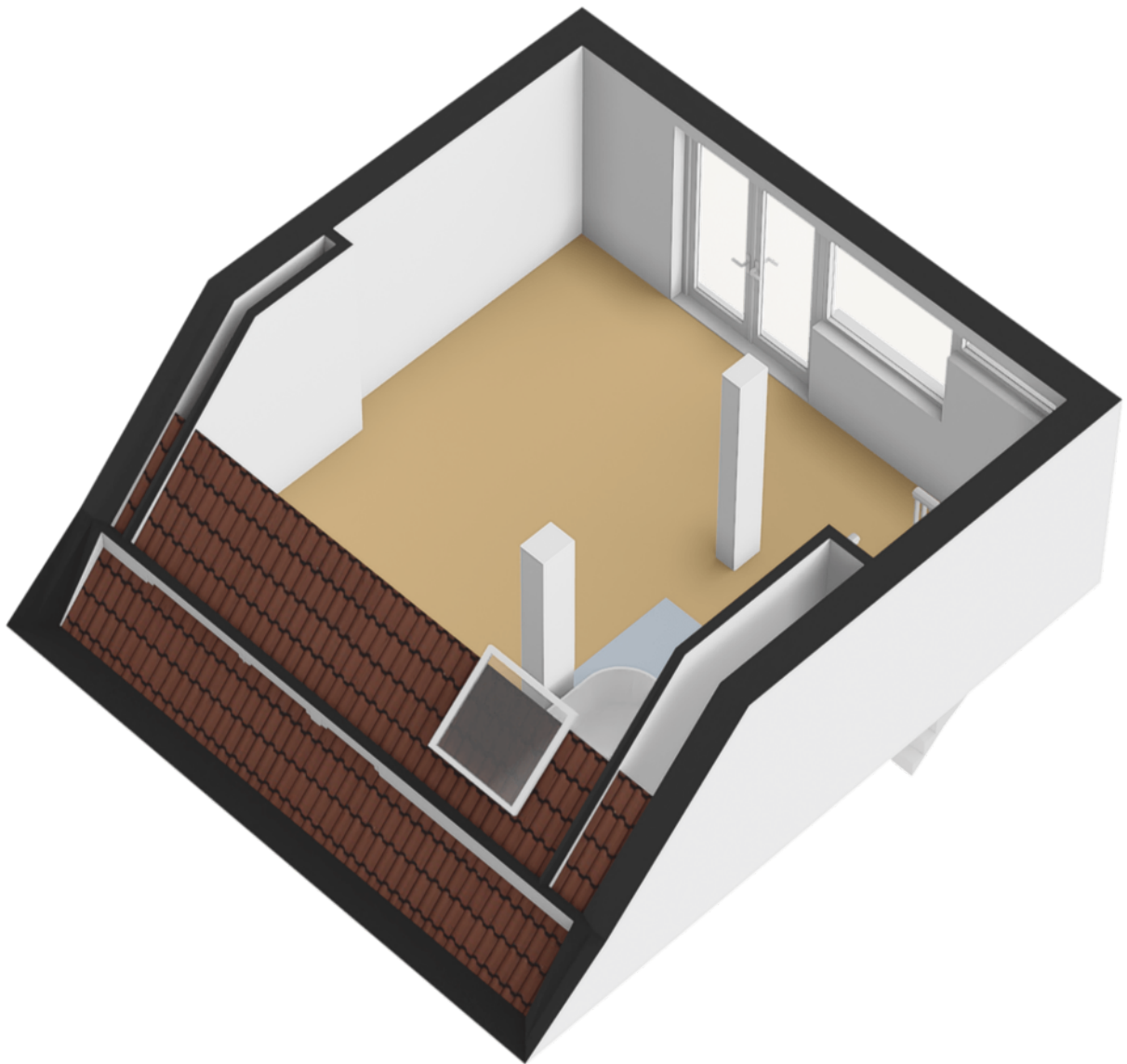
Plattegrond



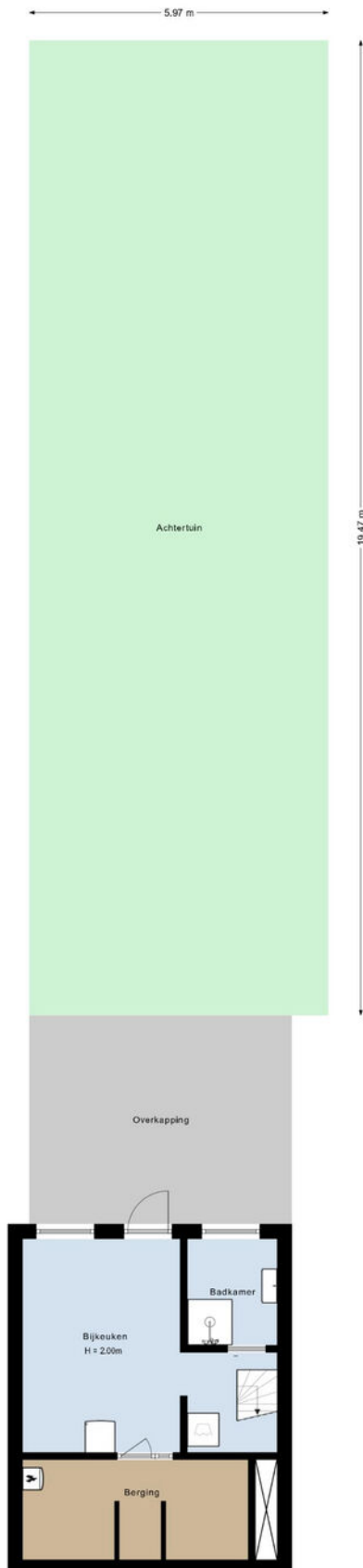
Plattegrond



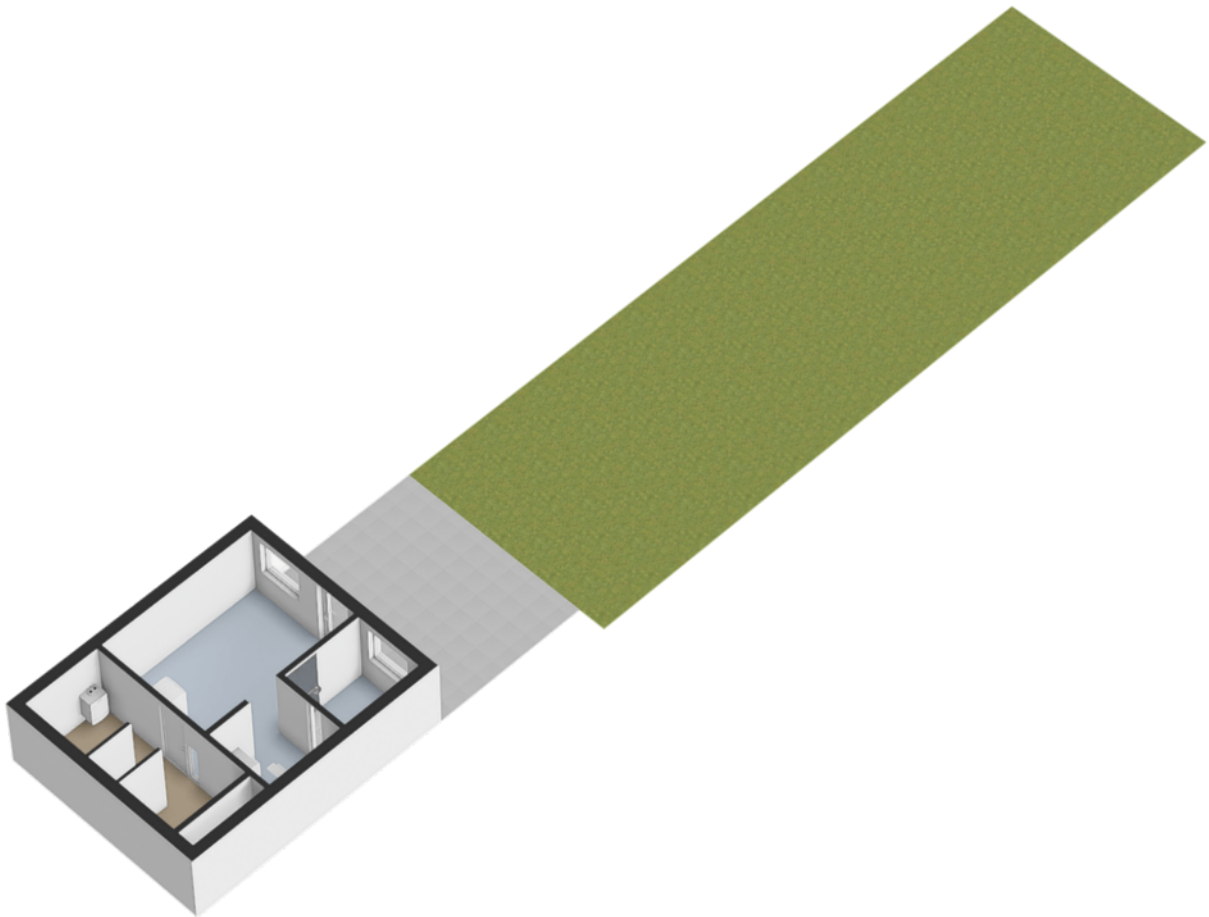
Plattegrond



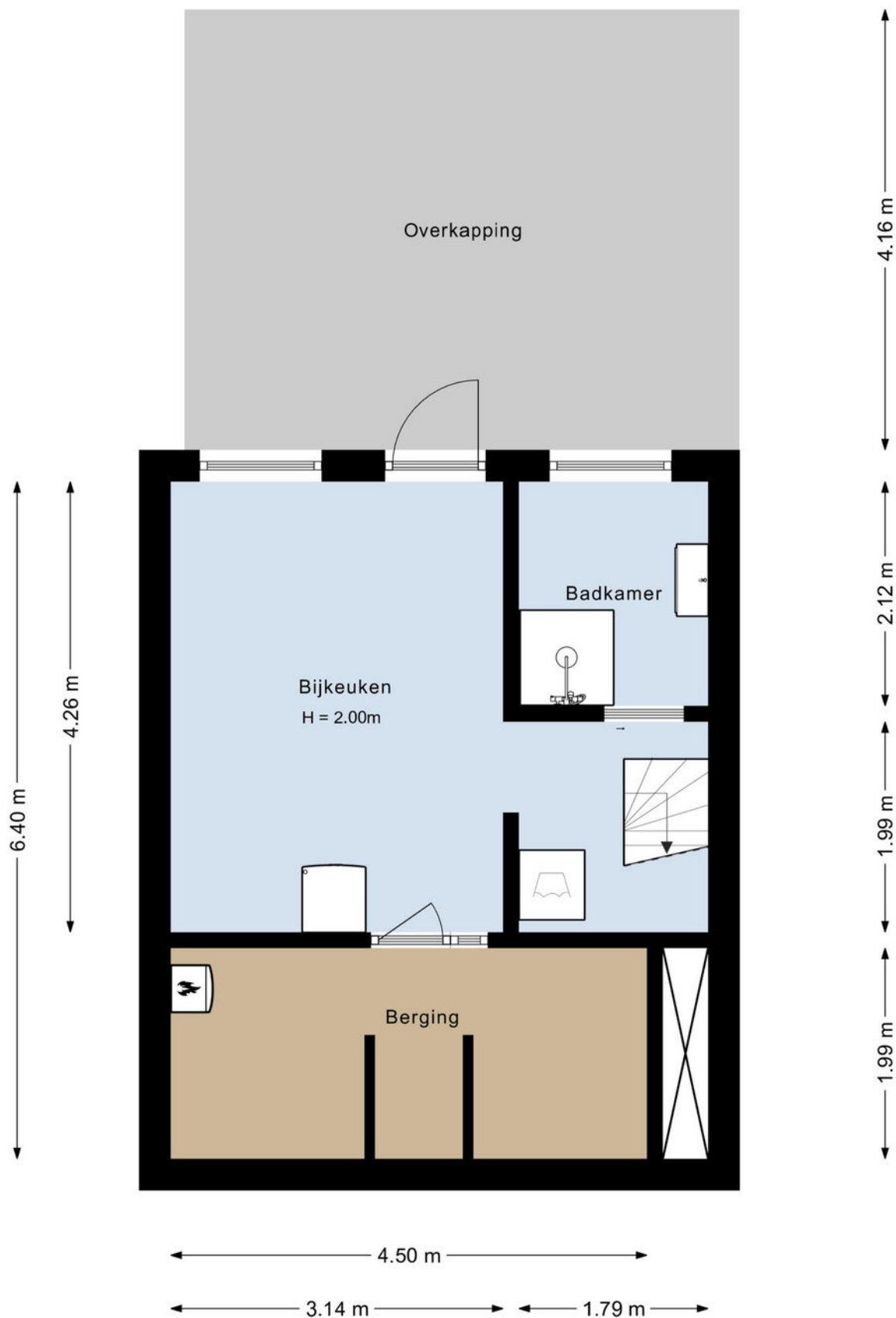
Plattegrond



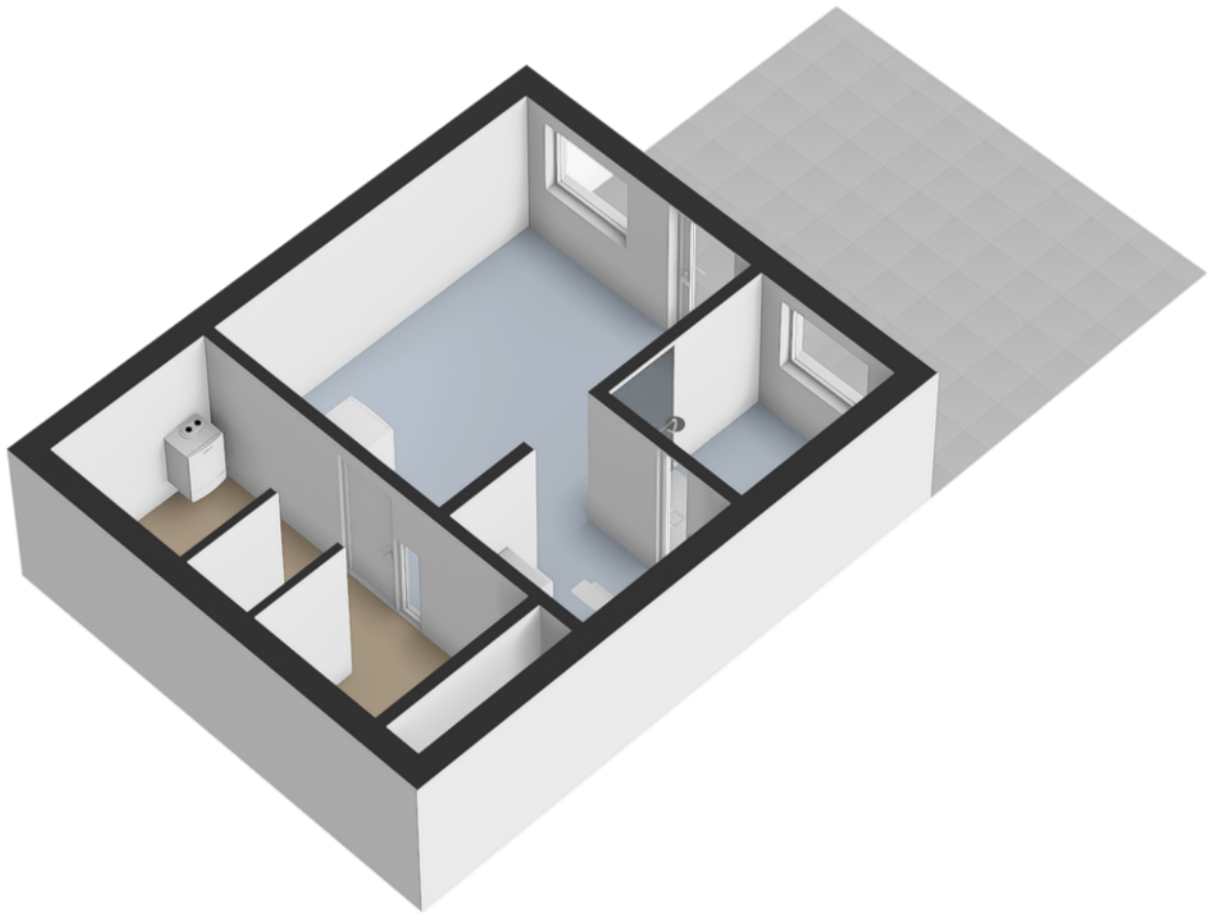
Plattegrond



Plattegrond



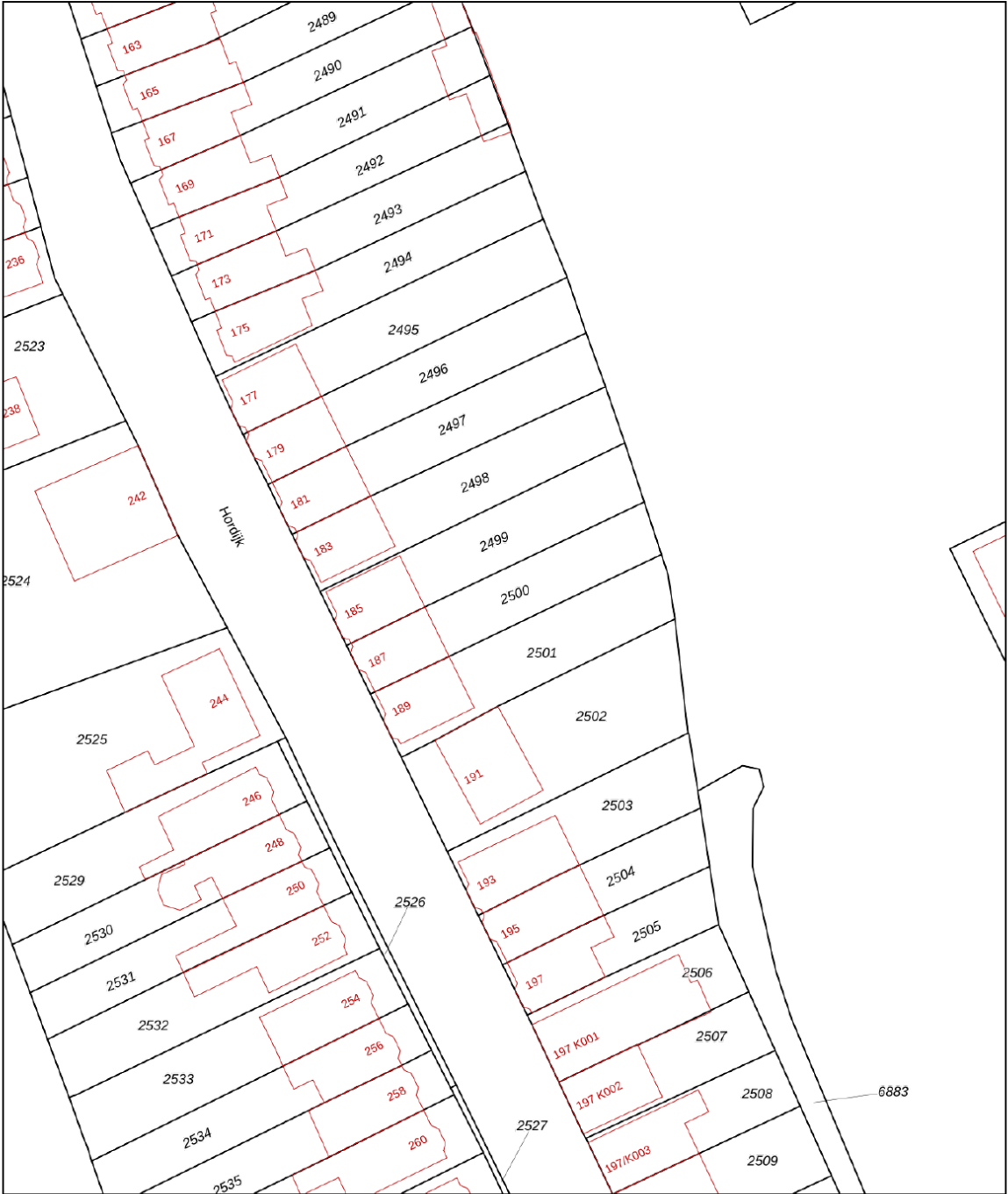
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie E

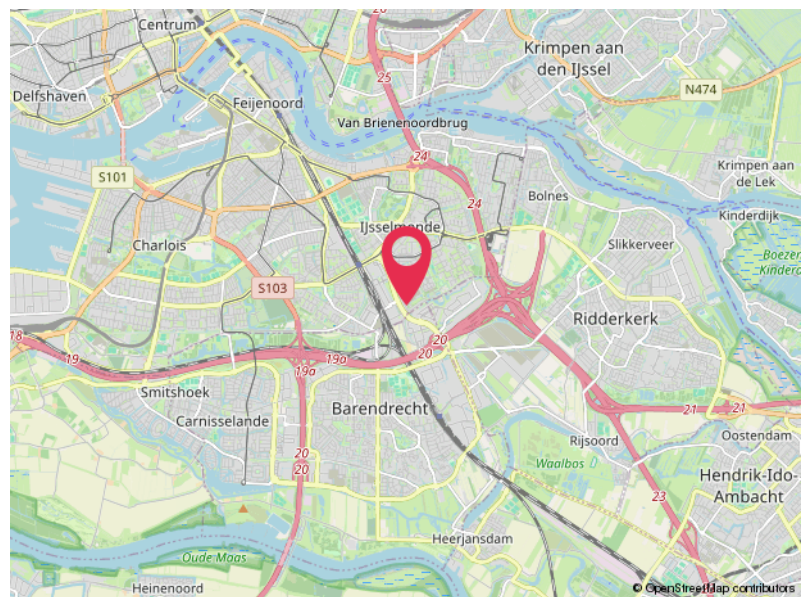
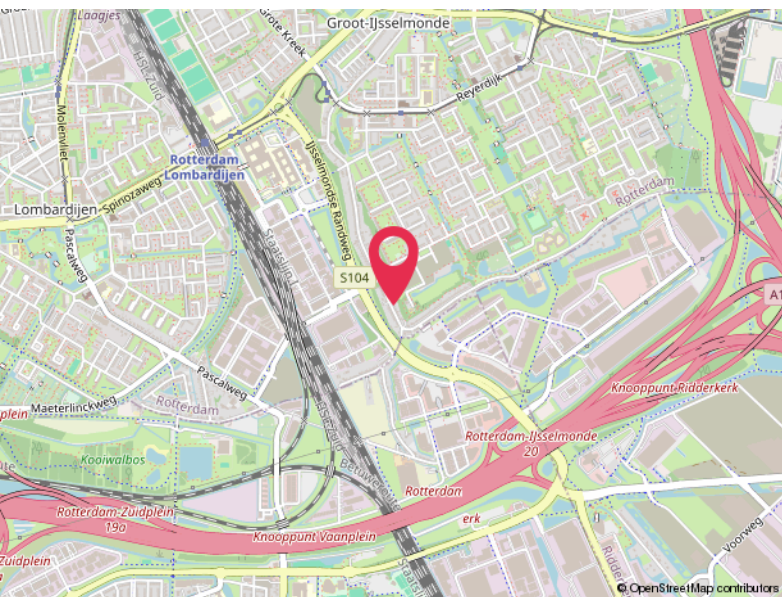
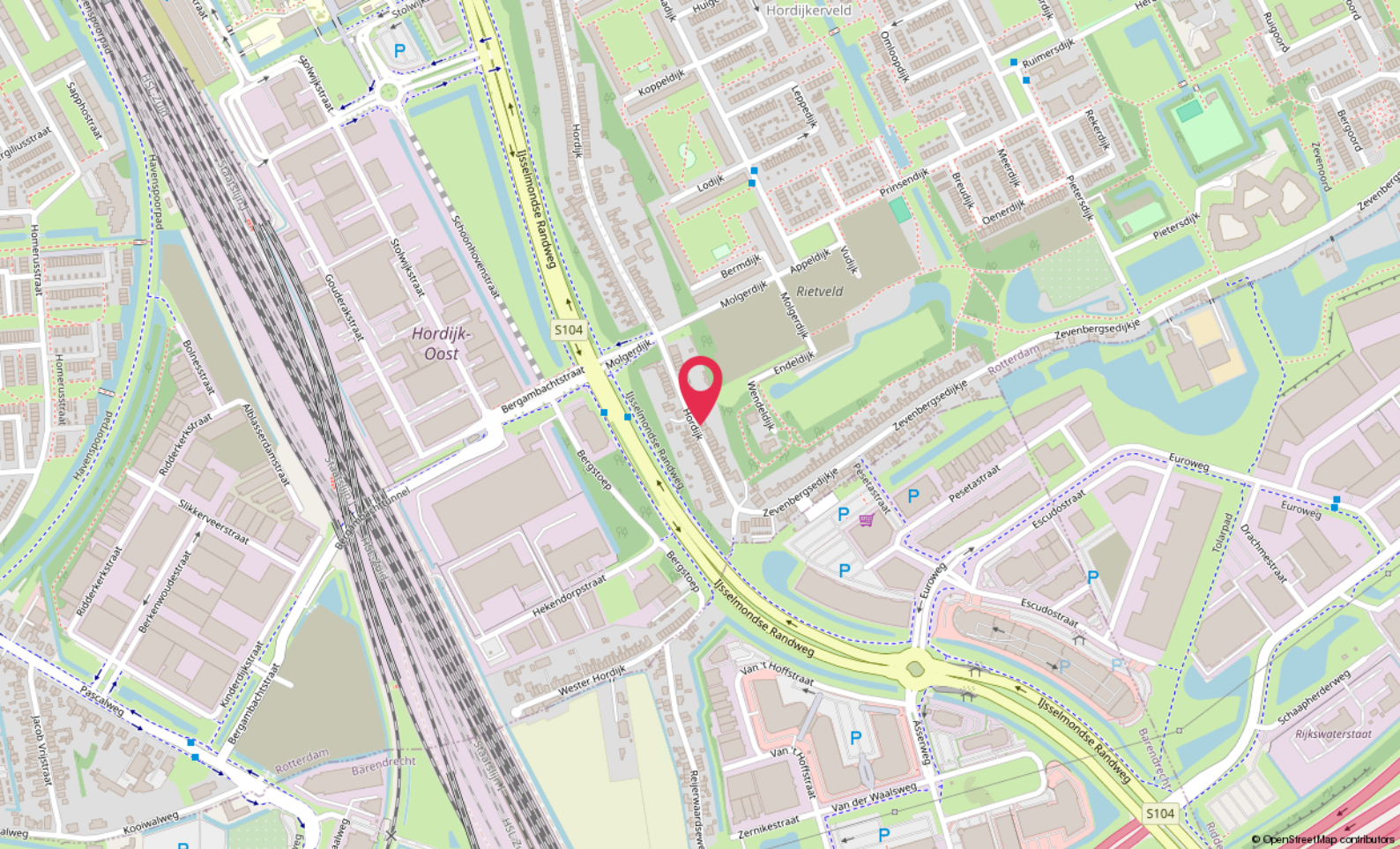
Perceel 2500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

HORDIJK 187
Rotterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl