



Charley Tooropstraat 6, 1213 LH Hilversum

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Omschrijving

In moderne woonwijk in het zeer gewilde Hilversum-Zuid gelegen royale geschakelde villa, met inpandige diepe garage, carport, oprit voor meerdere auto's en zonnige tuin en terras op het zuiden.

Begane grond:

Entree, ruime hal met garderobe, deur naar extra slaapkamer of werkkamer in de voormalige garage, inpandige berging, 2e en 3e ruime slaapkamers aan de voorzijde van de woning, wasruimte met opstelling cv-ketel (2015) en warmte terugwin-installatie, separaat toilet en moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Verdieping:

Middels hardhouten bordestrap bereikt men de royale lichte living met een prachtige massieve eiken vloer, via een grote schuifpui is het zonnige dakterras op het zuiden (24 m²) bereikbaar.

Luxe moderne L-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat en rvs afzuigschouw met aansluitend een praktische bijkeuken.

Zeer ruime Master bed-room met vaste zeer royale inloopkast. Luxe badkamer met separate douche, ligbad, wastafel en toilet.

De woning is volledig geïsoleerd en voldoet ruim aan de huidige eisen.

Bijzondere kenmerken

- Duurzaam gebouwd en zeer onderhoudsarm;
- Zeer centraal gelegen t.o.v. natuurgebied en uitvalswegen;
- Woonoppervlakte 177 m²;
- 4 ruime slaapkamers;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Ideaal gezinshuis;
- Rustig en kindvriendelijk gelegen.

Algemeen

De geschakelde woning is gelegen in de rustige wijk " Domijn Diependaal" in Hilversum-zuid aan een rustige doodlopende weg en is ontworpen door de fameuze internationale architect Maurice Nio en gebouwd in 2001. De villa is gunstig gelegen op onder meer 2 autominuten van de A27, 5 fietsminuten van de Internationale school en station Hilversum-Sportpark en 5 loopminuten van de Fabritiussschool. Het populaire winkelgebied "De Gijsbrecht" is ook snel bereikbaar.

English version:

Spacious semi-detached villa located in a modern residential area in the highly sought-after Hilversum-Zuid, with indoor deep garage, carport, driveway for several cars and sunny south-facing garden and terrace.

Ground floor:

Entrance, spacious hall with wardrobe, door to extra bedroom or office in the former garage, storage room, 2nd and 3rd spacious bedrooms at the front of the house, laundry room with central heating boiler (2015) and heat recovery system, separate toilet and modern bathroom with walk-in shower, toilet and sink.

Floor:

Via hardwood landing stairs you reach the spacious, bright living room with a beautiful solid oak floor. The sunny south-facing roof terrace (24 m²) is accessible via large sliding doors.

Luxurious modern L-shaped kitchen with various built-in appliances, including a dishwasher, 5-burner gas hob and stainless steel extractor fan, followed by a practical utility room.

Very spacious master bed room with a very spacious walk-in closet. Luxury bathroom with separate shower, bath, sink and toilet.

The house is fully insulated and more than meets current requirements.

Special features

- Durably built and very low maintenance;
- Very centrally located in relation to nature reserve and arterial roads;
- Living area 177 m²;
- 4 spacious bedrooms;
- Parking on site;
- Ideal family home;
- Quiet and child-friendly location.

General

The semi-detached house is located in the quiet district of "Domijn Diependaal" in Hilversum-zuid on a quiet cul-de-sac and was designed by the famous international architect Maurice Nio and built in 2001. The villa is conveniently located 2 minutes by car from the A27, 5 minutes by bike from the International School and Hilversum-Sportpark station and 5 minutes by foot from the Fabritius School. The popular shopping area "De Gijsbrecht" is also quickly accessible.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 632 m ³
Perceel oppervlakte	: 197 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Voortuin 34 m ²
Garage	: Carport, geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Charley Tooropstraat 6
1213 LH HILVERSUM



Foto's



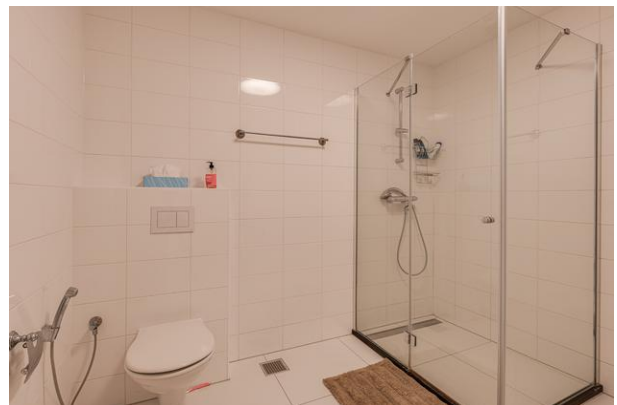
Foto's



Foto's



Foto's



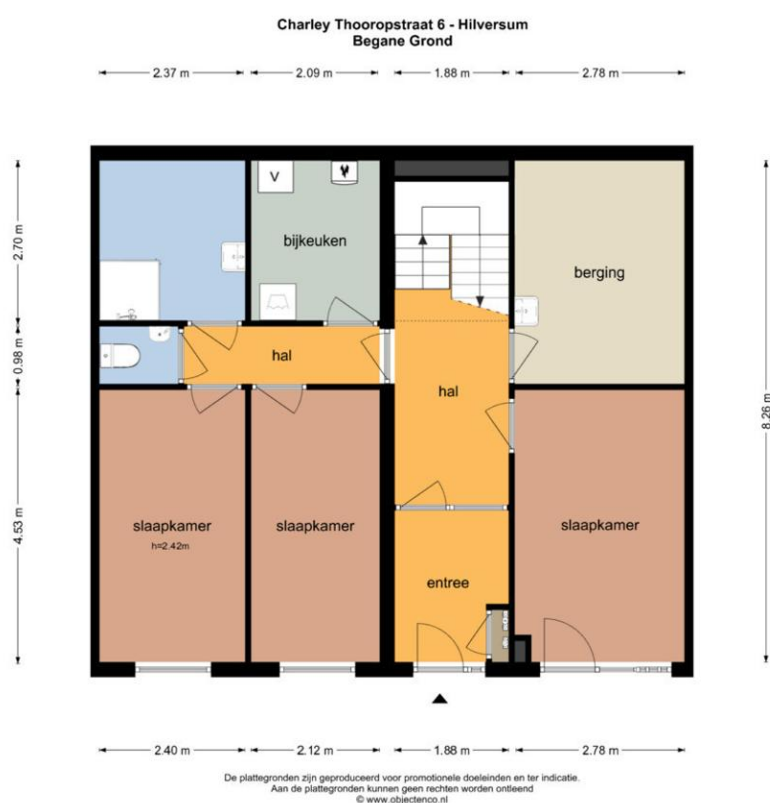
Foto's



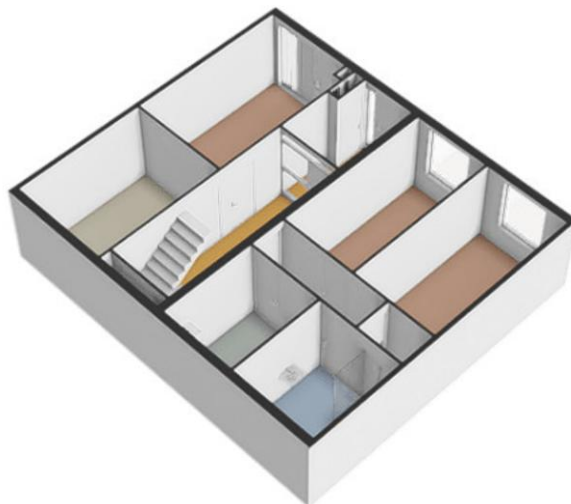
Foto's



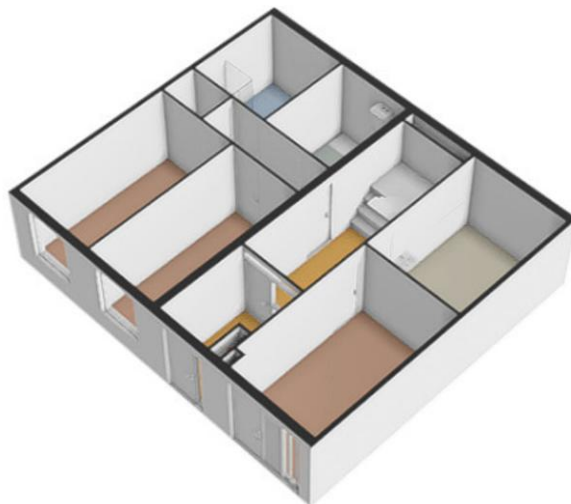
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

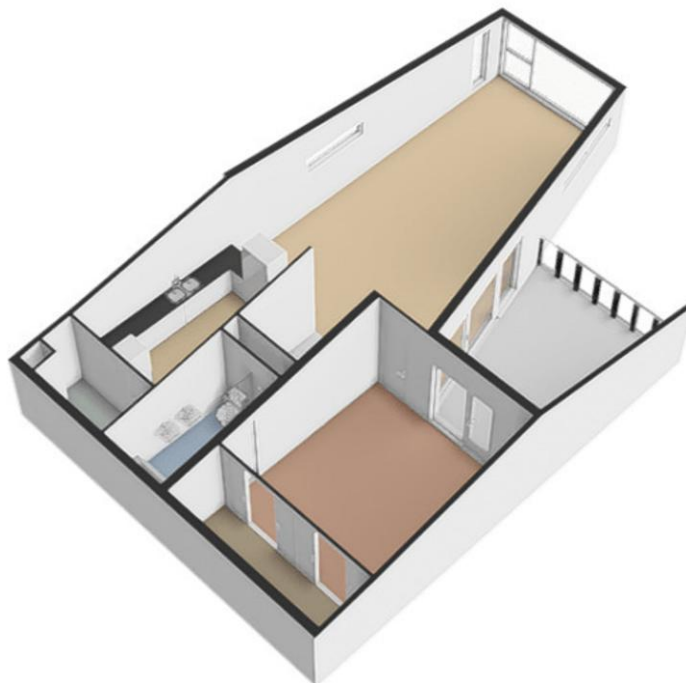


Plattegrond

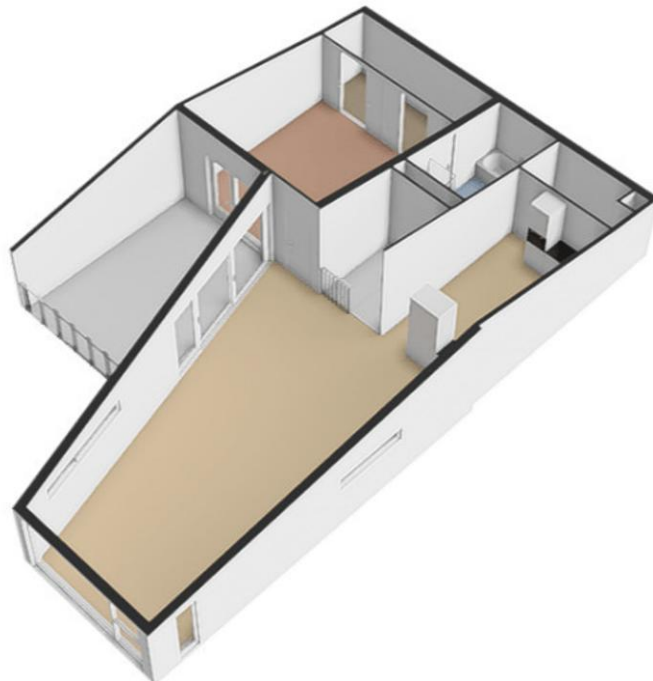


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Charley Thooropstraat 6 - Hilversum
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegrond



Plattegrond

