

# UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



## BERGSESTRAAT 29 WOUW

Koopsom € 532.500 k.k.



vastgoedpro





# Omschrijving en kenmerken

In het dorpshart van het levendige dorp Wouw treft u dit vrijstaande object met maar liefst 247 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een breed bestemmingsplan waardoor een ruim scala aan mogelijkheden aanwezig zijn. Zo is het object tot voor kort in gebruik geweest als royale gezinswoning met inpandige winkelruimte (Primera) aan de voorzijde. Maar ook kunt u denken aan een kantoor-/praktijk-/werkruimte/B&B aan huis met zelfstandig entree, wellicht wilt u compleet gelijkvloers wonen of denkt u aan wonen met meerdere generaties onder een dak. Heeft u ideeën? We vernemen ze graag en denken graag met u mee!

Het object kent een rijke historie welke start in de stijlvolle jaren '30 waarbij het object in diverse stappen is uitgebouwd en steeds met zorg is onderhouden. Ook aan het comfort is gedacht waarbij het niveau van isolatie is vergroot en waarbij privé en zakelijk altijd goed te scheiden waren.

Ook de tuin, met diverse zon- en schaduwhoeken, biedt een heerlijke toevoeging op het geheel. Daarbij is een carport aanwezig met rolpoort en separate loopdeur waardoor een brede toegang mogelijk is. Aanvullend treft u een (fietsen)berging en aan de voorzijde van het perceel een garagebox welke tevens kan dienen als voorraadruimte voor de winkel-/kantoorruimte.

Met een multifunctionele ruimte van ca. 81 m<sup>2</sup>, een royale woonruimte met 3 ruime slaapkamers en de mogelijkheden voor het uitbreiden van het aantal slaapkamers op de begane grond betreft dit object een unicum in haar prijsklasse!

Interesse!? Neem gerust contact op voor het inplannen van uw privé bezichtiging ter plaatse!

## Kenmerken

|                                     |                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Soort woning</b>                 | vrijstaand geschakelde woning                                   |
| <b>Bouwjaar</b>                     | 1930                                                            |
| <b>Inhoud</b>                       | 1029 m <sup>3</sup>                                             |
| <b>Woonoppervlakte</b>              | 247 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>     | 30 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Gebouw gebonden buitenruimte</b> | 31 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Externe bergruimte</b>           | 7 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Perceeloppervlakte</b>           | 454 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Onderhoud binnen en buiten</b>   | goed                                                            |
| <b>Ligging</b>                      | in centrum, binnen de bebouwde kom                              |
| <b>Bestemming</b>                   | woonbestemming, gemengd<br>omgevingsplan met vele mogelijkheden |
| <b>Isolatie</b>                     | dakisolatie, dubbel glas                                        |
| <b>Type verwarming</b>              | c.v.-ketel, Nefit EcomLine, ca. 20 jaar oud                     |
| <b>Energie label</b>                | D, geldig tot 19-08-2034                                        |
| <b>Aanvaarding</b>                  | in overleg                                                      |

## Begane grond - 1/2

Hal/entree/tussenhal, wandafwerking lambrisering en sierpleister, tegelvloer, plafond afgewerkt met spuitwerk;

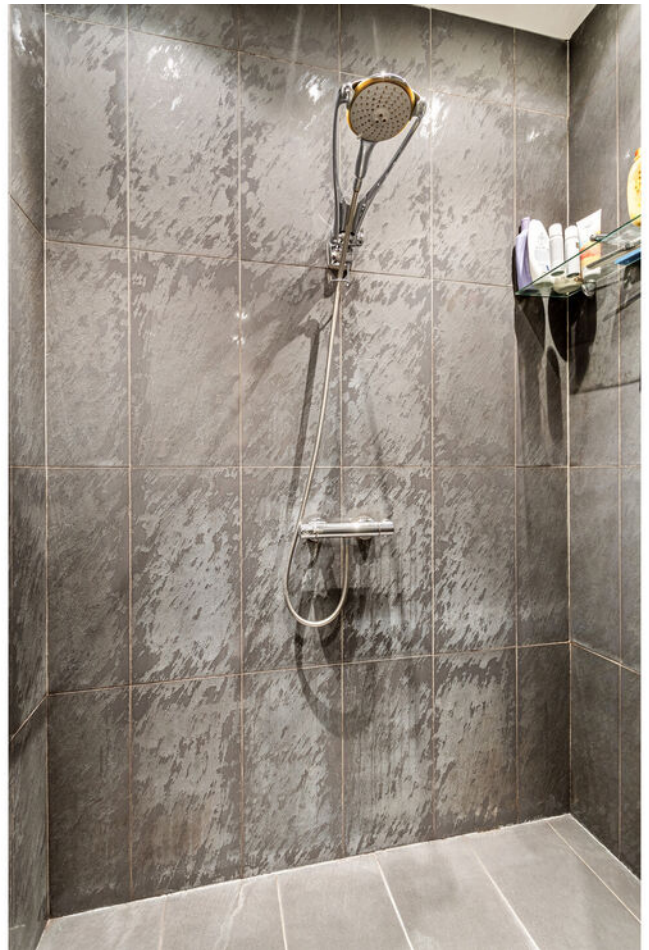
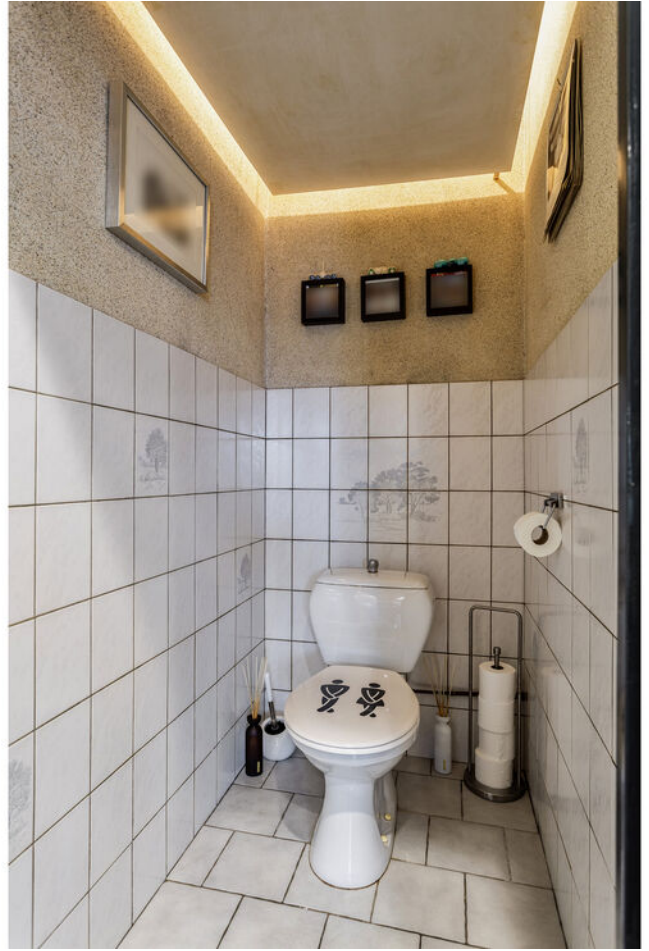
betegeld toilet;

betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met 2 kranen;

open woonkeuken, waarin geplaatst een in U-vorm opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een granieten aanrechtblad met een spoelbak, apparatuur vernieuwd in 2022 waarbij vv. inbouw 5-pits gaskookplaat, -koeler, -elektrische oven, -vaatwasser en een afzuigkap, wandafwerking tegels, tegelvloer, plafond afgewerkt met spuitwerk;

woonkamer achterzijde (ca. 67 m<sup>2</sup> incl. keuken), wandafwerking stucwerk en fraaie Decowall panelen, eiken vloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots en sierlijsten, tuindeuren naar tuin/terras;















## Begane grond - 2/2

multifunctionele ruimte aan de voorzijde (ca. 81 m<sup>2</sup>), voorheen in gebruik geweest als winkel met mogelijkheden voor kantoor-/praktijk aan huis, voorzien van systeemplafond met inbouwarmaturen, tapijttegels, enkel en dubbelglas, deels betonvloer en deels houten vloer afgewerkt met Fermacell panelen;

meterkast met 20 groepen, 3-fase aansluiting, alarminstallatie t.b.v. winkel en kantoor, 2x krachtstroom t.b.v. woning;

kantoor/opslagruimte (houten skelet) met toegang tot de winkel en de garage aan de voorzijde, wandafwerking structuurverf, zeilvloer, plafond afgewerkt met structuurverf;

bijkeuken vv. een lichtkoepel, opstelplaats HR-combiketel en wasmachine-/drogeraansluiting, wandafwerking structuurverf, tegelvloer, systeemplafond;

vanuit de hal een hardhouten trap naar de 1e verdieping.







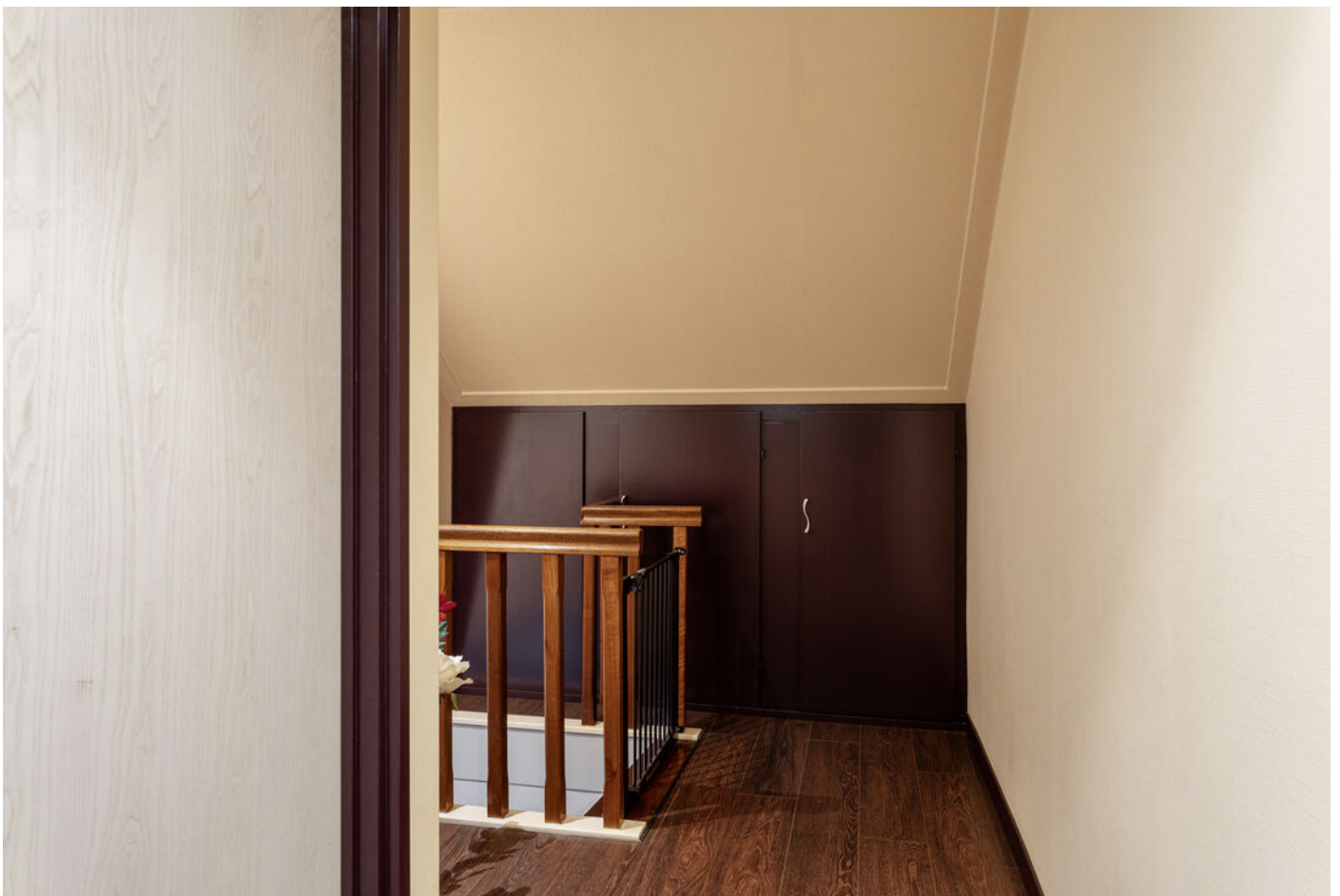
# 1e verdieping

Overloop;

slaapkamer voorzijde (ca. 16,5 m<sup>2</sup>), vv. bergkasten onder het schuine dakvlak, wandafwerking behang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipsplaten;

hoofdslaapkamer midden (ca. 23 m<sup>2</sup>), met mogelijkheid tot het splitsen naar een 2-tal slaapkamers zoals in het verleden ook van toepassing, vv. een dakkapel, wandafwerking vliesbehang, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met gipsplaten;

slaapkamer achterzijde (ca. 8 m<sup>2</sup>) vv. bergkasten onder het schuine dakvlak, wandafwerking structuurverf, laminaatvloer, plafond afgewerkt met structuurverf.









# De tuin en bijgebouwen



## **Bijgebouwen:**

Gemetselde (fietsen)berging met loopdeur naar tuin/terras;

Carport t.b.v. 1 auto aan de achterzijde van het perceel met roldeur naar achterom;

Garage / schuur aan de voorzijde met een elektrische roldeur en in pandige loopdeur naar kantoor/winkel, wand tussen garage en kantoor is eventueel eenvoudig te verwijderen.

## **Tuin:**

Aangelegde tuin, gesitueerd op het Oosten met diverse zon- en schaduwhoeken, terras bestraat met sierbestrating, voorzien van een pergola, aluminium veranda, borders, vijverpartij en een achteruitgang.











# Lijst van roerende zaken

|                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                              |               |          |              |
| <b>Verlichting, te weten</b>                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                           | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers          | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                            |               | X        |              |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b> |               |          |              |
| - gordijnrails                                  | X             |          |              |
| - gordijnen                                     | X             |          |              |
| - overgordijnen                                 | X             |          |              |
| - vitrages                                      | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                  | X             |          |              |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                                | X             |          |              |
| - parketvloer                                   | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                           | X             |          |              |
| - laminaat                                      | X             |          |              |
| - plavuizen                                     | X             |          |              |
| Woning - Keuken                                 |               |          |              |
| <b>Keukenblok (met bovenkasten)</b>             | X             |          |              |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>      |               |          |              |
| - kookplaat                                     | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                                  | X             |          |              |
| - afzuigkap                                     | X             |          |              |
| - oven                                          | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                     | X             |          |              |
| - koelkast                                      | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                          |               | X        |              |
| - vaatwasser                                    | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                             |               | X        |              |
| Woning - Sanitair/sauna                         |               |          |              |

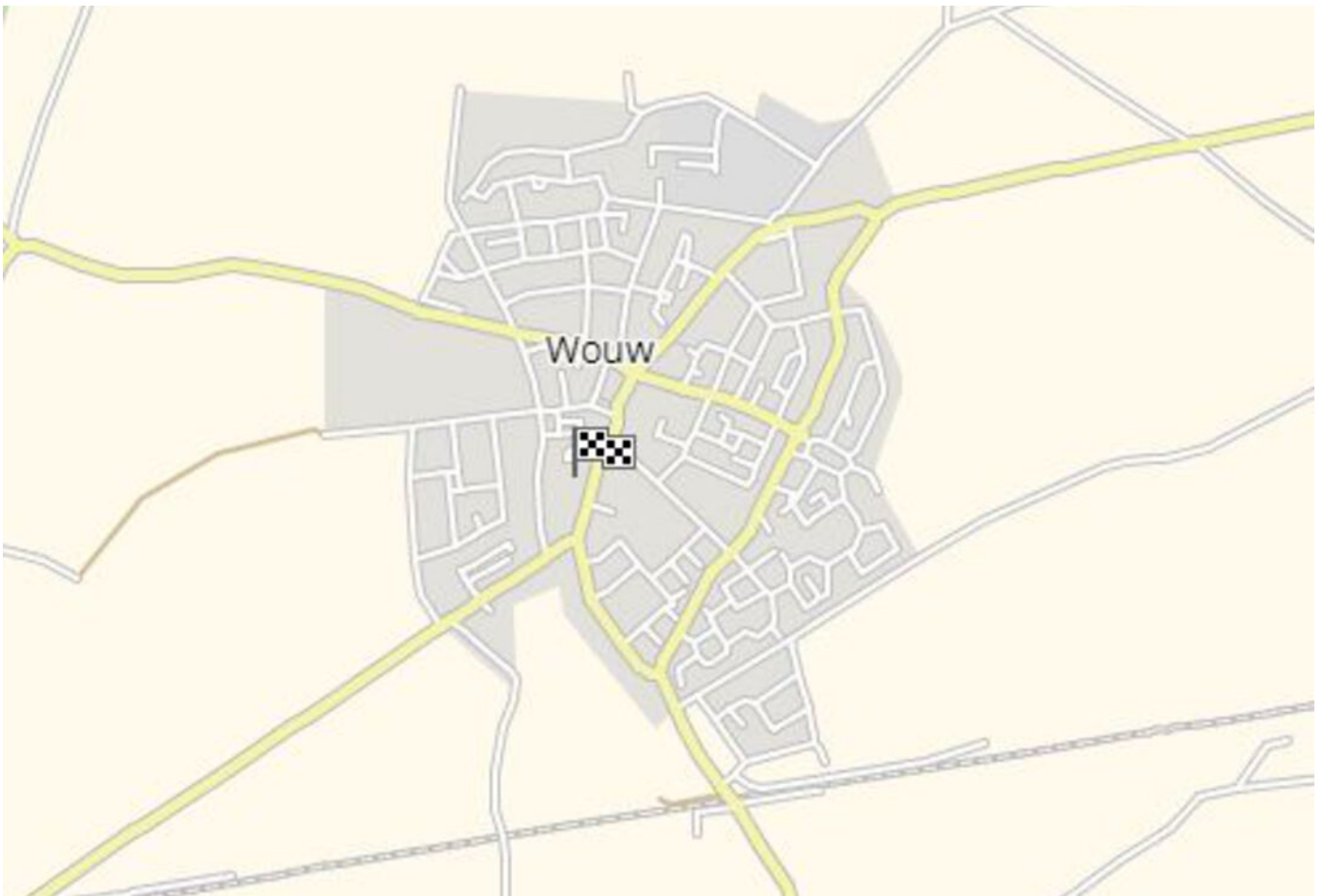
# Lijst van roerende zaken

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren</b>                        |               |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                        | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                | X             |          |              |
| - planchet                                                      | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/<br>veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                      | X             |          |              |
| Kluis                                                           | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                   | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie              | X             |          |              |
| Rookmelders                                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                               | X             |          |              |
| Rolluiken                                                       | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                                | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                           | X             |          |              |
| Beplanting                                                      | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                                 |               |          |              |
| Buitenverlichting                                               | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                  | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                          |               |          |              |
| - (sier)hek                                                     | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                           | X             |          |              |

# Lijst van roerende zaken

| Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------|----------|--------------|
|               |          |              |

# Ligging



## Technische specificaties - 1/2

### **Bouwaard:**

#### **Woonhuis:**

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, winkel uitgevoerd in steens metselwerk en later voorzien van voorzetwanden, kantoorruimte uitgevoerd in houten skelet, begane grondvloer uitgevoerd in beton (deels hout t.p.v. de winkel), 1e verdiepingvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen, platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking, kozijnen uitgevoerd in hout.

#### **Garage:**

Traditioneel gebouwd in halfsteensmetselwerk, opgetrokken in metselbaksteen, betontegelvloer, platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking.

#### **Berging / schuur:**

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, betonvloer, platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking.

## Technische specificaties - 2/2

### **Isolatie:**

De woning is aan de achterzijde voorzien van spouwmuurisolatie, voorzetwanden t.p.v. de topgevel aan de voorzijde, dakisolatie (schuin van buitenaf, plat van binnenuit) alsmede van isolerende beglazing.

### **Verwarming en warmwatervoorziening:**

De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Nefit EcomLine, ca. 20 jaar oud) is geplaatst in de bijkeuken en voorziet tevens in warmwater.







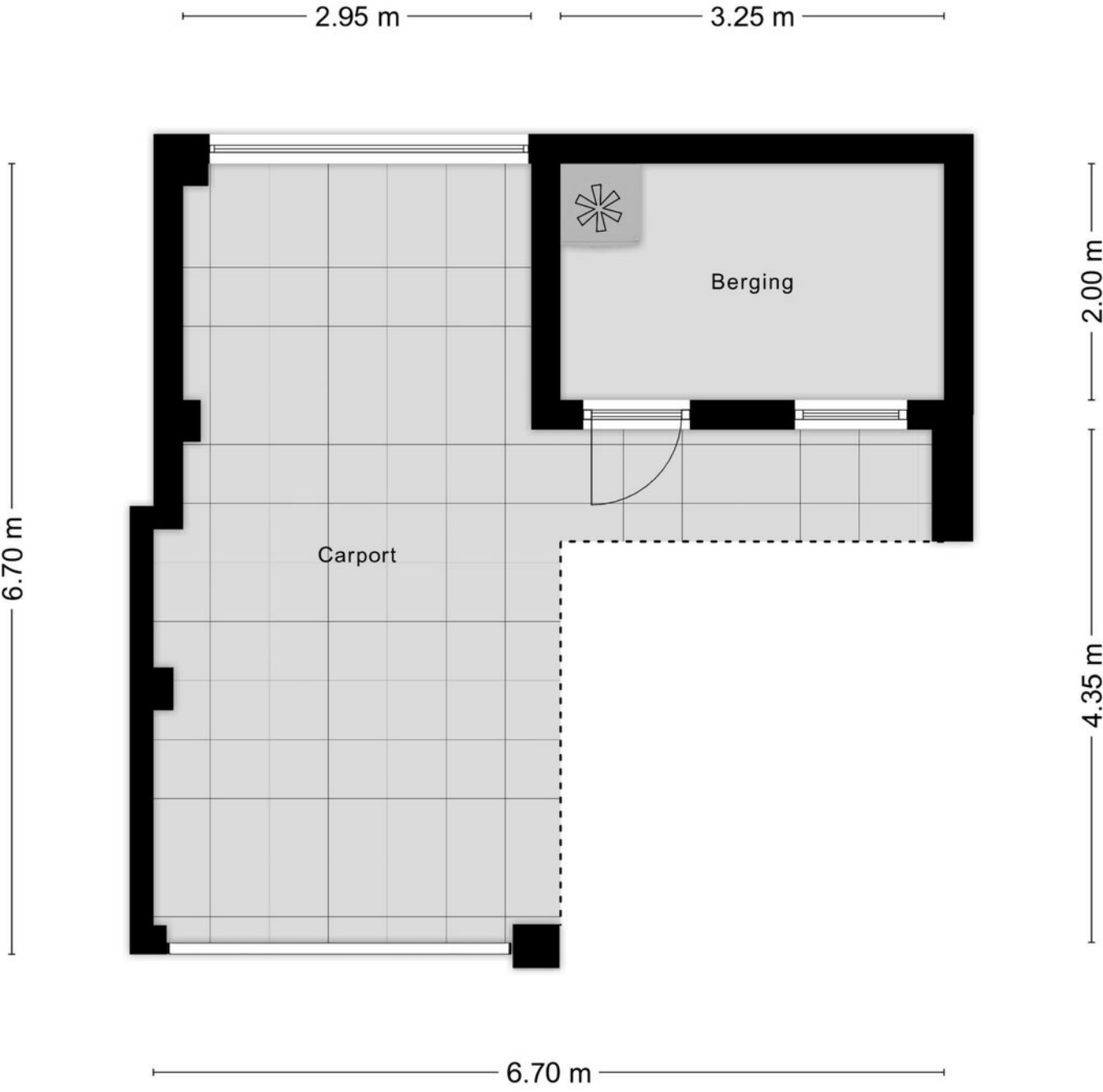
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale kaart



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Wouw

Sectie                        L

Perceel                      812

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

# Gemeente Roosendaal

## Roosendaal: Een Gemeente met een levendig karakter en voor ieder wat wils!

Wonen in de Gemeente Roosendaal staat garant voor een hoogwaardige leefbaarheid voor jong en oud met een ruim aanbod detailhandel, keuze aan supermarkten, onderwijs, een compleet voorzieningenniveau en fraaie woonwijken met een breed kaliber aan prijsklassen. De ligging aan de A58 en A17 maakt dat Roosendaal en haar kernen zeer centraal zijn gelegen en dat de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, maar bijvoorbeeld ook Breda en Goes, binnen slechts ca. 30 minuten bereikbaar zijn.

Of u nu opzoek bent naar rust of juist veel beleving, de keuze is alom aanwezig want naast de stad Roosendaal biedt de Gemeente ook veel moois in de Brabantse dorpen Wouw, Heerle, Nispen, Moerstraten en Wouwse Plantage. Alle kernen met een eigen karakter en specifieke headlines waarover we u graag informeren. Zo is Wouw bijvoorbeeld een levendige kern met vele zelfstandige voorzieningen, een eigen Jumbo Supermarkt, meer dan gezellige horeca, etc. Daarbij bieden de dorpen Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten bijvoorbeeld weer veel rust, ruimte en privacy in combinatie met een wat kleinere gemeenschap. De grotere (winkel)voorzieningen bevinden zich in Roosendaal en zo ook het landelijke fenomeen 'Rosada Outlet' alwaar u tijdens een dagje weg al snel tijd te kort komt. Maar denk ook eindeloze wandel- en fietsroutes, een theater met een wekelijks vol programma, Skydive Roosendaal, fraaie monumenten, bosgebieden en zwembad de Stok. Meer weten? Ontdek deze pracht van een Gemeente en neem zeker een kijkje op: <https://www.bezoek-roosendaal.nl/>



# Meest gestelde vragen

## -VOORWAARDEN-

### Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

### ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

## -VRAGEN-

### Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

### Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

### Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

### Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

### **Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

### **Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?**

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

### **Waarborgsom of bankgarantie?**

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

### **Vragenlijst?**

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

### **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

### **Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.**

**Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.**

# Informatie over Move.nl

## **Wat is Move.nl?**

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

## **Waarom werken we met Move.nl?**

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

## **Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?**

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

## **Is uw bieding geaccepteerd?**

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

# Welkom bij Helmig makelaardij



## Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?  
Neem gerust contact  
met ons op!



Dorpsstraat 107  
4661 HN Halsteren  
T 0164-685925

[info@helmigmakelaardij.nl](mailto:info@helmigmakelaardij.nl)  
[www.helmigmakelaardij.nl](http://www.helmigmakelaardij.nl)



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren  
info@helmigmakelaardij.nl  
www.helmigmakelaardij.nl



vastgoedpro 