



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Willem van  
Hornestraat 26  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Willem van  
Hornestraat 26  
Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 375.000,- k.k.**



## Locatie

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Plaats: | Eindhoven                 |
| Wijk:   | Stratum                   |
| Straat: | Willem van Hornestraat 26 |

## Bouw

|               |               |
|---------------|---------------|
| Soort woning: | Benedenwoning |
| Type woning:  | Appartement   |
| Bouwjaar:     | 1920          |

## Oppervlakten en inhoud

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 67 m <sup>2</sup>  |
| Woning inhoud:   | 242 m <sup>3</sup> |
| Parkeren:        | Parkeervergunning  |

## Indeling

|                     |   |
|---------------------|---|
| Aantal kamers:      | 4 |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Aantal woonlagen:   | 1 |

## Energie

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Energie label: | <b>D</b>                 |
| Isolatie:      | dakisolatie, dubbel glas |
| Verwarming:    | Blokverwarming           |

## Highlights

### Karakteristieke benedenwoning in het hart van het centrum!

Ontdek deze charmante benedenwoning, ideaal gelegen in het hart van het centrum, op loopafstand van alle gewenste voorzieningen zoals winkels, theater, bioscoop, NS-station en restaurants. De woning beschikt over een slaapkamer, een ruime woonkamer en een diepe tuin met een vrijstaande berging.







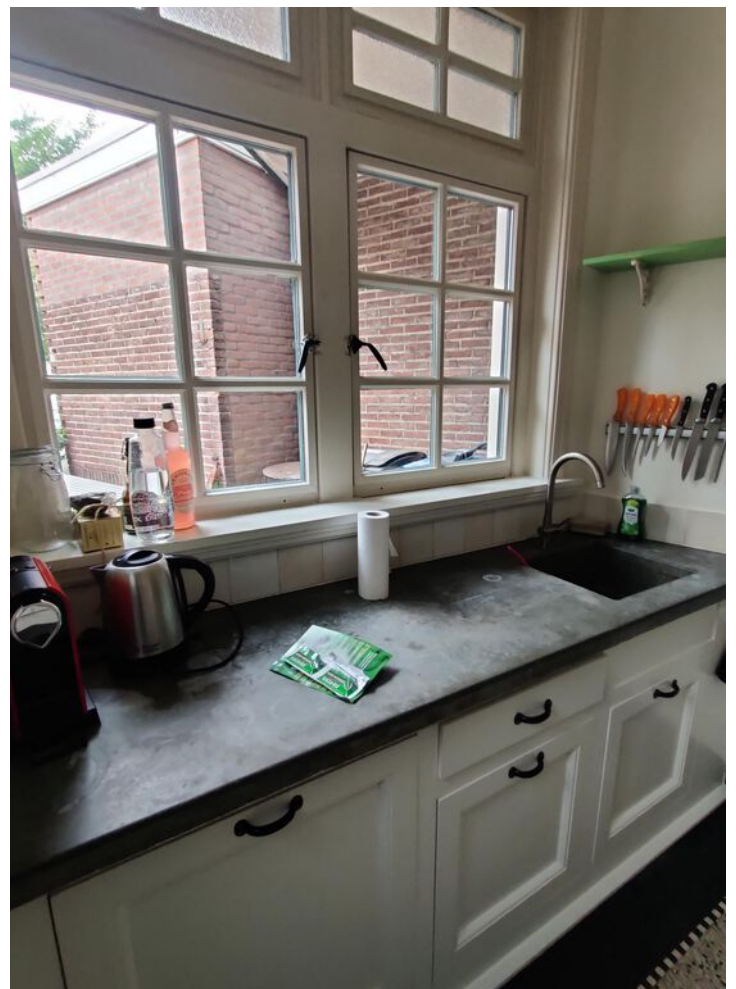
## BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de gemeenschappelijke entree valt direct de karakteristieke plavuizenvloer op. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Vanuit de eigen hal is er toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer.

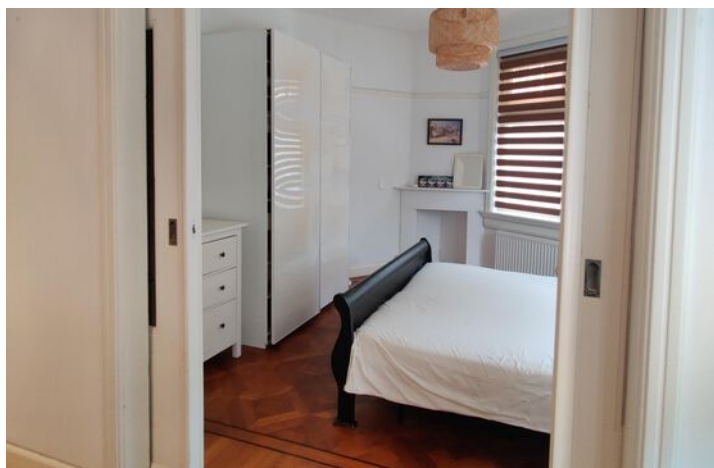
De woonkamer is voorzien van een parketvloer en prettige lichtinval door middel van een grote raampartij aan de voorzijde. De ruimte is afgewerkt met stucwerk wanden en sierlijsten en heeft een sfeervolle schouw. Praktische inbouwkasten bieden extra opbergruimte.

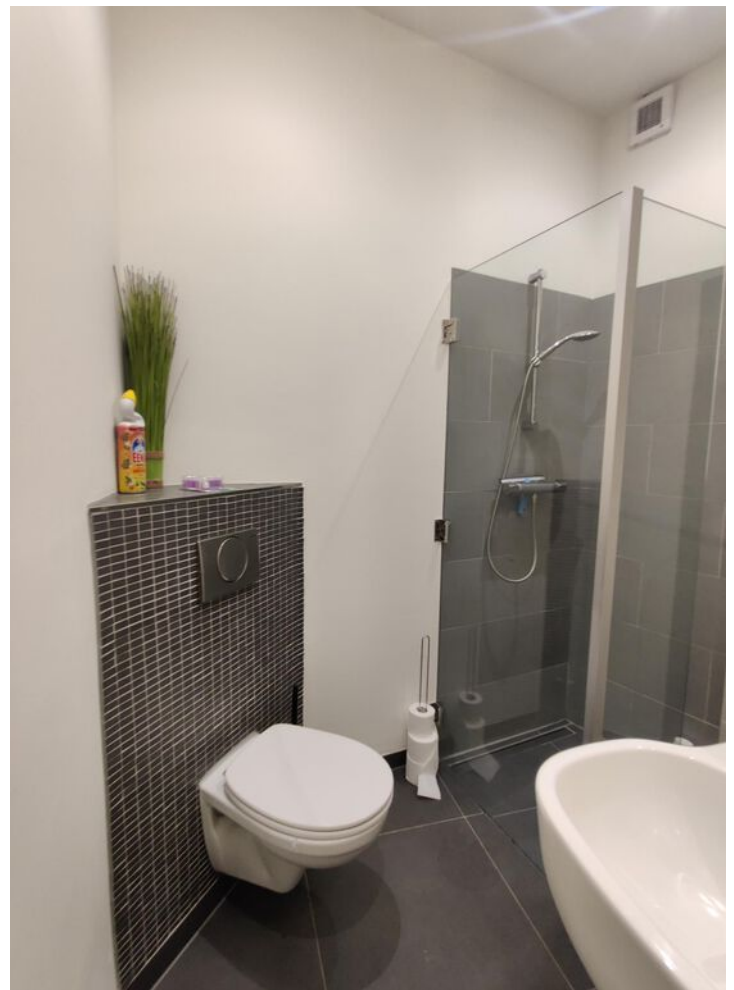
Via prachtige ensuite deuren is er toegang tot de eetkamer welke uitzicht biedt op de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken, eveneens met de karakteristieke plavuizenvloer. De keuken is uitgerust met een lage wandopstelling, afzuiginstallatie en vaatwasser. De geiser voor warm water is hier ook aanwezig. De raampartij biedt uitzicht op de tuin.





De ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer. Sfeervolle ensuite deuren scheiden de woonkamer en slaapkamer van elkaar. Deze kamer is voorzien van een parketvloer, stucwerk wanden en twee raampartijen.





De moderne, deels betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche met glazen douchewand, wastafel en wandcloset. Er is tevens toegang tot een extra kastruimte.



## **TUIN**

Vanuit de keuken en eetkamer is er toegang tot de diepe tuin. De eetkamer beschikt over prachtige openslaande tuindeuren, die vooral in de zomer zorgen voor een heerlijk binnen-buitengevoel. De tuin is voorzien van sfeervolle plantenborders en een berging voor de opslag van fietsen en/of tuingereedschap.

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 67 m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 242 m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte 10 m<sup>2</sup>
- Hardhouten buitenkozijnen met dubbel glas
- Gedeelde GWL aansluiting
- Verwarming via blokverwarming (merk Vaillant)
- Mogelijkheid tot aanvragen van 2 parkeervergunningen
- Maandelijkse bijdrage VvE bijdrage is € 336, waarvan € 245 een voorschot is op de stookkosten
- Via een gang naast de woning is de achterom te bereiken



# Plattegronden

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

Overzicht perceel

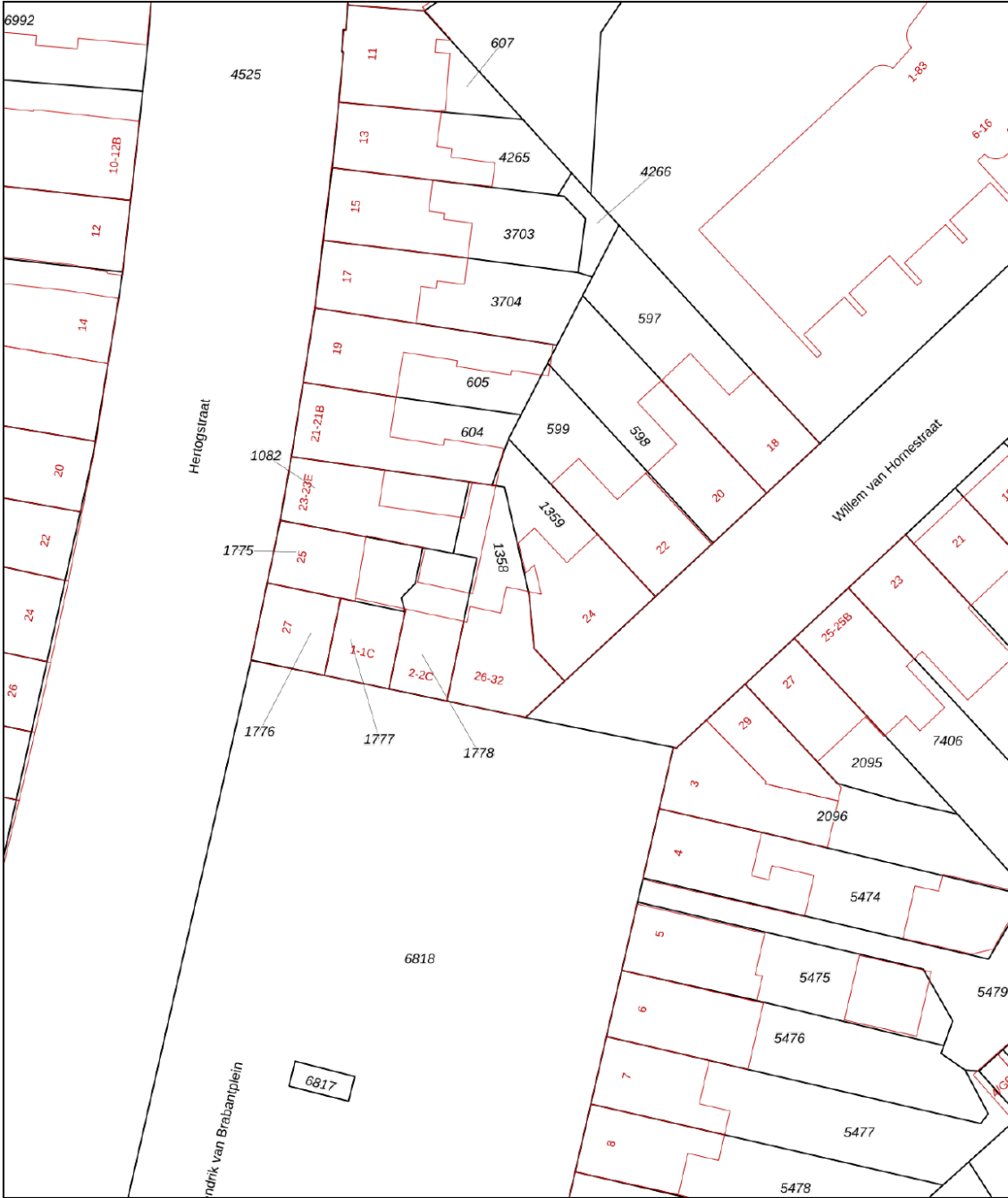


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem van Hornestra



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

Perceel 1358

**kadaster**

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# **“Welkom in het mooie Eindhoven**



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

#### **Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

#### **Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak  
“**kennis**  
met het  
**team!**”

**Anne-Marie van  
Santvoort**

Makelaar van Santvoort



**Makelaar aan het woord:**

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

**Pieter Keunen,**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Iris Schafrat**

Commercieel medewerker  
binnendienst

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Nuenen**

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**