

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Baljuwplein 65
3033 XD Rotterdam

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Omschrijving

Baljuwplein 65

Heerlijke 4/5-kamer dubbele bovenwoning van 97 m2 met fantastisch dakterras gelegen aan het Baljuwplein. Deze sfeervolle woning beschikt over een ruime en suite woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, 3 balkons en een heerlijk dakterras met uitzicht op de skyline van Rotterdam! Het Baljuwplein is een leuke en rustige straat aan een kindvriendelijk parkje en plantsoen en ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum en Centraal Station.

Begane grond

De Provenierswijk kenmerkt zich door het aanbod van goede eetgelegenheden waardoor je omringd bent door hotspots! Bovendien bevinden zich de buurten Blijdorp en het Oude Noorden in de directe omgeving waar je terecht kunt voor ontspanning (o.a. Vroesepark). Verder zijn alle denkbare voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten, het openbaar vervoer (Centraal Station op loopafstand) en is het appartement bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20.

Indeling:

Open portiek met trap naar de woonverdieping.

1e verdieping:

Entree/hal met 3 inbouwkasten, toilet en toegang tot alle vertrekken gelegen op deze verdieping. Het woon- eet en keukengedeelte staan in directe verbinding met elkaar. Door de grote raampartijen aan beide zijden is dit een fijne en lichte ruimte. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Er is hier genoeg ruimte voor een riante zithoek. Aan de voorzijde bevindt zich de eethoek, een fijne ruime ruimte om met een groot gezelschap te dineren of te borrelen. De open keuken beschikt over verschillende inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een gezellige bar. Grenzend aan de keuken bevindt zich het 1e balkon met uitzicht op het groene Baljuwplein. Hier kan van de ochtendzon genoten worden. Aan de achterzijde bevindt zich de 1e slaapkamer. Deze kamer kan goed functioneren als slaapkamer, maar ook als homeoffice. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich het 2e balkon.

Bijzonderheden

3e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken gelegen op deze verdieping. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze royale kamer biedt voldoende plek voor een groot bed, een kast en heeft bovendien een wastafel. Middels openslaande deuren is er toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer bevindt zich tevens aan de achterzijde. Deze kamer kan goed functioneren als kinderkamer en biedt ook toegang tot het balkon. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche en een toilet.

Het appartement beschikt over een fantastisch dakterras met prachtig uitzicht over Rotterdam. Hier kan de gehele dag en avond van de zon genoten worden!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 489.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Baljuwplein 65

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlak ca. 97 m²
- Dit appartement is voorzien van een dakterras
- Verwarming en warmwater door middel van een C.V.-ketel
- Bijdrage V.v.E. € ...,- per maand
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan park, in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

-

Verwarming

-

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

325 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

97 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

38 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



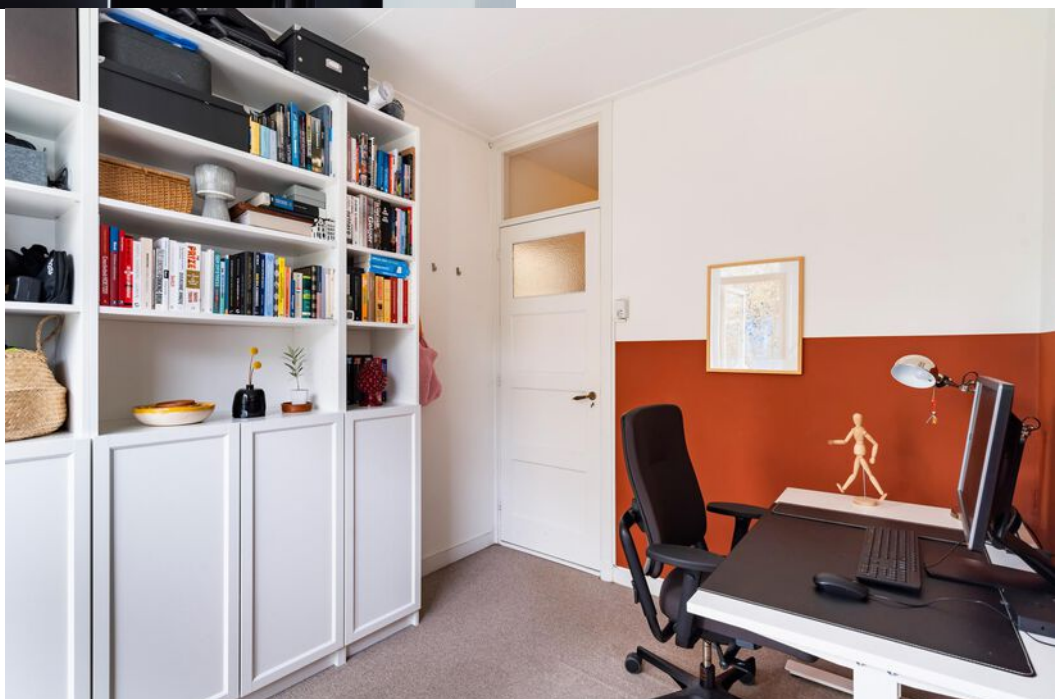
Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



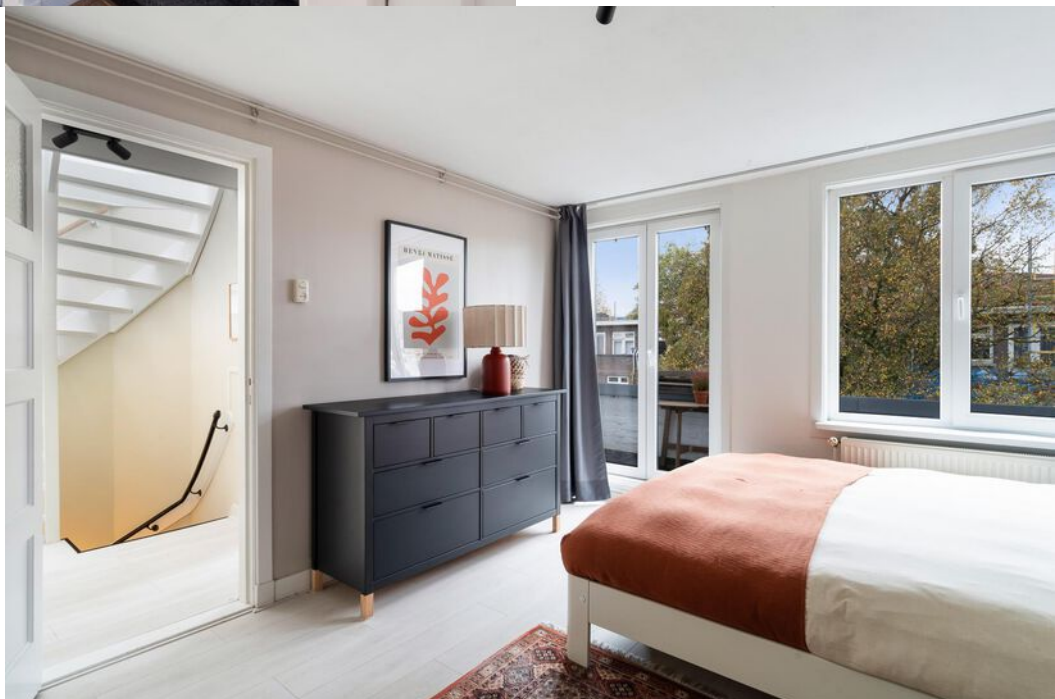
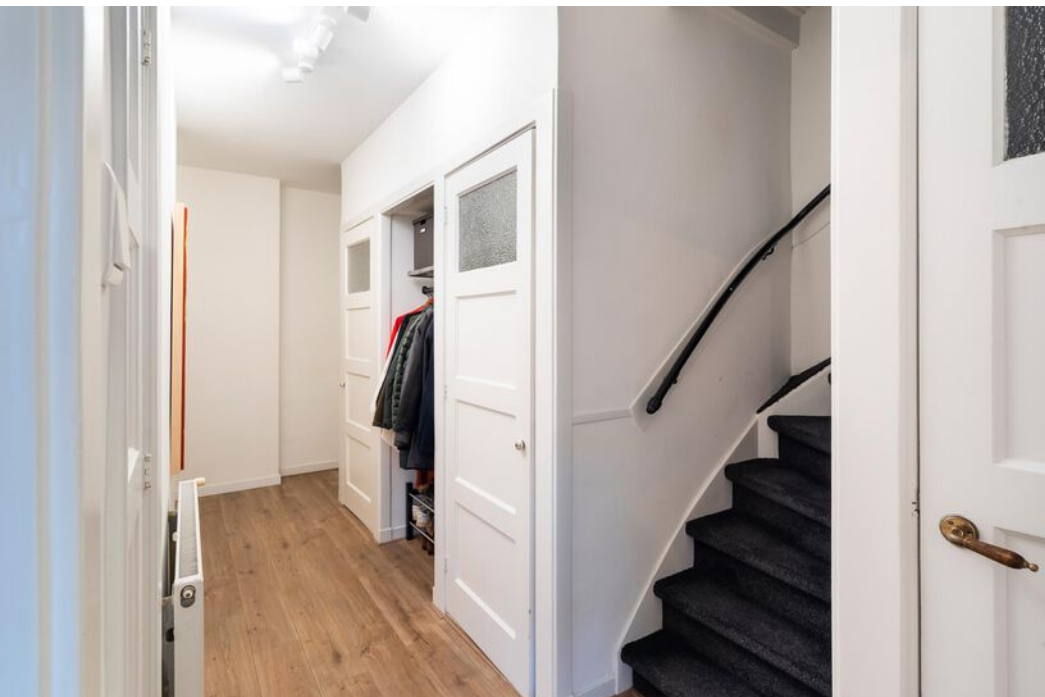
Foto's

Baljuwplein 65



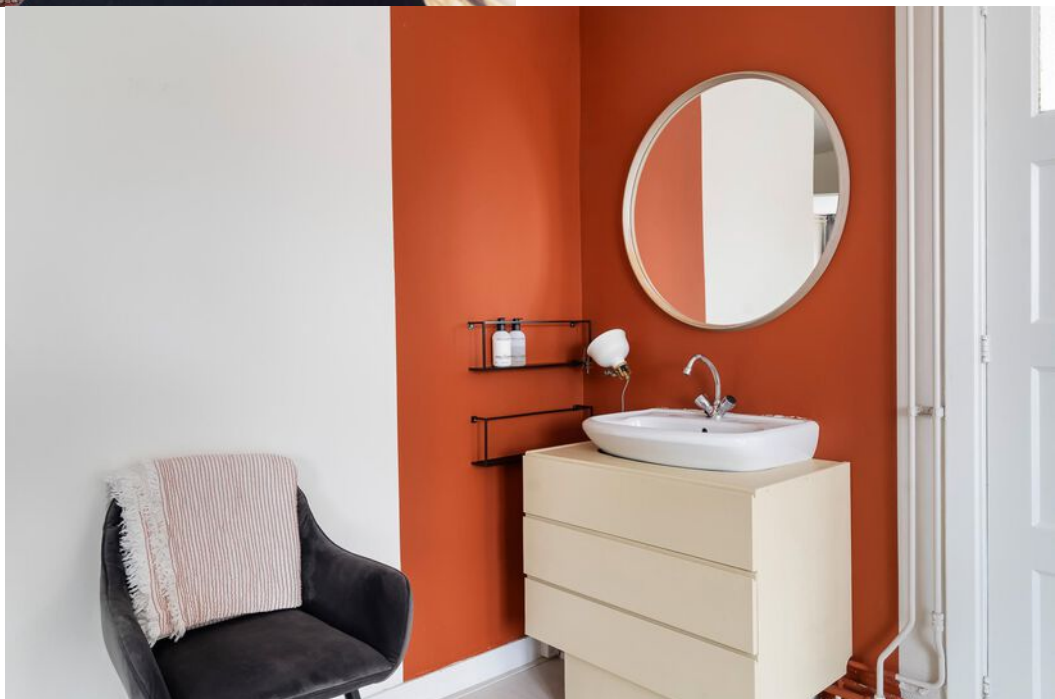
Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



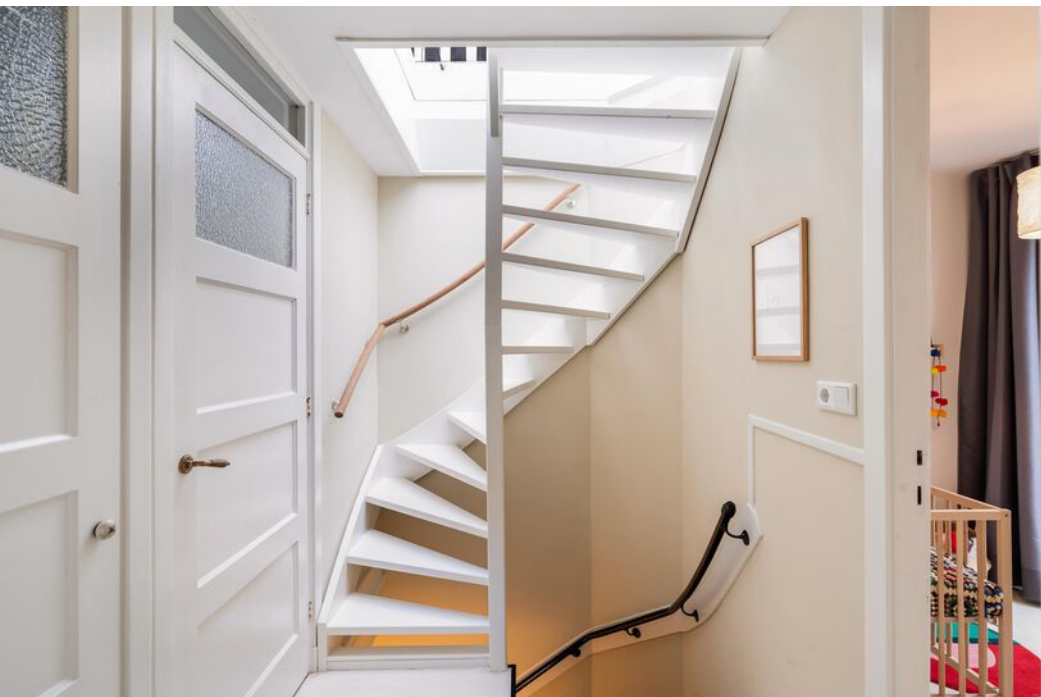
Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



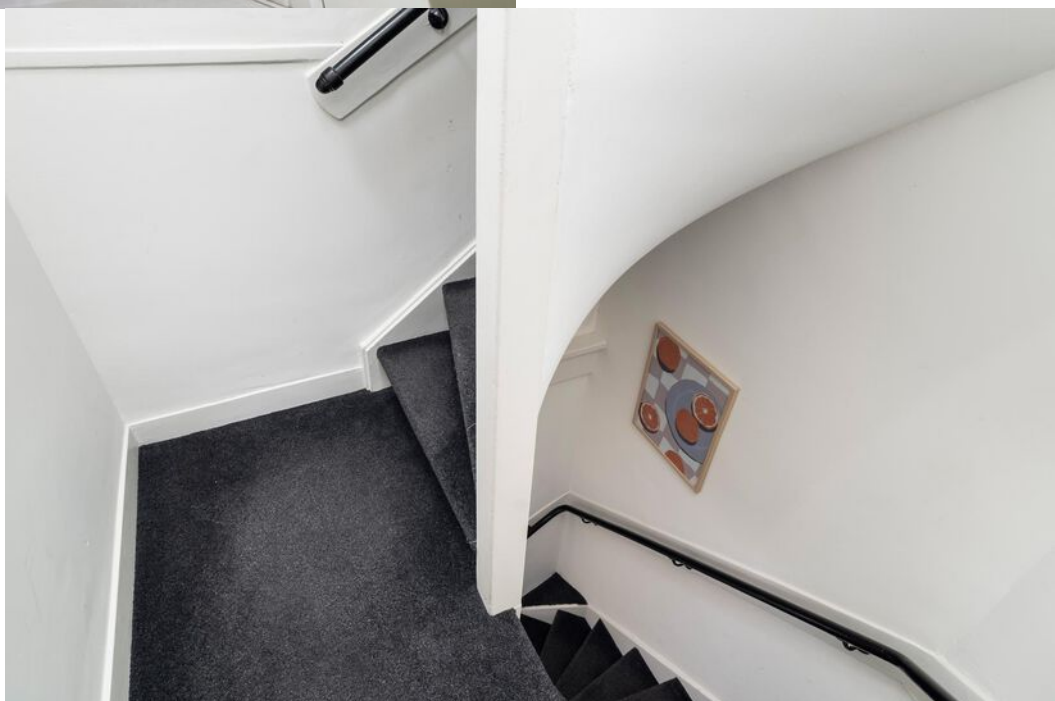
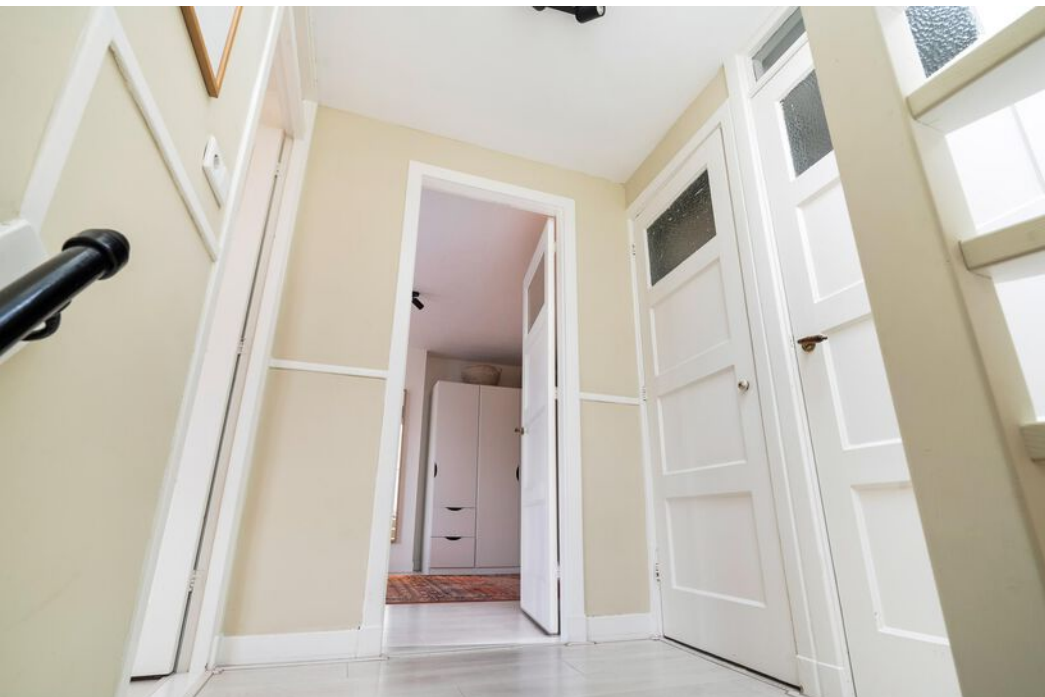
Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Foto's

Baljuwplein 65



Plattegronden

Baljuwplein 65

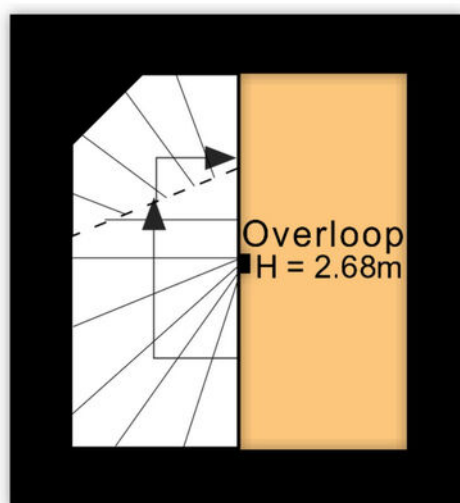


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Baljuwplein 65

← 1.70 m →

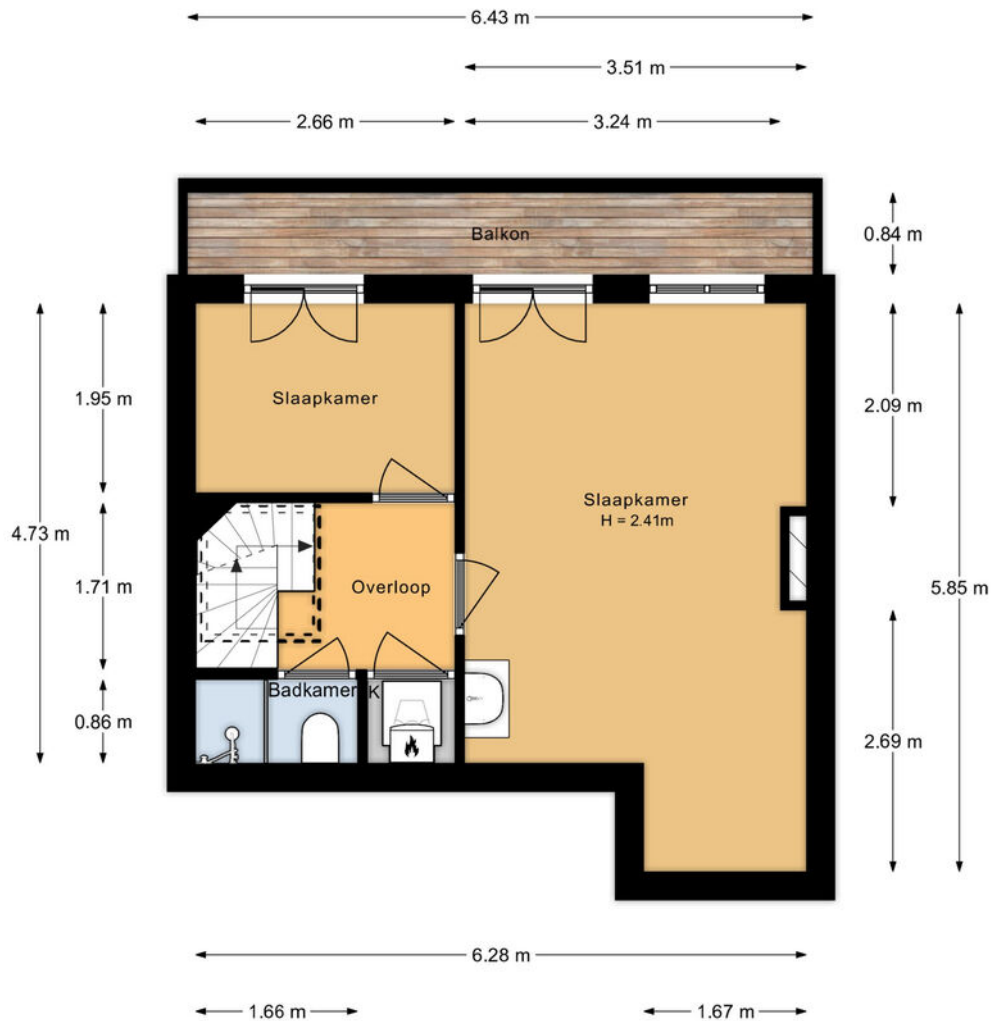


↑
1.90 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

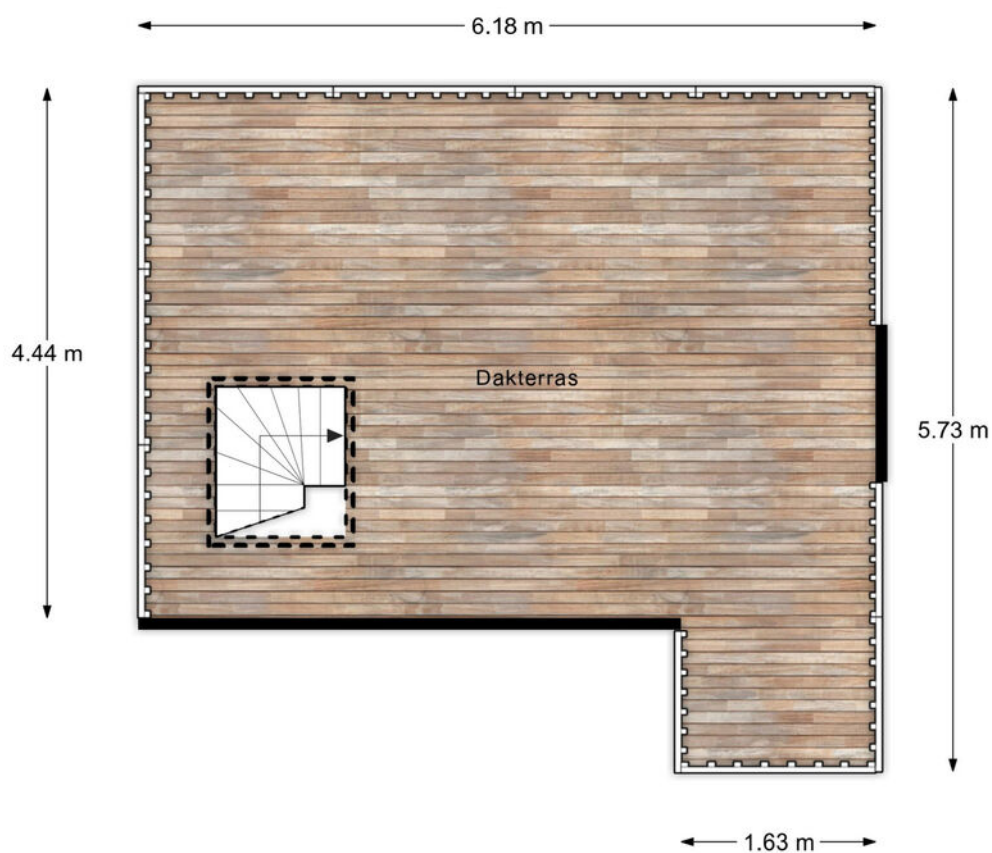
Baljuwplein 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Baljuwplein 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Baljuwplein 65

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

doi:10.1017/S0022292412001616

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie

Percece

kadaster

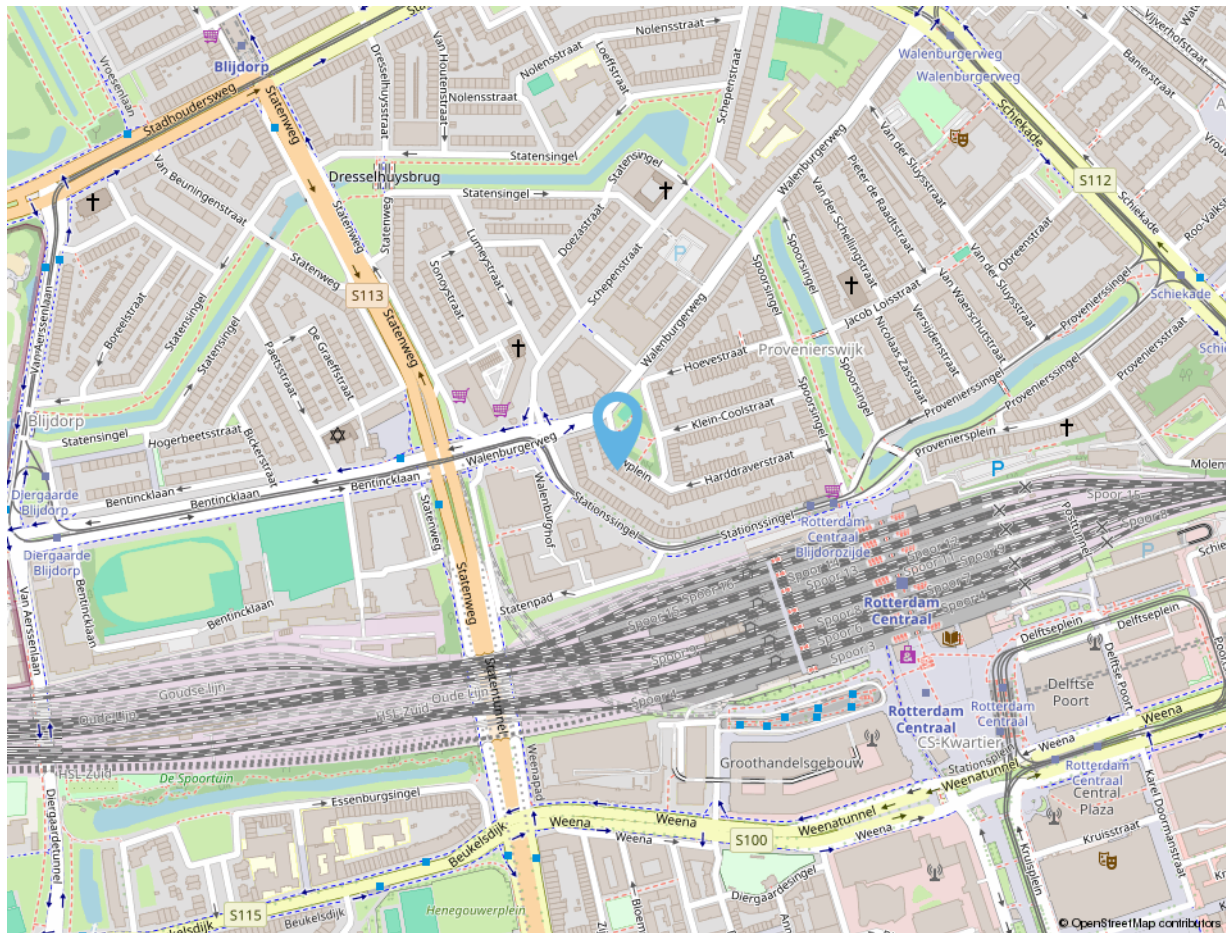


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Baljuwplein 65



Adres gegevens

Adres

Baljuwplein 65

Postcode / Plaats

3033 XD Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90