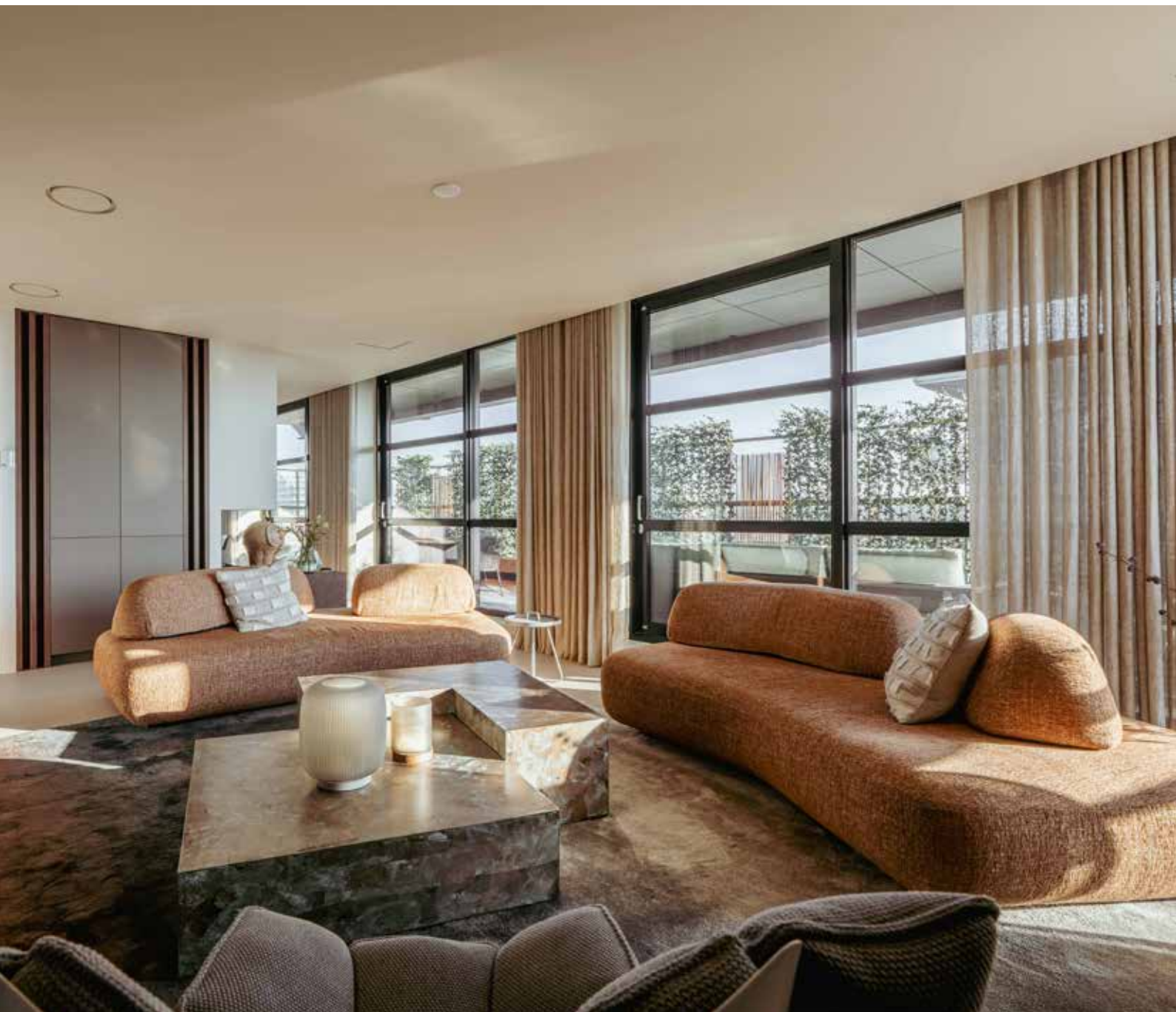


Burgemeester Rijnderslaan 494

Amstelveen



Burgemeester Rijnderslaan 494

Amstelveen

In The Mayor bieden wij dit exclusieve appartement (ca. 183m²), met twee parkeerplaatsen, bijzonder veel natuurlijk licht en een innovatief ontwerp te koop aan. De unieke woning beschikt over twee riante zonneterrassen en is high-end afgewerkt met hoogwaardige materialen. Tot de vele luxe aspecten horen een uitgestrekte woonkamer en eetkamer met plafond hoge ramen en centrale haard, een open keuken geheel custom-made en voorzien van luxe inbouwapparatuur, drie goed bemeten slaapkamers en twee badkamers, een walk-in closet én wasruimte! Kosten noch moeite zijn gespaard!

In de onderbouw van The Mayor heeft u twee parkeerplaatsen en een separate berging tot uw beschikking.

The Mayor

In het hart van Amstelveen, op de plek waar eens een iconisch kantoorgebouw stond is The Mayor herrezen. Een werkelijk uniek woonproject met internationale allure. Duurzame nieuwbouw met fraai ontworpen Garden Apartments, ruime Luxury Apartments en schitterende Penthouses. Een stijlvolle metamorfose op de best bereikbare locatie met veel luxe, ruimte en rust.





Bereikbaarheid

The Mayor is gunstig gelegen nabij het Stadshart, dat een breed scala aan winkels, supermarkten, restaurants en recreatieve voorzieningen kent. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, op loopafstand, met de lijnen 5 en 25 (directe verbinding naar Amsterdam Zuid en Centraal Station). Naast het Stadshart ligt het busstation Amstelveen met directe busverbindingen naar Schiphol (ca. 15 minuten) en diverse busverbindingen in de regio. Het prachtige Amsterdamse Bos en het recreatiegebied De Poel zijn eveneens op korte afstand gelegen (ca. 10 minuten op de fiets). De ligging is ideaal ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen: A9 (richting Schiphol en Utrecht), A1 (richting Amsterdam en het Gooi), en de Beneluxbaan (richting Amsterdam). In de directe omgeving is er een ziekenhuis en zijn er diverse (internationale) scholen.

A9:

Het wegdek van de A9 wordt op dit moment verdiept aangelegd waardoor geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt. Vanuit de beveiligde garage rijdt u zonder stoplichten de snelweg op. Op de 85 meter brede overkapping over de A9 wordt binnenkort het Meanderpark gerealiseerd. Het park op de overkapping krijgt een waterpartij, zitbankjes, een fiets- en voetpad. Binnen een paar minuten wandelt u straks vanuit The Mayor door het nieuwe Meanderpark naar het Stadshart.

Indeling

Vanuit de centrale hal bereikt u de moderne open keuken met kookeiland en op maat gemaakte eettafel, een inductieplaat met ingebouwde afzuiger, vaatwasser, meerdere klimaatkasten, twee ovens en een stoomoven, een TV en tot slot een Quooker. Grenzend aan de keuken bevindt zich een royale slaapkamer met een eigen badkamer en-suite. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel, waardoor deze kamer ideaal gebruikt kan worden als volwaardige slaapkamer of als logeerkamer. Naast deze slaapkamer treft u een ruime bijkeuken waar u onder andere de aansluitingen voor wasmachine en droger vindt en waar u de nodige bergruimte tot uw beschikking heeft. De ruime master bedroom bestaat uit een eigen luxe badkamer met een dubbele wastafel, toilet, een inloopdouche. Bovendien beschikt u vanuit deze slaapkamer over een walk-in closet van ca. 7m² én een riant balkon gelegen op het zuid westen. Naast de master bedroom bevindt zich nog een derde goed bemeten slaapkamer.

De parkeergarage treft u in de onderbouw van The Mayor, waar u twee parkeerplaatsen tot uw beschikking heeft. Beide parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadpaal voor elektrische auto's. Tot slot vindt u hier ook uw eigen separate berging van ca. 7m².





Indeling

Bij binnenkomst betreedt u direct vanuit de lift de ruime entreehal, die direct toegang biedt tot verschillende vertrekken van de woning. In de hal bevinden zich een garderoberuimte, een separaat toilet, een technische ruimte en de toegang tot het brede trappenhuis. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte en royale woonkamer, die zich aan de rechterzijde van de woning bevindt. De woonkamer is breed opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor de ruimte wordt doordrenkt met natuurlijk licht. In het bijzonder vindt u centraal in de woonkamer een luxe haard met custom-made plafond hoge kasten, die woonkamer en eetkamer op een fraaie manier van elkaar delen. Rondom de woonkamer en eetkamer heeft u de beschikking over een heerlijk zonneterras van meer dan 63m² gelegen op het zuid oosten, waar u meer dan genoeg ruimte heeft voor een royale eettafel én loungeset! Dankzij de hoge ligging geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht.





Informatie

In het hart van The Mayor bevindt zich appartementengebouw The Mayor Four. Bijzonder is dat er een fietspad is aangelegd waardoor fietsers zich gemakkelijk van Amstelveen Noord naar Amstelveen Zuid kunnen begeven. Centraal gelegen in het complex is de aanwezigheid van een Conciërge, die toezicht houdt op de woningen en hulp verleent aan de bewoners waar nodig. Daarnaast zijn er onder andere een georganiseerde sportgelegenheid, een nagelstudio, kapper en pakket- en postservice gevestigd in de daarvoor bestemde ruimtes op de begane grond.

Architectuur

Architectenbureau MVDS uit Amsterdam heeft The Mayor ontworpen. De acht gebouwen variëren in hoogte en zijn zo ontworpen dat er een intens gevoel van ruimte beleving ontstaat. De luxe afgewerkte leefomgeving houdt rekening met woonwensen van de bewoners. Goed beveiligde garages, stijlvolle entrees, ruime balkons en praktisch ingedeelde woning plattegronden. Architectuur, klasse, design en openbaar groen zijn overal zichtbaar. Transparante corridors en de vele liften zorgen voor een snelle route naar de individuele appartementen. Het ontwerp van de parkachtige omgeving en de binnentuinen van The Mayor komen van Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten. Zij staan bekend om hun ambachtelijke toepassingen met nieuwe technieken en materialen. De landschapsarchitecten richten ook het nieuwe Meander-park in dat bovenop de verdiepte en overkapte A9 wordt gerealiseerd.



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Burgemeester Rijnderslaan 494
1185 MC Amstelveen

Metrages

Woonoppervlak ca. 183 m²
Inhoud ca. 606 m³

Bouwjaar

1990

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: H
Complexaanduiding: 18254
Index: 1240

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed, uitstekend
Buiten: Uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: Centrale voorziening
Warmwater: Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

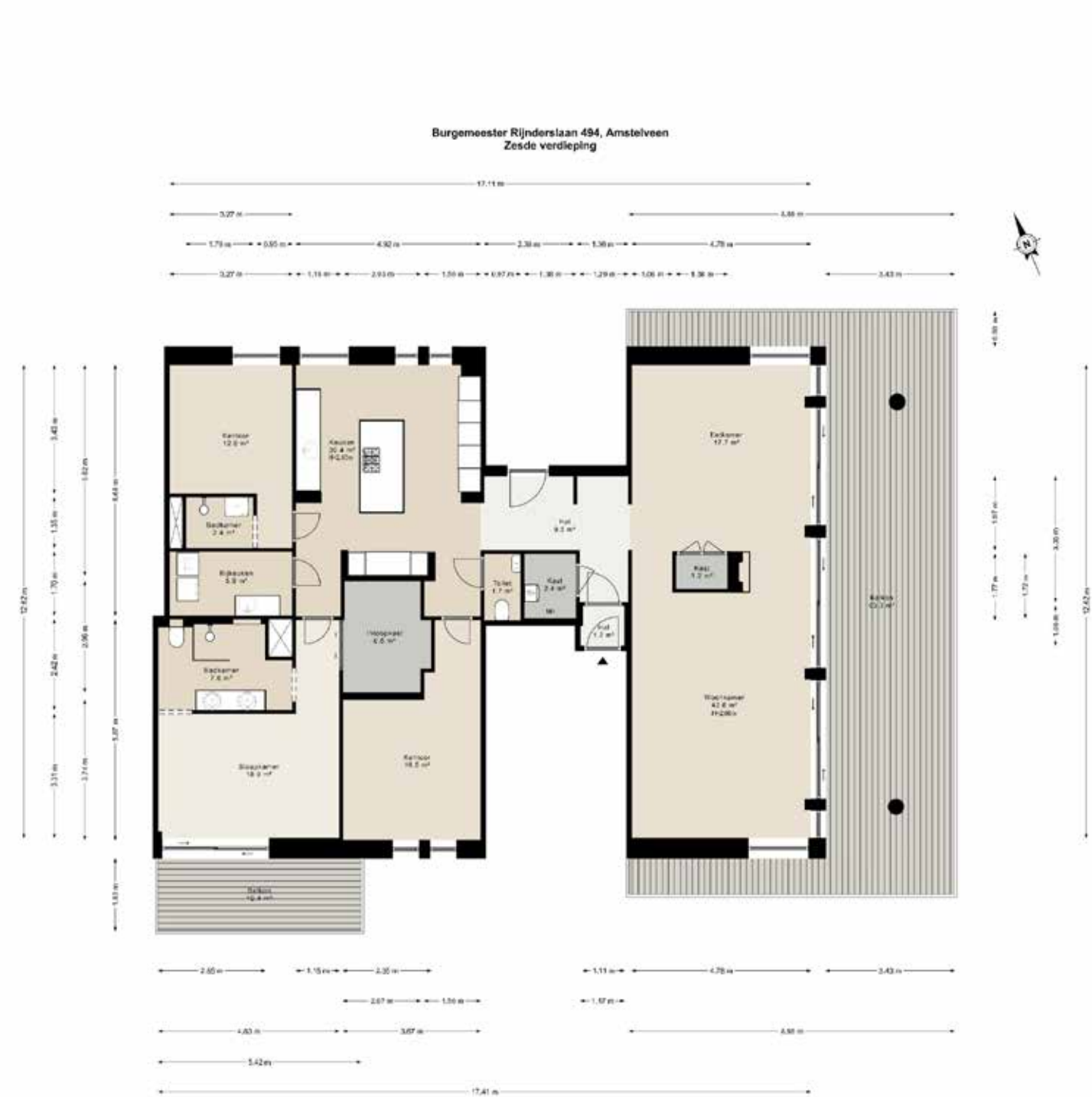
Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 183m² (gemeten volgens NEN2580 meetinstructie)
- Onderdeel van woonproject The Mayor
- Royaal zonneterras rondom de gehele woonkamer (ca. 63m²), gelegen op het zuid oosten
- Riant balkon (ca. 10m²) gelegen op het zuid westen
- Twee parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage
- Separate berging (ca. 7m²) gelegen in de onderbouw
- Geheel voorzien van HR++ glas
- VvE professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- VvE bijdrage: € 492,83 per maand voor het appartement en € 71,66 per maand voor de parkeerplaatsen
- Energielabel A+
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Oplevering in overleg





Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

