

Erichem Meent (ong)



Dit brengt een zeldzame mogelijkheid om uw eigen woning realiseren! In de dorpskern van Erichem aan de Meent gelegen perceel grond met een grootte van 483 m².

- Breedte perceel aan de straatzijde circa 15 m¹
- Perceelsgrootte: 483 m²

Bijzonderheden: De Meent is een rustig straatje dat parallel loopt aan de Erichemseweg; de hoofdstraat van het dorp. Er is geen binding met, of verplichting naar, een projectontwikkelaar, aannemer of architect. Het perceel wordt aangeboden onder de conditie 'kosten koper'. Omzetbelasting (btw) is niet van toepassing.

Vraagprijs: € 250.000,-- k.k.

Algemene informatie

Het dorp Erichem maakt deel uit van de Gemeente Buren en ligt centraal in het Betuwse rivierenlandschap. Erichem is op circa 2 kilometer (fiets)afstand van het centrum van het monumentale stadje Buren gelegen en circa 5 kilometer van Geldermalsen en Tiel. Aan de rand van Buren, op circa 1 kilometer van de woning, is een moderne supermarkt en in het oude stadscentrum zijn tal van leuke winkeltjes en een gevarieerde Horeca gevestigd. Erichem is een klein en gemoedelijk dorp dat voor een aantal zaken is aangewezen op de omgeving maar bijvoorbeeld wel beschikt over - en dat is best bijzonder - een touwtrekvereniging. Zowel Geldermalsen als Tiel beschikken over een ruim en gevarieerd aanbod van winkels en goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, recreatie en sport. Erichem is gunstig gesitueerd ten opzichte van belangrijke Oost-West (A15) en Noord-Zuid (A2) verbindingen waardoor steden als Arnhem, Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven binnen een uur te bereiken zijn. De Meent is een rustig straatje dat parallel loopt aan de Erichemseweg; de hoofdstraat van het dorp.

Het perceel

Het perceel is aan de straatzijde circa 15 meter breed en het is ongeveer 27 meter diep. Het perceel is 483 vierkante meter groot. Thans is het perceel grotendeels voorzien van een verharding met 'Stelcon' platen. Een zeldzame mogelijkheid om in de kern van Erichem uw eigen woning te realiseren!

Bestemming

Tot voor kort had het perceel gedeeltelijk een bedrijfsbestemming in combinatie de, schuin er tegenover liggende, bebouwing. Het resterende deel van het perceel heeft de bestemming 'tuin-gaarde' in combinatie met het naastgelegen perceel dat eigendom is van de gemeente. De bedrijfsbestemming is thans gewijzigd in een enkelbestemming 'wonen'.

De combinatie van bestemmingen en het ontbreken van een specifieke bouwaanduiding zorgen ervoor dat de bouw van een woning (nog) niet mogelijk is. De gemeente heeft naar de huidige eigenaar/verkoper wel de bereidwilligheid uitgesproken om mee te werken aan bebouwing van het perceel. Voor alle duidelijkheid is er nu dus nog geen sprake van een bouwkaavel. Indien u het perceel als bouwkaavel wilt benutten dient u voor eigen rekening en risico de benodigde bouwaanvraag in te dienen en de benodigde procedure te doorlopen.

Voorwaarden

Aanvaarding in overleg. Er is geen binding met, of verplichting naar, een projectontwikkelaar, aannemer of architect. Het perceel wordt aangeboden onder de conditie 'kosten koper'. Omzetbelasting (btw) is niet van toepassing.

Vraagprijs: € 250.000,-- k.k.



ADRES Prins van Oranjestraat 5
4191 GL Geldermalsen

TELEFOON (0345) 580335

INTERNET www.vanbrenk.nl

E-MAIL info@vanbrenk.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekening en/of schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend.







