

TE KOOP

Nieuwstad 15
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg



Nieuwstad 15

Deze karakteristieke stadswoning (gemeentelijk monument) is gelegen in het hart van Groenlo en zoekt nieuwe creativiteit en aandacht om er weer een waar paleis van te maken.

De woning is gelegen op een kavel van maar liefst 440 m²!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
168 m²

Bouwjaar
1910

Inhoud
702 m³

Energie label
F

Perceeloppervlakte
440 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.







Omschrijving

Bij binnenkomst kom je in een entree/hal met gelijk daarnaast een ruime berging/kantoor aan huis. Aan de andere zijde van de entree/hal bevindt zich de woonkamer die voorzien is van een houtkachel met schouw. Opvallend zijn de glas-in-loodramen aan de voorzijde.

Via de open keuken bereik je de opkamer. Hier grenst ook de gedateerde badkamer aan, compleet met wastafel, ligbad douche en toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met keukenblok, drie ruime slaapkamers; een badkamer voorzien van wastafel, ligbad en toilet en een bergzolder.

De tuin is ruim en voorzien van diverse houten schuurtjes, vogel volière en een aangebouwde stenen wasruimte, waar tevens een toilet met wastafel aanwezig zijn. Groot pluspunt aan de tuin; privacy!

GLOBALE INDELING:

Begane grond: entree / hal; woonkamer; open keuken; kelder; toegang tot opkamer; badkamer voorzien van wastafel, ligbad en douche; toilet met fonteintje. Via de tuin is de wasruimte met toilet en wastafel bereikbaar.

1e verdieping: overloop; drie ruime slaapkamers voorzien van inbouwkasten; badkamer voorzien van wastafel, ligbad en toilet.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1910
- Perceelgrootte 440 m²
- Woonoppervlakte 168 m²
- Inhoud 702 m³
- Energielabel F
- De woning wordt verwarmd middels een Nefit gasgestookte c.v.-ketel

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ouderdomsclausule en niet bewoners clausule zijn van toepassing.



Stadswoning!

















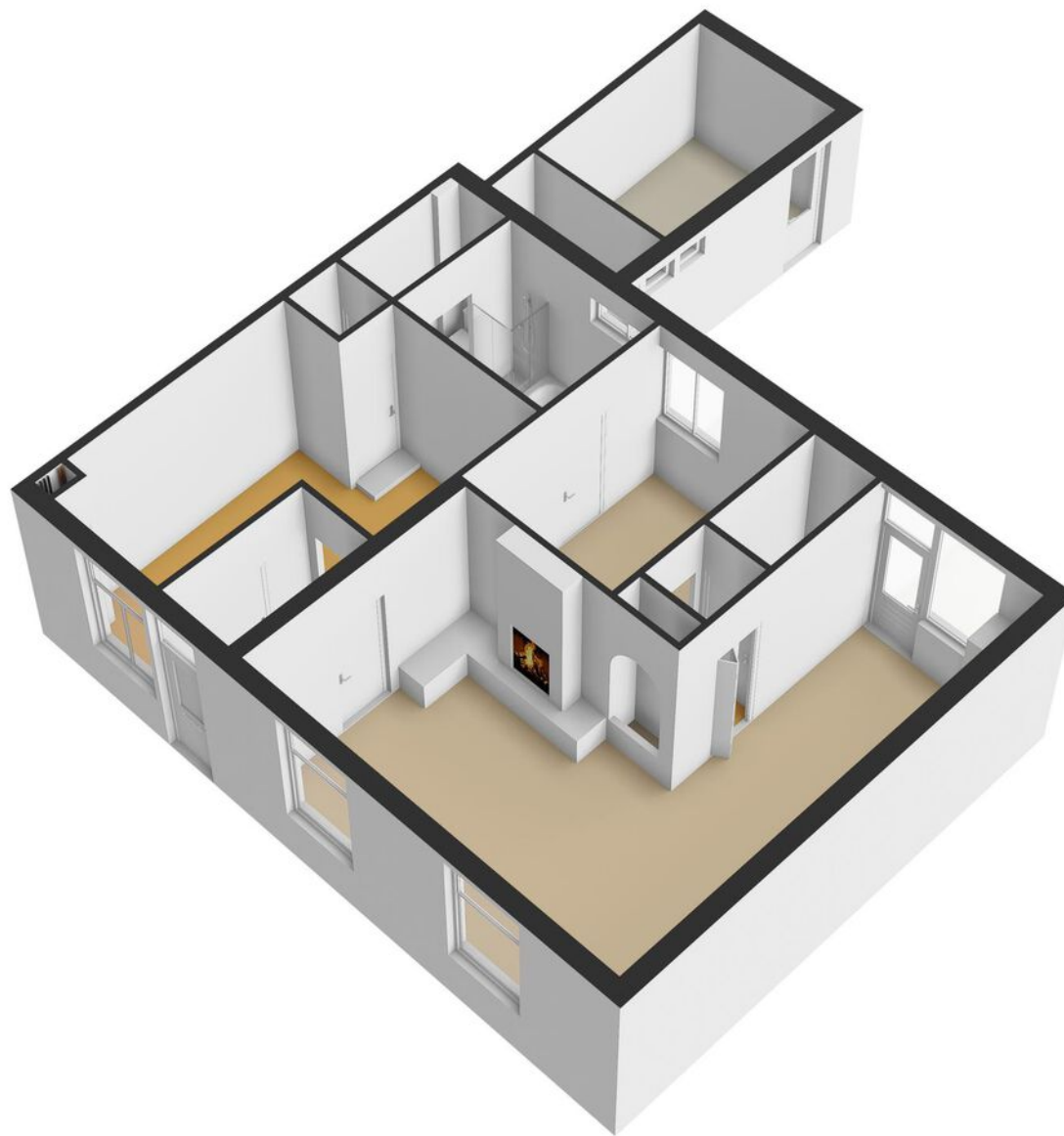


Plattegrond

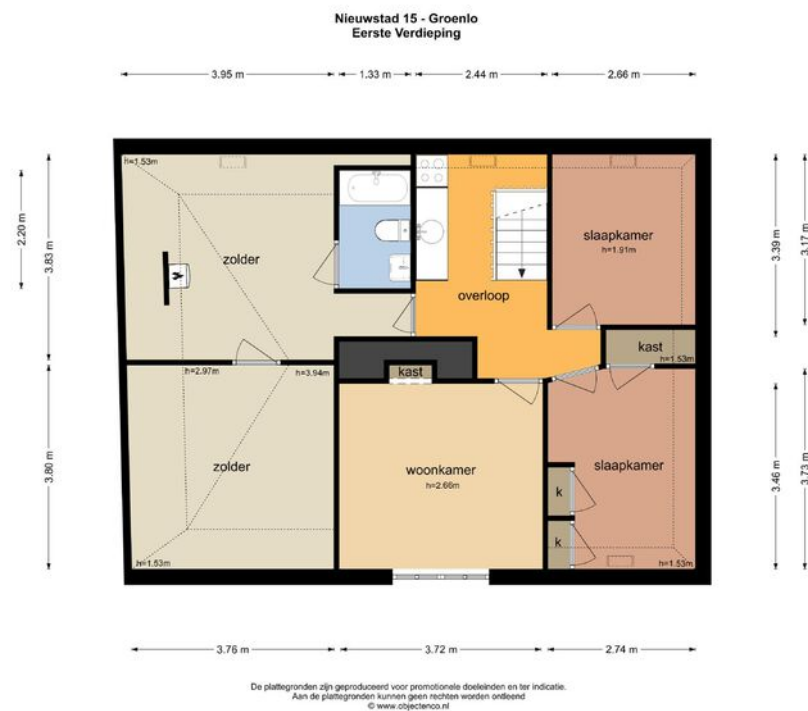


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



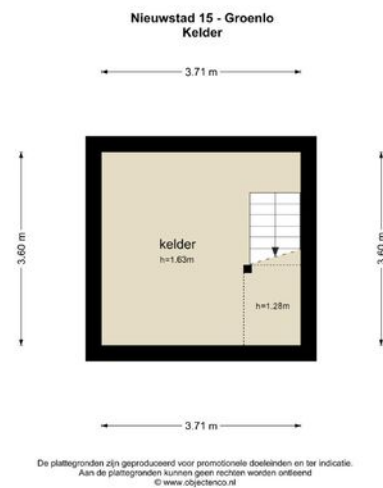
Plattegrond



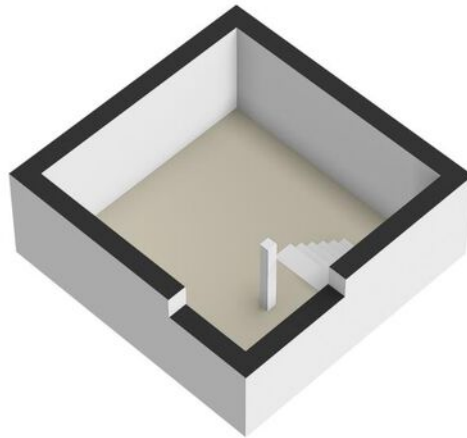
Plattegrond



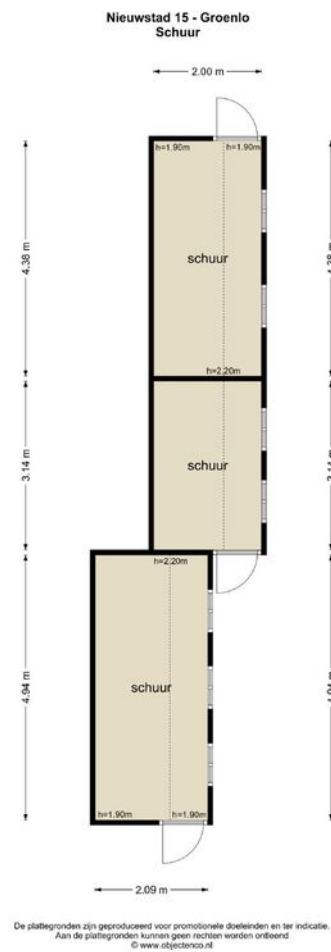
Plattegrond



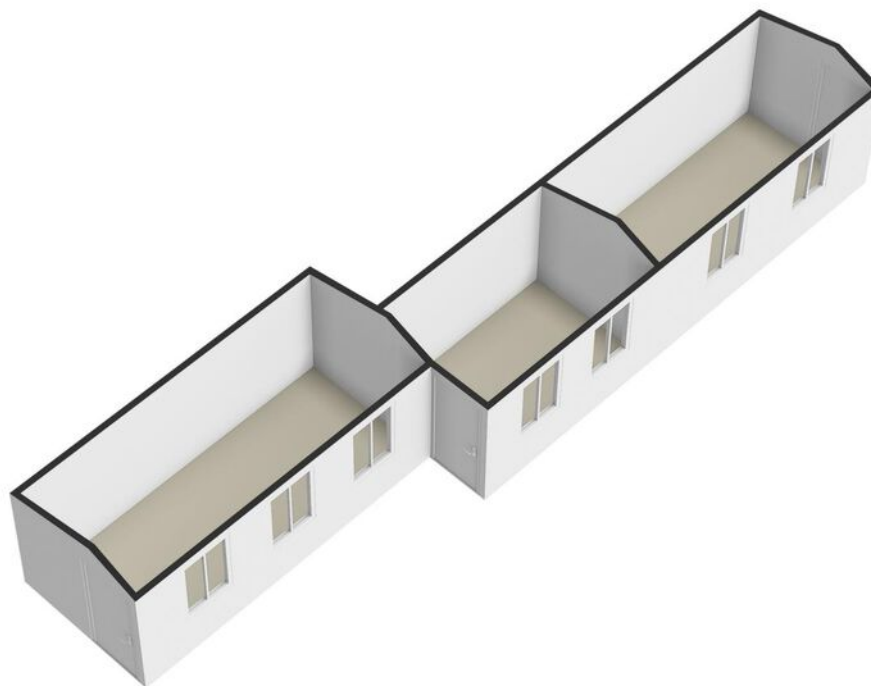
Plattegrond



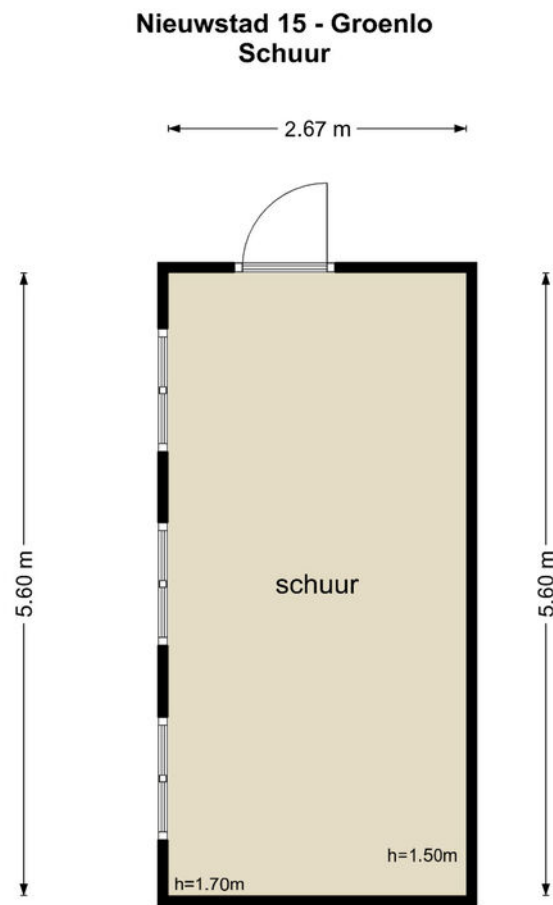
Plattegrond



Plattegrond

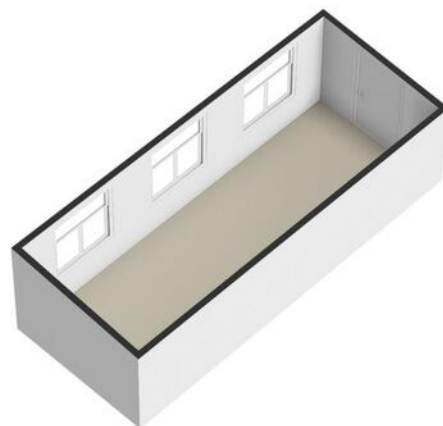


Plattegrond



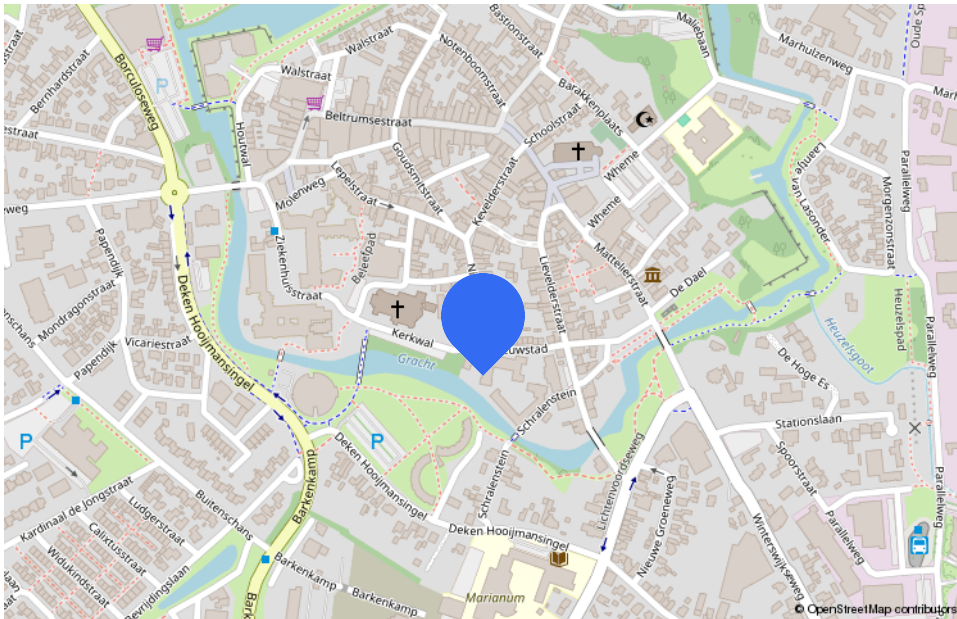
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



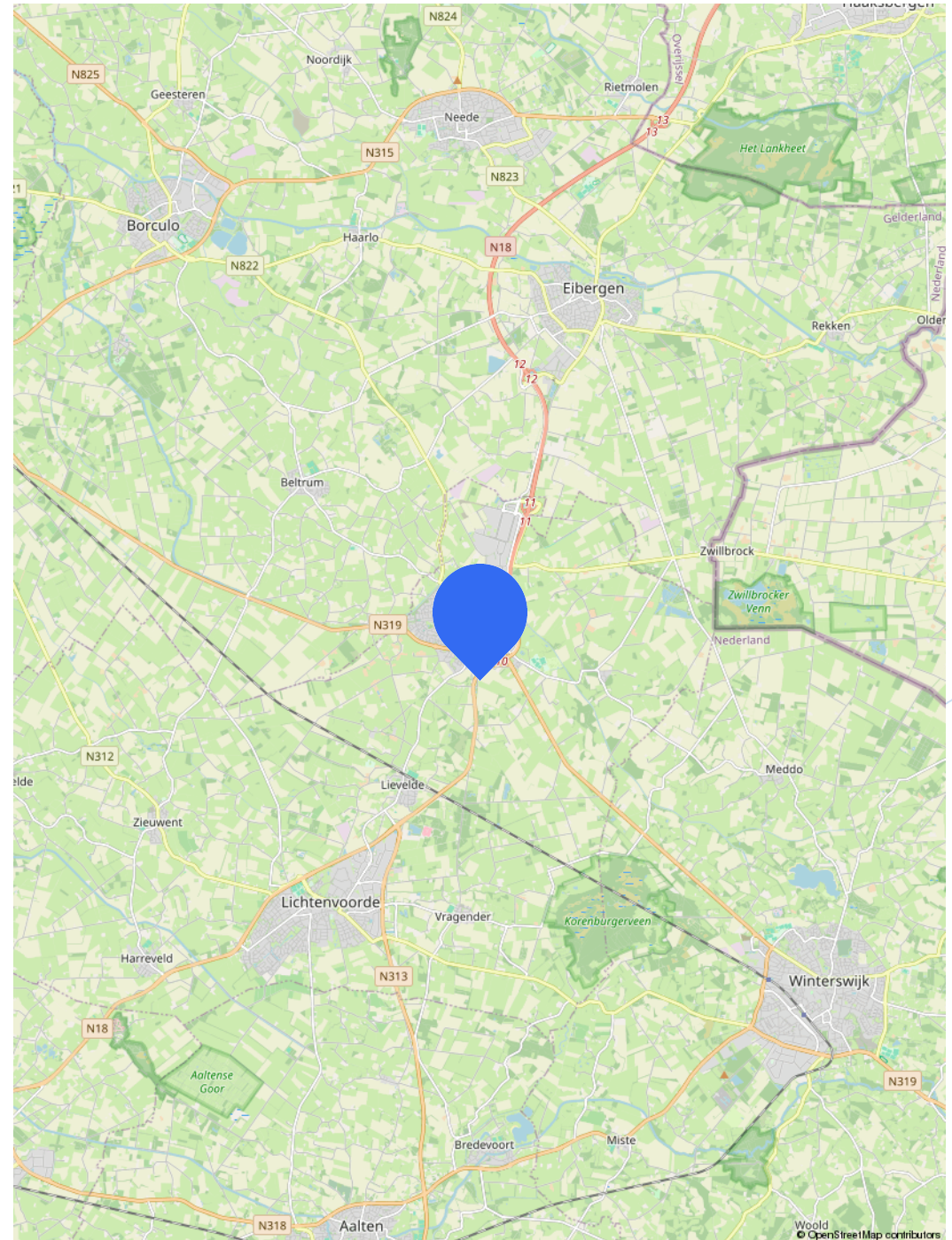


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.2

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo