



VRAAGPRIJS
€ 149.500,-
K.K.

OTTERLO

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

6 PERSONEN

**VERHUUR EN
EIGEN GEBRUIK**

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs De Zanding in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Europarcs. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (In opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Luxe en Instapklaar Chalet op De Zanding in Otterlo – Geniet van Comfort en Natuur!

Midden in de prachtige Veluwe natuur, op het geliefde park De Zanding in Otterlo, staat dit moderne en instapklare chalet. Een ideale plek om volledig tot rust te komen en te genieten van de ruimte, het comfort en de luxe die deze woning te bieden heeft. Met een bouwjaar van 2022 is dit chalet in uitstekende staat en voorzien van alle gemakken om er direct gebruik van te maken.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een lichte en open sfeer, terwijl de openslaande deuren naar het terras een directe verbinding met de natuur creëren. De tuin is fraai aangelegd en op het zonnige zuiden gelegen, waardoor u hier van 's ochtends vroeg tot in de avond kunt genieten van het buitenleven. Met een eigen parkeerplaats is gemak gegarandeerd en in overleg met de parkmanager is het mogelijk een tuinhuis te plaatsen.

Binnen treft u een sfeervolle en moderne inrichting aan die het chalet volledig instapklaar maakt. De luxe keuken met inbouwapparatuur biedt alles wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. De comfortabele woonkamer is een fijne plek om te ontspannen en de airconditioning zorgt ervoor dat het binnen altijd aangenaam is, zowel in de zomer als in de winter. De badkamer is stijlvol en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Dit chalet is perfect voor zowel eigen gebruik als verhuur. Of u nu een tweede woning zoekt om te ontsnappen aan de drukte of een interessante investering overweegt, deze woning biedt talloze mogelijkheden. Let op: koopt u dit chalet voor uitsluitend eigen gebruik, dan dient de BTW afgerekend te worden en komt dit bovenop de vraagprijs.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER DE ZANDING

Europarcs De Zanding: Uw Rustige Toevlucht in de Veluwe Bossen

Europarcs De Zanding is gelegen in Otterlo, midden op de Veluwe. Rondom het park zijn eindeloze bossen te vinden waar u naar hartenlust kunt fietsen en wandelen. Het uiterst diverse park heeft een groene en zeer goed onderhouden uitstraling waardoor u ontspannen geniet van uw vrije tijd. Het park biedt faciliteiten met o/a:

- Een strand en natuurmeer
- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Een restaurant en snackbar
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe
- Paleis het Loo
- Kröller-Müller Museum
- Planken Wambuis (prachtige wandelroute)
- Mosselse Zand



 Koningsweg 8 Garderen

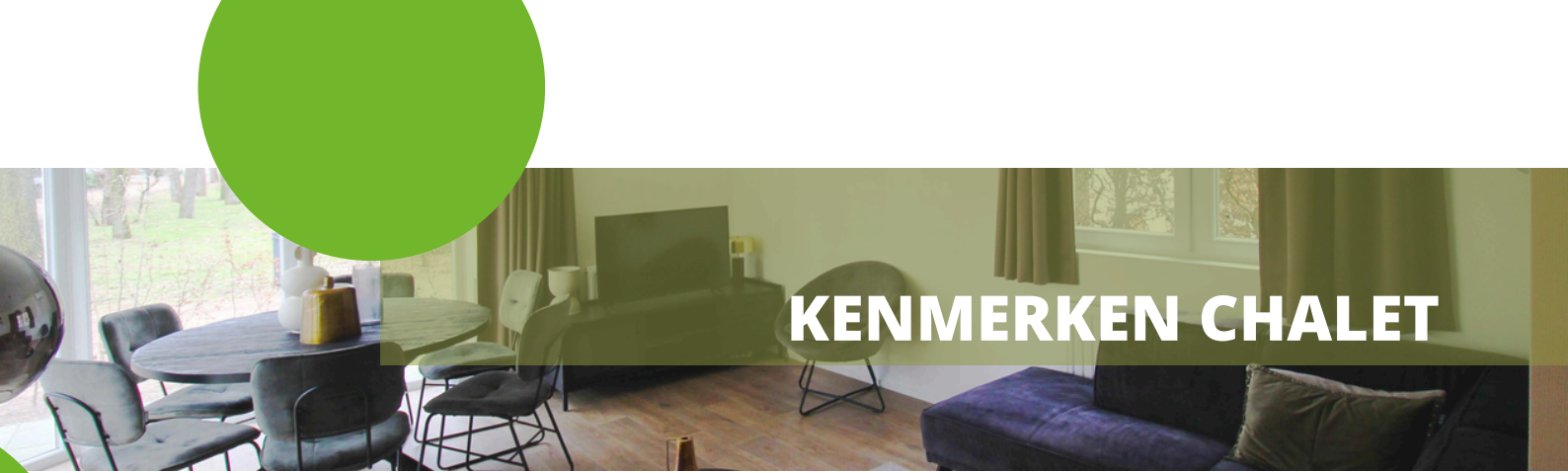
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	3 (6 slaappleatsen)
Berging:	Optioneel
Warmtebron:	CV combiketel + airco
Airco:	Ja (verkoelen en verwarmen)
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	Ca. 217 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 50 m ²
Soort grond:	Erfpacht
Adres:	Vijverlaan 1
Kavel:	W1
Plaats / Park:	Otterlo
Parkservicebijdrage:	€ 2.675,-
Canon:	€ 810,-
Riool en WOZ:	€ 203,50
Prijs:	€ 149.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief + tuininventaris en zonnebedden
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

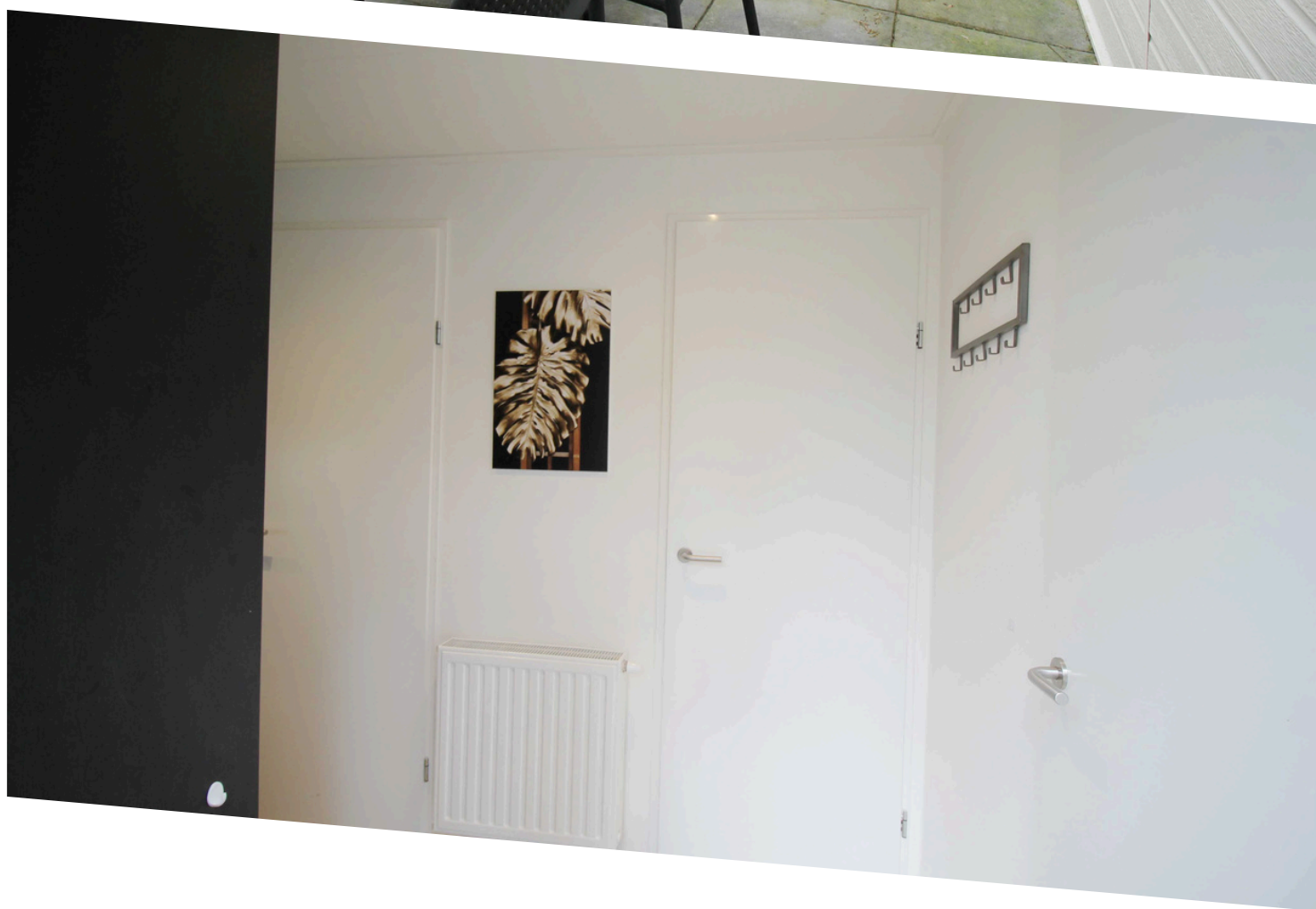
✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Vijverlaan 1 W1, 6731 CK Otterlo
Datum: 04-03-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Designradiator(en)	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Radiatorafwerking	☒ ☐	☐ ☐	☐ ☐	☐ ☒

Overige, te weten:

- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keukenaccessoires, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen	worden	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒ ☐ ☐	☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		☐ ☒
Waterslot wasautomaat	☐ ☐ ☐	☐ ☐			☒ ☒
Zonnepanelen		☐ ☐			☒ ☒
Oplaadpunt elektrische auto					

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐		☐
Beplanting	☒	☐	☐		☐
	☐	☐	☐		☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐		☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐		☒
	☐	☐	☐		☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐		☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐		☒
(Broei)kas	☐	☐	☐		☒
	☐	☐	☐		☒
	☐	☐	☐		☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐		☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐		☒
-	☐	☐	☐		☒
-	☐	☐	☐		☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)
plaats en datum:



Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

De Zanding
Vijverlaan 1 Otterlo W1



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

