

Hoofdweg 1495 – 2157 PA Abbenes



Vrijstaande semi-bungalow op 1625m² eigen grond

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 1.075.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Vrij uitzicht over het akkerlandschap!

Traditionele SEMI-BUNGALOW met GARAGE op een riant perceel van 1625m² eigen grond. Wat gelijk opvalt is de prachtige aangebouwde serre en het grote vlonderterras met zwembad.

Om het huis en in de woning heerst het heerlijke gevoel van vrijheid.

De tuin is prachtig aangelegd met diverse bestrating, rondom beplanting, een groot gazon en sierlijke fruitbomen.

Vanuit de woonkamer aan de voorzijde weids uitzicht op de Hoofdvaart en aan de achterzijde weids uitzicht op het akkerlandschap. Hier zie je 's ochtends de zon opkomen en 's avonds de zon weer ondergaan.

Het dorp Abbenes kenmerkt zich door haar landelijke karakter alsmede door de goede bereikbaarheid vanaf de snelweg (A44).

Alle openbare voorzieningen vindt u op een paar kilometer afstand in Nieuw-Vennep, Lisse en Sassenheim.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet, badkamer, slaapkamer, garderobe en trap naar boven, woonkamer, open keuken, serre en garage.

De moderne badkamer (kleurstelling grijs-wit) is voorzien van een inloopdouche, royaal ligbad, wasmachine aansluiting en wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Ruime doorzon woonkamer met sfeervolle houtkachel en aan de achterzijde de open keuken. Vanuit de keuken een deur naar de serre.

Verdieping: Overloop, drie slaapkamers en een toiletruimte. Aan de achterzijde over de hele breedte een dakkapel. Aan de voorzijde veel bergruimte onder het schuine dak.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen op 1625m² eigen grond
- Woonkamer met houtkachel
- Stenen garage.
- Aangebouwde glazen serre en vlonderterras met zwembad.
- Diverse houten overkappingen.
- Energielabel D en 16 zonnepanelen

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene gegevens:

Type woning	: Vrijstaande semi-bungalow met garage	
Bouwjaar	: 1966	
Kavel oppervlakte	: circa 1625 m ²	AG 396
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 110 m ²	
Inhoud woning	: circa 428 m ³	Bruto inhoud
Garage	: circa 22 m ²	Krachtstroom
Afmeting	: circa 6.08 mtr x 3.52 mtr	
Vliering garage	: circa 3m ²	
Afmeting	: circa 3.52 mtr x 0.87 mtr	nokhoogte 1.83
Serre	: circa 38 m ²	
Afmeting	: circa 10.97 mtr x 3.43 mtr	
Tuin	: Noordwest	
Afmeting	: circa 30 meter diep en 25 meter breed	
Overkapping	: circa 50 m ²	
Overkapping	: circa 29 m ²	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming en houtkachel	
Warm water	: Combiketel Remeha Avanta 35c	+/- 2009
	: Boiler 500 liter	Staat in de garage

Let op: houtkachel is aangesloten op centraal verwarmingssystemen o.a. om water in boiler te verwarmen.
De boiler heeft een dubbel spiraal systeem en kan worden uitgebreid met zonnecollectoren.

Elektra	: 10 groepen	2008
Zonnepanelen	: 16	2020

Isolatie

Muren	: Niet geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energielabel : D Geldig tot 10-02-2035

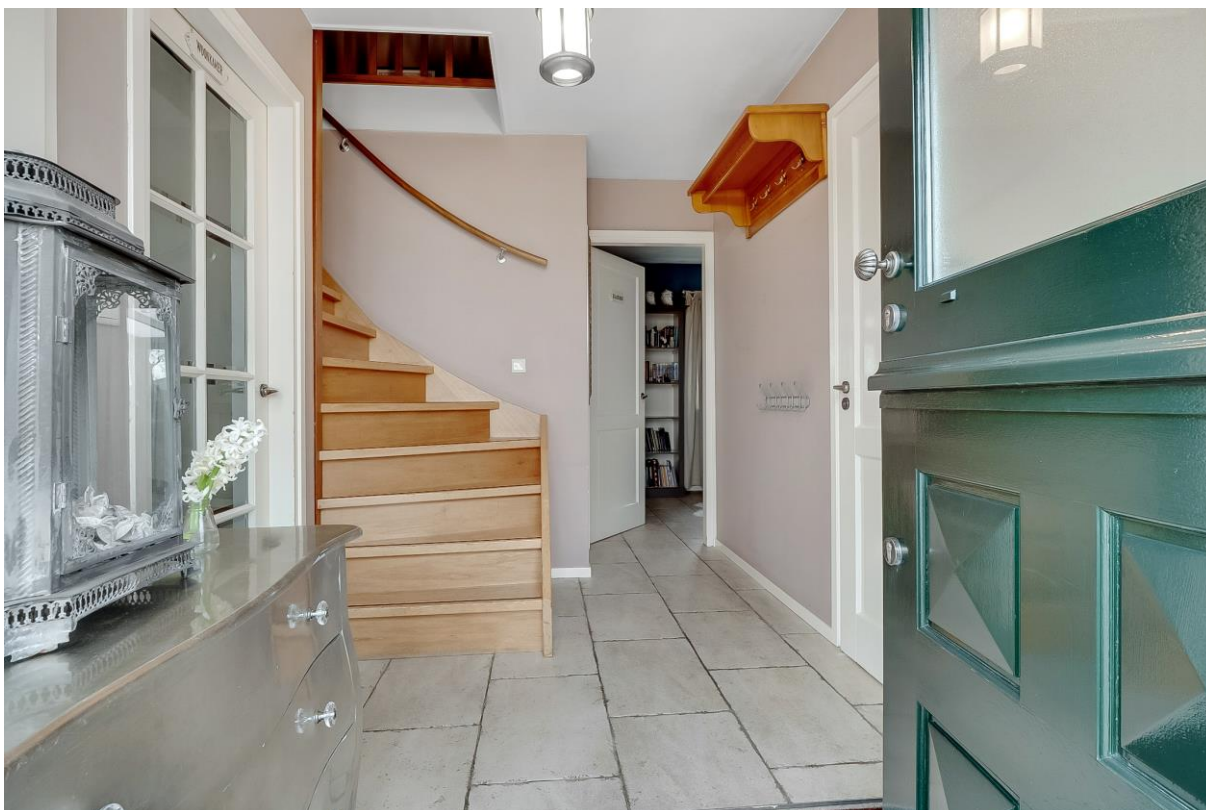


















































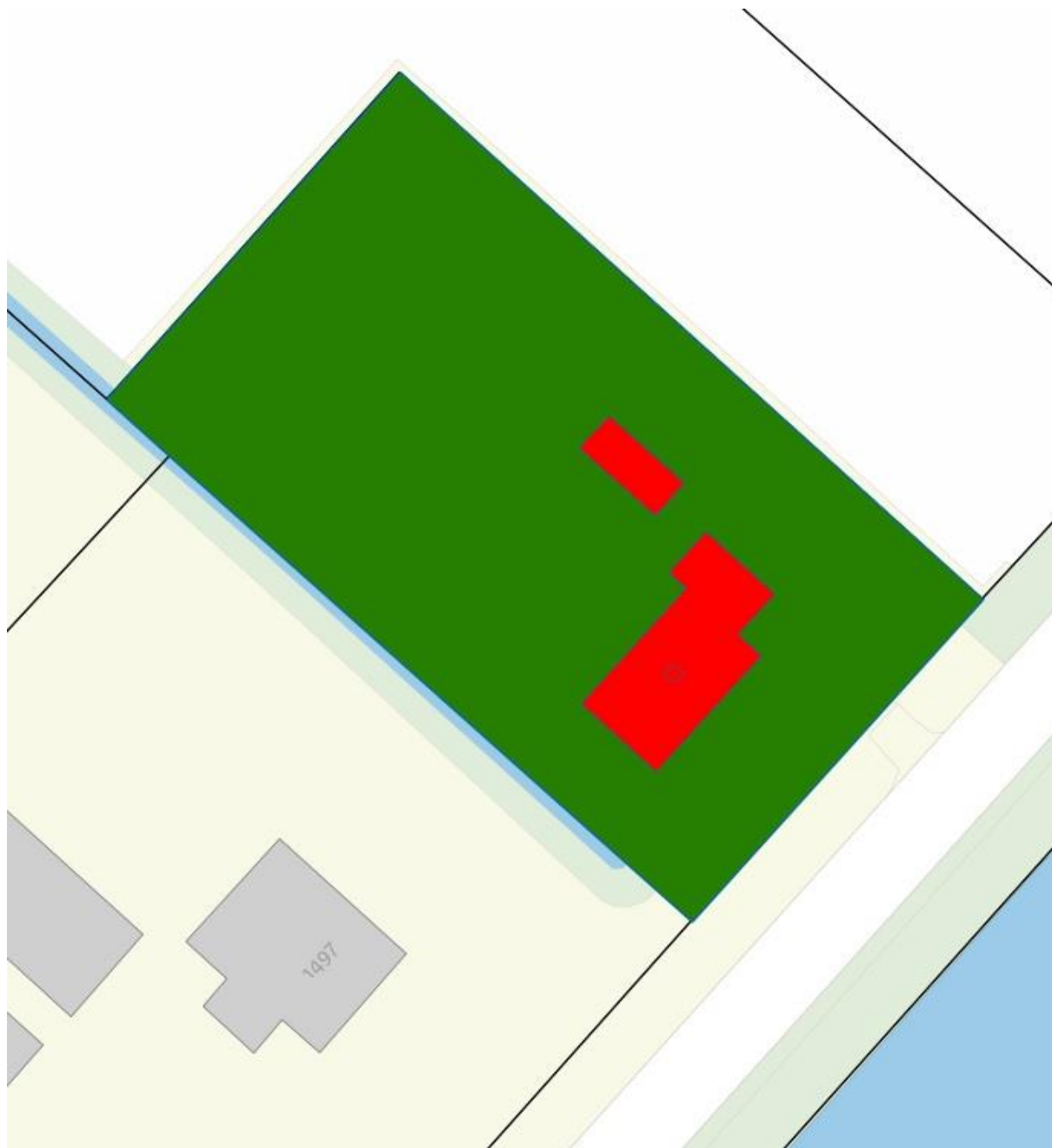






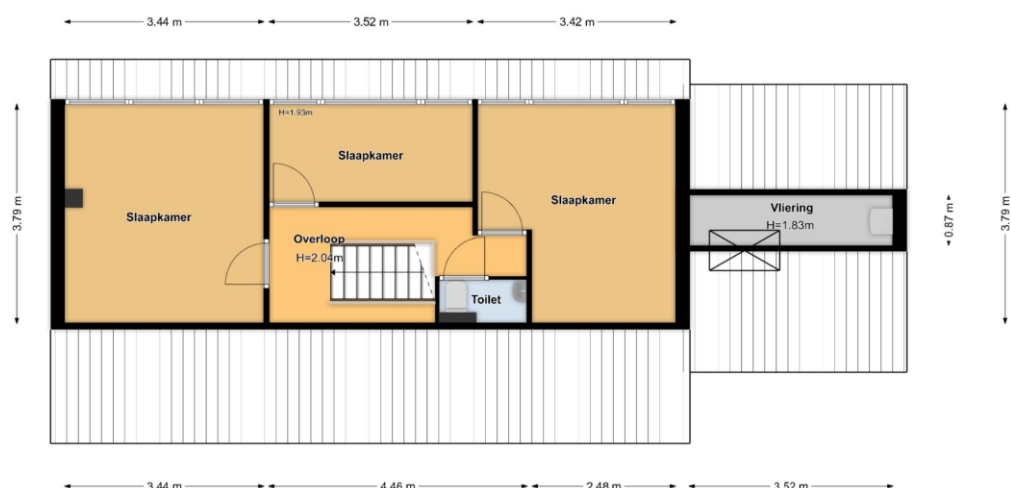




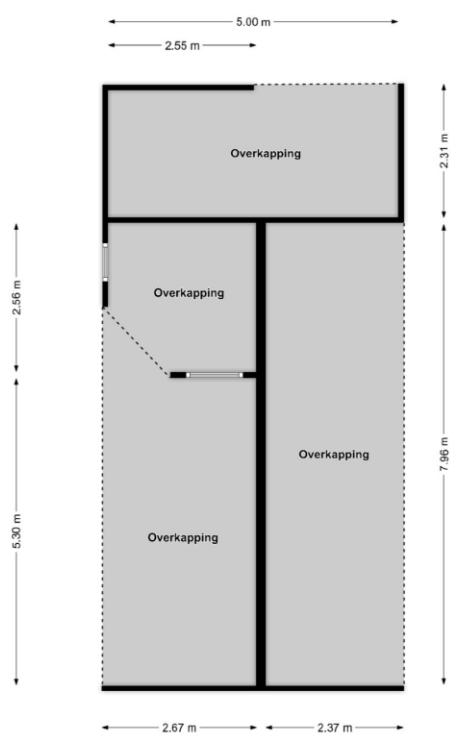




* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

