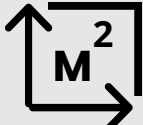


Bouwkavel Hagelkruisstraat, Beugen



464 m²



Vraagprijs € 147.000,- kosten koper.
Aanvaarding in overleg.





Unieke kans om op een prachtige locatie
midden in het dorp uw eigen vrijstaande droomwoning
te realiseren.





Het kavel is markant gelegen op een hoek en heeft prima afmetingen.





Slechts 10 á 15 minuten fietsen naar het winkelcentrum en treinstation van Boxmeer.





Het kavel is geschikt voor de bouw
van 1 vrijstaande woning.

Meerdere woningen zijn niet
toegestaan.

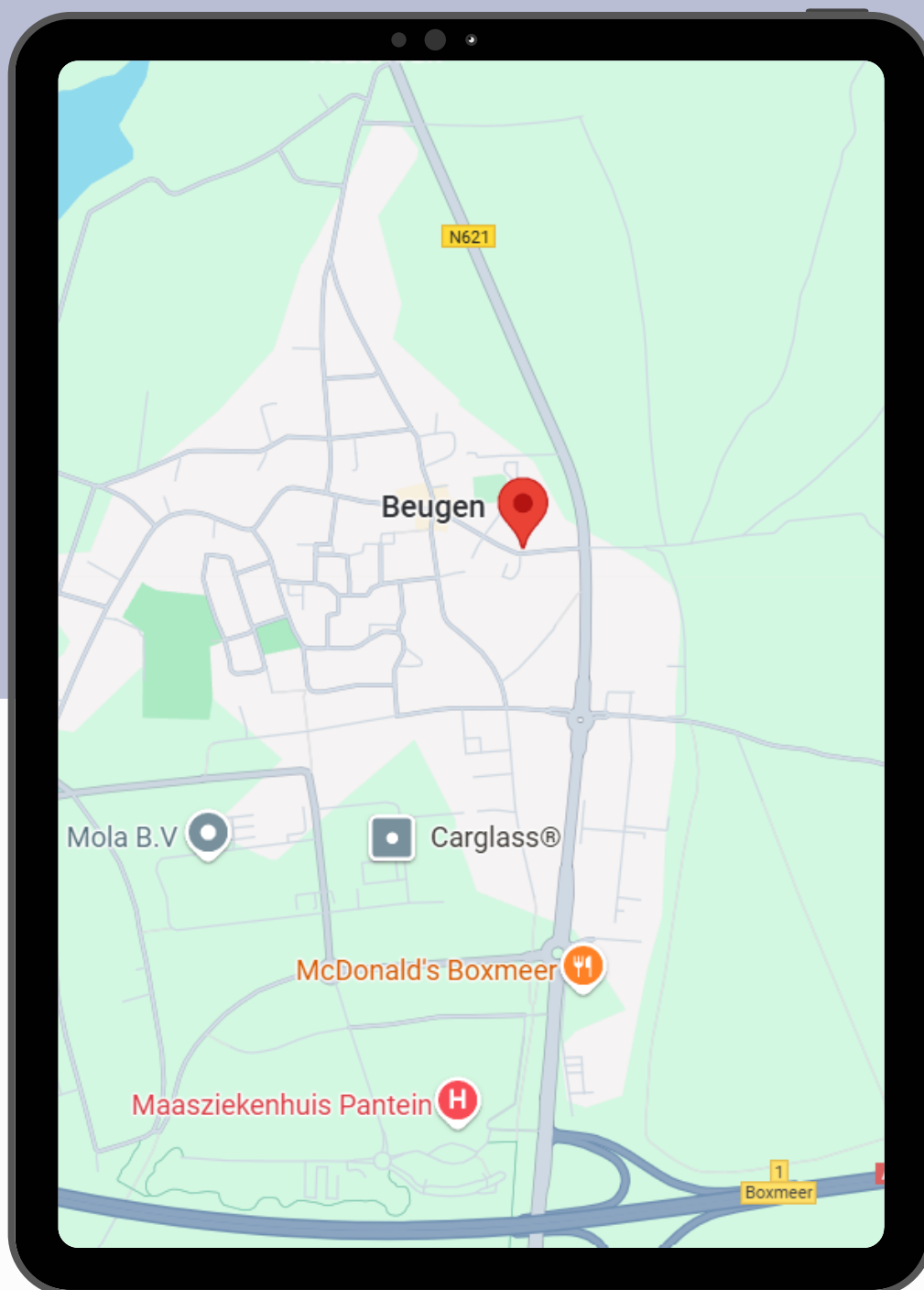
Voor een bouwka­vel dient koper
rekening te houden met 10,4 %
overdrachtsbelasting.

De kosten voor de aanvraag van de
omgevingsvergunning zijn voor de
koper.

Meer informatie bestemmingsplan:
www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie van het bouwkavel

Hagelkruisstraat, Beugen



Kadastrale kaart



Maak kennis met de meest inspirerende hypotheekadviseur van Nederland.



Uitreiking Award. Rechts: Gert-Jan de Bekker

Onlangs werden hypotheekadviseurs in Nederland door Nationale Nederlanden opgeroepen om hun inspirerende verhalen te delen. Het verhaal van Gert-Jan de Bekker werd door de jury gekozen als meest inspirerend. In een podcast vertelt hij over zijn drijfveer om klanten écht te leren kennen op zijn eigen unieke manier.

“Een inspirerend en onderscheidend verhaal dat je raakt en enthousiasmeert”, aldus de jury.

Gert-Jan de Bekker ontving de Nationale Nederlanden Award op de Hypovak beurs.

Inspiratie nodig? Loop gerust binnen!

In 99% van de gevallen de voordeligste hypotheek



VRIJDAG & DE BEKKER

makelaardij en hypotheekwinkel



Je huis
verduurzamen
zonder
spaargeld



De
Energie
Bespaar
Hypotheek



Gert-Jan de Bekker
vertelt hier graag alles over.

Neem contact op met onze hypotheekadviseur
voor een gratis adviesgesprek.



gert-jan@vrijdag-debekker.nl



0485 57 20 90

Mededelingsplicht verkoper / onderzoeksplicht koper

De objectinformatie en informatie in de brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkoopmakelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van koper komen (dit worden dan verborgen gebreken genoemd).

Los van het feit dat de eigenaar / verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook vermeldt dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Dit geldt uiteraard ook voor eventuele aanwezige installaties cq. apparatuur en roerende zaken welke achterblijven. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-makelaar).

VRIJDAG & DE BEKKER
makelaardij en hypotheekwinkel



D'n Entrepot 2c, 5831 DE Boxmeer
tel. 0485-572090
info@vrijdag-debekker.nl
www.vrijdag-debekker.nl

