

"Selling a
home is
selling
history"



Walenburgerweg 78 A 03
3033 AG Rotterdam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Walenburgerweg 78 A 03

Prachtig 4-kamerappartement van 74 m², gelegen in de geliefde Provenierswijk. Dit leuke appartement beschikt over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon op het zuidoosten. Het appartement ligt op steenworp afstand van het Centraal Station.

Ook het stadscentrum van Rotterdam is op enkele minuten loopafstand te bereiken. De woning ligt tevens in de directe nabijheid van supermarkten, winkels en leuke horecagelegenheden. Ook de uitvalswegen (A13/A20) zijn vanaf hier gemakkelijk te bereiken.

3e verdieping

Entree/hal met separaat toilet en toegang tot de diverse vertrekken. De riante woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Door de grote raampartijen treedt er veel licht de woning binnen. Middels de schuifdeuren betreedt je de eetkamer. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een riante eettafel, ideaal voor het ontvangen van een groot gezelschap. De openslaande deuren geven toegang tot het balkon op het zuidoosten. Het balkon geeft bijna de gehele dag zon en heeft uitzicht op de skyline van Rotterdam. De keuken is voorzien van voldoende opbergruimte en beschikt over diverse apparatuur o.a. een koelkast, 4-pitsgasfornuis, afzuigkap en een aansluiting voor de wasmachine. De keuken geeft toegang tot de eerste slaapkamer aan de achterzijde. De tweede slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde is ideaal te gebruiken als werk/studiekamer. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel met wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 74 m²
- Bouwjaar 1932
- Gelegen op eigen grond
- Balkon op het zuidoosten
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage is ca. €112,49 per maand
- Verwarming en warm water middels CV ketel
- Het appartement heeft een mogelijkheid tot dakterras of zonnepanelen
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.



Kenmerken

Walenburgerweg 78 A 03

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1932

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas HRE compact 2009

Maten object

Inhoud woning

255 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

74 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

6 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



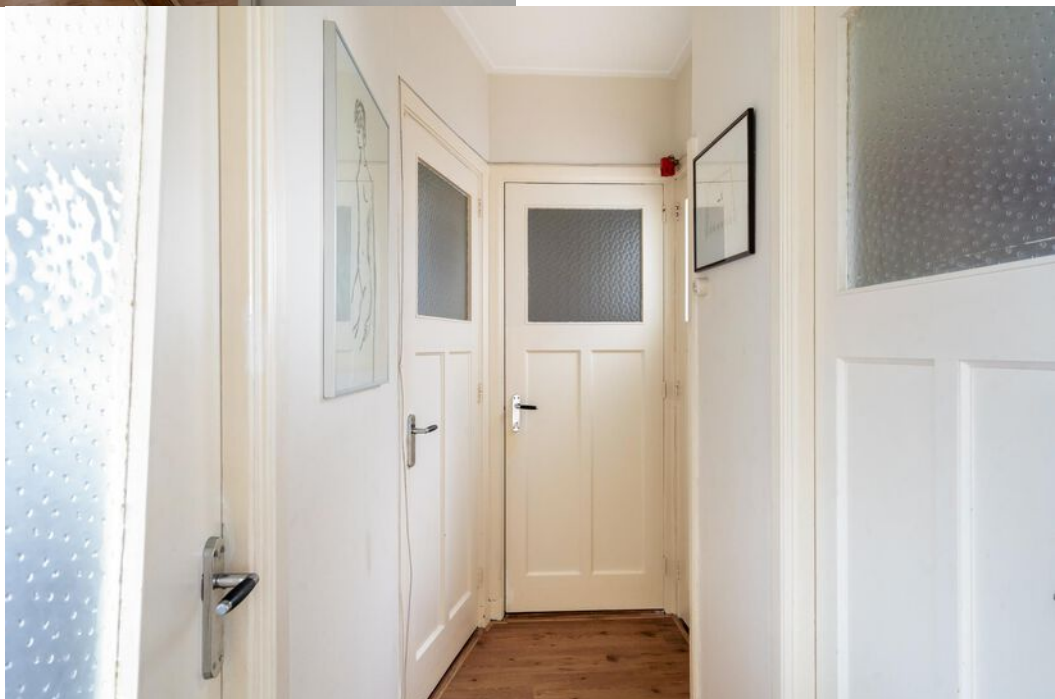
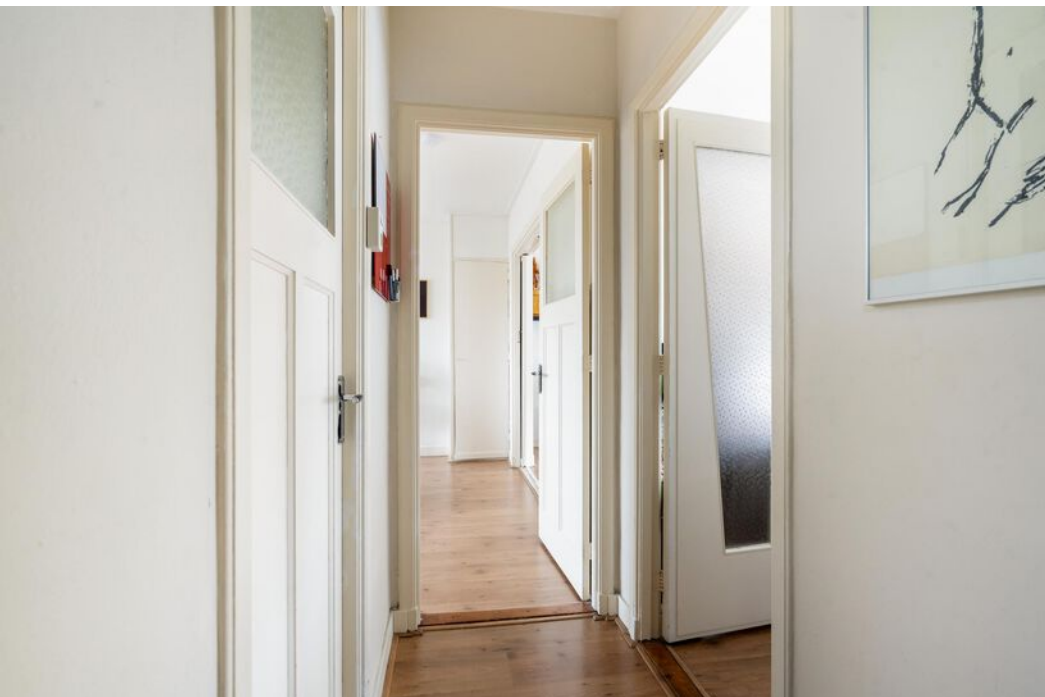
Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Foto's

Walenburgerweg 78 A 03



Plattegronden

Walenburgerweg 78 A 03



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Walenburgerweg 78 A 03

Uw referentie: ---



Nieuwaarder v

an het kadaster en de openba

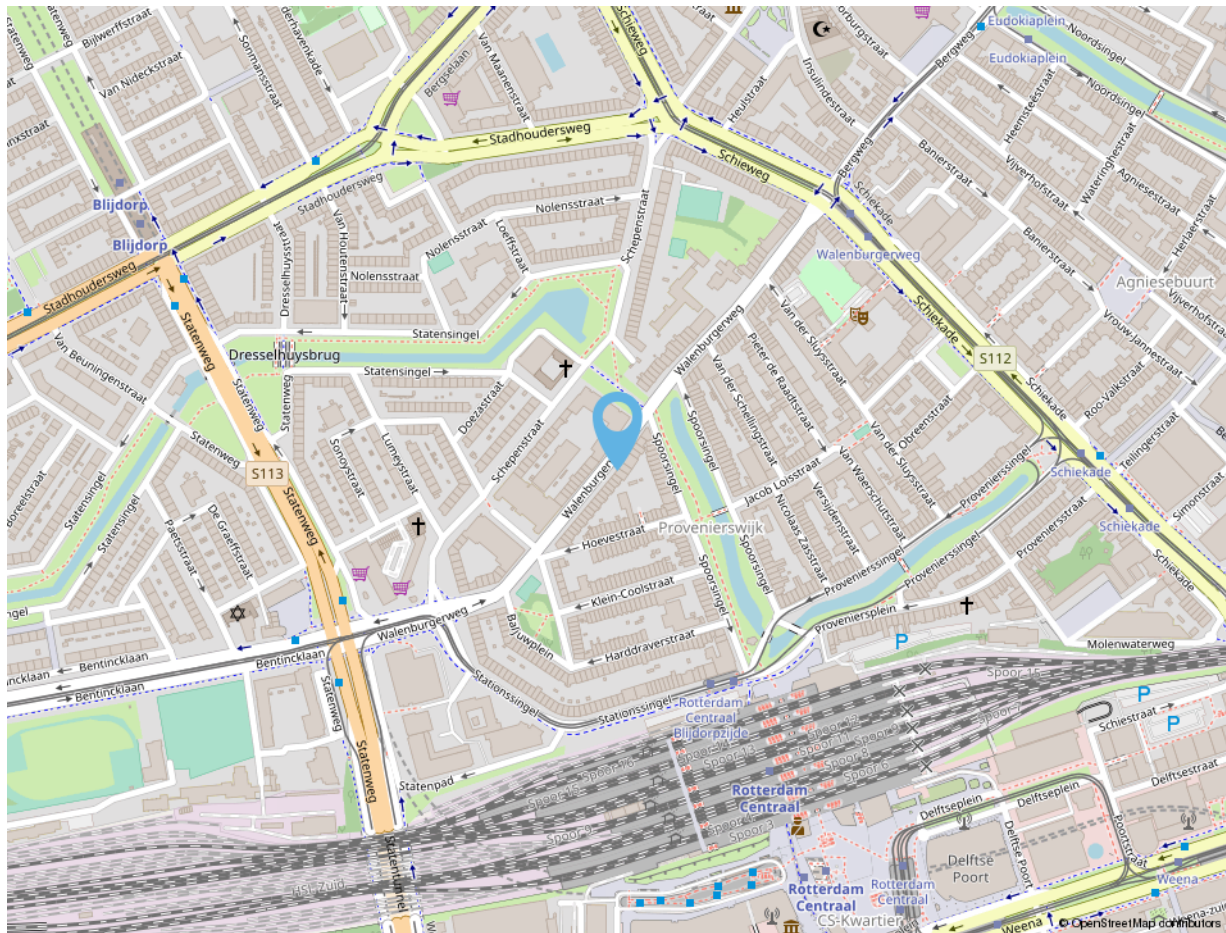
De Dienst voor het kadaster en de openbare re
eigendomsrechten voor, waaronder het auteurs



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Walenburgerweg 78 A 03



Adres gegevens

Adres

Walenburgerweg 78 A 03

Postcode / Plaats

3033 AG Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90