



33

DONKBEEMD

LAGE MIERDE



OVER DE WONING

Wauw, wat een unieke kans is dit! Deze royale vrijstaande woning biedt alles waar jij naar op zoek bent! Ruimte, levensloopbestendig wonen, privacy biedende achtertuin met uitzicht over de landerijen én een rustig ligging aan de rand van Lage Mierde. Hier woon je in alle vrijheid, omringd door natuur, met het ultieme gevoel van thuiskomen.

De woning is degelijk gebouwd, keurig onderhouden en is de afgelopen jaren nog onder handen genomen, voornamelijk de eerste verdieping. Dankzij de slimme indeling, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, is de woning volledig levensloopbestendig, ideaal voor nu én de toekomst.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
172m²

INHOUD:
666m³

PERCEELOPPERVLAKE:
477m²



Kortom, dit is een ideale kans, kom snel kijken wat deze woning jou allemaal te bieden heeft!

WOONKAMER

Welkom in deze leuke woning!

De royale hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe en beschikt over een open trap, die het geheel compleet maakt. Vanuit de hal heb je ook toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, geheel betegeld toilet voorzien van hangcloset en de doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer straalt direct warmte en gezelligheid uit, mede dankzij de mozaïek parketvloer, die gelijk een warme tint aan de woning geeft. De wanden zijn deels gestuct en deels voorzien van schoonmetselwerk.

Dé eyecatcher in deze ruimte is zonder twijfel de houtkachel met speksteen.

Dankzij het speksteen blijft de warmte ook nog urenlang in de ruimte hangen, zelfs nadat de kachel uit is. Heerlijk toch?

Daarnaast beschikt de woonkamer over riante raampartijen, waardoor de woonkamer altijd licht en ruimtelijk aanvoelt. Aan de voorzijde is een heerlijke ruimte om een fijne loungehoek te creëren. Aan de achterzijde is meer dan voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Tevens beschikt de achterkant van de woning ook over een schuifpui, zodat jij direct de achtertuin in stapt en in de zomer dan ook dat heerlijke binnen- buiten gevoel creëert. Aan de warme zomermaanden is ook gedacht, door de verfrissende airco, die ook kan verwarmen, zit jij







KEUKEN



De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over 3 aparte opstellingen welke zorgen voor voldoende opslag en werkblad ruimte. Opstelling 1 beschikt over een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en biedt aan beide zijde voldoende werkblad en kastruimte. De 2e opstelling bestaat uit een inbouwkast met inbouwapparatuur zoals een oven, aparte magnetron en een koel- vriescombinatie. De laatste opstelling maakt het geheel compleet en is voorzien van een spoelbak met mengkraan en een vaatwasser.

SLAAP- EN BADKAMER

Via de keuken heb je een doorgang naar het achter portaal, welke toegang biedt naar buiten, slaapkamer, speelkamer/bergruimte en de garage met elektrische deur.

Slaap- en badkamer

De slaapkamer is zeer royaal van opzet en beschikt over voldoende raampartijen, die zorgen voor het nodige daglicht. Ook beschikt ook over een fijne schuifpui, waardoor jij s'ochtends heerlijk met je kop koffie naar buiten stapt en kunt genieten in de ochtendzon. De vloer is voorzien van een vloerbedekking en de wanden zijn strak afgewerkt en het plafond is voorzien van inbouwspots. De airco zorgt ook hier weer voor een aangenaam klimaat zowel in de winter- als zomermaanden.

Aangrenzend bevindt zich een ruime en fijne walk-in-closet, die voorzien is van voldoende inbouwkasten, ideaal voor het opbergen van al jouw kleding.

Vanuit hier loop je ook direct door naar de badkamer, welke zeer royaal van opzet is en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met mengkraan en een gloednieuw ligbad (2024). Doordat de badkamer vroeger de garage was, beschikt deze over een hoge nok, waardoor de badkamer nog ruimtelijker is!

En het mooiste? Terwijl jij een heerlijk bad neemt, geniet je van een prachtig uitzicht over de landerijen, in volledige privacy kan jij hier genieten van dit heerlijke uitzicht!







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste etage van deze woning welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, een badkamer en een wasruimte. De gehele verdieping is voorzien van een nieuwe eiken houten vloer met strak gestucte wanden en plafonds. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR glas. Het velux dakraam beschikt over HR++ glas.









Slaapkamer twee is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor het nodige daglicht. De kamer is voorzien van een mooie eiken houten vloer en beschikt over extra opbergruimte onder het dakkapel, ideaal!

Slaapkamer drie is ook gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt ook voldoende ruimte om een tweepersoonsbed te plaatsen en een kledingkast.





BADKAMER

De badkamer is wat gedateerd, waardoor de huidige eigenaren deze met een kleurrijk kleurtje hebben opgevrolijkt! Verder is de badkamer altijd netjes bijgehouden en beschikt over een inloopdouche, bad, toilet en een wasbak met mengkraan.

Wasruimte

Naast de badkamer bevindt zich een aparte wasruimte, die geheel betegeld is en beschikt over de witgoed aansluitingen.



Tweede verdieping

Via een vlizotrap vanuit de slaapkamer bereik je de bergzolder van deze woning. Dit is een ideale ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bovendien is het dak in 2022 extra geïsoleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinig huis. Ook vind je hier de omvormer van de zonnepanelen.

TUIN

Voortuin

De voortuin van deze woning is zeer netjes aangelegd en voorzien van diverse groene beplanting. Aan de rechterzijde van de woning vind je een oprit, terwijl je aan de linkerzijde een fijn looppad vindt. Dit pad leidt direct naar de achtertuin, ideaal om met de fiets achterom te gaan.

Achtertuin

Een heerlijke plek om samen te komen en te genieten. Dat is wat deze tuin met prachtig uitzicht over de landerijen jou te bieden heeft! Het ruime grasveld is voorzien van een sprinklerinstallatie, zodat het gazon altijd mooi groen blijft. Terwijl de kinderen hier lekker spelen, kun jij ontspannen en genieten van het uitzicht.

Daarnaast beschikt de tuin over extra opbergruimte, waar de cv-installatie is geplaatst, én een praktische tuinberging voor extra opslag.

De tuin wordt omringd door diverse beplanting en groene borders, wat zorgt voor een nette uitstraling. Ook is er voldoende bestrating in de tuin aangelegd, waardoor jij op meerdere plekken een fijne eettafel neer kunt zetten of een heerlijke loungehoek kunt creëren, aan alles is hier gedacht!

Maar dat is nog niet alles, want zie jij jezelf hier genieten van de zonsondergang met een glaasje bubbels in je hand? Klinkt heerlijk toch? Maar stel je eens voor dat je dat doet terwijl je ontspannen in de jacuzzi zit! Wauw dat maakt











BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

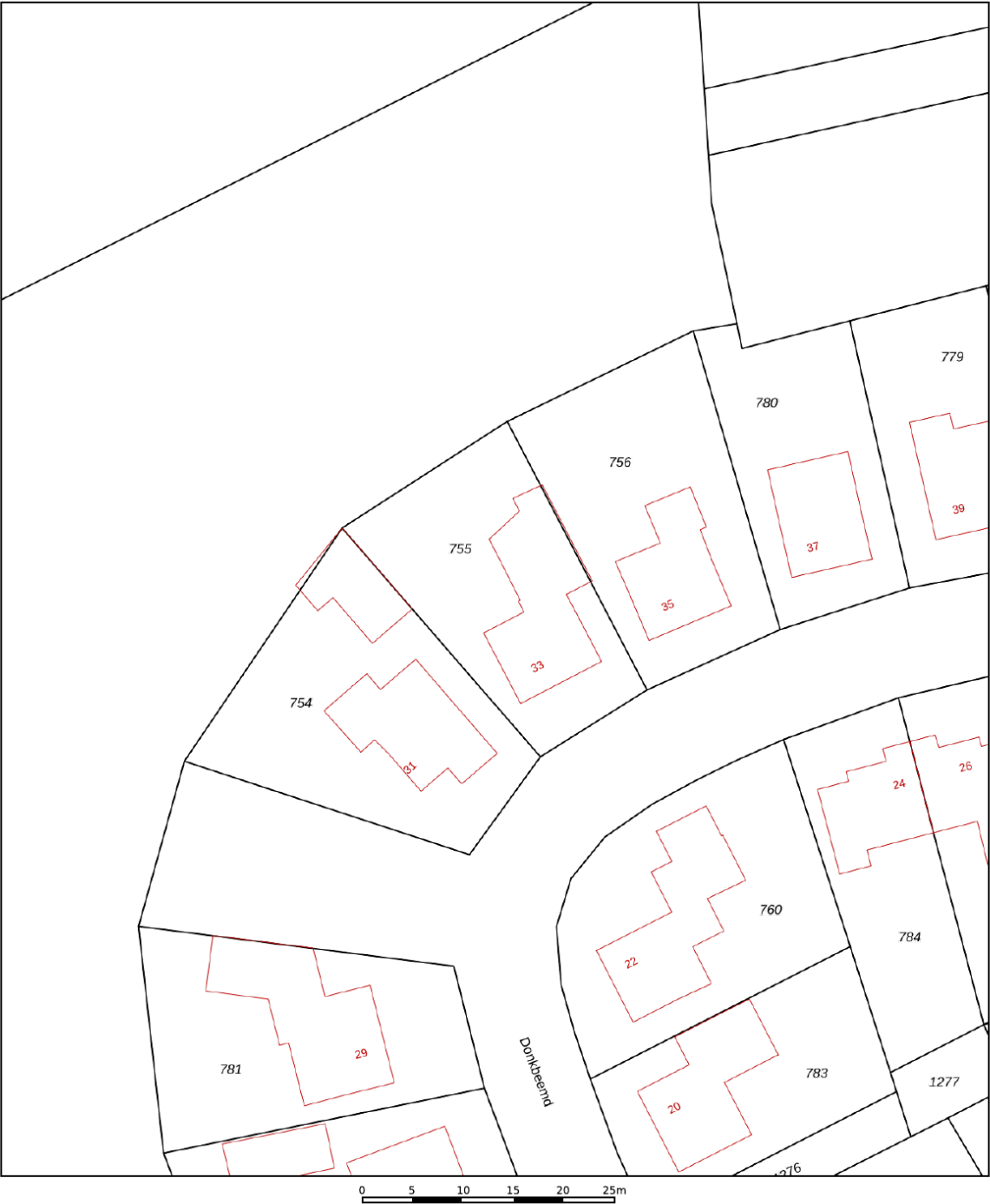
- Bouwjaar 1980
- Perceeloppervlakte; 477 m²
- Woonoppervlakte: 172m²
- Energielabel
- Levensloopbestendig wonen
- Unieke ligging
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Drie ruime slaapkamers op de verdieping
- 2 badkamers (waarvan 1 op de begane grond)
- Kunststof kozijnen met HR beglazing (2022)
- Nieuwe velux dakramen voorzien van HR++ beglazing
- Eerste verdieping voorzien van een nieuwe eiken houten vloer
- Airco beneden + boven
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Zie jij jezelf hier al helemaal vrij wonen? Bel ons dan direct voor een afspraak!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde
Sectie H
Perceel 755

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



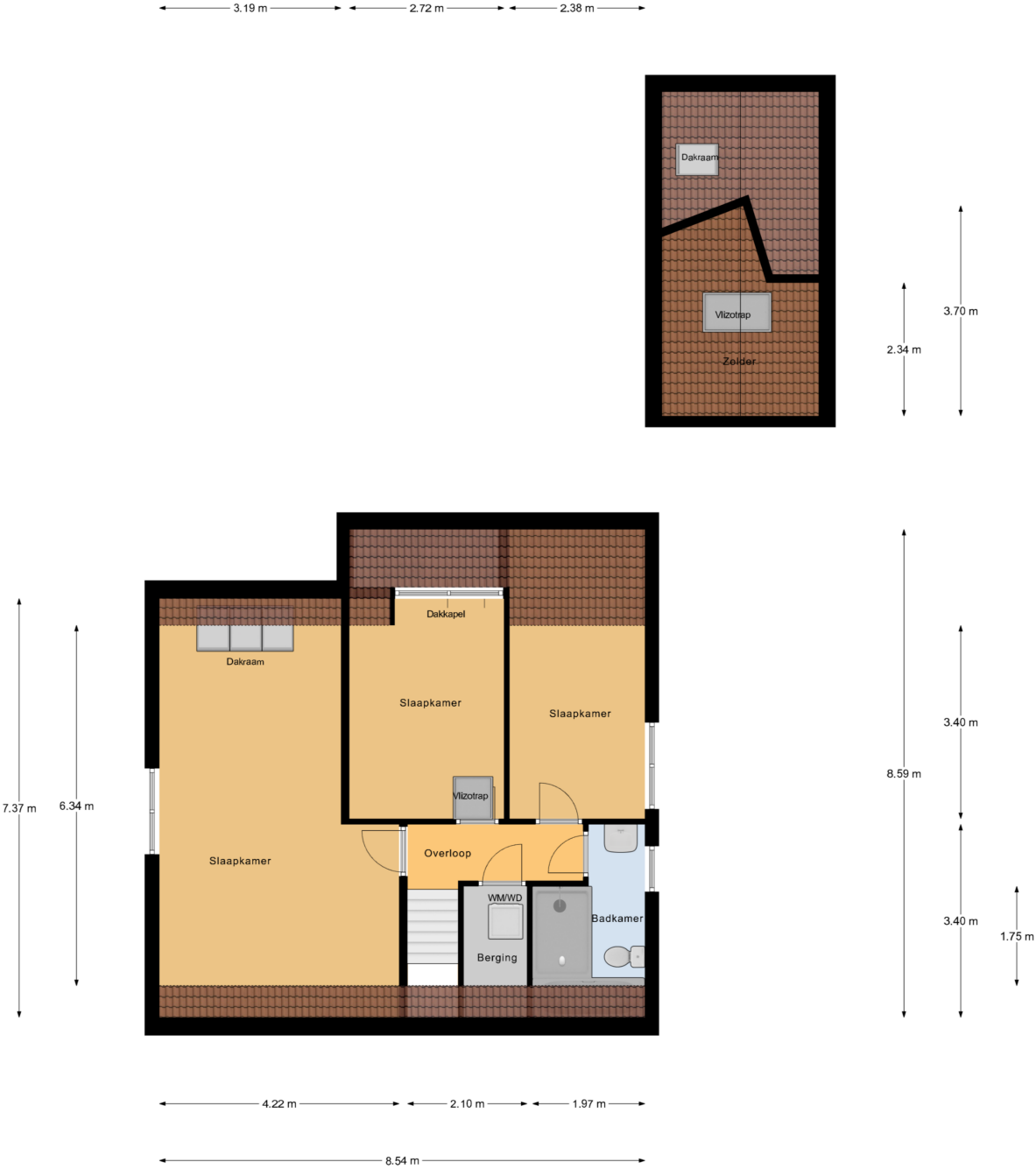
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

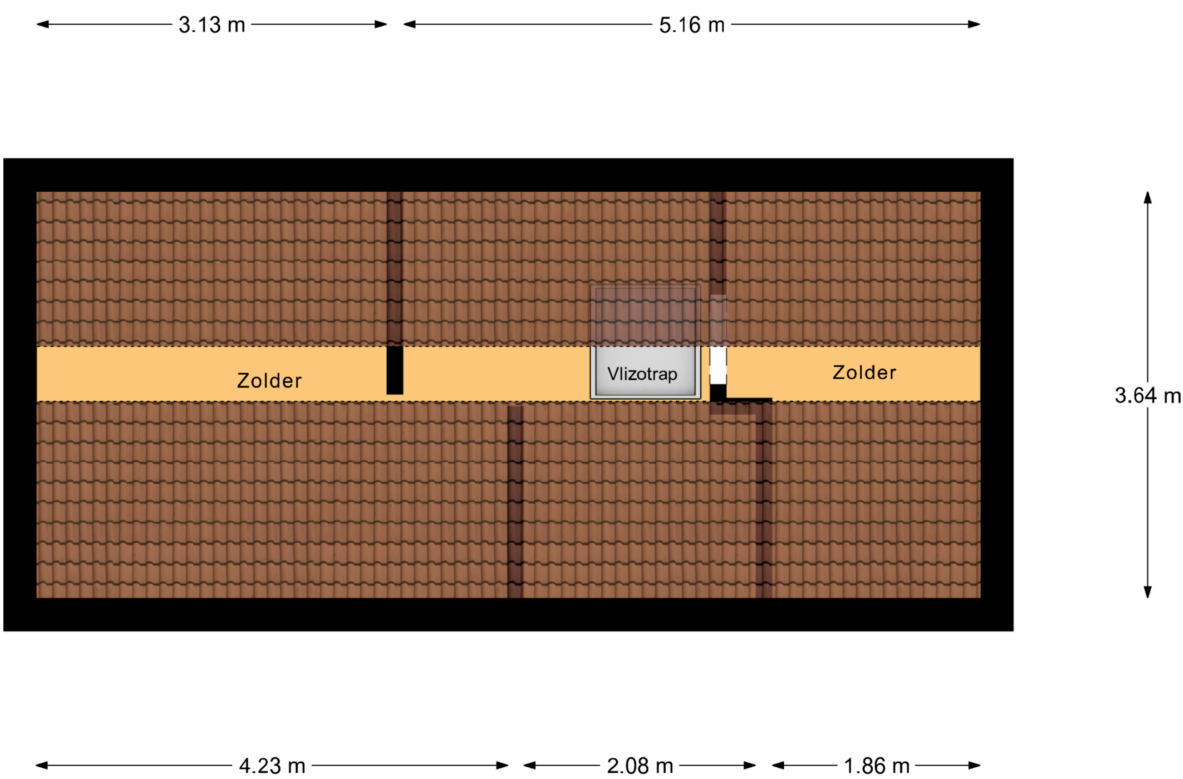
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl