



AMSTERDAM | Mercuriusstraat 13

vraagprijs € 650.000



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	63 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

APART SAMENWONEN ONDER 1 DAK? STUDERENDE KINDEREN? HET KAN ALLEMAAL...

GELEGEN IN TUINDORP OOSTZAAN IN NOORD:

MERCURIUSSTRAAT 13-15: BESTAANDE UIT EEN TWEETAL APPARTEMENTEN MET ALLEBEI EIGEN ENTREES (ONGESPLITST).

Het geheel bestaat uit een dubbele bovenwoning met eigen entree op de begane grond op de "kop z'n kant" met daarin een eigen keuken, eigen badkamer, een woonkamer en een slaapkamer en een begane grondwoning met eigen entree aan de voorzijde v.v. woonkamer met open keuken, badkamer en 2 slaapkamers.

ERFPACHT IS AFGEKOCHT

Voortdurend recht van erfpacht: afgekocht tot 15-08-2054.

LOCATIE

De woning ligt op een goede locatie in een rustige straat in Amsterdam Noord. Op fietsafstand van de Noord/Zuidlijn, Station Noorderpark (binnen 8 minuten in het Centrum van Amsterdam) en natuurlijk de pont naar Amsterdam Centraal. Gezellige restaurants en cafe's zijn in de buurt zoals: Helling 7, Fred's Kitchen en de NDSM-werf met o.a. P!lek, Noorderlicht, de IJ-kantine, IJver, en Loetje aan 't IJ. Maar natuurlijk ook o.a. Hangar, de Goudfazant, The Beef Chief, Murmur, Restaurant Stork, Il Pecorino en bijvoorbeeld restaurant Moon in de ADAM Toren. Voor boodschappen zijn er verschillende (buurt)winkels. Binnen enkele auto minuten kunt u de Ring-A10 bereiken, S118, richting de verschillende uitvalswegen.















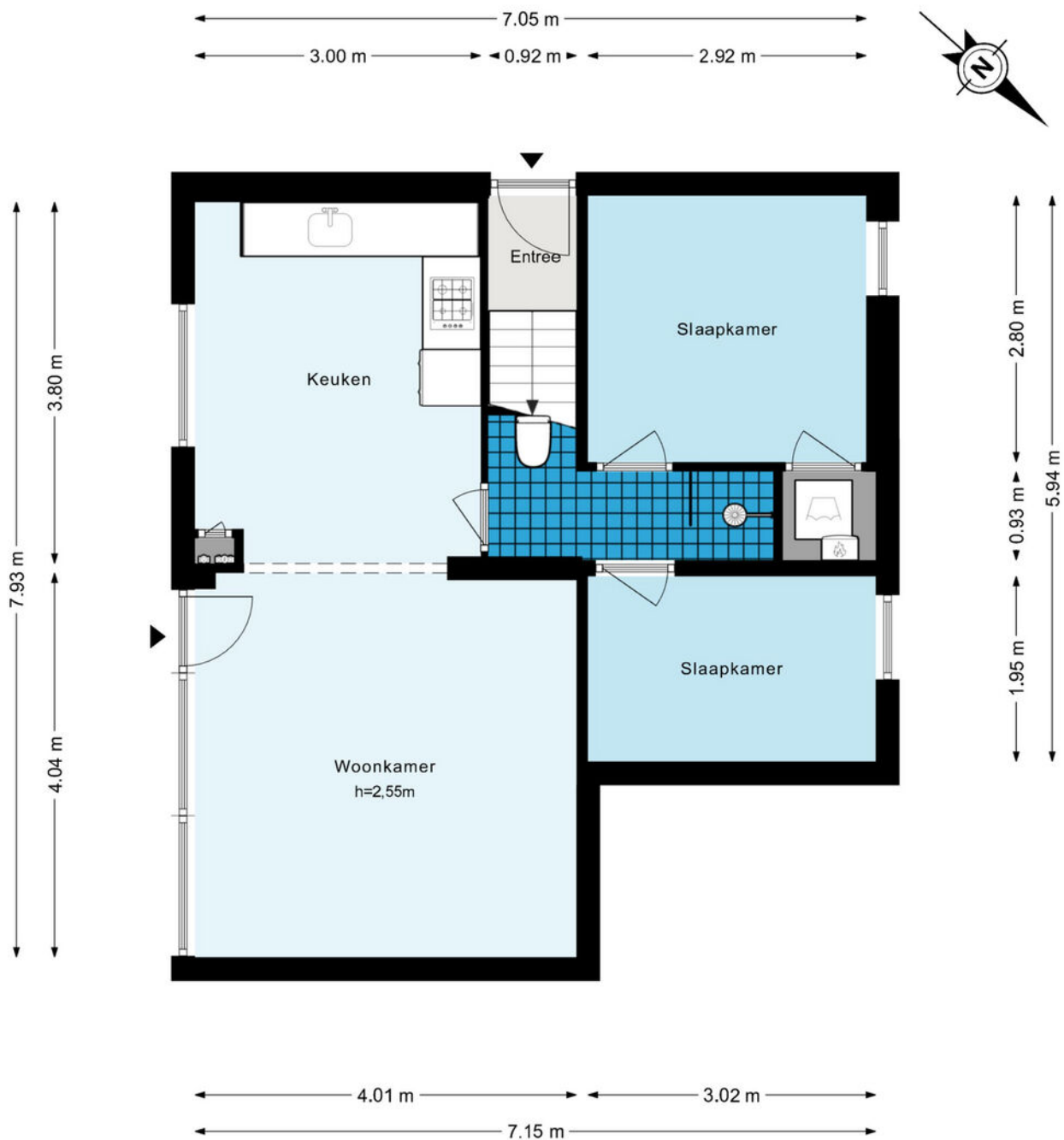






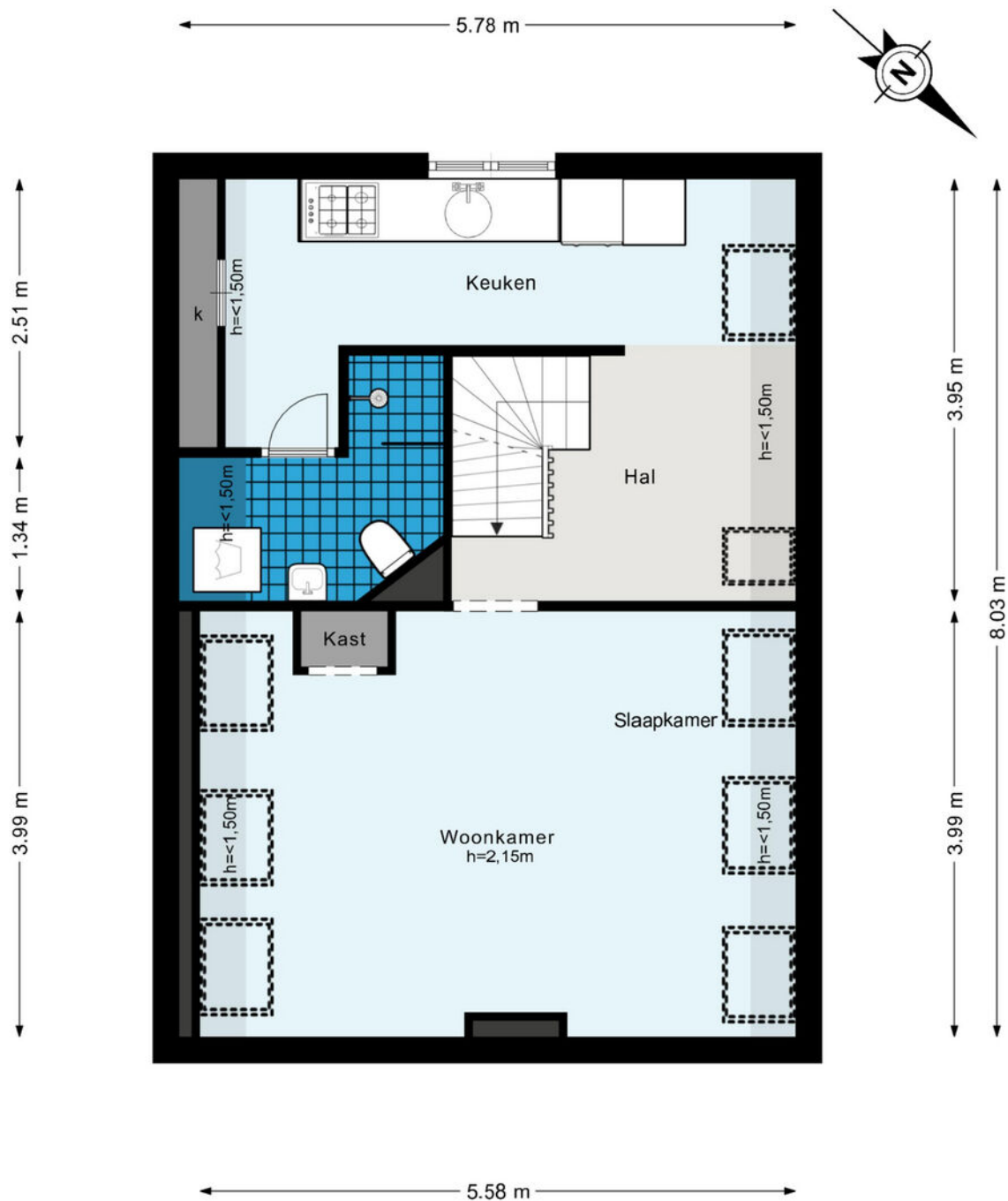
Plattegrond

Mercuriusstraat 13-15 - Amsterdam Begane grond



Plattegrond

Mercuriusstraat 13-15 - Amsterdam Eerste verdieping



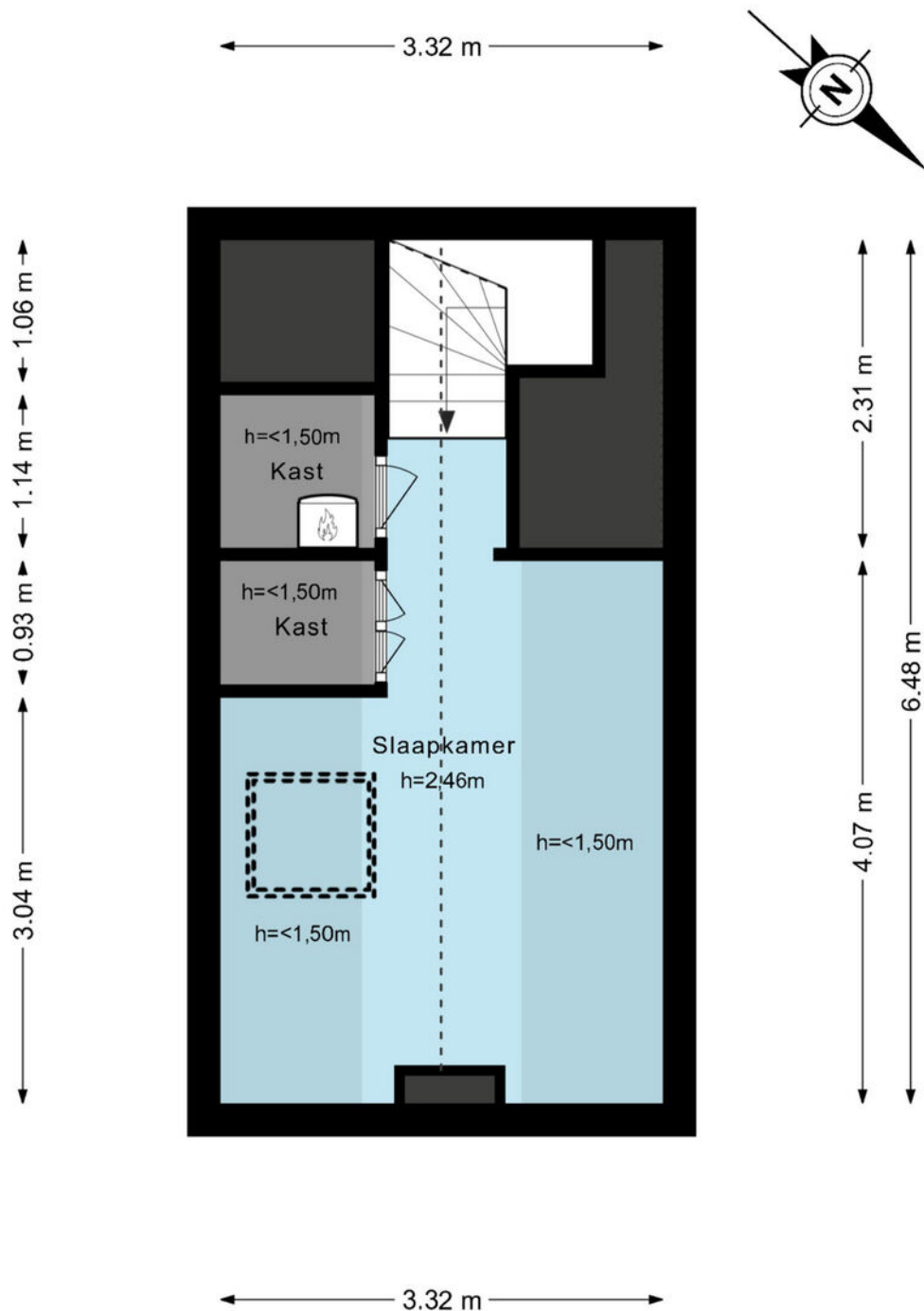
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

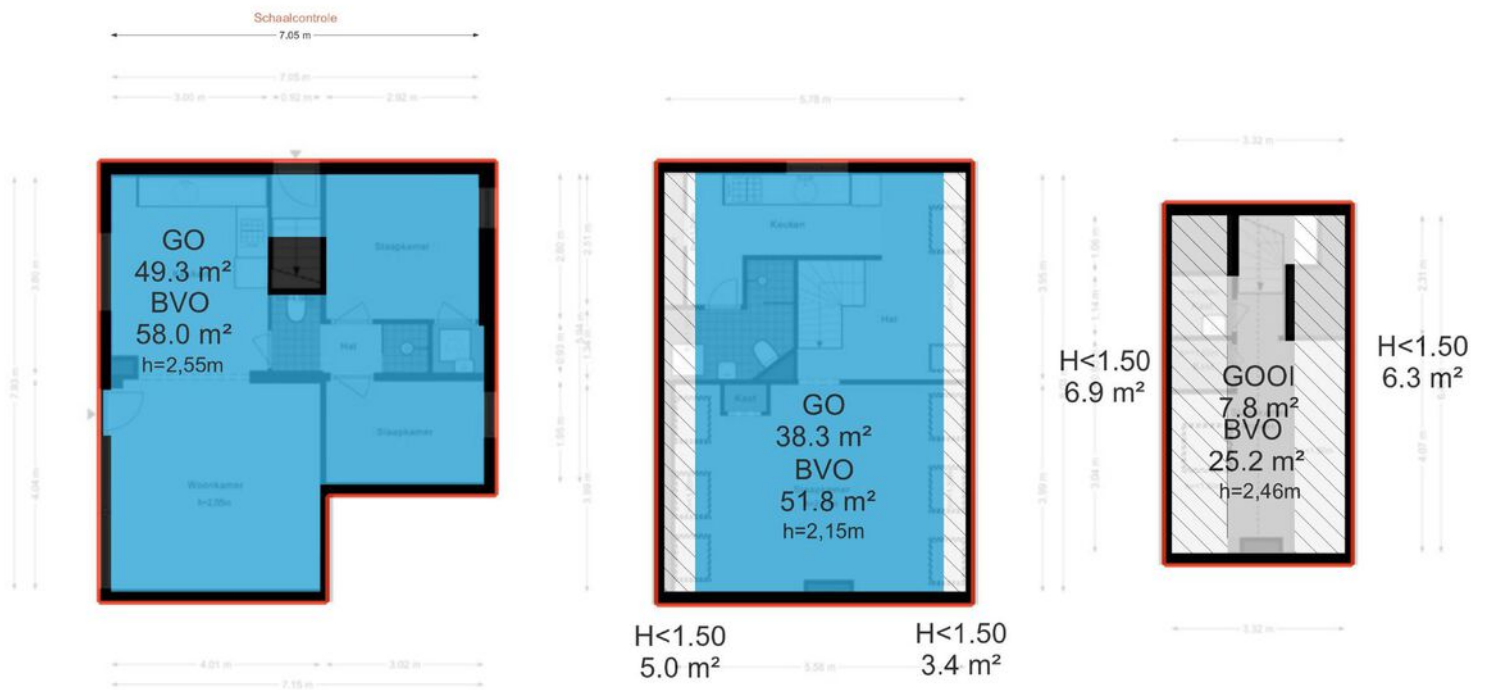
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

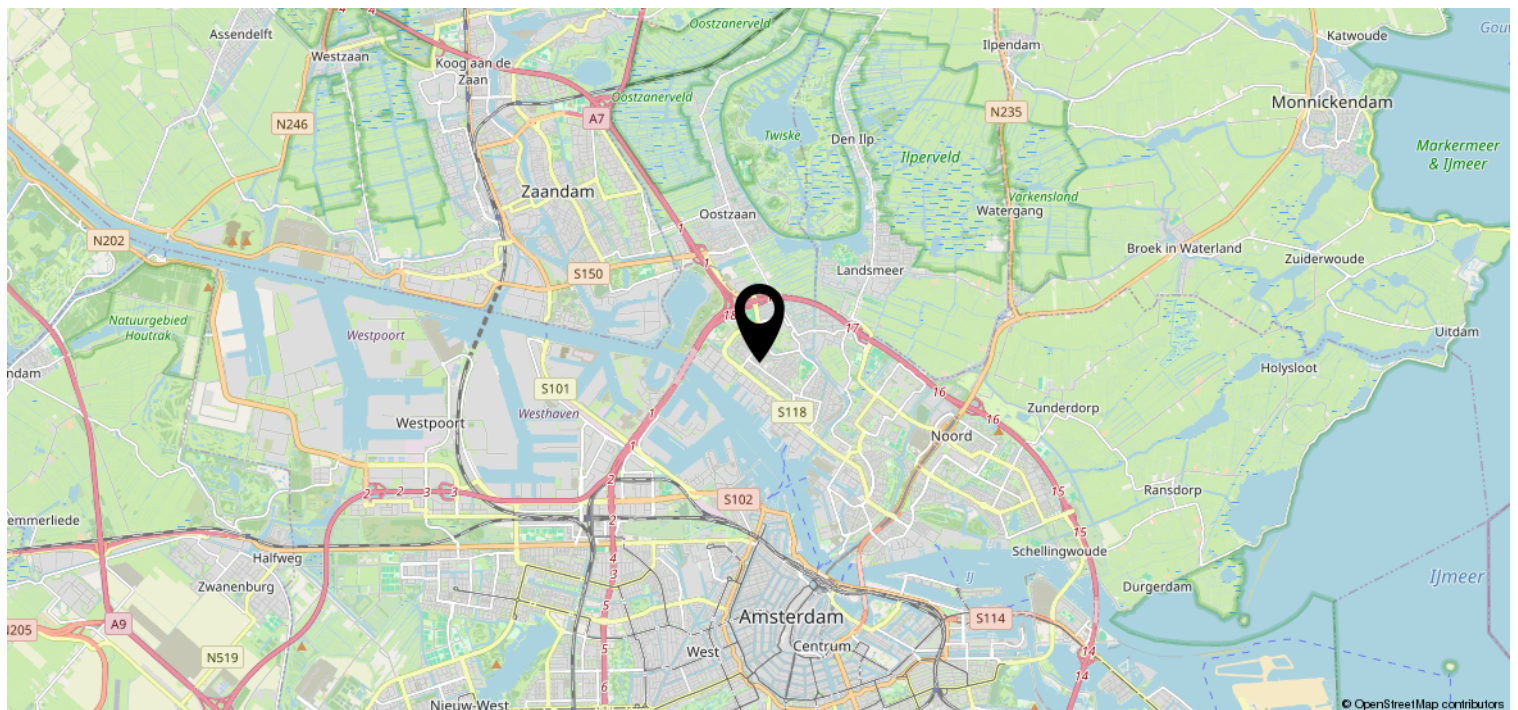
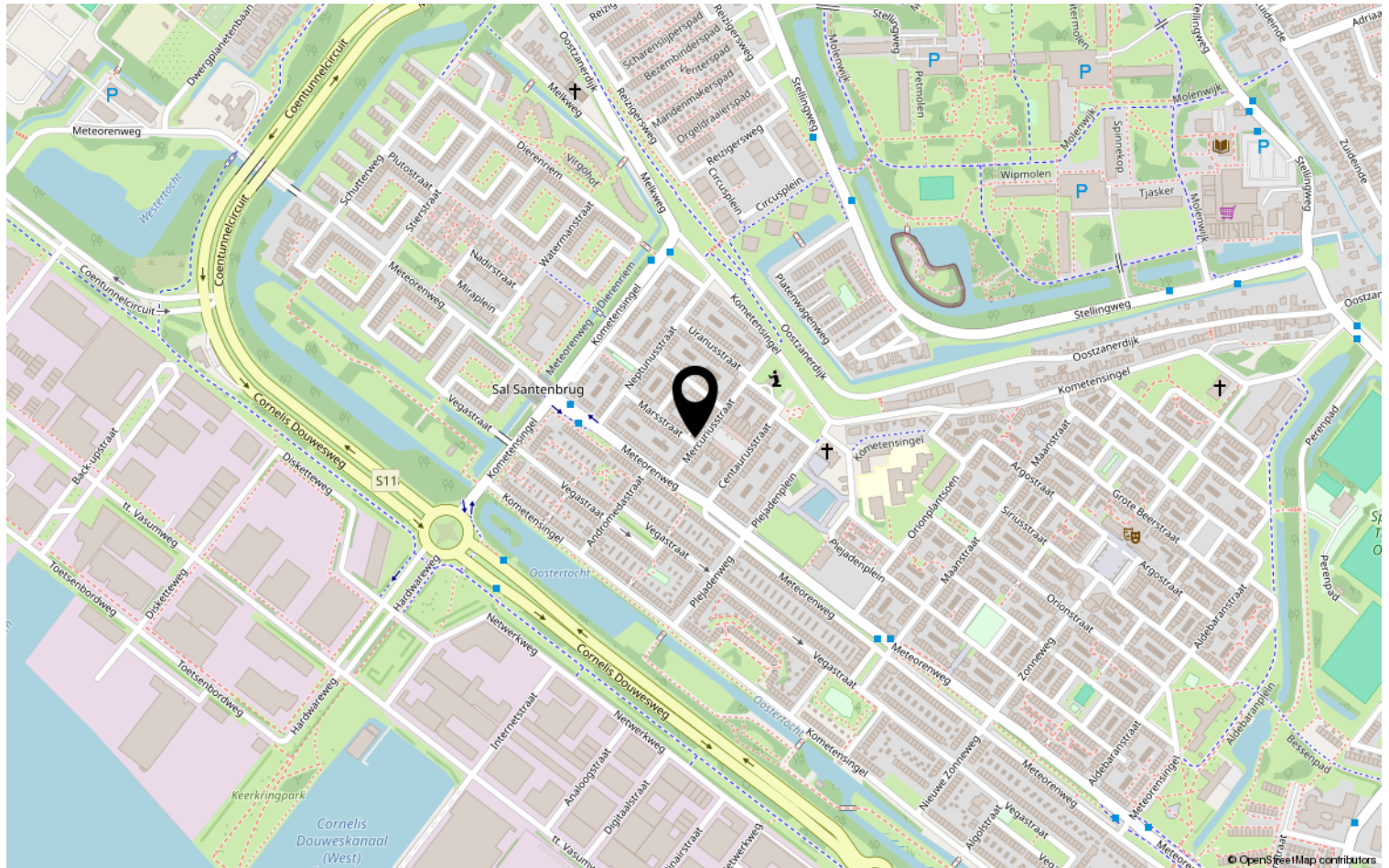
Mercuriusstraat 13-15 - Amsterdam Tweede verdieping



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/mercuriusstraat13

VINGER OG
Maakt het eer dezer!

Mercuriusstraat 13, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com