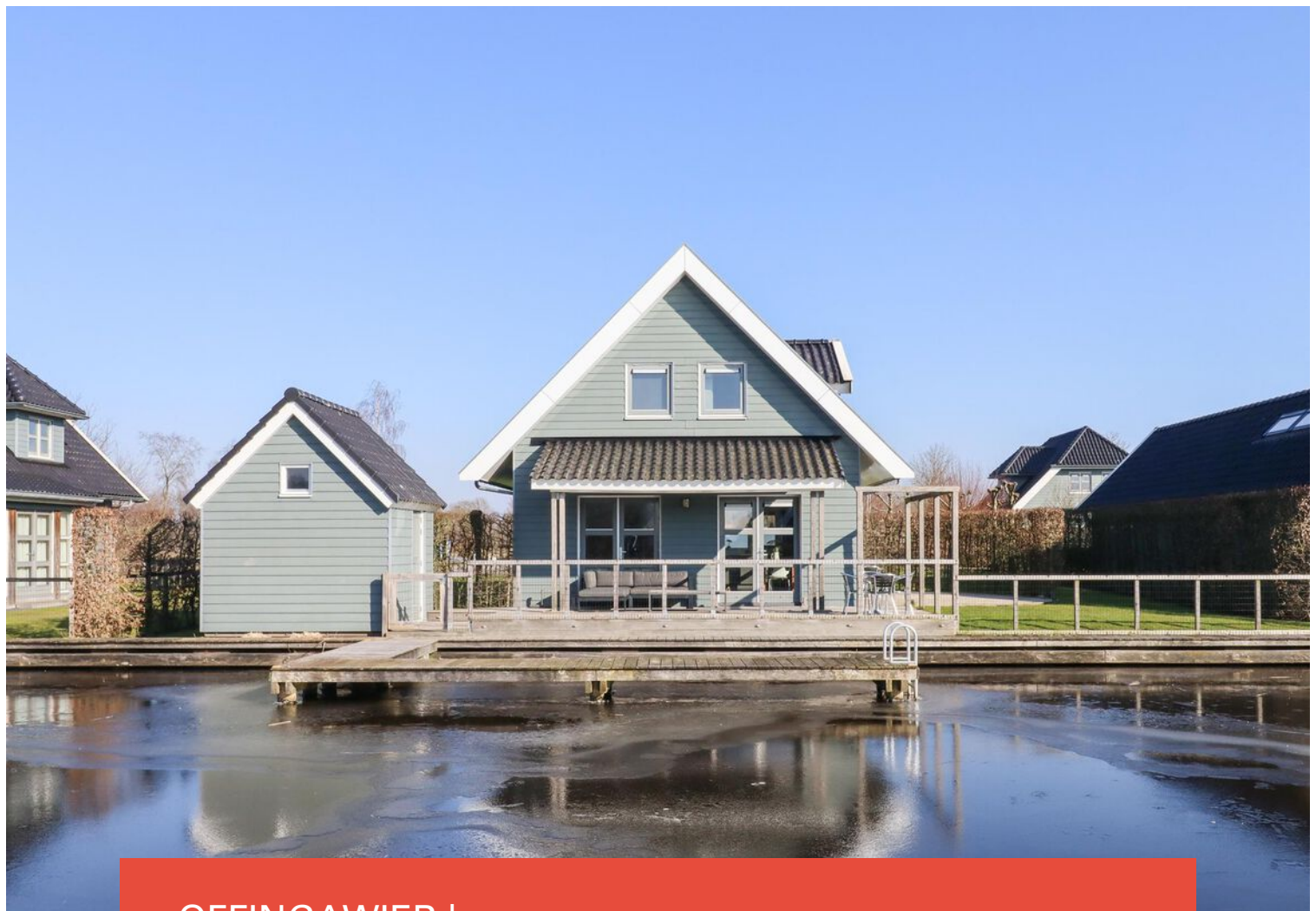


Vrijheid aan het water



OFFINGAWIER | De Potten 65

vraagprijs € 625.000 k.k.



Douwsma Makelaardij Singel 1 | 8601 AG | Sneek
telefoon 0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl

0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl
www.douwsmamakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	830 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Genieten van de Prachtige Waterrijke Omgeving

Wij heten u van harte welkom in deze betoverende, vrijstaande recreatiewoning, type Smient, gelegen op een schitterende locatie van maar liefst 830 m² eigen grond en water aan de rand van het Villapark Sneekermeer. Hier, omringd door de rust en schoonheid van het Friese landschap, kunt u enkel dromen van de ongerepte natuur die u omarmt. De woning beschikt over een eigen insteekhaven, waar uw boot kan afmeren, en biedt een fantastische zonligging met een adembenemend vrij uitzicht.

Deze unieke plek bevindt zich in één van de mooiste waterrijke gebieden van Friesland. Het Sneekermeer, de Potten, de Terkaplester Poelen, de Goïngarijpster Poelen, en vele andere meren en vaarroutes beloven eindeloze uren vol zeil- en sloepplezier. Geniet van de open verbinding met het Sneekermeer, terwijl de bruisende stad Sneek met zijn vele voorzieningen op fietsafstand ligt.

De woning, gebouwd in 2008, is vervaardigd met onderhoudsvriendelijke materialen, waaronder de stijlvolle Werzalith gevelbekleding. Volledig geïsoleerd en uitgerust met centrale verwarming, biedt het u een oase van comfort. De woonkamer, prachtig verlicht door vier dubbele tuindeuren, is een uitnodigende ruimte met een weids, landelijk uitzicht aan zowel de straat- als de waterzijde. Hier ervaart u water en natuur in zijn puurste vorm!

Met een totale perceelgrootte van 830 m², waarvan meer dan 600 m² grond en circa 200 m² water, beschikt u over een aanlegsteiger aan zowel de binnen- als de buitenzijde voor uw boten. Geniet van de zon op het ruime vlonderterras aan de zuidzijde van de woning, en laat u verwarmen door de zonnestralen van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat.

Aan de waterzijde is een charmante veranda gerealiseerd, ideaal voor gezellige avonden in de buitenlucht. Tevens zijn er mogelijkheden voor uitbreiding met een serre, dankzij de aanwezige paalfundering.

Indeling van de Woning:

Begane grond:

- Ruime entree/hal met plavuizen.
- Moderne wc met fonteintje.
- Royaal open woon- en keukenruimte (ca. 41 m²), met 4 dubbele tuindeuren en toegang tot de veranda en het terras.
- Voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur en onderhoudsvriendelijke berging (ca. 8 m²).
- Parkeerplaats voor uw auto op eigen erf.

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers (ca. 7, 8, 10 m²).
- Ruimte voor eventueel een sauna in de ruime berging.
- Nette, volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet.
- Vlizotrap naar zolderberging.

Gedurende zijn leven is deze woning grotendeels privé gebruikt, maar voor diegenen die willen verhuren, biedt RCN De Potten uitstekende verhuurmogelijkheden en neemt alle beheerwerkzaamheden uit handen.

Het park zelf is rijk aan faciliteiten, zoals een zeilschool, jachthavens, boten- en fietsverhuur, eetgelegenheden, een supermarkt, recreatierruimtes en zelfs een openluchtwembad met een strand. Voor de kinderen zijn er tal van activiteiten en voorzieningen.

voorzieningen.

Belangrijke Informatie:

- Energielabel B, volledig geïsoleerd.
- Onderhoudsvriendelijke gevels.
- Perceel: 830 m² (grond en water), met een gebruiksoppervlak van ca. 100 m².
- Professionele verhuurmogelijkheden.
- Inclusief meubels en apparatuur (met uitzondering van enkele persoonlijke bezittingen).

Ontdek het grootste plassen- en merengebied van West-Europa vanuit uw eigen vakantiewoning, waar ontspanning en avontuur hand in hand gaan. Dit is uw kans om te recreëren aan het water in een uiterst verzorgde woning, prachtig gelegen aan de rand van Villapark Sneekermeer!

Voor bezichtigingen kunt u uitsluitend een afspraak maken via de makelaar.



















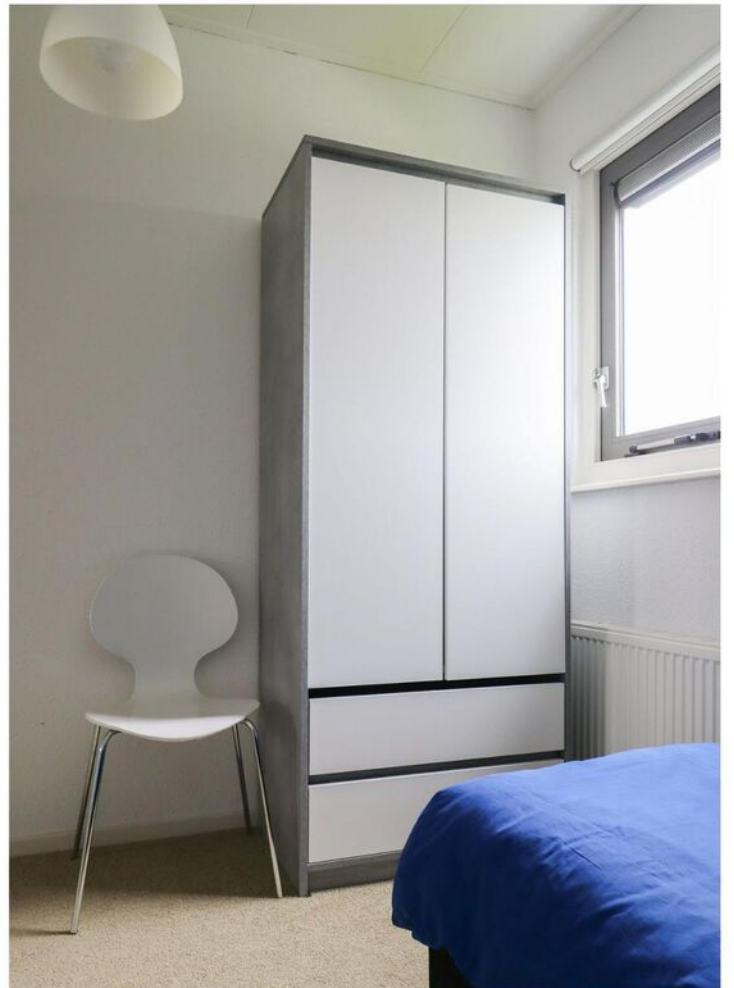
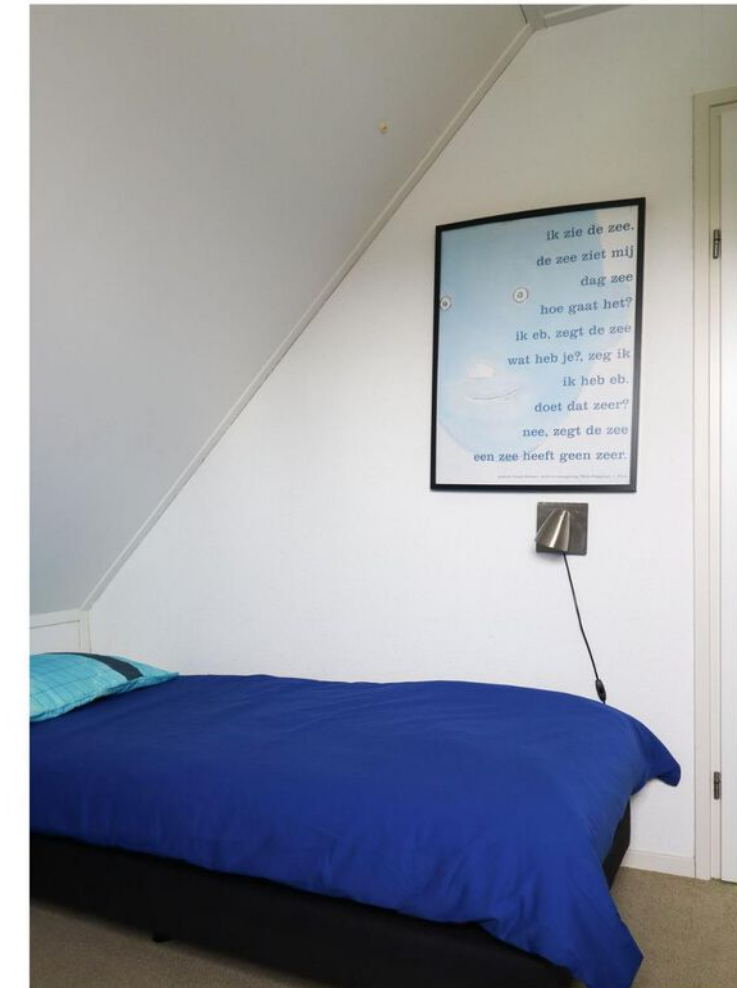












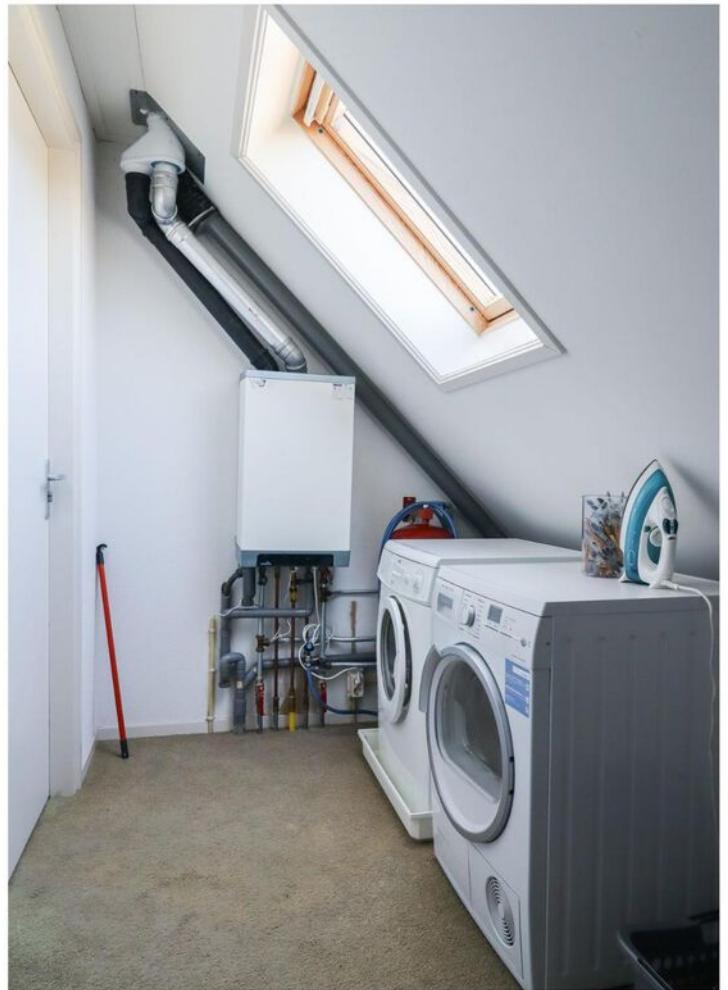




















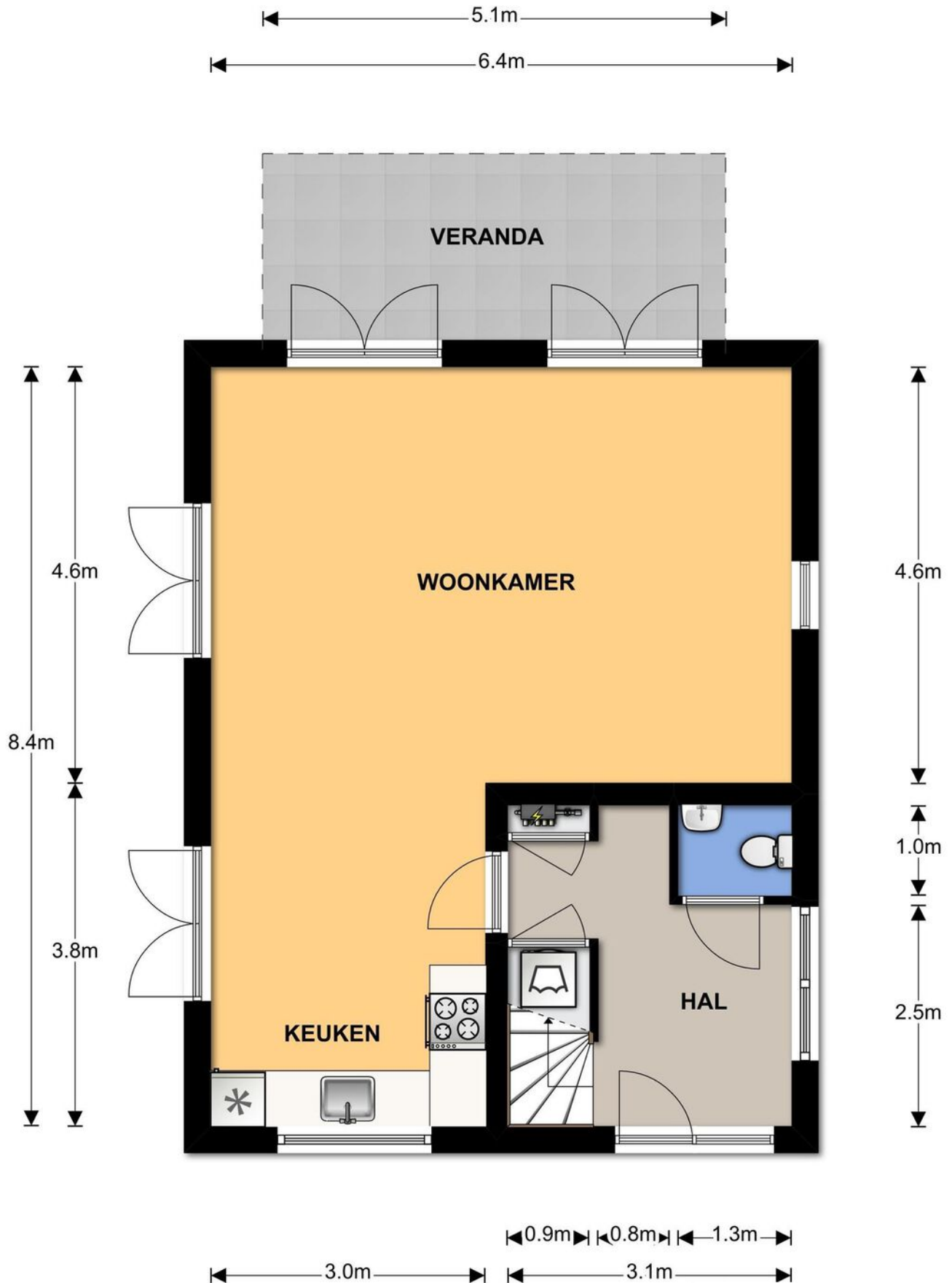




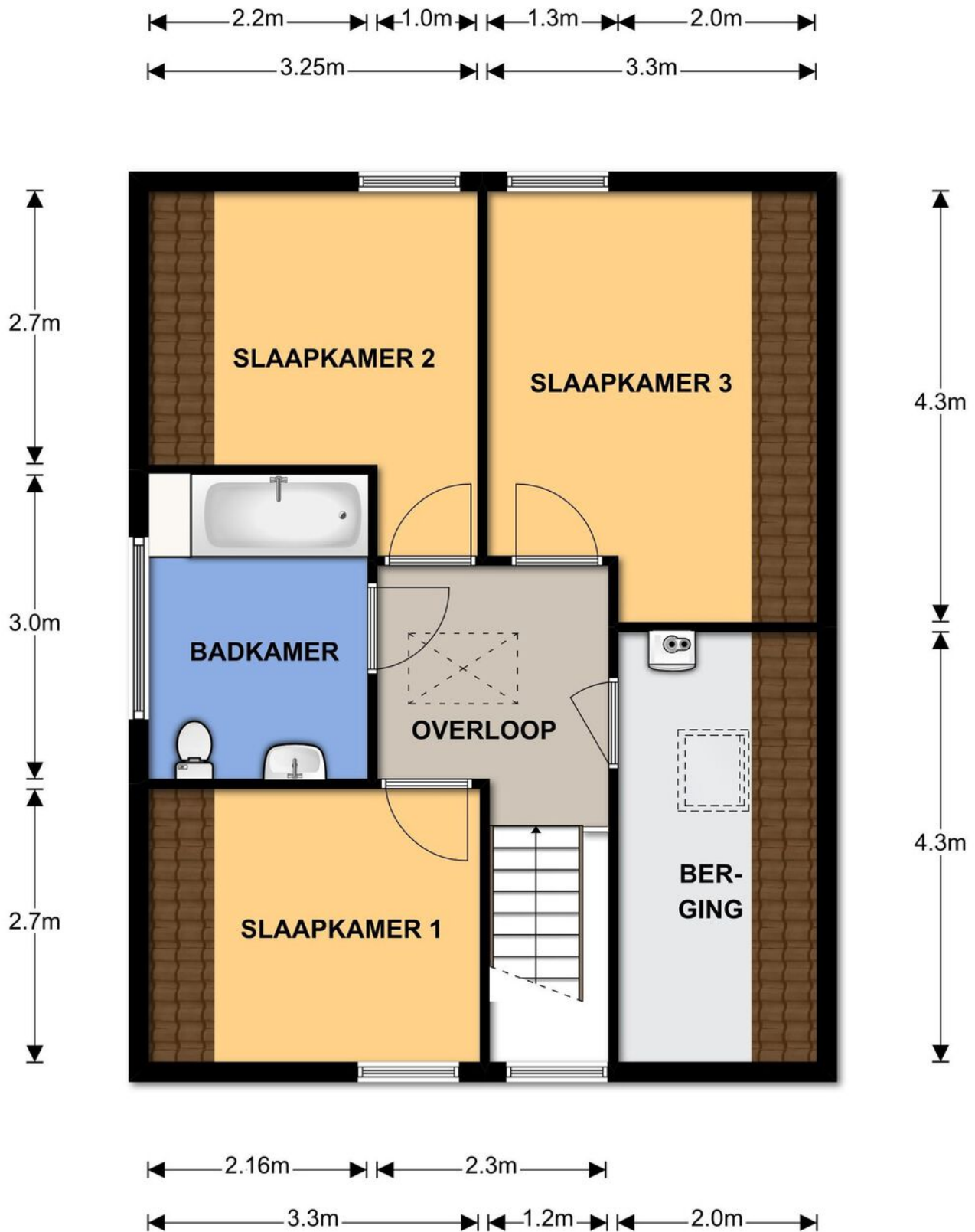




Plattegrond



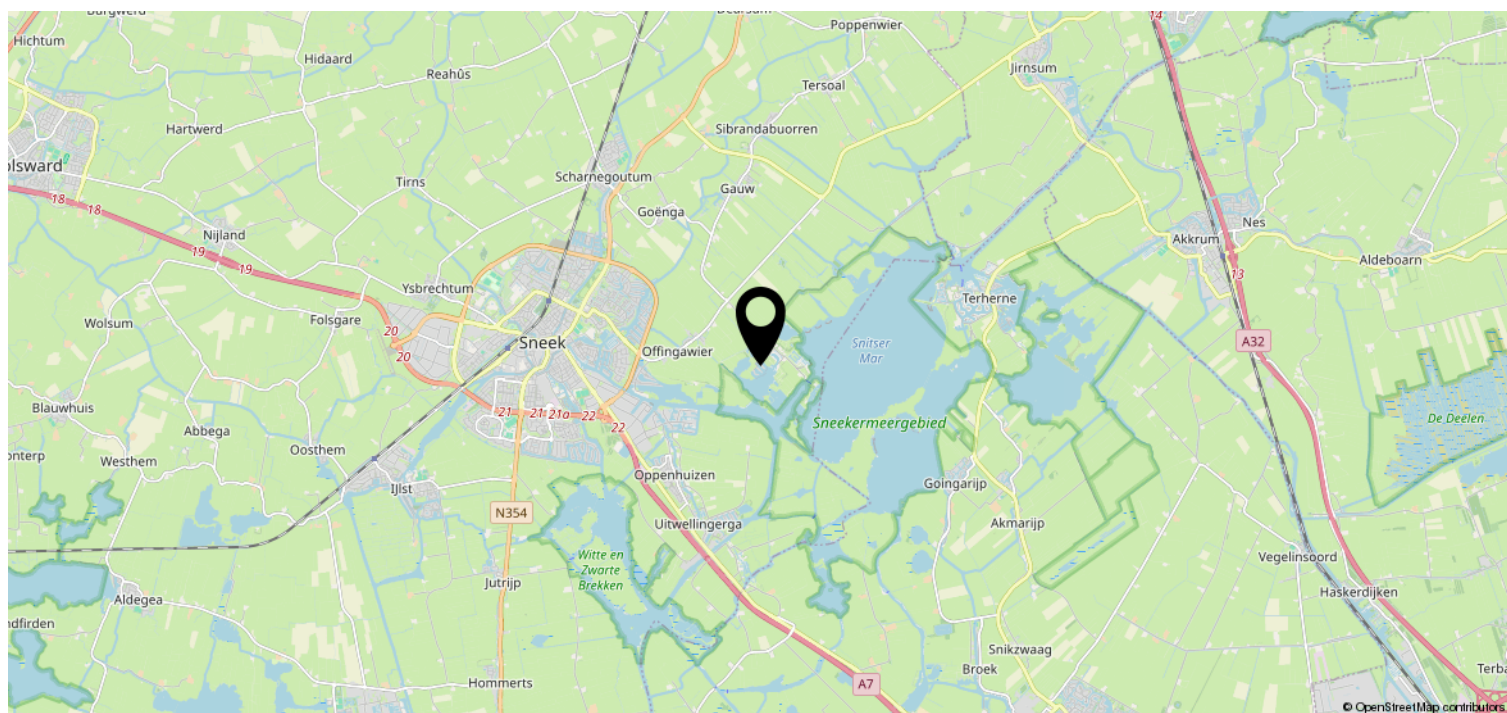
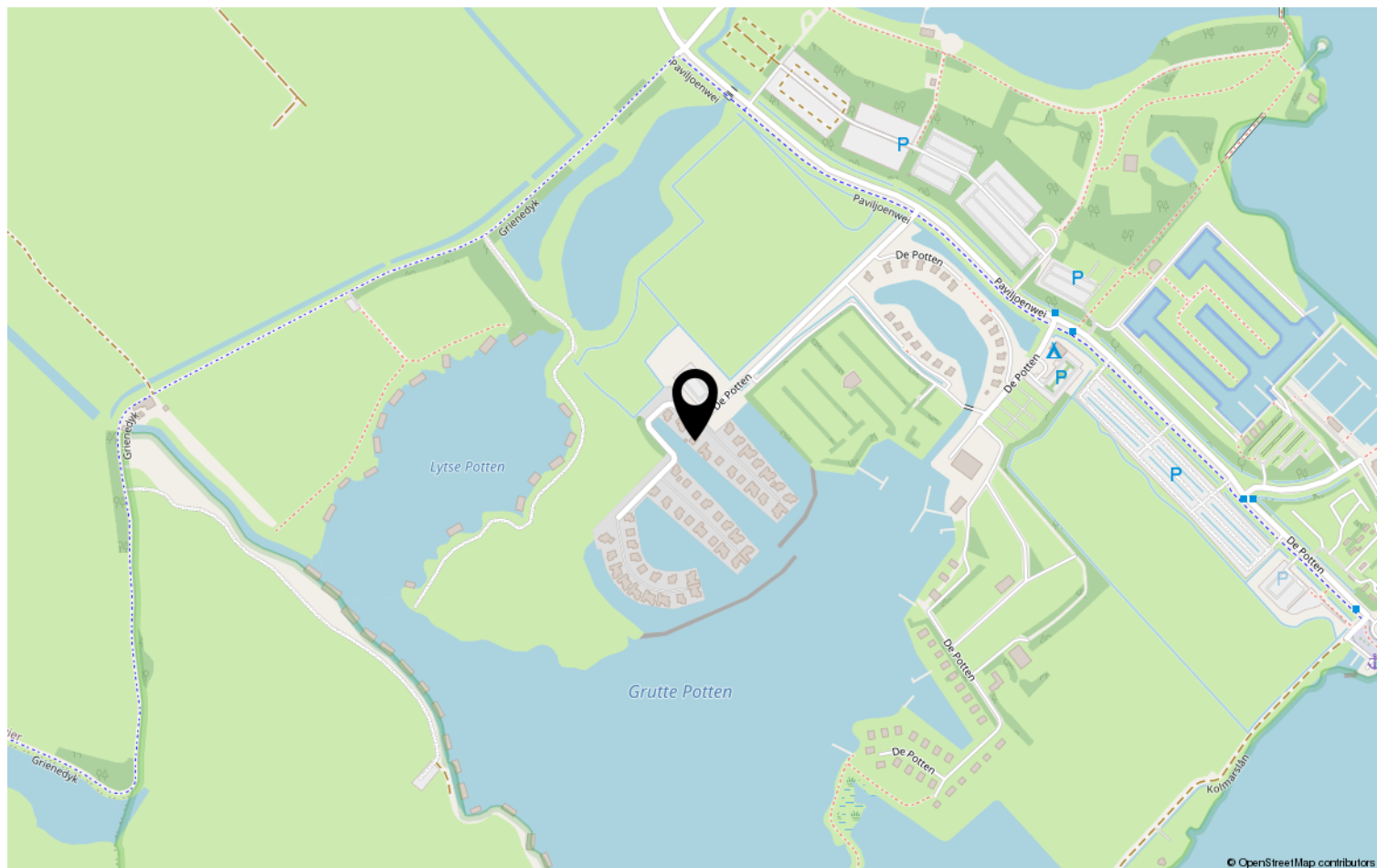
Plattegrond



This is a cadastral map showing land parcels. The central parcel, 1313, is highlighted in yellow. It is surrounded by several other parcels, some of which contain buildings. The parcels are labeled with numbers: 1386, 1385, 1443, 1444, 1391, 1390, 1314, 1315, 1316, 67, 66, 65, 64, 63, 68, 69, 51, and 6. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 25 meters.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Singel 1
8601 AG Sneek

0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl
www.douwsmamakelaardij.nl